

**Napomena:** u prijedlogu ugovora ne popunjavati prazna polja nego ga samo potpisati od strane ovlaštene osobe i ovjeriti pečatom

**OPĆINA MARTIJANEC**, Varaždinska 64, 42232 Martijanec, MB:2654466, OIB: 67582103920 (u daljnjem tekstu: **NARUČITELJ**) zastupana po Načelniku Općine, gosp. Marijanu Horvatu, s jedne strane

i

\_\_\_\_\_ OIB: \_\_\_\_\_  
(u daljnjem tekstu: **IZVOĐAČ**), kojeg zastupa \_\_\_\_\_

zaključili su dana \_\_\_\_\_ 2016. godine slijedeći

**UGOVOR**  
**O IZVOĐENJU RADOVA NA GRADNJI JAVNE RASVJETE**  
**U ULICI RUDOLFA KRUŠCA U VRBANOVCU**

**I. PREDMET UGOVORA I CIJENA**

**Članak 1.**

**NARUČITELJ** predaje, a **IZVOĐAČ** preuzima izvođenje radova na gradnji javne rasvjete u ulici Rudolfa Krušca u Vrbanovcu, u svemu prema odredbama ovog Ugovora, a prema jediničnim cijenama pojedinih vrsta radova prema ponudi broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

**Članak 2.**

Ugovorna cijena prema ponudbenom i ugovornom troškovniku iznosi: \_\_\_\_\_ kn  
\_\_\_\_\_ kuna  
IZNOS  
\_\_\_\_\_ kuna  
PDV  
\_\_\_\_\_ kuna  
UKUPNO (slovima)

U ponuđenim nepromjenjivim jediničnim cijenama radova prema troškovniku ukalkulirani su svi troškovi materijala, radne snage, vanjskog i unutarnjeg transporta, kao i svi elementi kalkulacije (od troškova alata i strojeva, organizacije gradilišta po završetku građenja, čuvanja i održavanja građevine do primopredaje) koji ulaze u prodajnu cijenu.

**II. SASTAVNI DIJELOVI UGOVORA**

**Članak 3.**

Sastavni dijelovi Ugovora su i:

- ugovorni troškovnik,
- pismene stručne upute ovlaštenog nadzora,
- svi drugi pismeni sporazumi, kao i zapisničke konstatacije koje se prije i u toku izvođenja radova pojave, ukoliko su ih potpisali ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

### III. DATUM POČETKA I ZAVRŠETKA RADOVA

#### Članak 4.

**IZVOĐAČ** se obvezuje predmetne radove izvesti u razdoblju od \_\_\_\_ kalendarskih dana od trenutka obostranog potpisivanja ovog Ugovora.

#### Članak 5.

Ako za vrijeme građenja **NARUČITELJ** radova objektivno utvrdi ili se pojavi opasnost da radovi neće biti završeni u roku, **IZVOĐAČ** se obavezuje da će poduzeti sve potrebne mjere za održavanje ugovorenog roka (povećanje broja radnika, opreme, mehanizacije i slično).

**IZVOĐAČ** će **NARUČITELJU** u roku 3 (tri) dana nakon potpisa Ugovora predati blanco zadužnicu kao jamstvo za dobro izvršenje posla na iznos od 10 % (posto) od ugovorenog iznosa na rok završetka radova iz članka 4. ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da će naručitelj izvršiti povrat neiskorištenog instrumenta osiguranja plaćanja jamstva odmah po isteku roka važenja odnosno završetka i primopredaje radova.

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **IZVOĐAČ** uveden u posao danom obostranog potpisa ovog Ugovora.

#### Članak 7.

Za vrijeme izvođenja radova iz ovog Ugovora **IZVOĐAČ** je dužan postupati s dužnom pažnjom prema okolnim objektima, zelenim površinama i drugim javnim i privatnim površinama i objektima te prema već izvedenim radovima drugih sudionika na predmetnom objektu.

#### Članak 8.

**IZVOĐAČ** ima pravo na produženje ugovorenog roka iz članka 4. ovog Ugovora samo u slijedećim slučajevima:

1. zbog prirodnih događaja (požar, poplava, zemljotres, dugotrajne obilne oborine)
2. mjere predviđene aktima nadležnih organa
3. ljudske radnje koje se nisu mogle predvidjeti, izbjeći niti otkloniti

**IZVOĐAČ** je dužan čim sazna, a najkasnije u roku 3 (tri) dana od nastanka i prestanka smetnji iz prethodnog članka pismeno o tome obavijestiti **NARUČITELJA**. Isto je obavezan upisati u građevni dnevnik radi dobivanja potrebne suglasnosti, odnosno potvrde o nastanku i prestanku promijenjenih okolnosti.

Ukoliko **NARUČITELJ** u roku od 3 (tri) dana ne odgovori smatra se da je prihvatio obavijest **IZVOĐAČA**. Ukoliko u danom roku **IZVOĐAČ** ne postupi u smislu prvog stavka ovog članka ugovoreni rok građenja se neće mijenjati.

### IV. UGOVORNA KAZNA

#### Članak 9.

Ako **IZVOĐAČ** svojom krivnjom prekorači ugovoreni rok izvedbe radova iz članka 4. ovog Ugovora, dužan je **NARUČITELJU** platiti kaznene penale u visini od 0,1% (jedan promil) od vrijednosti

ugovorenih radova po članku 2. ovog Ugovora za svaki dan prekoračenja roka s tim da ukupna vrijednost ugovorene kazne ne može prijeći iznos od 5% (pet posto) od vrijednosti ugovorenih radova.

**NARUČITELJ** je dužan obavijestiti **IZVOĐAČA** da zadržava pravo na naplatu ugovorene kazne u roku 8 (osam) dana od proteka ugovorenog roka za dovršenje objekta, a najkasnije do primopredaje i konačnog obračuna.

**IZVOĐAČ** se obvezuje snositi troškove produženja nadzora, ako do prekoračenja ugovornog roka izgradnje dođe krivnjom **IZVOĐAČA**.

U slučaju prekoračenja roka završetka radova odnosno zakašnjenja ili povećanja trajanja pojedine aktivnosti iz međusobno usuglašenog projekta organizacije izvedbe radova (terminski plan), **IZVOĐAČ** je dužan **NARUČITELJU** nadoknaditi, pored ugovorne kazne i stvarnu štetu u iznosu koji prelazi iznos ugovorne kazne. Šteta se utvrđuje vještačenjem ovlaštenog sudskog vještaka

## **V. NEPREDVIĐENI I NAKNADNI RADOVI**

### **Članak 10.**

Naknadni radovi koji nisu obuhvaćeni ponudbenom dokumentacijom, a izvode se po posebnom zahtjevu **NARUČITELJA**, obračunat će se na bazi važećih normativa i cijena materijala prema ponudi broj \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_. godine.

Za sve naknadne radove, a posebno naručene po **NARUČITELJU**, ugovorne strane će zaključiti dodatak ovom ugovoru, kojim će urediti međusobna prava i obveze.

Nepredviđenim i naknadnim radovima **IZVOĐAČ** ne može započeti prije nego što mu **NARUČITELJ** ne odobri njihovo izvođenje upisom u građevinski dnevnik

## **VI. PLAĆANJE**

### **Članak 11.**

Plaćanje ugovorene cijene radova iz članka 2. ovog Ugovora vršit će se u kunama.

**NARUČITELJ** će plaćati **IZVOĐAČU** na osnovu konačnog obračuna okončanom situacijom.

Obračun izvršenih radova vršit će se putem okončane situacije.

**IZVOĐAČ** će ispostaviti **NARUČITELJU** okončanu situaciju nakon što predmetni radovi budu u potpunosti završeni, izvršena primopredaja i konačni obračun radova.

Obveza **NARUČITELJA** je plaćanje neospornog dijela situacije **IZVOĐAČA** u roku od 30 (trideset) dana od ovjere situacije.

Ukoliko **NARUČITELJ** primljenu situaciju neopravdano osporava ili je ne isplati u roku od 30 (trideset) dana, **IZVOĐAČ** ima pravo naplatiti zateznu kamatu u visini koju Zagrebačka banka d.d. Zagreb obračunava na zakašnjela plaćanja.

## **VII. NADZOR**

### **Članak 12.**

Nadzor nad obavljanjem ugovorenih poslova iz članka 1. ovog Ugovora provodit će **NARUČITELJ** putem Nadzornog inženjera.

Stručni nadzor obuhvaća kontrolu izvođenja radova sukladno prihvaćenoj ponudi i ugovornom troškovniku, kontrolu kvalitete ugrađenog materijala, kontrolu izvedenosti radova sukladno postojećim tehničkim propisima i obaveznim normama za pojedine vrste radova.

Primjedbe nadzornog organa na izvođenje radova nadzorni organ će upućivati putem građevinskog dnevnika, a koje primjedbe obvezuju **IZVOĐAČA** radova.

Ako nadzorni organ posumnja u kvalitetu materijala koji se ugrađuje i traži ispitivanje kvalitete materijala koja nisu obuhvaćena posebnim propisanim ispitivanjima, ovlašten je od **IZVOĐAČA** radova zahtijevati da se materijali daju na ispitivanje ovlaštenoj organizaciji.

Troškove ispitivanja materijala iz prethodnog stava snosi **IZVOĐAČ**, osim ako rezultat ispitivanja pokaže da su materijali koji su ugrađeni odgovarajuće kvalitete.

U tom slučaju **NARUČITELJ** je obavezan **IZVOĐAČU** nadoknaditi troškove ispitivanja materijala.

## **VIII. ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE I GARANCIJA**

### **Članak 13.**

Nakon pregleda i primopredaje objekta **IZVOĐAČ** ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom.

**IZVOĐAČ** odgovara za skrivene nedostatke koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, a pokažu se u roku od dvije godine od dana primopredaje objekta pod uvjetom da **NARUČITELJ** o istima obavijesti **IZVOĐAČA** u roku od 15 dana od dana kada ih je otkrio.

**IZVOĐAČ** radova ne odgovara za eventualnu nastalu štetu odnosno za nedostatke koji bi proizašli iz eventualno nekvalitetno izvedenih radova drugih **IZVOĐAČA**.

### **Članak 14.**

Ako je **NARUČITELJ** pravovremeno obavijestio **IZVOĐAČA** o nedostacima ima pravo zahtijevati otklanjanje nedostataka po **IZVOĐAČU** i u tu svrhu dužan je odrediti **IZVOĐAČU** primjeren rok za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na račun **IZVOĐAČA** putem garancije za kvalitetu, a **IZVOĐAČ** se obvezuje u ostavljenome roku otkloniti nedostatke.

Nakon što **IZVOĐAČ** otkloni nedostatke, za te radove započinje teći novi garantni rok, počevši od dana primopredaje tih radova, o čemu će ugovorne strane sačiniti zaseban primopredajni zapisnik.

### **Članak 15.**

Garantni rok je 24 mjeseca od dana izvršenja primopredaje, a za radove koji se odnose na stabilnost i sigurnost 10 godina. Za eventualne manjkavosti utvrđene primopredajom objekta, ovaj će se rok računati od dana njihova otklanjanja.

Za ugrađeni materijal vrijedi garancija proizvođača odnosno isporučitelja.

### **Članak 16.**

Za otklanjanje nedostataka koji bi se eventualno mogli pojaviti u jamstvenom roku, **IZVOĐAČ** je obavezan **NARUČITELJU** prilikom predaje okončane situacije predati bianco zadužnicu kao jamstvo za otklanjanje nedostataka na iznos 10 % (deset posto) ukupno izvedenih radova, na rok od 24 mjeseca od dana izdavanja jamstva.

Ukoliko **IZVOĐAČ** ne dostavi bianco zadužnicu kao jamstvo za otklanjanje nedostataka **NARUČITELJ** će na okončanoj situaciji zadržati 10 % (deset posto) ukupno izvedenih radova na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku.

Po isteku jamstvenog roka **NARUČITELJ** se obvezuje **IZVOĐAČU** izvršiti povrat zadužnice ili zadržanog iznosa na ime jamstva.

## **IX. OBVEZE IZVOĐAČA**

### **Članak 17.**

**IZVOĐAČ** je dužan radove koji su predmet Ugovora izvoditi kvalitetno prema važećim propisima, pravilima struke i odobrenom projektu te pravovremeno upozoriti **NARUČITELJA** na eventualne uočene nedostatke i greške koje bi mogle utjecati na sigurnost prometa i time sigurnost ljudi i imovine.

### **Članak 18.**

**IZVOĐAČ** je dužan čitavo vrijeme od uvođenja u posao do predaje objekta **NARUČITELJU** osigurati svoje radove i opremu koja se ugrađuje kod osiguravajućeg društva od štete koja može nastati u toku izvođenja radova.

**IZVOĐAČ** se obvezuje osigurati gradilište kod osiguravajuće kuće.

**IZVOĐAČ** je dužan prema važećim propisima provoditi zaštitu na radu radi pravovremenog otklanjanja opasnosti za sigurnost radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoliša.

Troškove za provedbu mjera iz prethodnih stavaka snosi **IZVOĐAČ**.

### **Članak 19.**

**IZVOĐAČ** je dužan ugrađivati materijale i proizvode koji odgovaraju važećim standardima ili tehničkim propisima odnosno koji imaju uredne ateste (potvrde o kvaliteti) izdane od strane organizacije registrirane za djelatnost ispitivanja materijala ako za te materijale ne postoji standard. Troškovi ovih ispitivanja padaju na teret **IZVOĐAČA**.

### **Članak 20.**

**IZVOĐAČ** je dužan izjavom dokumentirati kvalitetu radova, materijala i kvalitetu cjelokupne građevine obrađenim rezultatima ispitivanja i ispravama izdanim u skladu sa zakonom ili propisima o tehničkim normativima, važećim standardima i ispitivanjima predviđenim u projektu.

### **Članak 21.**

**IZVOĐAČ** imenuje voditelja gradnje na gradilištu prema dostavljenom rješenju.

### **Članak 22.**

**IZVOĐAČ** je dužan voditi o svom trošku odgovarajuće knjige o građenju iz kojih se može utvrditi tijek i način građenja građevine. Građevni dnevnik je dužan voditi **IZVOĐAČ** prema odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika ("Narodne novine", broj 6/00).

## **X. PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN**

### **Članak 23.**

Primopredaja ugovorenih radova izvršit će se u nazočnosti ovlaštenog predstavnika **NARUČITELJA** i **IZVOĐAČA** te se o istoj obvezno sastavlja Zapisnik o primopredaji i konačnom obračunu radova.

Ugovorne stranke su dužne bez odlaganja pristupiti konačnoj primopredaji i konačnom obračunu izvršenih radova nakon što **IZVOĐAČ** otkloni sve nedostatke uočene na primopredaji.

## **XI. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 24.**

Svi eventualni sporovi koji nastanu u svezi s izvršenjem Ugovora rješavat će se prvenstveno sporazumno između ugovornih strana. Za slučaj da se nastali spor ne može riješiti sporazumno, Odluku će donijeti nadležni Sud u Varaždinu.

### **Članak 25.**

U slučaju promjene zakonskih propisa na temelju kojih su stranke utvrdile međusobna prava i obveze prema ovom ugovoru, ugovorne strane su suglasne da će se sklopiti dodatak ovom Ugovoru za reguliranje tih odnosa.

### **Članak 26.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka i to 2 (dva) primjerka za potrebe **NARUČITELJA**, a 2 (dva) primjerka za **IZVOĐAČA**.

#### **NARUČITELJ:**

OPĆINA MARTIJANEC

---

Načelnik:  
Marijan Horvat

#### **IZVOĐAČ:**

---

(ovlaštena osoba – ime i prezime)

---

(ovlaštena osoba – potpis)

KLASA: 310-02/16-01/3

URBROJ: 2186/19-02-16