

III OBRAZLOŽENJE

Sadržaj:	Str.
UVOD	1
1. POLAZIŠTA	10
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine Martijanec u odnosu na prostor i sustave Varaždinske županije i Republike hrvatske	10
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	
1.1.2.3. Gospodarske djelatnosti u prostoru	
c) Rudarstvo	10
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	12
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	12
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora	12
a) Građevinska područja	
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA	
Izdvojena građevinska područja izvan naselja	12
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)	17
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	18
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	
Rudarstvo - Eksploracija mineralnih sirovina	18
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	19
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	
a) Prirodna baština	19
3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	21
Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (<i>Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća</i>)	22

Osnovna napomena:

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martijanec odnose se sukladno Odluci o izradi samo na planiranje proširenja eksploracijskog polja „Hrastovljani“ i ugradnju Ekološke mreže - NATURA 2000 u Plan, te nisu izvršena usklađenja kompletne dokumentacije Plana vezano uz naselje Poljanec, koje je od 12.03.2015. prestalo biti dio Općine Martijanec i pripojilo se Gradu Ludbregu.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 6/15.) za naselje Poljanec se primjenjuje taj prostorni plan umjesto Prostornog plana uređenja Općine Martijanec. Područje naselja Poljanec za koje se ovaj Plan više ne primjenjuje označeno je u kartografskim prikazima II. Izmjena i dopuna Plana, te je regulirano Odlukom o donošenju II. izmjena i dopuna Plana.

Obrazloženje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec

U V O D

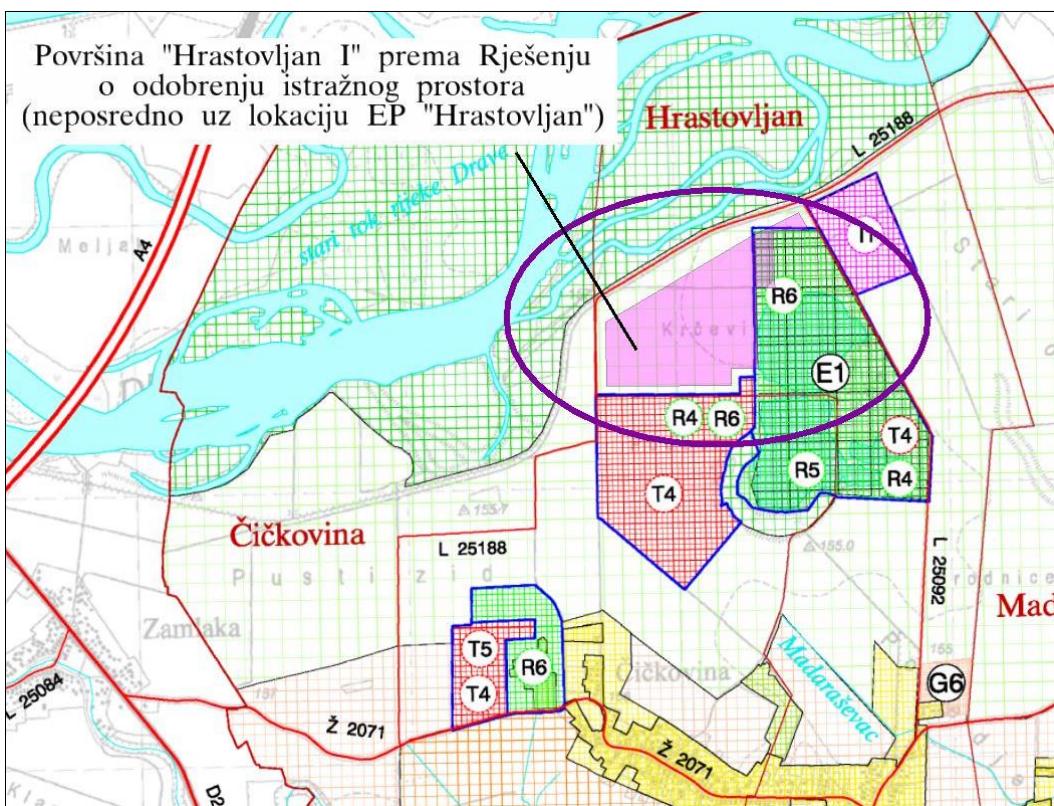
Prostorni plan uređenja Općine Martijanec (u nastavku teksta: Plan ili PPUO) donesen je 2003. godine – Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 19/03., a prve Izmjene i dopune PPUO donesene su 2013. god. – Odluka o donošenju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 2/13.

Razlog za pokretanje postupka izrade II. Izmjena i dopuna Plana je potreba za proširenjem eksploatacijskog polja građevnog pjeska i šljunka „Hrastovljan“ na područje unutar istražnog prostora „Hrastovljan I“.

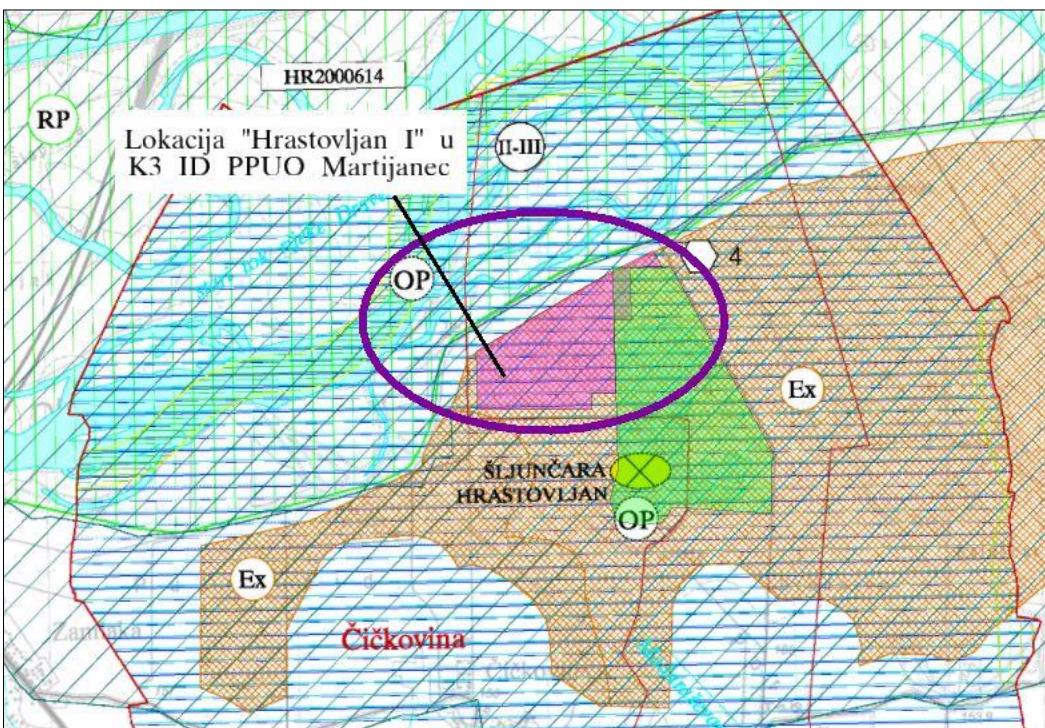
Izmjenama i dopunama Plana odrediti će se površina za moguće proširenje eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ na područje unutar istražnog prostora Hrastovljan I (na kojem su vršeni istražni radovi), unutar koordinata određenih Rješenjem nadležnog tijela, te će se odrediti i okvirna buduća namjena i mjere provedbe. Također će se izvršiti izmjene ostalih elemenata koji su vezani uz planiranje površine za proširenje eksploatacijskog polja, a osobito usklađenje područja ekološke mreže sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13. i 105/15.).

Prikaz mogućeg proširenja eksploatacijskog polja šljunka i pjeska „Hrastovljan“ prikazan je u nastavku na izvodima iz važećeg ID PPUO Martijanec.

Izvod iz važećeg PPUO Martijanec: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina s prikazom površine odobrenog istražnog prostora „Hrastovljan I“



Izvod iz važećeg PPUO Martijanec: Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u koju je uklopljena lokacija istražnog prostora „Hrastovljan I“



Za postupak izrade II. Izmjena i dopuna Plana Općinsko vijeće Općine Martijanec donijelo je Odluku o izradi („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 46/17.).

Odlukom o izradi definirani su, osim razloga pokretanja postupka, i drugi elementi od značaja za izradu II. Izmjena i dopuna Plana, kao što su: obuhvat, ocjena stanja, ciljevi i programska polazišta, javnopravna tijela koja se uključuju u postupak i dr., te je određen nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Martijanec.

Za konačnu namjenu na prostoru eksplotacijskog polja građevnog pjeska i šljunka „Hrastovljan“ i planiranog proširenja na lokaciju „Hrastovljan I“, a sagledavajući okolni prostor (u blizini je i eksplotacijsko polje Lešće/Jamičak u Općini Sveti Đurđ), te sagledavajući određenja Prostornog plana Varaždinske županije, izrađena je Stručna studija prostornih mogućnosti za sanaciju i prenamjenu šljunčare Hrastovljan, kao dio Idejnog koncepta rekreacijskog područja Hrastovljan – Lešće (izrađivač: Arhitektonski fakultet Zagreb, 2017. god.). Stručna studija korištena je kao polazišna dokumentacija za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Plana, te bi trebala biti stručna podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja za konačnu namjenu nakon eksplotacije.

PROVEDENI POSTUPAK

Prije donošenja Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Plana, u prethodnom postupku pribavljeno je mišljenje nadležnog tijela sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, a sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju, te je proveden postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš. Na temelju provedenog postupka ocjene utvrđeno je da za II. Izmjene i dopune PPUO-a Martijanec nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, o čemu je načelnik Općine Martijanec donio posebnu Odluku.

Prijedlog

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, o izradi II. Izmjena i dopuna Plana obaviještena je javnost (objavom na web stranicama Općine Martijanec i web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, dana 13.09.2017.).

Nositelj izrade dostavio je Odluku o izradi javnopravnim tijelima i osobama određenim tom Odlukom za sudjelovanje u postupku i zatražio njihove zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO-a (odredbe propisa, sektorske strategije, planove i druge dokumente propisane posebnim zakonima, a koji se odnose na razloge određene Odlukom o izradi, odnosno predmet II. Izmjena i dopuna Plana). Nositelj izrade je također dostavio pisanu obavijest o pokretanju postupka II. Izmjena i dopuna Plana susjednim jedinicama lokalne samouprave.

U definiranom roku svoje zahtjeve su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo poljoprivrede (vezano uz šumsko zemljište), Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede (vezano uz poljoprivredno zemljište) , Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinske, Služba zajedničkih i upravnih poslova
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin
8. Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove Varaždinske županije
9. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije.

Od navedenih javnopravnih tijela, samo su se zahtjevi slijedećeg javnopravnog tijela odnosili isključivo na predmet ovih II. Izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – utvrdilo je uvjete zaštite prirode vezano uz II. Izmjene i dopune Plana i navelo web portal na kojem su dostupni podaci o svim zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima, te je navelo da je zahtjeve, uvjete i javno dostupne podatke potrebno uzeti u obzir prilikom izrade II. Izmjena i dopuna Plana. Također je naglasilo da se za zahvate planirane ovim Izmjenama i dopunama Plana koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, provodi ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Utvrđuju se uvjeti zaštite prirode koje je potrebno poštivati u izradi II. izmjena i dopuna Plana.

Uvidom u javno dostupne podatke (a što je već i prije pokretanja postupka izrade II. Izmjena i dopuna Plana bilo utvrđeno), vidljivo je da se proširenje eksploracijskog polja ne planira na zaštićena područja, niti područja ekološke mreže, te da na utvrđenim staništima na kojima se planira eksploracija nisu evidentirani rijetki i ugroženi stanišni tipovi niti zaštićene ili strogo zaštićene vrste (na predmetnom prostoru nalaze se slijedeća staništa: mozaik kultiviranih površina, stalne stajačice, šuma, izgrađena i industrijska staništa).

U II. Izmjene i dopune Plana će se ugraditi Ekološka mreža – Natura 2000 umjesto prikazane Nacionalne ekološke mreže prema ranije važećim propisima, te uvjeti zaštite prirode utvrđeni od strane Ministarstva.

Zahtjevi navedenog javnopravnog tijela su uvaženi i odgovarajuće ugrađeni u Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana, odnosno ukoliko su isti već ugrađeni u lan daju se odgovarajuća obrazloženja u dijelu Plana Obrazloženje II. Izmjena i dopuna Plana.

Pojedina javnopravna tijela dostavila su podatke/zahtjeve koji su samo dijelom vezani ili se odnose na ove II. Izmjene i dopune Plana. To su:

- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb (vezano uz šume i šumsko zemljište) – navodi načelne elemente vezane uz šume i šumsko zemljište koje su dobro od interesa za RH, te smjernice koje treba uvažavati pri planiranju građevinskih područja i izgradnje izvan građevinskog područja. Navedene smjernice uglavnom se ne odnose na konkretni obuhvat II. Izmjena i dopuna Plana. - Konstatira se da se planirano proširenje eksploatacijskog polja „Hrastovlj“ definira na prostoru koje je PPUO-om Martjanec definirano kao „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“, na kojem je 2015. god. od strane nadležnog tijela odobren istražni prostor građevnog pjeska i šljunka „Hrastovlj I“ i na kojem su izvršeni istražni radovi. Slijedom navedenog i područje buduće sportsko-rekreacijske namjene s ugostiteljsko-turističkim sadržajima (kao konačne namjene nakon eksploatacije) definira se na području postojećeg eksploatacijskog polja i odobrenog istražnog prostora, te dijelom na području važećim Planom definiranom za zonu ugostiteljsko-turističke namjene koja se ovim II. Izmjenama i dopunama Plana ukida. Samo manjim dijelom zona se planira na površini označenoj kao „šuma posebne namjene“, a radi se o šumarku na području Podbel koji ne ulazi u proširenje eksploatacijskog polja već u područje buduće, konačne sportsko-rekreacijske namjene, u okviru koje se šumarak zadržava i štiti.

- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb (vezano uz poljoprivredno zemljište) – navodi da je poljoprivredno zemljište dobro od interesa za RH, te da zemljišta izvan građevinskog područja trebaju prioritetno biti namijenjena poljoprivredi, ne podražava se širenje građevinskog područja na zemljište P1 i P2 kategorije (osobito ne na kompleks u vlasništvu RH). - Kao što je već navedeno uz zahtjeve vezane uz šume i šumsko zemljište, planirani zahvati ovim II. Izmjenama i dopunama Plana se planiraju na području važećim Planom definiranom kao „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“ koje je odobreno kao istražni prostor mineralne sirovine i na kojem su vršeni istražni radovi, te ne obuhvaćaju poljoprivredno tlo osnovne namjene, niti poljoprivredno tlo u vlasništvu Države.

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin – dostavila je zahtjev o potrebi korištenja Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Martjanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 28/15.) kao podloge u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Plana. – Konstatira se da navedena Procjena ugroženosti na koju se odnosi zahtjev više nije na snazi, s obzirom da je Općina Martjanec donijela novu *Procjenu rizika od velikih nesreća na području Općine Martjanec* (Odluka o prihvaćanju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 65/17.), sukladno važećim propisima i smjernicama Varaždinske Županije. Procijenjeni rizici iz nove dokumentacije, premda su prikazani prema novoj metodologiji, uglavnom su istovjetni utvrđenim ugrozama iz Procjene ugroženosti koja je korištena u prvoj Izmjeni i dopuni Plana (iz 2010. godine) i temeljem koje su u Planu definirane mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje se odnose na cjelokupno područje Općine. U važećoj Procjeni rizika nisu postavljeni Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja. Slijedom navedenog, te iz razloga i obuhvata II. Izmjena i dopuna Plana utvrđenih Odlukom o izradi, nije potrebno (a nije niti predmet ovih Izmjena i dopuna Plana) u ovom postupku uskladiti Odredbe za provođenje važećeg Plana s novom Procjenom ugroženosti/rizika. S obzirom da se na obuhvat II. Izmjena i dopuna Plana odnosi uglavnom prijetnja od poplava uslijed pucanja nasipa HE sustava na Dravi, II. Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se manje korekcije u Odredbama za

Prijedlog

provođenje vezano uz navedenu prijetnju, te osnovne konstatacije o važećim dokumentima zaštite i spašavanja Općine Martijanec. Prijetnje koje se odnose na cijelokupno područje Općine već su obuhvaćene mjerama u važećem Planu, te se iste odnose i na predmet II. Izmjena i dopuna Plana tj. proširenje eksploatacijskog polja „Hrastovljan.“

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinske, Služba zajedničkih i upravnih poslova – dostavilo je zahtjeve vezane uz II. Izmjene i dopune u dijelu obveze primjene pojedinih, u zahtjevima navedenih, mjera zaštite od požara. S obzirom da su navedene mjere već obuhvaćene važećim Planom (u čl. 259. Odredbi za provođenje) i vrijede za cijelo područje Općine i sve zahvate u prostoru, uključivo i ovaj koji je predmetom II. Izmjena i dopuna Plana, nije potrebno posebno intervenirati u Plan u ovom postupku.

- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije – dostavljeni zahtjevi vezani su uz usklađenje s važećom zakonskom regulativom s područja zaštite prirode. Konstatira se da su zaštićena područja odgovarajuće obrađena u važećem PPUO-u, a u postupku II. Izmjena i dopuna Plana će se ugraditi područja Ekološke mreža – Natura 2000 sukladno važećoj Uredbi i prema zahtjevima i smjernicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike, umjesto u važećem Planu prikazanog područja nacionalne ekološke mreže prema ranije važećim propisima.

Neka javnopravna tijela su se očitovala da nemaju svojih zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Plana i to:

- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin – nemaju posebnih zahtjeva, već se vežu na uvjete dane za eksploatacijsko polje „Hrastovljan“, a vezno uz udaljenost polja od postojećeg nasipa, te mjere zaštite voda od zagađenja. Konstatira se da je Zakonom o vodama propisana udaljenost od nasipa poštivana već prilikom utvrđivanja istražnog prostora, a proširenje eksploatacijskog polja planirano ovim II. Izmjenama i dopunama Plana moguće je samo unutar područja dosadašnjeg istražnog prostora. Mjere vezane uz zaštitu voda već su ugrađene u Plan, a ovim II. Izmjenama i dopuna Plana dodatno su naglašene mjere vezane uz područje eksploatacije (u članku 108. Odredbi za provođenje).

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu – Konzervatorski odjel konstatira da čestice koje su predmet II. Izmjene i dopune Plana ne ulaze u sastav čestica zaštićenih prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Detaljnijim mišljenjem očitovat će se u fazi Prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana.

- Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove Varaždinske županije – nema nikakvih posebnih ili dodatnih zahtjeva.

- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije – nema zahtjeve s područja zaštite okoliša i prirode.

Za sva ostala pozvana javnopravna tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Plana smatra se da nemaju zahtjeve, sukladno čl. 90. st. 2. Zakona o prostornom uređenju.

Sukladno Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Plana, Plan će se mijenjati i dopunjavati u tekstuallnom i grafičkom dijelu koji se odnosi na planiranje proširenja eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ i elemente isključivo vezane uz navedeno planiranje, te će se ugraditi ekološka mreža (NATURA 2000) prema važećim propisima.

Prijedlog

Ovim II. Izmjenama i dopunama Plana sukladno Odluci o izradi nisu obuhvaćene izmjene kompletne dokumentacije Plana vezane uz naselja Poljanec koje je od 12.03.2015. prestalo biti dio Općine Martijanec i pripojilo se Gradu Ludbregu, već je područje na koje se ovaj Plan više ne primjenjuje označeno u kartografskim prikazima, te regulirano Odlukom o donošenju II. Izmjena I dopuna Plana.

U tekstu dijelu – Odredbama za provođenje dopunjaju se poglavlja:

2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju (u članku 5..), 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja (u članku 77.), 2.3.2. Zone ugostiteljstva i turizma (u članku 80.), 2.3.3. Zone zelenila, športa i rekreacije (u člancima 81. i 82.), 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja, 2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (članak 91.), 2.4.2. Površine i građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (članci od 106. do 110.), poglavlje 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (u članci 126. i 140.), poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, 5.2. Komunalna infrastruktura (u članku 192.), poglavlje 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti (u člancima 194. i 201.), 6.2. Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti (u članku 205.), te poglavlje 9. Mjere provedbe plana, 9.1. Obveza izrade prostornih planova (u člancima 248. i 252.), 9.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjeru, 9.2.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (u člancima 258., 260., 271., 272. i 274.).

U grafičkom dijelu dopunjaje se kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina s prikazom planiranog eksploatacijskog polja i planiranom konačnom namjenom, kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora s prikazom ekološke mreže – Natura 2000. i s prikazom istražnih prostora mineralne sirovine, kartografski prikaz 3.a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja i dijelovi primjene planskih mjeru zaštite prostora s prikazom novog obuhvata UPU-a za sportsko-rekreacijsku zonu, te kartografski prikaz 4a. Građevinsko područje naselja Hrastovljan, Čičkovin i Madaraševac s prikazom obuhvata planirane konačne namjene (dijelom promijenjene u odnosu na važeći Plan). Na navedenim kartografskim prikazima označen je prostor naselja Poljanec za koji se ovaj Plan više ne primjenjuje.

Ovo Obrazloženje zamjenjuje dijelove Obrazloženja iz važećeg Plana koji se odnose na promjene obuhvaćene II. Izmjenama i dopunama Plana.

II. Izmjene i dopune Plana izrađuju se temeljem i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr.) u mjeri prilagođenoj ovim Izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima od značaja za izradu prostornih planova.

Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06. i 16/09.), tema eksploatacije mineralnih sirovina obrađena je na slijedeći način:

U Odredbama za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije navodi se:

- U Poglavlju 1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni sadržana je odredba u točki 1.14. koja glasi:

1.14. Osnovna namjena, korištenje i zaštita prostora prikazani su u grafičkom dijelu PPŽ-a, a s obzirom na karakter plana i mjerilo (1:100.000) očitavaju se i tumače kao načelne planske kategorije usmjeravajućeg značenja.

Detaljnije razgraničenje pojedinih namjena i kategorija, režima korištenja i uređenja određuje se PPUO/G-om.

- U Poglavlju 2. *Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju* sadržana je odredba pod točkom 2.2. koja glasi:

2.2. Na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te posebnih propisa određuju se građevine koje su od posebnog interesa za Državu i Županiju za koje se, do donošenja PPUO/G-a, izdavanje lokacijske dozvole može temeljiti na PPŽ-u uz uvjet da se prethodno izradi stručna podloga za izdavanje lokacijske dozvole:

U okviru ove točke pobrojane su građevine na koje se ta odredba može odnositi, a između ostalog navedeno je pod B.3. Građevine eksploatacije mineralnih sirovina, slijedeće:

B.3. Građevine eksploatacije mineralnih sirovina

- eksploatacija geotermalne vode u širem ludbreškom području (Lunjkovec),
- eksploatacija mineralnih sirovina: eksploatacija kamena (Oćura, Ljubešćica, Čanjevo, Vinica), eksploatacija šljunka (Motičnjak, Hrastovljan, Lešće), eksploatacija opekarske gline (Ludbreški Vinogradi, Cerje Tužno, Turčin) i eksploatacija pijeska (Jerovec),
- druge vrste eksploatacija pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja (točka 3.3.2. ovih Provedbenih odredbi).

- U Poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru*, u točki 3.3. obrađuje se rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina na slijedeći način:

3.3. Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

3.3.1. Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

3.3.2. Na području Županije moguće je formirati nova eksploatacijska polja (Čanjevo-Sudovec, Črljena zemlja-Breznički Hum, Podevčeve i druga, koja kao istražni prostori ispunjavaju propisane zahtjeve) pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja u skladu s propisima o rudarstvu, uvažavajući osnovne smjernice i preporuke iz PPŽ-a o zaštiti okoliša i očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora.

Na razini plansko-usmjeravajućih određenja predviđa se u širem području Ludbrega (Lunjkovcu) eksploatacijsko polje geotermalne vode a mogući su razni oblici korištenja resursa (energetske, gospodarske, rekreativne svrhe), uz prethodnu procjenu isplativosti zahvata i utjecaj na okoliš, te detaljniju razradu načina korištenja prostora.

- U Poglavlju 7. *Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti*, odredbom 7.4. definirano je:

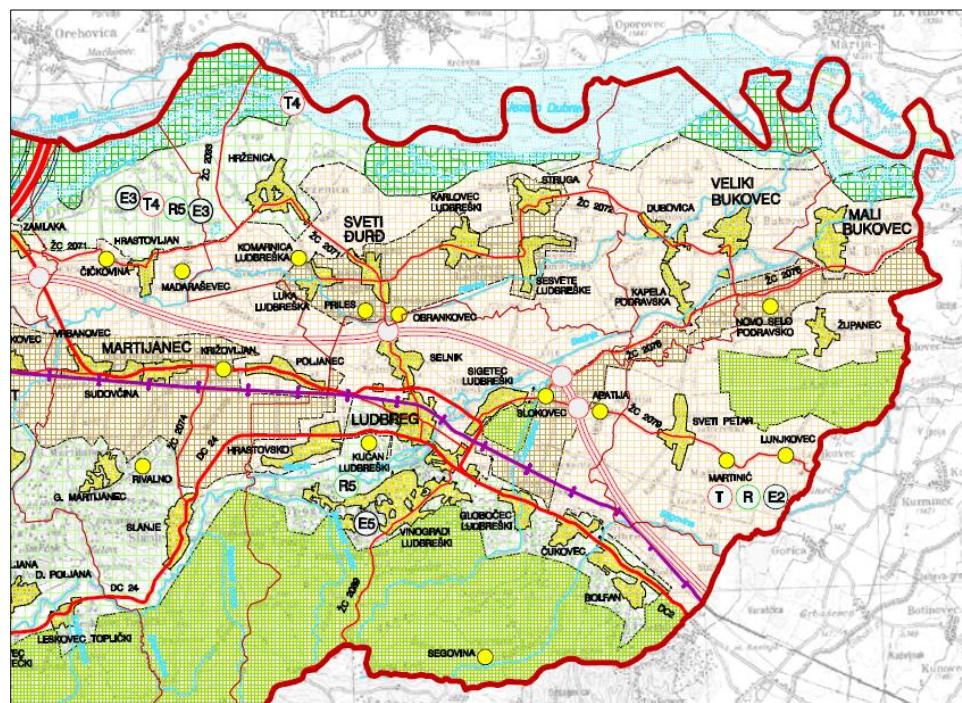
7.4. Nove površinske kopove kamenoloma, šljunčara, pješčara i glinokopa prvenstveno je potrebno planirati neposredno uz postojeće lokacije u cilju zaštite krajobraznih vrijednosti prostora.

Na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* PPŽ-a prikazano je šire područje namijenjeno za iskorištanje mineralnih sirovina - šljunka (označeno simbolom E3 na području Hrastovljana), a uz eksploataciju je planirana ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreativna namjena. Na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* prikazano je šire područje namijenjeno za istraživanje mineralnih sirovina označeno simbolom Ex.

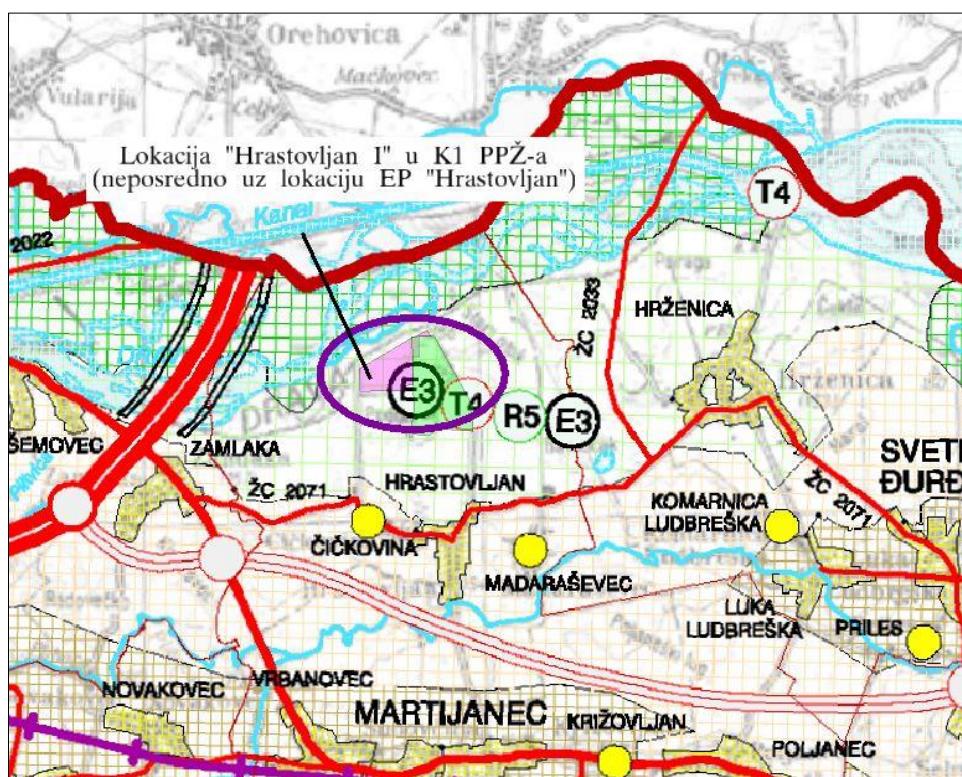
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC – II. Izmjene i dopune

Prijedlog

Izvod iz PPŽ-a: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora (šire područje namijenjeno za iskoriščavanje mineralnih sirovina - šljunka označeno simbolom E3)

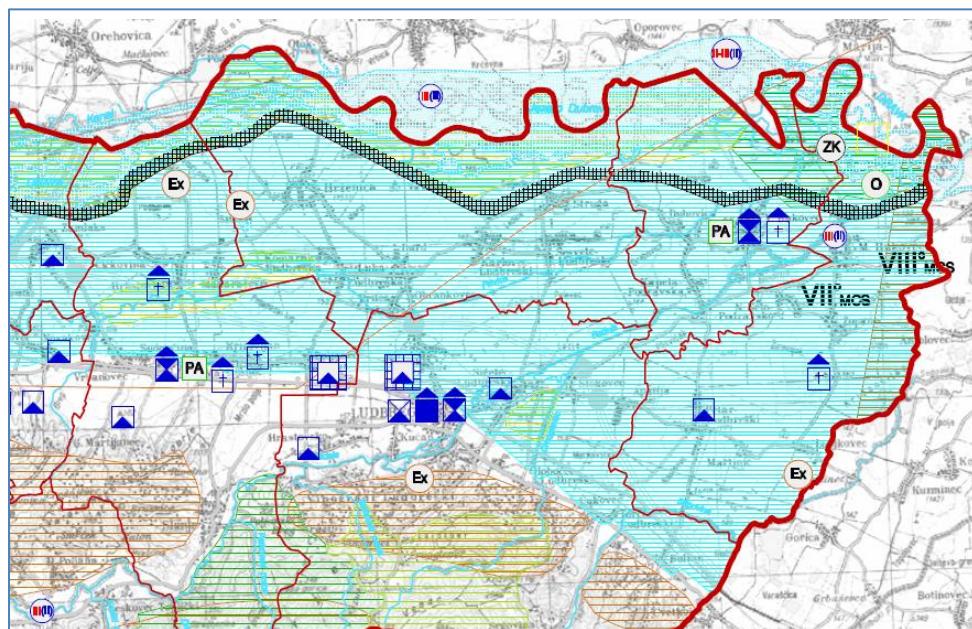


Izvod iz PPŽ-a: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora u koju su uklopljene lokacije i površine eksplotacijskog polja „Hrastovljan“ i istražnog prostora „Hrastovljan I“

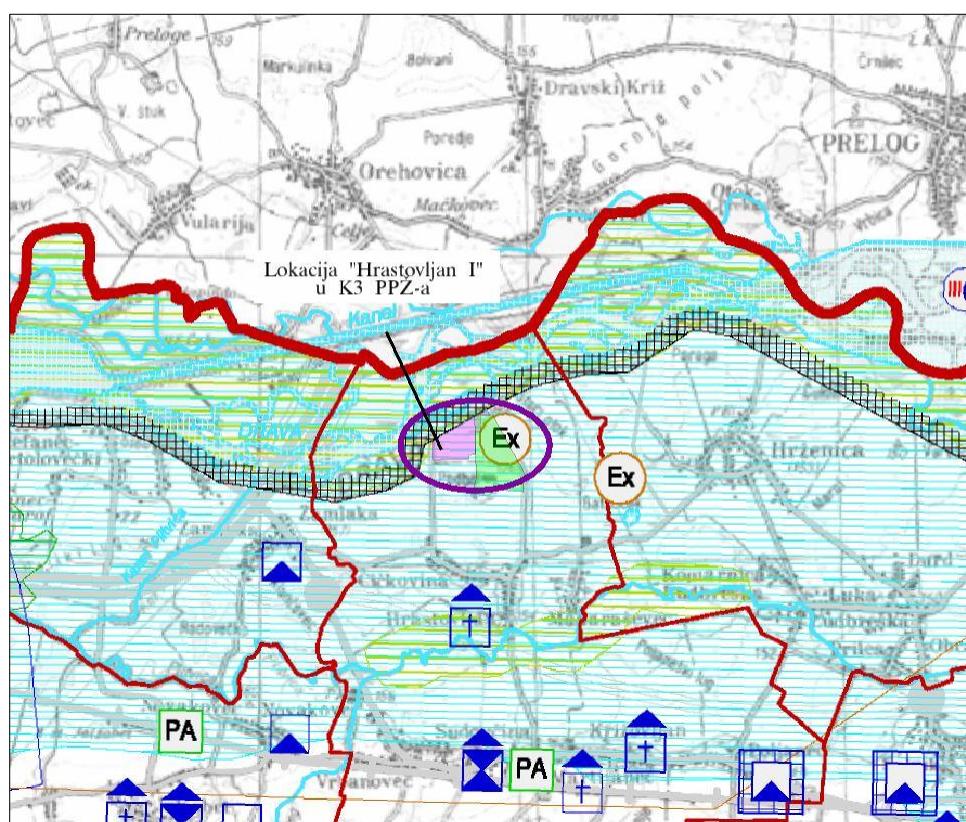


PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC – II. Izmjene i dopune
Prijedlog

Izvod iz PPŽ-a: Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (šire područje namijenjeno za istraživanje mineralnih sirovina označeno simbolom Ex)



Izvod iz PPŽ-a: Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u koju su uklopljene lokacije i površine eksplotacijskog polja „Hrastovljan“ i „Hrastovljan I“



1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I REPUBLIKE HRVATSKE

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.3. Gospodarske djelatnosti u prostoru

c) Rudarstvo

Prema važećem Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“, br. 56/13. i 14/14.) jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave su u obvezi u svojim razvojnim dokumentima planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama prema rudarsko-geološkoj studiji koju za svoje područje moraju izraditi jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedene studije moraju biti u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama Države. Za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina vodi se jedinstveni postupak.

Za područje Varaždinske županije izrađena je *Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije* – u dalnjem tekstu: *RGS* (lipanj 2016.) godine, a koju je prihvatile Skupština Varaždinske županije, te donijela Zaključak da *RGS* predstavlja polazište za aktivnosti na planiranju i odobravanju istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina u Varaždinskoj županiji, te na sanaciji napuštenih i zatvorenih kopova i eksploatacijskih polja (Zaključak objavljen u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 29/16.).

S obzirom da je sukladno propisima istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od državnog značaja te će se područja te namjene planirati Državnim planom prostornog uređenja (DPPR), do donošenja tog prostornog plana, kao i u slučaju da ta namjena ne bude u cijelosti predmetom obrade DPPRH-a nego i planova niže razine, *RGS* će se koristiti u postupcima izrade prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna na razini Varaždinske županije (PPŽ-a) i njenih JLS-a (PPUO/G-ova).

Prema *RGS* određivanje lokacija za buduće istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina nije moguće osigurati svagdje u prostoru, s obzirom na ograničenja i posebne uvjete koji utječu na izbor potencijalnih lokacija i njihovu veličinu. Sukladno Zaključku, u postupku određivanja lokacija na području Općine potrebno je uvažavati podatke iz *RGS*-a Varaždinske županije koji govore o geološkoj potencijalnosti mineralnih sirovina, a naročito podatke koji ukazuju na geološku potencijalnost u zonama pogodnosti koje su određene na udaljenostima od građevinskih područja, infrastrukturnih objekata i drugih datosti u prostoru, a prikazane su na kartografskim prikazima koji su sastavni dio *RGS*. Prioritet u odabiru treba dati područjima s višom geološkom potencijalnošću.

Na području Općine Martjanec, prema *RGS* postoji geološka potencijalnost:

- građevinskog pjeska i šljunka, te kombinacije građevinskog pjeska i šljunka, ciglarske gline i metala – na većem dijelu prostora,
- bentonitne i ciglarske gline, ugljena i tufa - kombinirano.

Prema *RGS* na području Općine je određena slijedeća geološka pogodnost:

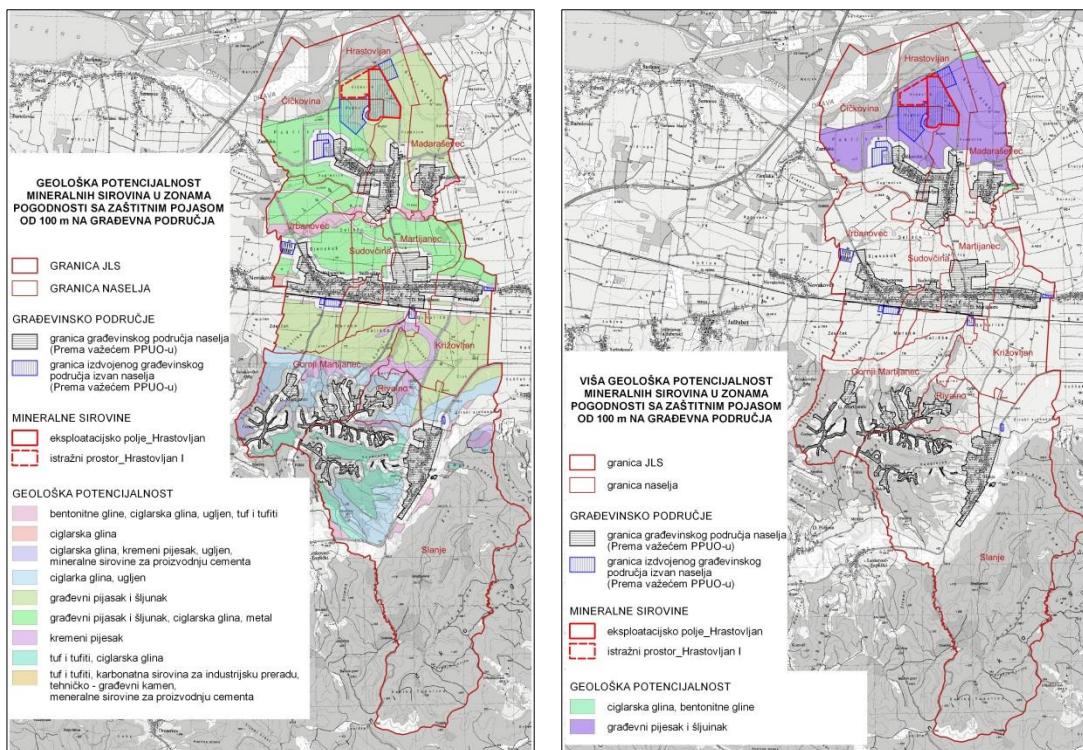
- viša geološka potencijalnost građevinskog pjeska i šljunka u zonama pogodnosti na prostoru sjevernog dijela Općine,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC – II. Izmjene i dopune

Prijedlog

- viša geološka potencijalnost kombinacije bentonitne gline, ciglarske gline, ugljena i tufa u zonama konflikata na području uz rijeku Dravu (Regionalni park i ekološka mreža),
- viša geološka potencijalnost kombinacije tufa i ciglarske gline, te ciglarske gline, kremenog pjeska, ugljena i sirovine za cement u zonama konflikata u južnom dijelu Općine (šumsko područje Klanika),
- geološka potencijalnost u zonama pogodnosti (na udaljenosti 100m i 50m od građevinskih područja) građevnog pjeska i šljunka, te kombinacije s ciglarskom glinom i metalom u sjevernoj polovici Općine, te kombinacije različitih sirovina (ciglarske gline, ugljena, građevnog pjeska i šljunka, metala bentonitne gline, kremenog pjeska i dr.) u središnjem zapadnom dijelu Općine.

U nastavku se daje prikaz geološke potencijalnosti i više geološke potencijalnosti mineralnih sirovina u zonama pogodnosti preklopljeno s područjima za eksplotaciju u Hrastovljanu.



Mogućnost istraživanja i eksplotacije će se na prostoru Općine razmatrati na prostoru više geološke potencijalnosti mineralnih sirovina u zonama pogodnosti, izuzevši područja geološke potencijalnosti i više geološke potencijalnosti u zonama konflikata koje se preklapaju sa zaštićenim područjima (Regionalni park Mura - Drava i Ekološka mreža – Natura 2000).

Prema RGS, u planiranju korištenja i namjene prostora potrebno je uvažavati postojeća odobrena eksplotacijska polja, te osigurati potrebne udaljenosti i odgovarajuće uvjete za nesmetano bavljenje odobrenom eksplotacijom.

Na prostoru Općine nalazi se odobreno eksplotacijsko polje za eksplotaciju građevnog pjeska i šljunka „Hrastovljan“, na kojem se eksplotira već unatrag više od 35 godina, te za koje postoji potreba za proširenjem, što je predmet ove Izmjene i

dopune Plana. Kao konačna namjena prostora nakon eksploatacije postojećeg eksploatacijskog polja, važećim Planom je planirana sportsko-rekreacijska namjena.

Radi potrebe proširenja eksploatacijskog polja „Hrastovljan“, vršeni su istražni radovi na prostoru za koje je Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove, poslove rудarstva, poljoprivrede i šumarstva donio Rješenje KLASA: UP/I-310-01/15-01/1 IH, URBROJ: 2186-01-02-02-15-55 od 29.07.2015., kojim se odobrava Trgovačkom društvu COLAS MINERAL d.o.o., Varaždin, istraživanje na istražnom prostoru "Hrastovljan I", unutar rješenjem određenih koordinata istražnog prostora.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja županijskog i općinskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine definirani su osnovnim Planom.

Cilj je Općine, kao i Županije, osigurati mogućnosti za razvoj gospodarskih djelatnosti na području Općine, uključivo i rudarske djelatnosti.

Stoga je, s obzirom na ukazane potrebe, potrebno kroz Izmjene i dopune Plana omogućiti provođenje dalnjih postupaka za odobravanje eksploatacije mineralne sirovine građevnog pjeska i šljunka na ovom prostoru, na kojem se ova djelatnost već odvija.

Mogućnost dodatne eksploatacije mineralnih sirovina moguće je prema Rudarsko-geološkoj studiji i određenju Općine, uz odgovarajuću zaštitu prirodnih i krajobraznih vrijednosti, kulturne baštine, te uvažavajući planirane i postojeće namjene u okruženju.

U cilju što kvalitetnijeg budućeg uređenja prostora eksploatacije kao konačnog rješenja nakon eksploatacije izrađena je i Stručna (studija) prostornih mogućnosti za sanaciju i prenamjenu šljunčare Hrastovljan, kojom su predložena i moguća rješenja sanacije. Cilj je ovim II. Izmjenama i dopunama plana ugraditi osnovne postavke za buduću realizaciju odabrane varijante rješenja sanacije i preobrazbe prostora nakon eksploatacije, koje će se detaljnije razraditi planom užeg područja (UPU-om).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

a) Građevinska područja

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Kao što je navedeno u Polazištima i Ciljevima Plana, za prostor postojećeg eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ i kroz ove Izmjene i dopune planiranog proširenja na područje unutar istražnog prostora „Hrastovljan I“, kao i za širi prostor, izrađena je stručna studija prostornih mogućnosti za sanaciju i prenamjenu šljunčare Hrastovljan (izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, siječanj 2017.), koje bi se trebale provesti nakon eksploatacije.

Idejni koncept rješenja šireg područja, tj. Rekreacijskog područja Hrastovljan – Lešće, koji bi obuhvatio i budući Rekreacijski centar Lešće na području susjedne

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC – II. Izmjene i dopune

Prijevod

Općine Sveti Đurđ i koji se planira kao konačna namjena nakon završene eksploatacije na eksploatacijskim poljima Lešće i Jamičak, daje se u nastavku.

Idejni koncept obuhvaća i kontaktni prostor dravskih šuma uz rukavce starog toka rijeke Drave, te uvođenje biciklističko pješačkih ruta sa nizom odmorišta i vidikovaca.

U cilju naglašavanja identitetskih pejzažnih obilježja prostora uz Dravu i umrežavanja sustava oporavljenih krajolika privedenih novim namjenama II. Izmjenama i dopunama Plana planiraju se i područja za pošumljavanje, kako uz samu lokaciju eksploatacijskog polja „Hrastovljan“, tako i u okolnom prostoru, prema lokaciji eksploatacijskog polja Lešće i Jamičak u susjednoj Općini Sveti Đurđ i šire. Također se predviđa sadnja drvoreda i uređenje tematskih parkova, te odmorišta i vidikovaca uz pješačke i biciklističke staze.

Prikaz idejnog koncepta rješenja preobrazbe prostora nakon eksploatacije prema Stručnoj studiji



Za prostor šljunčare Hrastovljan kroz studiju je razmatrano i predloženo više varijantnih rješenja (3 rješenja), od kojih je od strane Općine odabранo rješenje koje predviđa najveći kapacitet budućeg korištenje prostora, usmjerenog na razvoj turizma, uz sport i rekraciju u prirodi.

Navedeno rješenje uz vodenu površinu jezera nastalih nakon eksploatacije predlaže planiranje slijedećih sadržaja: sportovi na vodi i uz vodu, lučica, plaža, autokamp, kamp na vodi, sportska i dječja igrališta, avanturistički park, kulturni i turistički, te drugi potrebni prateći sadržaji, kao i pristup i promet u mirovanju. Uz obale se predviđa uređenje plaža, a oko budućeg jezera sadnja visokog zelenila, te uređenje pješačkih i biciklističkih staza koje povezuju pojedine sadržaje. Postojeći šumarak – Podbel se zadržava i čuva kao postojeći vrijedan krajobrazni element (uz eventualno korištenje kao avanturistički park).

Prikaz odabranog rješenja uređenja prostora nakon eksploracije na području Hrastovljana prema Stručnoj studiji



Sukladno odabranom rješenju postojeće rješenje iz važećeg Plana za konačnu namjenu se mijenja na način da se povećava obuhvat sportsko-rekreacijske zone kao osnovne namjene, u kojoj se daje mogućnost smještaja sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene. Zona je smještena većim dijelom u naselju Hrastovljan (u veličini površine 68,92 ha), a manjim dijelom u naselju Čičkovina (u veličini površine 31,19 ha). Za zonu se planira izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) kojim bi se detaljnije odredili pojedini elementi i uvjeti za provedbu, odnosno realizaciju zone. Promijenjeni obuhvat sportsko-rekreacijske zone i smjernice za izradu UPU-a uvažavaju određenja odabranog rješenja prema Stručnoj studiji prostornih mogućnosti za sanaciju i prenamjenu šljunčare Hrastovljan.

Vezano uz povećanje obuhvata sportsko-rekreacijske zone s ugostiteljsko-turističkim sadržajima prema II. Izmjenama i dopunama Plana, ugostiteljsko-turistička zona planirana I. Izmjenama i dopunama Plana se ukida.

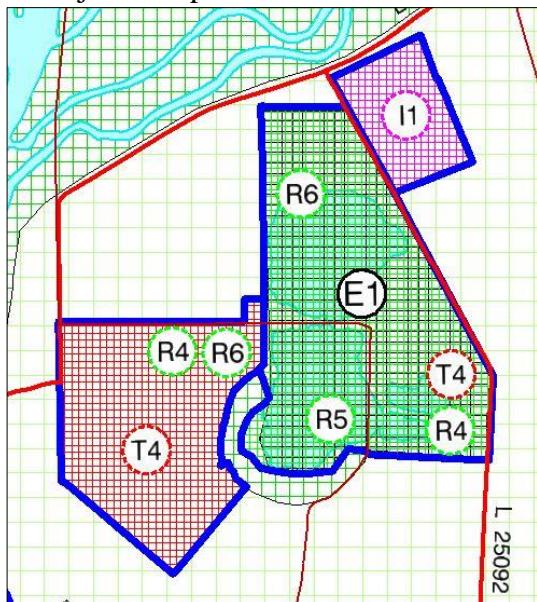
Sportsko-rekreacijska zona s ugostiteljsko-turističkim sadržajima prema II. Izmjenama i dopunama Plana (u ukupnoj veličini od 100,11 ha) zamjenjuje sportsko-rekreacijsku zonu (veličine od 50,98 ha) i ugostiteljsko-turističku zonu (veličine od 30,93 ha) planirane I. Izmjenama i dopunama Plana. Time se ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja navedene namjene povećava zapravo za 18,2 ha.

Zona navedene sportsko-rekreacijske namjene će se formirati tek nakon završene eksploracije, a cijela zona uključuje: područje eksploracijskog polja (postojećeg i budućeg proširenog dijela) ukupne površine 70,71 ha (u toj površini obuhvaćena je i površina ranije planirane zone sportsko-rekreacijske namjene površine od 50,98 ha), područje dijela ranije planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u površini od 13,69 ha, područje šumarka Podbel površine 7,79 ha, te područje sjeverno

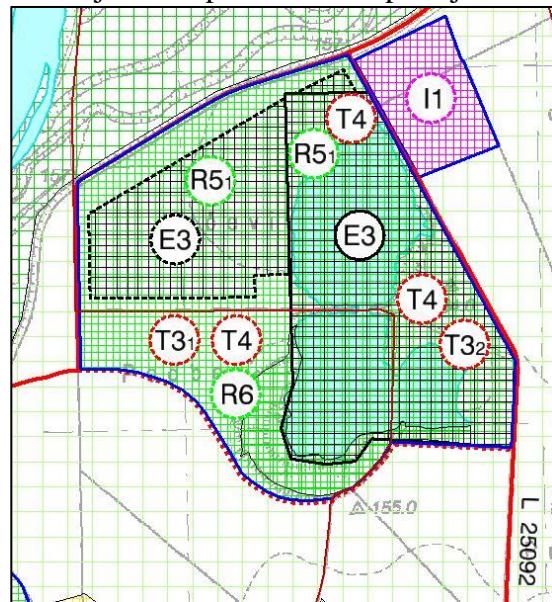
od planiranog eksploatacijskog polja i uz prometnice u površini od 7,92 ha (predviđeno za sadnju visokog zelenila te uređenje biciklističkih i pješačkih površina bez izgradnje). Dio ranije planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene, u površini od 17,24 ha se vraća u namjenu „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“.

U nastavku se daje prikaz predmetnog područja iz važećeg Plana (I. Izmjene i dopune PPUO) i predloženo kroz II. Izmjene i dopune PPUO.

I. Izmjene i dopune PPUO



II. Izmjene i dopune PPUO - promjena



Temeljem promjena površina sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mijenja se i ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na području Općine i iznosi cca 156,89 ha.

S obzirom da su ovim II. Izmjenama i dopunama Plana izvršene samo izmjene vezane uz proširenje eksploatacijskog polja „Hrastovljjan“ i ugradnji ekološke mreže NATURA 2000 sukladno Odluci o izradi, nisu izvršene izmjene cjelovite dokumentacije Plana vezano uz naselje Poljanec, te su i površine iskazane u važećem Planu zadržane, odnosno izmijenjene samo vezano uz predmet II. Izmjena i dopuna Plana.

Kao što je već navedeno u uvodnim napomenama, naselje Poljanec je od 12.03.2015. prestalo biti dio Općine Martijanec. Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2. ID PPUG Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 6/15.) za naselje Poljanec se ne primjenjuje PPUO Martijanec, već PPUG Ludbrega. Područje navedenog naselja za koje se ovaj Plan ne primjenjuje je označeno u kartografskim prikazima II. Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno navedenom (ne izdvajajući područje naselja Poljanec) daju se novi tablični iskazi pokazatelja za izdvojena građevinska područja izvan naselja (Tablica 4.) i za sveukupnu namjenu površina (Zbirna tablica 3.a).

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC – II. Izmjene i dopune

Prijedlog

Tablica br. 4 – Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)				
Naselje/namjena	Izgrađeno, zaposjednuto	% od ukupnog	Neizgrađeno	Ukupno PPUO
Čičkovina - zona zelenila, športa i rekreacije – dio (vezano uz šport i rekreaciju nakon eksploatacije građev. pjeska i šljunka) - zona zelenila, športa i rekreacije (vezano uz lov i ostale sadržaje) - zona ugostiteljstva i turizma (vezano uz lovni turizam)	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	31,19 10,16 8,03	31,19 10,16 8,03
Hrastovljan - gospodarska zona (vezana uz eksploataciju građev. pjeska i šljunka) - zona zelenila, športa i rekreacije – dio (vezano uz šport i rekreaciju nakon eksploatacije građev. pjeska i šljunka)	0,00 0,00	0,00 0,00	9,94 68,92	9,94 68,92
Križovljan - groblje	1,16	100,00	0,00	1,16
Gornji Martijanec - groblje - dio	0,92	42,20	1,26	2,18
Martijanec - groblje - dio	0,36	100,00	0,00	0,36
Poljanec * - gospodarska zona - zona zelenila, športa i rekreacije (vezano uz uzgoj konja)	0,00 1,14	0,00 22,40	7,41 3,95	7,41 5,09
Slanje - groblje	0,78	100,00	0,00	0,78
Vrbanovec - gospodarska zona - gospodarski sklop – farma peradi - zona zelenila, športa i rekreacije - zona zelenila, športa i rekreacije (uz vodotok)	0,00 5,77 0,06 0,31	0,00 100,00 5,31 100,00	4,46 0,00 1,07 0,00	4,46 5,77 1,13 0,31
Ukupno:	10,50	7,51	146,39	156,89

* - naselje Poljanec - uključeno je u ovaj iskaz površina premda od 12.03.2015. prestaje biti dio Općine Martijanec, s obzirom da se sukladno Odluci o izradi ove II. Izmjene i dopune Plana odnose samo na temu eksploatacije mineralne sirovine u Hrastovljani i ugradnju ekološke mreže – NATURA 2000. Za naselje Poljanec se više ne primjenjuje PPUO Martijanec, već PPUG Ludbrega.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC – II. Izmjene i dopune

Prijedlog

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

U važećem Planu se mijenja zbirna tablica 3.a, sa slijedećom novom tablicom:

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije Naziv općine	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARTIJANEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja - izgrađeni dio GP Građevinska područja naselja - izgrađeni dio GP naselja Izdvojena građ. područja izvan naselja - izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja	ukupno ukupno ukupno ukupno ukupno	GP	751,60 396,43 594,71 385,93 156,89 10,50	13,83 7,30 10,95 7,10 2,89 0,19	5,76 10,91 7,28 11,212 27,58 412,10
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja - eksploatacija šljunka - poljoprivredna gospodarstva - farme - zatečena izgradnja	ukupno	E1,... G1,... -	77,43 70,01 3,57 3,85	1,43 1,29 0,07 0,07	55,88 61,86 1212,04 1123,90
1.3.	Poljoprivredne površine (obradive) - vrijedno obradivo tlo isključivo osnovne namjene - ostalo obradivo tlo	*ukupno	P P2 P3	1.958,28 1.000,28 958,00	36,04 18,41 17,63	*0,45 *0,23 *0,22
1.4.	Šumske površine - gospodarske - posebne namjene	*ukupno	Š Š1 Š3	1.818,65 1.533,91 284,74	33,47 28,23 5,24	*0,42 *0,35 *0,07
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	*ukupno	PŠ	899,31	16,55	*0,21
1.6.	Vodne površine - vodotoci (ostale vode su u sklopu drugih namjena)	*ukupno	V	116,50	2,14	*0,03
1.7.	Ostale površine - infrastrukturni sustavi	*ukupno - cestovni i drugi koridori	IS	101,00	1,86	*0,02
	Općina	ukupno		5.433,47	100,00	0,80 *1,26

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* korišten je broj stanovnika prema popisu stanovništva iz 2001. godine (4.327 stanovnika) i površina Općine 5.433,47 ha.

Napomene: - II. Izmjenama i dopunama Plana je šumarak Podbel u naselju Čičkovina uključen u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske zone planirane kao konačna namjena nakon eksploatacije na eksploatacijskom polju „Hrastovljan“, no isti se zadržava unutar te zone. Sukladno tome površina tog šumarka je izuzeta iz površina šuma posebne namjene.

- S obzirom da je za područje eksploatacije mineralne sirovine (planirano prošireno eksploatacijsko polje) planirana i druga namjena, u smislu sanacije prostora nakon završetka eksploatacije, površina proširenog eksploatacijskog polja je oduzeta kako se ne bi dvostruko zbrajala.

- Sve ostale napomene u Obrazloženju iz važećeg Plana, koje se ne odnose na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana su i nadalje važeće.

Također se dijelom mijenjaju planirane poljoprivredne i šumske površine, a promjene su prikazane u slijedećem tabličnom prikazu.

Prikaz promjena površina poljoprivrednih i šumskih površina (ha)			
Namjena površina	Ukupno površina prema I. ID Plana	Smanjenje površine prema II.ID Plana	Sveukupno površina prema II. ID Plana
Šumske površine	1.826,44	-7,79	1.818,65
- gospodarske šume	1.533,91	0,00	1.533,91
- šume posebne namjene	292,53	-7,79	284,74
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	1.958,28	0,00	1.958,28
- vrijedno obradivo tlo	1.000,28	0,00	1.000,28
- ostala obradiva tla	958,00	0,00	958,00
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljiste	909,72	-10,41	899,31

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Rudarstvo - Eksploracija mineralnih sirovina

Ovim II. Izmjenama i dopunama Plana predviđa se mogućnost proširenja postojećeg odobrenog eksploracijskog polja „Hrastovljan“ (veličine 47,89 ha) na prostor unutar postojećeg istražnog prostora „Hrastovljan I“, zapadno od eksploracijskog polja. Eksploracijsko polje koje je prvotnim rješenjem iz 2002. godine bilo definirano u veličini od 47,90 ha bilo je 2011. godine smanjeno u sjeverozapadnom dijelu na površinu veličine 46,39 ha (za 1,5 ha), te je rješenjem Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta (KLASA: UP/I-310-01/17-03/195, URBROJ: 526-03-03-01/1-17-2, od 28.11.2017. godine) ponovno formirano gotovo u prvotnoj veličini od 47,89 ha. Istražni prostor „Hrastovljan I“, koji je odobren 2015. godine (u vrijeme kad je eksploracijsko polje bilo smanjene veličine), a koji se prostorno nadovezivao na eksploracijsko polje „Hrastovljan“, bio je određen u veličini od 23,56 ha. S obzirom da je eksploracijsko polje „Hrastovljan“ u važećem Planu ucrtano u veličini 47,89 ha, ovim II. Izmjenama i dopunama Plana planira se mogućnost njegovog proširenja na površinu od 22,12 ha tj. do maksimalne ukupne površine proširenog eksploracijskog polja od 70,01 ha.

Površina se nalazi unutar područja koje je važećom Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije definirano kao područje više geološke potencijalnosti mineralnih sirovina u zoni pogodnosti – za građevni pjesak i šljunak. S obzirom na ostale datosti u prostoru i opredjeljenja jedinice lokalne samouprave, procijenjeno je da je za iskorištavanje navedenih mineralnih sirovina realno samo područje koje je odobreno kao istražni prostor mineralne sirovine, te je sukladno tome planirano moguće proširenje postojećeg odobrenog eksploracijskog polja.

Proširenje eksploracijskog polja, te eksploracija na postojećem i proširenom dijelu moguće je sukladno posebnim propisima iz područja rudarstva, izgradnje, zaštite

okoliša i drugim relevantnim propisima, dobivenim odobrenjima, koncesijama, dozvolama, te uz poštivanje posebnih uvjeta pojedinih nadležnih javnopravnih tijela i odobrenih projekata, te druge propisane dokumentacije.

II. Izmjenama i dopunama Plana je kao buduća konačna namjena prostora nakon eksploatacije građevnog pjeska i šljunka u Hrastovljanu planirana sportsko-rekreacijska namjena (zona) s turističko-ugostiteljskim sadržajima, definirana kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Detaljnije uređenje prostora odredit će se UPU-om, koji je potrebno izraditi najkasnije do početka posljednje faze eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju „Hrastovljan“.

Tijekom izvođenja eksploatacije i nakon završetka rudarskih radova potrebno je vršiti/izvršiti sanacijske radove područja eksploatacije u skladu s odobrenim projektima, te nakon završene eksploatacije urediti i privesti zemljište konačnoj namjeni definiranoj ovim Planom, odnosno UPU-om.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

a) Prirodna baština

U vremenu nakon donošenja Izmjena i dopuna Plana 2013. godine, donesen je novi Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13.) i Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15.). Temeljem te zakonske osnove doneseni su: Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14.), Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“ broj 88/14.), Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ broj 144/13., 73/16.), te Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ broj 15/14.).

U okviru ovih II. Izmjena i dopuna, Plan će se uskladiti s najznačajnijim elementima iz najnovijih propisa vezano uz ekološku mrežu – NATURA 2000 (Uredba o ekološkoj mreži).

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži, predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ranijom Uredbom, kojom je bila proglašena nacionalna ekološka mreža Republike Hrvatske (sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora, te zajedno sa ciljevima očuvanja i mjerama zaštite prirode koje su bile namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojstvi) bila je ugrađena u Plan prilikom I. Izmjena i dopuna Plana. S obzirom da je Nacionalna ekološka mreža RH velikim dijelom izmijenjena novom Uredbom o ekološkoj mreži iz 2013. godine, II. Izmjenama i dopunama Plana usklađeno je područje s novom ekološkom mrežom - Naturom 2000.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih vrsta, te prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova.

Natura 2000 temelji se na EU direktivama:

1. Direktivi o zaštiti ptica – Council Directive 79/409/EEC

Prijedlog

- područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti (Područja očuvanja značajna za ptice - POP), koja su sastavni dio Priloga III. Dijela 1. Uredbe, i
- 2. Direktivi o staništima – Council Directive 92/43/EEC
 - područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS), koja su sastavni dio Priloga III. Dijela 2. Uredbe.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) sukladno Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice – POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.

Područja ekološke mreže RH na području Općine Martijanec obuhvaćaju:

1. Područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja posebne zaštite – SPA)

Bilogora i Kalničko gorje – HR1000008

Dravske akumulacije - HR1000013

2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za zajednicu - SCI)

Drava - akumulacije - HR2001307

Livade uz Bednju V - HR2001412.

Površine područja ekološke mreže na prostoru Općine iznose ukupno 1.470,44 ha. POP područje Dravske akumulacije i POVS područje Drava - akumulacije odnosi se na isti prostor površine 316,32 ha, POP područje Bilogora i Kalničko gorje je površine 1.061,20 ha i POVS područje Livade uz Bednju V iznosi 92,92 ha. Navedene površine ne obuhvaćaju područje koje je predmet II. Izmjena i dopuna Plana (eksploatacijsko polje i njegovo proširenje), za razliku od površina Nacionalne ekološke mreže prema ranijoj Uredbi, koja je obuhvaćala to područje.

Vezano uz proširenje eksploatacijskog polja šljunka i pijeska „Hrastovljan“ Ministarstvo zaštite okoliša i prirode posebno je utvrdilo slijedeće uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih prirodnih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojstava
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste.

Navedeni uvjeti su odgovarajuće respektirani u izradi II. Izmjena i dopuna Plana, te se njihovom primjenom i temeljem uvida u javno dostupne podatke o zaštiti prirode konstatira slijedeće:

- Proširenje eksploatacijskog polja građevnog pjeska i šljunka „Hrastovljan“ na područje unutar postojećeg istražnog prostora „Hrastovljan I“ ne nalazi se u zaštićenim područjima niti područjima ekološke mreže NATURA 2000.

- Proširenje eksploatacijskog polja građevnog pjeska i šljunka „Hrastovljan“ planira se pretežito na područje utvrđeno kao „mozaici kultiviranih površina – I21“, te „stalne stajačice – A11“, „sume – E“, te „izgrađena i industrijska staništa – J“. Pri tome se naglašava da se stanište „sume“ odnosi na šumarak Podbel koji se uključuje u zonu sporta i rekreatije, koja se planira kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, ali se sam šumarak zadržava kao takav i uklapa u rješenje zone i ukupno krajobrazno rješenje preobrazbe prostora nakon eksploatacije. Uz to se planira pošumljavanje područja autohtonim vrstama (u ukupnoj površini od 17,52 ha) uz eksploatacijsko polje Hrastovaljan, te u istočnom dijelu Općine prema eksploatacijskom polju Lešće i Jamičak koje se nalazi u susjednoj Općini Sveti Đurđ, a u okviru koncepta budućeg jedinstvenog sportsko-rekreacijskog područja s ugostiteljsko-turističkim sadržajima, kao konačne namjene preobrazbe prostora nakon eksploatacije. Također se predviđa sadnjadrvoreda i uređenje tematskih parkova. Time se oplemenjuju i naglašavaju prirodne krajobrazne vrijednosti i identitet nizinskih predjela uz rijeku Dravu.

Na području Općine Martijanec nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, Regionalni park Mura-Drava i spomenik parkovne arhitekture Martijanec –park oko dvorca, koji su već odgovarajuće obuhvaćeni važećim Planom.

Za zahvate planirane ovim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 164/14. i 105/15.) provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu – navedeni uvjet ugrađen je u Odredbe za provođenje.

Sukladno novom ustrojstvu, zaštita prirode, pojedinačnih biljnih i životinjskih vrsta je u nadležnosti Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, za razliku od ranije nadležnog Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode kako je to navedeno u I. Izmjenama i dopunama Plana.

Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (HAOP) neovisna je javna ustanova osnovana uredbom Vlade Republike Hrvatske u lipnju 2015., a s djelovanjem je započela 17. rujna 2015. HAOP je nastao spajanjem Agencije za zaštitu okoliša (AZO) i Državnog zavoda za zaštitu prirode (DZZP), te je preuzeo njihove poslove prikupljanja i objedinjavanja podataka i informacija o okolišu i prirodi radi osiguravanja i praćenja provedbe politike zaštite okoliša i prirode, održivog razvijatka, te ostale stručne poslove u vezi sa zaštitom okoliša i prirode.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije. Osnovni zadatci te Javne ustanove je koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu, uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Sukladno navedenom u ranijim poglavljima u smislu sanacije nakon eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju „Hrastovljan“ planira se sportsko-

rekreacijska namjena s ugostiteljsko-turističkim sadržajima koja će biti konačna namjena, a koju je potrebno detaljnije razraditi kroz Urbanistički plan uređenja (UPU).

Planirani UPU prikazan je na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite* (sukladno Pravilniku) i na kartografskom prikazu br. 4.1. *Gradjevinska područja naselja Hrastovljan, Čičkovina i Madaraševac* (zbog jasnijeg prikaza). Obuhvat izrade UPU-a je promijenjen u odnosu na važeći plan sukladno promijenjenom obuhvatu zone sportsko-rekreacijske namjene s ugostiteljsko-turističkim sadržajima planirane ovim II. Izmjenama i dopunama Plana. S obzirom da se II. Izmjenama i dopunama Plana ukida zasebna zona ugostiteljsko-turističke namjene za koju je u važećem Planu bila predviđena obveza izrade UPU-a, ukida se i obveza izrade UPU-a za to područje (označeno slovom „h“), čime se umjesto obvezne izrade dva UPU-a prikazanih oznakama „d“ i „h“, planira izrada jednog UPU-a (oznake „d“).

Promjene u planiranju UPU-a odgovarajuće se usklađuju i u Odredbama za provođenje, te se istima definiraju odgovarajuće smjernice za izradu navedenog UPU-a.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI (Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća)

Općina Martijenec donijela je novu *Procjenu rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec* (Odluka o prihvaćanju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 65/17.), koja je izrađena prema važećim propisima i smjernicama Varaždinske Županije, te novoj metodologiji izrade tih dokumenata. Dio dokumenata zaštite i spašavanja - *Operativni Plan civilne zaštite i Plan zaštite i spašavanja iz 2015. godine* (Odluka o donošenju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 28/15.) je i nadalje na snazi do donošenja novih.

Procijenjeni rizici iz nove dokumentacije, premda su obrađeni prema novoj metodologiji, uglavnom su istovjetni utvrđenim ugrozama iz Procjene ugroženosti koja je korištena u prvoj Izmjeni i dopuni Plana (iz 2010. godine), a temeljem koje su u Planu definirane mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća. Navedene mjere odnose se na cijelokupno područje Općine, a na područje obuhvata II. Izmjena i dopuna Plana uglavnom se odnosi prijetnja od poplava uslijed pucanja nasipa HE sustava na Dravi.

S obzirom da je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Plana konkretno određen obuhvat izmjena i dopuna, a to je planiranje proširenja eksploracijskog polja Hrastovaljan i elemenata vezanih uz to, te ugradnja ekološke mreže NATURA 2000 u Plan, u ovom postupku se ne usklađuju Odredbe za provođenje važećeg Plana s novom Procjenom rizika od velikih nesreća, niti drugim dokumentima zaštite i spašavanja za područje Općine Martijanec.

Slijedom navedenog II. Izmjenama i dopunama Plana vrše se manje korekcije u Odredbama za provođenje vezano uz navedenu prijetnju poplava uslijed eventualne havarije na HE sustavu Drava, te osnovne činjenice o važećim dokumentima zaštite i spašavanja Općine Martijanec.