



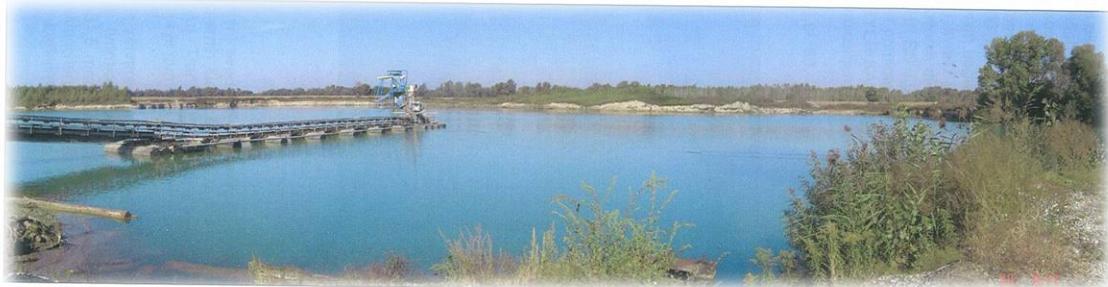
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTIJANEC

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC

### II. Izmjene i dopune

Prijedlog

### SAŽETAK ZA JAVNOST



Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Ožujak, 2018. godine

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
OPĆINE MARTIJANEC  
II. Izmjene i dopune**

**Nositelj izrade:**  
**Jedinstveni upravni odjel Općine Martijanec**

**Izradivač:**  
**Zavod za prostorno uređenje**  
**Varaždinske županije**

**Stručni tim Zavoda:**

**V.D. Ravnatelja i voditelj tima:**  
Tanja Martinec, dipl. inž. arh.

**Odgovorni voditelj:**  
Tanja Martinec, dipl. inž. arh.

**Savjetnici i suradnici u izradi:**  
Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.  
Dubravka Komes, dipl. inž. arh.  
Melita Srpk, dipl. inž. agr.  
Alen Grabar, mag. ing. traff.  
Josip Bačan, inž. agr.

**Grafička obrada:**  
Tamara Vučeković, dipl. inž. građ.  
Višnja Jakovac, građ. tehničar

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC - II. Izmjene i dopune  
*Prijedlog - Sažetak za javnost*

**Obrazac**

<b>VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARTIJANEC</b>	
Naziv prostornog plana:	<b>Nacrt prijedloga</b>
<b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE III. Izmjene i dopune</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. <b>46/2017.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: „Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. _____.
Javna rasprava (datum objave): <b>Večernji list</b> br. <b>19427</b> od 2. ožujka 2018., <a href="http://www.opcina-martijanec.hr">www.opcina-martijanec.hr</a> i <a href="http://www.mgipu.hr">www.mgipu.hr</a>	Javni uvid održan: od: _____ do: _____
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Krunoslav Kosir, dipl. oec.</b>  (ime, prezime i potpis)
Prema čl. 107. st.4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13. i 65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač II. ID Plana.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>Tanja Martinec, dipl. inž. arh.</b>  (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: <b>Tanja Martinec, dipl. inž. arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana: <b>Tanja Martinec, dipl. inž. arh.</b> <b>Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.</b> <b>Tamara Vučeković, dipl. inž. grad.</b> <b>Melita Srpk, dip. inž. agr.</b>	<b>Dubravka Komes, dipl. inž. arh.</b> <b>Alen Grabar, mag.ing. traff.</b> <b>Višnja Jakovac, grad. teh.</b> <b>Josip Bačan, inž. agr.</b>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>Dubravko Besek</b>  (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____	Pečat nadležnog tijela:  _____
(ime, prezime i potpis)	

## SAŽETAK ZA JAVNOST

Prostorni plan uređenja Općine Martijanec (u nastavku teksta: Plan ili PPUO) donesen je 2003. godine – Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 19/03., a prve Izmjene i dopune PPUO donesene su 2013. god. – Odluka o donošenju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 2/13.

**Razlog za pokretanje postupka izrade II. Izmjena i dopuna Plana** je potreba za proširenjem eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“ na područje unutar istražnog prostora „Hrastovljan I“.

Izmjenama i dopunama Plana određuje se površina za moguće proširenje eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ na područje unutar istražnog prostora „Hrastovljan I“ (na kojem su vršeni istražni radovi), unutar koordinata određenih Rješenjem nadležnog tijela, te okvirna buduća namjena prostora nakon eksploatacije i mjere provedbe. Također se vrše manje izmjene ostalih elemenata koji su vezani uz planiranje površine za proširenje eksploatacijskog polja, a osobito uskladjenje područja ekološke mreže sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13. i 105/15.).

Postupak je pokrenut **Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Martijanec**, koju je donijelo Općinsko vijeće i koja je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 46/17. Odlukom o izradi definirani su, osim razloga pokretanja postupka, i drugi elementi od značaja za izradu II. Izmjena i dopuna Plana, kao što su: obuhvat, ocjena stanja, ciljevi i programska polazišta, javnopravna tijela koja se uključuju u postupak i dr., te je određen nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Martijanec.

Ovim II. Izmjenama i dopunama Plana sukladno Odluci o izradi nisu obuhvaćene izmjene kompletne dokumentacije Plana vezane uz naselja Poljanec koje je od 12.03.2015. prestalo biti dio Općine Martijanec i pripojilo se Gradu Ludbregu, već je područje na koje se ovaj Plan više ne primjenjuje označeno u kartografskim prikazima, te regulirano Odlukom o donošenju II. Izmjena I dopuna Plana.

**U prethodnom postupku**, prije donošenja Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Plana, temeljem Zakona o prostornom uređenju (čl. 86. st. 3.) **pribavljeno je mišljenje nadležnog tijela sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, te je proveden postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš**. Na temelju provedenog postupka utvrđeno je da za II. Izmjene i dopune PPUO-a nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, o čemu je načelnik donio posebnu Odluku.

**O izradi II. izmjena i dopuna Plana obaviještena je javnost sukladno Zakonu o prostornom uređenju** (objavom na web stranicama Općine Martijanec i web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, dana 13.09.2017.).

**Nositelj izrade je od javnopravnih tijela i osoba** određenih Odlukom o izradi **zatražio zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Plana**, te je dostavio pisani obavijest o pokretanju postupka susjednim jedinicama lokalne samouprave. U definiranom roku Nositelj izrade je zaprimio zahtjeve od 10 javnopravnih tijela, od kojih je samo 1 javnopravno tijelo dostavilo zahtjeve koji se odnose na konkretnu II. Izmjenu i dopunu Plana, 5 javnopravnih tijela dostavilo je podatke/zahtjeve koji su dijelom vezani ili se odnose na ove III. Izmjene i dopune Plana, dok se 4 javnopravnih tijela očitovalo da nemaju zahtjeve. Za sva ostala pozvana javnopravna tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Plana smatra se da zahtjeve nemaju.

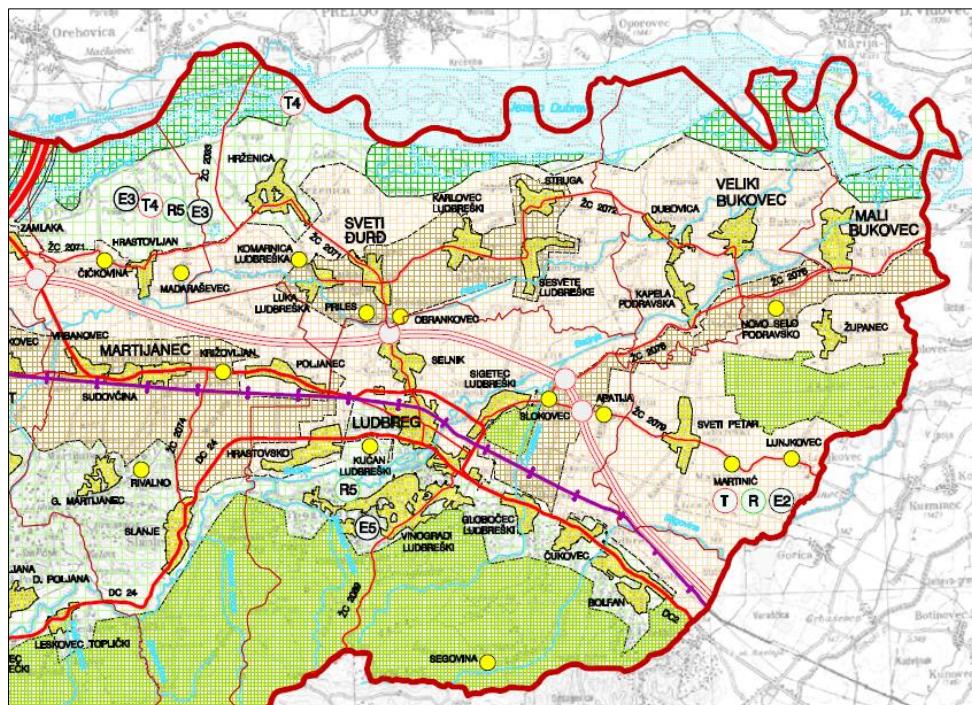
**Sukladno Odluci o izradi i pribavljenim zahtjevima javnopravnih tijela koji se odnose ili su vezani uz predmet ovih II. Izmjena i dopuna Plana, te odgovarajućim posebnim propisima i dokumentima, izrađen je Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana, kojeg je razmatrao načelnik Općine Martijanec i utvrdio Prijedlog za javnu raspravu.**

II. Izmjenama i dopunama Plana omogućiti će se provođenje dalnjih postupaka za odobravanje eksploatacije mineralne sirovine građevnog pijeska i šljunka na ovom prostoru, na kojem se djelatnost već odvija, te time osigurati mogućnosti za razvoj ove gospodarske djelatnosti na području Općine, što je cilj Općine, a i Varaždinske Županije,

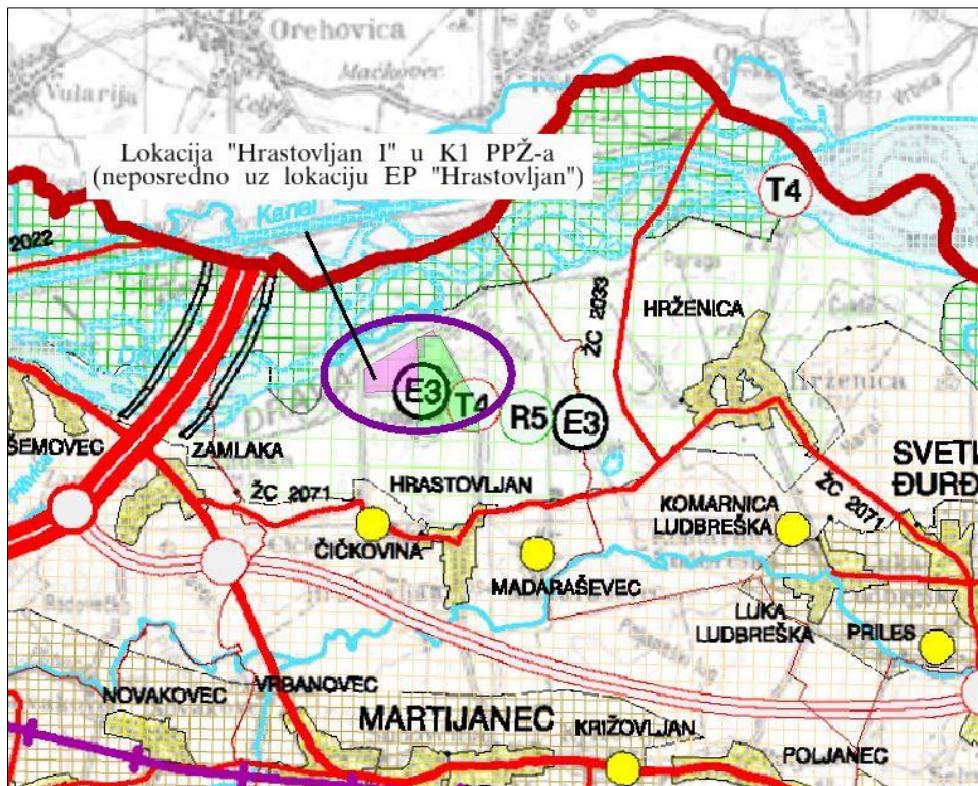
Daljnja eksploatacija mineralnih sirovina na ovom području moguća je prema Rudarsko-geološkoj studiji Varaždinske županije i određenju Općine, te smjernicama Prostornog plana Varaždinske županije, uz odgovarajuću zaštitu prirodnih i krajobraznih vrijednosti, kulturne baštine, te uvažavajući planirane i postojeće namjene u okruženju.

**Prostornim planom Varaždinske županije** - u dalnjem tekstu: PPŽ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06. i 16/09.), definirana je na ovom području lokacija za iskorištavanje mineralne sirovine – šljunka (označeno simbolom u grafičkom dijelu PPŽ-a), te je odredbama za provođenje (točka 3.3.1.) omogućeno proširenje postojećih eksploatacijskih polja, uz uvjete propisane zakonom, te s time da se dijelovi i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju trebaju sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša. Uz eksploataciju je planirana ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena (označeno simbolom u kartografskom prikazu *I. Korištenje i namjena površina*), a na prikazu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* određeno je šire područje namijenjeno za istraživanje mineralnih sirovina (označeno simbolom Ex).

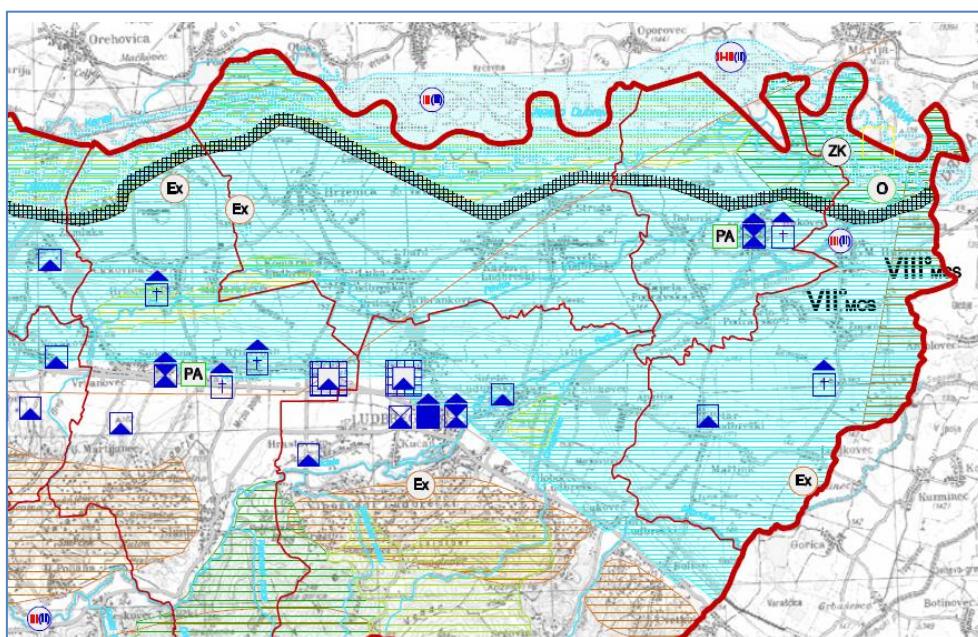
**Izvod iz PPŽ-a: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora** (šire područje namijenjeno za iskorištavanje mineralnih sirovina - šljunka označeno simbolom E3)



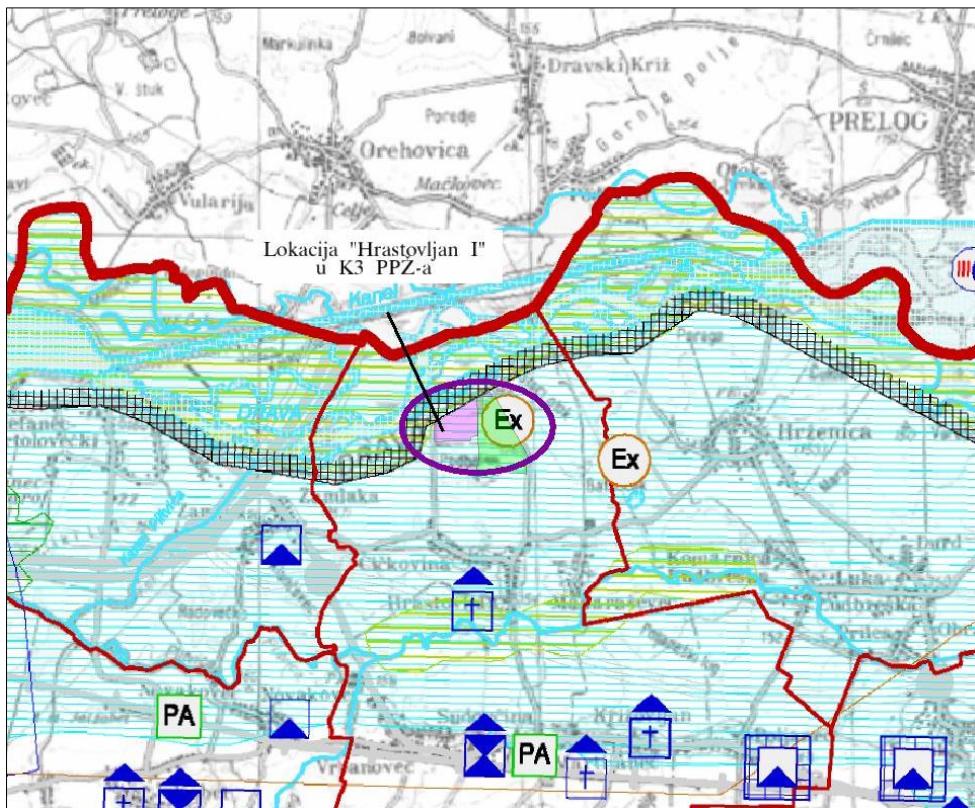
Izvod iz PPŽ-a: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora u koju su uklopljene lokacije i površine eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ i istražnog prostora „Hrastovljan I“



Izvod iz PPŽ-a: Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (šire područje namijenjeno za istraživanje mineralnih sirovina označeno simbolom Ex)



**Izvod iz PPŽ-a: Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora** u koju su uklopljene lokacije i površine eksplotacijskog polja „Hrastovljan“ i „Hrastovljan I“



Prema **Rudarsko-geološkoj studiji Varaždinske županije** – u dalnjem tekstu: *RGS* (lipanj 2016.), koju je usvojila Županijska skupština Varaždinske županije (Zaključak objavljen u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 29/16.), na području Općine Martijanec postoji geološka potencijalnost:

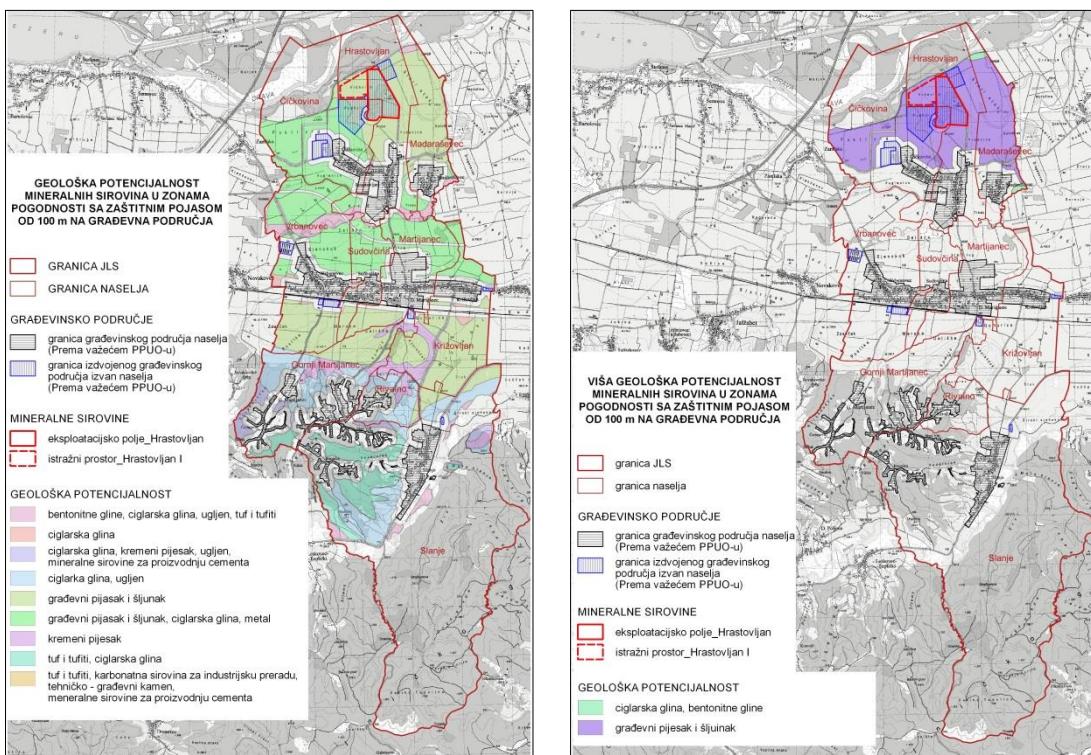
- građevinskog pijeska i šljunka, te kombinacije građevinskog pijeska i šljunka, ciglarske gline i metala – na većem dijelu prostora, te
- bentonitne i ciglarske gline, ugljena i tufa - kombinirano.

Određivanje lokacija za buduće istraživanje i eksplotaciju mineralnih sirovina nije moguće osigurati svagdje u prostoru, s obzirom na ograničenja i posebne uvjete, te je sukladno Zaključku Županijske skupštine u postupku određivanja lokacija potrebno uvažavanje podataka iz *RGS-a* Varaždinske županije u smislu geološke potencijalnosti mineralnih sirovina u zonama pogodnosti koje su određene na udaljenostima od građevinskih područja, infrastrukturnih objekata i drugih datosti u prostoru, a prioritet u odabiru treba dati područjima s višom geološkom potencijalnošću.

Viša geološka potencijalnost građevnog pijeska i šljunka u zonama pogodnosti nalazi se na prostoru sjevernog dijela Općine.

Nastavno se daje prikaz geološke potencijalnosti i više geološke potencijalnosti mineralnih sirovina u zonama pogodnosti preklopljeno s područjima za eksplotaciju u Hrastovljalu, iz čega je vidljivo da se i postojeće polje i istražni prostor nalazi na području više geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC - II. Izmjene i dopune**  
**Prijedlog - Sažetak za javnost**



Isto tako, u planiranju korištenja i namjene prostora potrebno je uvažavati postojeća odobrena eksploracijska polja, te osigurati potrebne udaljenosti i odgovarajuće uvjete za nesmetano bavljenje odobrenom eksploracijom.

Na prostoru Općine nalazi se odobreno eksploracijsko polje za eksploraciju građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“, na kojem se eksplorira već unatrag više od 35 godina, te za koje postoji potreba za proširenjem.

Radi potrebe proširenja eksploracijskog polja „Hrastovljan“, vršeni su istražni radovi na prostoru za koje je Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove, poslove rudarstva, poljoprivrede i šumarstva donio Rješenje KLASA: UP/I-310-01/15-01/1 IH, URBROJ: 2186-01-02-02-15-55 od 29.07.2015., kojim se odobrava Trgovačkom društvu COLAS MINERAL d.o.o., Varaždin, istraživanje na istražnom prostoru "Hrastovljan I", unutar rješenjem određenih koordinata istražnog prostora.

Sukladno navedenom, **II. Izmjenama i dopunama Plana planira se mogućnost proširenja postojećeg odobrenog eksploracijskog polja „Hrastovljan“ (veličine 47,89 ha) na prostor unutar postojećeg istražnog prostora „Hrastovljan I“**, zapadno od eksploracijskog polja. Eksploracijsko polje koje je prvotnim rješenjem iz 2002. godine bilo definirano u veličini od 47,90 ha bilo je 2011. godine smanjeno u sjeverozapadnom dijelu na površinu veličine 46,39 ha (za 1,5 ha), te je rješenjem Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta (KLASA: UP/I-310-01/17-03/195, URBROJ: 526-03-03-01/1-17-2, od 28.11.2017. godine) ponovno formirano gotovo u prvotnoj veličini od 47,89 ha. Istražni prostor „Hrastovljan I“, koji je odobren 2015. godine (u vrijeme kad je eksploracijsko polje bilo smanjene veličine), a koji se prostorno nadoveziva na eksploracijsko polje „Hrastovljan“, bio je određen u veličini od 23,56 ha. S obzirom da je eksploracijsko polje „Hrastovljan“ u važećem Planu ucrtano u veličini 47,89 ha, ovim II. Izmjenama i dopunama Plana planira se mogućnost njegovog proširenja na površinu od 22,12 ha tj. do maksimalne ukupne površine proširenog eksploracijskog polja od 70,01 ha.

Površina se nalazi unutar područja koje je važećom RGS Varaždinske županije definirano kao područje više geološke potencijalnosti mineralnih sirovina u zoni pogodnosti – za građevni pjesak i šljunak. S obzirom na ostale datosti u prostoru i opredjeljenja jedinice lokalne samouprave, procijenjeno je da je za iskorištavanje navedenih mineralnih sirovina realno samo područje koje je odobreno kao istražni prostor mineralne sirovine, te je sukladno tome planirano moguće proširenje postojećeg odobrenog eksploatacijskog polja.

Proširenje eksploatacijskog polja, te eksploatacija na postojećem i proširenom dijelu moguće je sukladno posebnim propisima iz područja rudarstva, izgradnje, zaštite okoliša i drugim relevantnim propisima, dobivenim odobrenjima, koncesijama, dozvolama, te uz poštivanje posebnih uvjeta pojedinih nadležnih javnopravnih tijela i odobrenih projekata, te druge propisane dokumentacije.

Tijekom izvođenja eksploatacije i nakon završetka rudarskih radova potrebno je vrsiti/izvršiti sanacijske radove područja eksploatacije u skladu s odobrenim projektima, te nakon završene eksploatacije urediti i prvesti zemljište konačnoj namjeni definiranoj ovim Planom

**II. Izmjenama i dopunama Plana je kao buduća konačna namjena prostora nakon eksploatacije građevnog pjeska i šljunka u Hrastovljanu planirana sportsko-rekreacijska namjena (zona) s turističko-ugostiteljskim sadržajima,** definirana kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Detaljnije uređenje prostora odredit će se Urbanističkim planom uređenja (UPU-om), koji je potrebno izraditi najkasnije do početka posljednje faze eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju „Hrastovljan“.

U cilju što kvalitetnijeg budućeg uređenja prostora eksploatacije kao konačnog rješenja nakon eksploatacije izrađena je i Stručna (studija) prostornih mogućnosti za sanaciju i prenamjenu šljunčare Hrastovljan, kao dio Idejnog koncepta rekreacijskog područja Hrastovljan – Lešće (izrađivač: Arhitektonski fakultet Zagreb, 2017. god.), kojom su predložena i moguća rješenja sanacije. Ovim II. Izmjenama i dopunama Plana ugrađuju se osnovne postavke za buduću realizaciju odabrane varijante rješenja sanacije i preobrazbe prostora nakon eksploatacije, koje će se detaljnije razraditi UPU-om.

Idejni koncept rješenja šireg područja, tj. Rekreacijskog područja Hrastovljan – Lešće, bi obuhvatio i budući Rekreacijski centar Lešće na području susjedne Općine Sveti Đurđ, koji se planira kao konačna namjena nakon završene eksploatacije na eksploatacijskim poljima Lešće i Jamičak, daje se u nastavku. Također obuhvaća kontaktni prostor dravskih šuma uz rukavce starog toka rijeke Drave, te uvođenje biciklističko-pješačkih ruta sa nizom odmorišta i vidikovaca.

U cilju naglašavanja identitetskih pejzažnih obilježja prostora uz Dravu i umrežavanja sustava oporavljenih krajolika privedenih novim namjenama II. Izmjenama i dopunama Plana planiraju se i područja za pošumljavanje, kako uz samu lokaciju eksploatacijskog polja „Hrastovljan“, tako i u okolnom prostoru, prema lokaciji eksploatacijskog polja Lešće i Jamičak u susjednoj Općini Sveti Đurđ i šire. Također se predviđa sadnja drvoreda i uređenje tematskih parkova, te odmorišta i vidikovaca uz pješačke i biciklističke staze.

Prikaz idejnog koncepta rješenja preobrazbe prostora nakon eksploatacije prema Stručnoj studiji

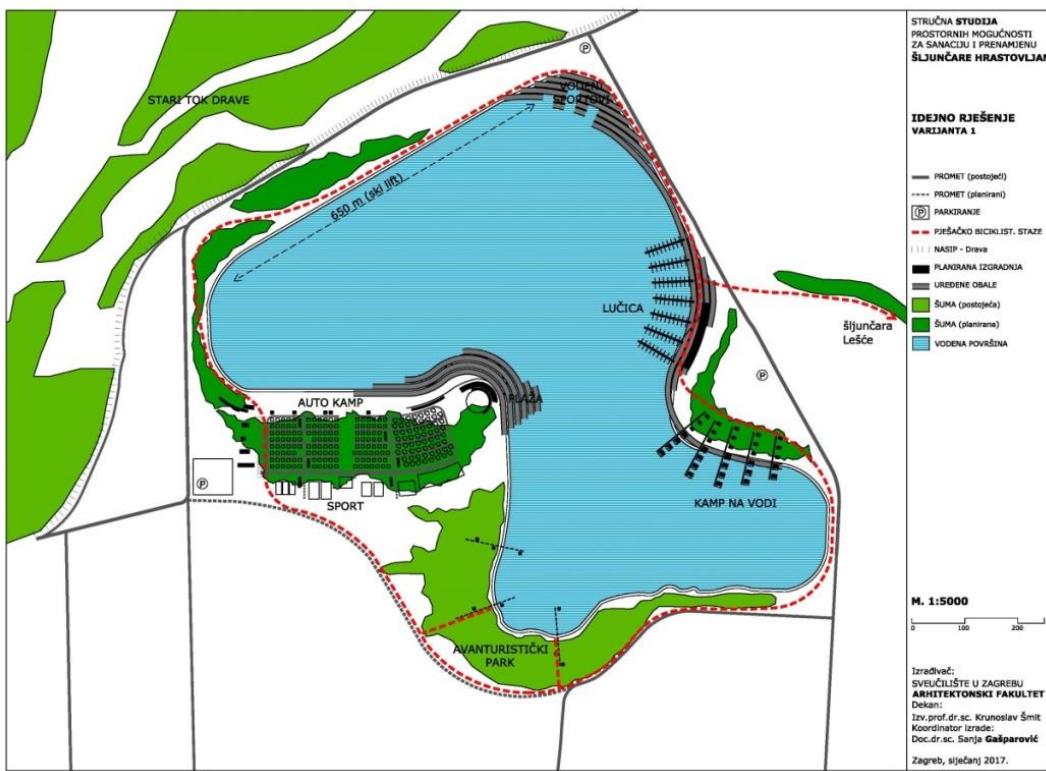


Odabran rješenje predviđa najveći kapacitet budućeg korištenje prostora, usmjerenog na razvoj turizma, uz sport i rekreaciju u prirodi i na vodi, te uz vodu.

Navedeno rješenje uz vodenu površinu jezera nastalih nakon eksploatacije predlaže planiranje slijedećih sadržaja: sportovi na vodi i uz vodu, lučica, plaža, autokamp, kamp na vodi, sportska i dječja igrališta, avanturistički park, kulturni i turistički, te drugi potrebni prateći sadržaji, kao i pristup i promet u mirovanju. Uz obale se predviđa uređenje plaža, a oko budućeg jezera sadnja visokog zelenila, te uređenje pješačkih i biciklističkih staza koje povezuju pojedine sadržaje. Postojeći šumarak – Podbel se zadržava i čuva kao postojeći vrijedan krajobrazni element (uz eventualno korištenje kao avanturistički park).

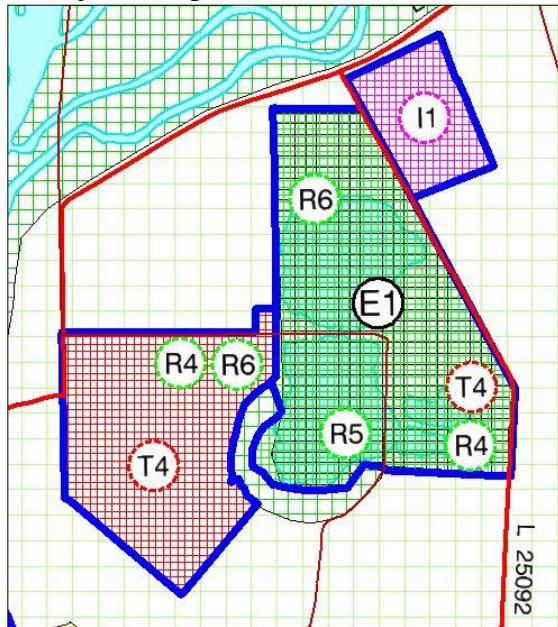
Sukladno odabranom rješenju postojeće rješenje iz važećeg Plana za konačnu namjenu se mijenja na način da se povećava obuhvat sportsko-rekreacijske zone kao osnovne namjene, u kojoj se daje mogućnost smještaja ugostiteljsko-turističke namjene. Zona je smještena većim dijelom u naselju Hrastovljan (u veličini površine 68,92 ha), a manjim dijelom u naselju Čičkovina (u veličini površine 31,19 ha). Promijenjeni obuhvat sportsko-rekreacijske zone i smjernice za izradu UPU-a uvažavaju određenja odabranog rješenja prema Stručnoj studiji. Vezano uz povećanje obuhvata sportsko-rekreacijske zone s ugostiteljsko-turističkim sadržajima prema II. Izmjenama i dopunama Plana, ugostiteljsko-turistička zona planirana I. Izmjenama i dopunama Plana se ukida.

Prikaz odabranog rješenja uređenja prostora nakon eksploatacije na području Hrastovljani prema Stručnoj studiji

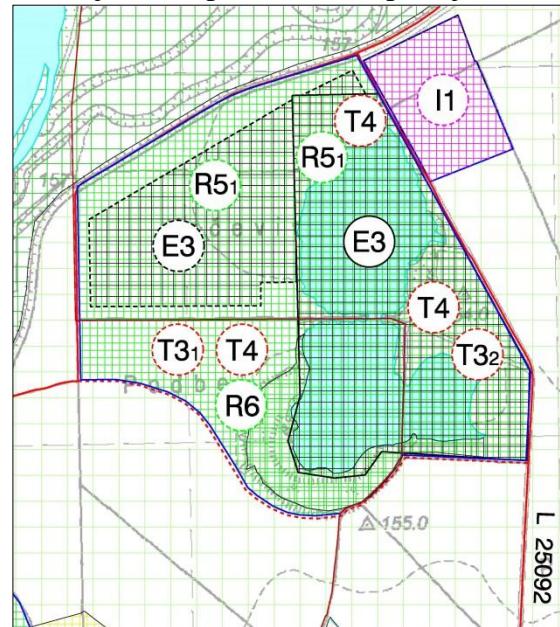


U nastavku se daje prikaz predmetnog područja iz važećeg Plana (I. Izmjene i dopune PPUO) i predloženo kroz II. Izmjene i dopune PPUO.

#### I. Izmjene i dopune PPUO



#### II. Izmjene i dopune PPUO - promjena



Zona sportsko-rekreacijske namjene s ugostiteljsko-turističkim sadržajima (u ukupnoj veličini od 100,11 ha) koja se planira II. Izmjenama i dopunama Plana kao konačna namjena nakon završene eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju „Hrastovljani“, zamjenjuje sportsko-rekreacijsku zonu (veličine od 50,98 ha) i ugostiteljsko-turističku zonu (veličine od 30,93 ha), planirane I. Izmjenama i dopunama Plana. Time se ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja navedene namjene povećava zapravo za 18,2 ha.

Zona navedene sportsko-rekreacijske namjene će se formirati tek nakon završene eksploatacije, a cijela zona uključuje: područje eksploatacijskog polja (postojećeg i budućeg proširenog dijela) ukupne površine 70,71 ha (u toj površini obuhvaćena je i površina ranije planirane zone sportsko-rekreacijske namjene površine od 50,98 ha), područje dijela ranije planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u površini 13,69 ha, područje šumarka Podbel površine 7,79 ha, te područje sjeverno od planiranog eksploatacijskog polja, te uz prometnice u površini od 7,92 ha. Naime, ranije definirana zona ugostiteljsko-turističke namjene se ukida, te se dio ranije planirane zone (površine 13,69 ha) uključuje u novu zonu sportsko-rekreacijske namjene, a dio (u površini 17,24 ha) se vraća u namjenu „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“.

Kao što je vidljivo, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu s ugostiteljsko-turističkim sadržajima kao konačna namjena nakon eksploatacije definira se na području završene eksploatacije (koje u tom trenutku ni u kojem dijelu neće biti ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište već eksploatacijsko polje s vodenom površinom), te na dijelu područja koje je već važećim Planom definirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno za ugostiteljsko-turističku namjenu. Mali dio zone (u površini od 7,92 ha) koji obuhvaća prostor sjeverno od planiranog eksploatacijskog polja, te uz prometnice, predviđen je za sadnju visokog zelenila te uređenje biciklističkih i pješačkih površina bez izgradnje. Buduća zona obuhvaća i šumarak Podbel (površine 7,79 ha), koji se kao takav zadržava unutar zone i uključuje kao element vrijedne šumske vegetacije u buduće rješenje zone.

Uz navedeno, planira se dodatno pošumljavanje područja autohtonim vrstama uz eksploatacijsko polje Hrastovaljan, te u istočnom dijelu Općine prema eksploatacijskom polju Lešće i Jamičak koje se nalazi u susjednoj Općini Sveti Đurđ (u ukupnoj površini od 17,52 ha), a u okviru koncepta budućeg jedinstvenog sportsko-rekreacijskog područja s ugostiteljsko-turističkim sadržajima, kao konačne namjene preobrazbe prostora nakon eksploatacije. Također se predviđa sadnja drvoreda i uređenje tematskih parkova. Time se oporenuju i naglašavaju prirodne krajobrazne vrijednosti i identitet nizinskih predjela uz rijeku Dravu.

### **3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)**

U važećem Planu se mijenja zbirna tablica 3.a, sa slijedećom novom tablicom:

**Zbirna tablica 3.a**

Red. broj	Naziv županije Naziv općine	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARTIJANEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
<b>1.0.</b>		<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
<b>1.1.</b>	<b>Gradičinska područja - izgrađeni dio GP</b>	<b>ukupno ukupno</b>	<b>GP</b>	<b>751,60 396,43</b>	<b>13,83 7,30</b>	<b>5,76 10,91</b>

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC - II. Izmjene i dopune  
Prijeđlog - Sažetak za javnost

	Građevinska područja naselja - izgrađeni dio GP naselja Izdvojena građ. područja izvan naselja - izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja	ukupno ukupno ukupno ukupno		594,71 385,93 156,89 10,50	10,95 7,10 2,89 0,19	7,28 11,212 27,58 412,10
<b>1.2.</b>	<b>Izgrađene strukture izvan građ. područja ukupno</b> - eksploatacija šljunka - poljoprivredna gospodarstva - farme - zatečena izgradnja	E1,... G1,... -	<b>77,43</b> 70,01 3,57 3,85	1,43 1,29 0,07 0,07	55,88 61,86 1212,04 1123,90	
<b>1.3.</b>	<b>Poljoprivredne površine (obradive) *ukupno</b> - vrijedno obradivo tlo isključivo osnovne namjene - ostalo obradivo tlo	P P2 P3	<b>1.958,28</b> 1.000,28 958,00	36,04 18,41 17,63	*0,45 *0,23 *0,22	
<b>1.4.</b>	<b>Šumske površine *ukupno</b> - gospodarske - posebne namjene	Š Š1 Š3	<b>1.818,65</b> 1.533,91 284,74	33,47 28,23 5,24	*0,42 *0,35 *0,07	
<b>1.5.</b>	<b>Ostale poljoprivredne i šumske površine *ukupno</b>	PŠ	<b>899,31</b>	16,55	*0,21	
<b>1.6.</b>	<b>Vodne površine - vodotoci *ukupno</b> (ostale vode su u sklopu drugih namjena)	V	<b>116,50</b>	2,14	*0,03	
<b>1.7.</b>	<b>Ostale površine - infrastrukturni sustavi *ukupno</b> - cestovni i drugi koridori	IS	<b>101,00</b>	1,86	*0,02	
	<b>Općina</b>		<b>ukupno</b>	<b>5.433,47</b>	<b>100,00</b>	<b>0,80</b> <b>*1,26</b>

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan\* korišten je broj stanovnika prema popisu stanovništva iz 2001. godine (4.327 stanovnika) i površina Općine 5.433,47 ha.

**Napomene:** - II. Izmjenama i dopunama Plana je šumarak Podbel u naselju Čičkovina uključen u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske zone planirane kao konačna namjena nakon eksploatacije na eksploatacijskom polju „Hrastovljan“, no isti se zadržava unutar te zone. Sukladno tome površina tog šumarka je izuzeta iz površina šuma posebne namjene.

- S obzirom da je za područje eksploatacije mineralne sirovine (planirano prošireno eksploatacijsko polje) planirana i druga namjena, u smislu sanacije prostora nakon završetka eksploatacije, površina proširenog eksploatacijskog polja je oduzeta kako se ne bi dvostruko zbrajala.
- Sve ostale napomene u Obrazloženju iz važećeg Plana, koje se ne odnose na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana su i nadalje važeće.

U dijelu **prirodne baštine** u okviru ovih II. Izmjena i dopuna, Plan se usklađuje s najznačajnijim elementima iz važećih propisa vezano uz ekološku mrežu – NATURA 2000 (Uredba o ekološkoj mreži).

U vremenu nakon donošenja Izmjena i dopuna Plana 2013. godine, donesen je novi Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13.) i Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13. i 105/15.), te Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14.), Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“ broj 88/14.), Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ broj 144/13., 73/16.), Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ broj 15/14.).

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži, predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ranijom Uredbom, kojom je bila proglašena nacionalna ekološka mreža Republike Hrvatske (sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora, te zajedno sa ciljevima očuvanja i mjerama zaštite prirode koje su bile namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojst) bila je ugrađena u Plan prilikom I. Izmjena i dopuna Plana. S obzirom da je Nacionalna ekološka mreža RH velikim dijelom izmijenjena novom Uredbom o ekološkoj mreži iz 2013. godine, II. Izmjenama i dopunama Plana uskladeno je područje s novom ekološkom mrežom - Naturom 2000.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih vrsta, te prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova.

Natura 2000 temelji se na EU direktivama:

1. Direktivi o zaštiti ptica – Council Directive 79/409/EEC
  - područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti (Područja očuvanja značajna za ptice - POP), koja su sastavni dio Priloga III. Dijela 1. Uredbe, i
2. Direktivi o staništima – Council Directive 92/43/EEC
  - područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS), koja su sastavni dio Priloga III. Dijela 2. Uredbe.

*Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000)* sukladno Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice – POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.

Područja ekološke mreže RH na području Općine Martijanec obuhvaćaju:

1. Područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja posebne zaštite – SPA)  
**Bilogora i Kalničko gorje – HR1000008**  
**Dravske akumulacije - HR1000013**
2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za zajednicu - SCI)  
**Drava - akumulacije - HR2001307**  
**Livade uz Bednju V – HR2001412.**

Površine područja ekološke mreže na prostoru Općine iznose ukupno 1.470,44 ha. POP područje Dravske akumulacije i POVS područje Dravske akumulacije odnosi se na isti prostor površine 316,32 ha, POP područje Bilogora i Kalničko gorje je površine 1.061,20 ha i POVS područje Livade uz Bednju V iznosi 92,92 ha. Navedene površine ne obuhvaćaju područje koje je predmet II. Izmjena i dopuna Plana (eksploatacijsko polje i njegovo proširenje), za razliku od površina Nacionalne ekološke mreže prema ranijoj Uredbi, koja je obuhvaćala to područje.

Proširenje eksploatacijskog polja građevnog pjeska i šljunka „Hrastovljan“ planira se pretežito na područje utvrđeno kao „mozaici kultiviranih površina – I21“, te „stalne stajačice – A11“, „sume – E“, te „izgrađena i industrijska staništa – J“. Pri tome se naglašava da se

stanište „sume“ odnosi na šumarak Podbel koji se uključuje u zonu sporta i rekreacije, koja se planira kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, ali se sam šumarak zadržava kao takav i uklapa u rješenje zone i ukupno krajobrazno rješenje preobrazbe prostora nakon eksploatacije. Uz to se planira pošumljavanje područja autohtonim vrstama uz eksploatacijsko polje Hrastovaljan, te u istočnom dijelu Općine prema eksploatacijskom polju Lešće i Jamičak koje se nalazi u susjednoj Općini Sveti Đurđ (u ukupnoj površini od 17,52 ha), a u okviru koncepta budućeg jedinstvenog sportsko-rekreacijskog područja s ugostiteljsko-turističkim sadržajima, kao konačne namjene preobrazbe prostora nakon eksploatacije. Također se predviđa sadnja drvoreda i uređenje tematskih parkova. Time se oplemenjuju i naglašavaju prirodne krajobrazne vrijednosti i identitet nizinskih predjela uz rijeku Dravu.

U pogledu **područja primjene planskih mjera zaštite**, kao što je navedeno planira se izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) za buduću zonu sportsko-rekreacijske namjene s ugostiteljsko-turističkim sadržajima koja će se formirati nakon eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju Hrastovljana, kao konačna namjena u prostoru.

Obuhvat UPU-a je promijenjen u odnosu na važeći plan sukladno promijenjenom obuhvatu zone sportsko-rekreacijske namjene s ugostiteljsko-turističkim sadržajima planirane ovim II. Izmjenama i dopunama Plana. S obzirom da se II. Izmjenama i dopunama Plana ukida zasebna zona ugostiteljsko-turističke namjene za koju je u važećem Planu bila predviđena obveza izrade UPU-a, ukida se i obveza izrade UPU-a za to područje, čime se umjesto obvezne izrade dva planira izrada jednog UPU-a.

Promjene u planiranju UPU-a odgovarajuće se usklađuju i u Odredbama za provođenje, te se istima definiraju odgovarajuće smjernice za izradu navedenog UPU-a.

U dijelu **mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti tj. od prirodnih i drugih nesreća**, II. Izmjenama i dopunama Plana se ne usklađuju Odredbe za provođenje važećeg Plana s novom Procjenom rizika od velikih nesreća, niti drugim dokumentima zaštite i spašavanja za područje Općine Martijanec (s obzirom na predmet obuhvata ovog postupka), već se vrše manje korekcije u Odredbama za provođenje vezano uz prijetnju poplava uslijed eventualne havarije na HE sustavu Drava, te osnovne činjenice o važećim dokumentima zaštite i spašavanja Općine Martijanec (nova *Procjena rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec* - Odluka o prihvaćanju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 65/17.), koja je izrađena prema važećim propisima i smjernicama Varaždinske Županije, te novoj metodologiji izrade tih dokumenata. Dio dokumenata zaštite i spašavanja - Operativni Plan civilne zaštite i Plan zaštite i spašavanja iz 2015. godine (Odluka o donošenju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 28/15.) je i nadalje na snazi do donošenja novih.

Procijenjeni rizici iz nove dokumentacije, premda su obrađeni prema novoj metodologiji, uglavnom su istovjetni utvrđenim ugrozama iz Procjene ugroženosti koja je korištena u prvoj Izmjeni i dopuni Plana (iz 2010. godine), a temeljem koje su u Planu definirane mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća. Navedene mjere odnose se na cjelokupno područje Općine, a na područje obuhvata II. Izmjena i dopuna Plana uglavnom se odnosi prijetnja od poplava uslijed pucanja nasipa HE sustava na Dravi.

**Grafički prikazi:**

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 1. Kartografski prikaz | <b>1. Korištenje i namjena površina</b>   |
| 3. Kartografski prikaz | <b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b>  |
|                        | <b>3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora</b> |
| 4. Kartografski prikaz | <b>4a. Građevinsko područje naselja Hrastovljan, Čičkovina i Madaraševec</b>  |

Grafički prikazi II. Izmjena i dopuna Plana su izrađeni na prostornim podlogama korištenim za izradu Izmjena i dopuna Plana iz 2013. godine, a u ovom Sažetku za javnost daju se umanjeni iz originalnog mjerila (1:25000 i 1:5000).

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC

## II. Izmjene i dopune

Prijedlog

### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

#### GRANICE

GRANICA ŽUPANIJE  
GRANICA OPĆINE - UJEDNO GRANICA OBUVATA PROSTORNOG PLANA  
GRANICA NASELJA

#### RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

OBUVAT IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

#### postojeće / planirano

##### GOSPODARSKA NAMJENA

I1 - proizvodna namjena (I1 - industrija; I2 - malo i srednje poduzetništvo)  
T4 - ugostiteljsko turistička namjena (T4 - prateći turistički sadržaji; T5 - lovni turizam)

R6 - gospodarski sklop - Farma peradi  
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA I JAVNE ZELENE POVRŠINE

R51 - rekreacija i sportovi na vodi; R6 - razni sportovi  
T31 - ugostiteljsko turistički sadržaji (T31 - ugostiteljsko turistički sadržaji; T32 - kamp na vodi; T4 - prateći turistički sadržaji)

#### GROBLJE

#### - IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

GOSPODARSKA NAMJENA  
Površina za iskorištanje mineralnih sirovina  
Eksploatačko polje - postojeće i moguće proširenje (E3 - građevni pjesak i šljunak)

Ugostiteljsko turistička namjena (T4 - prateći turistički sadržaji)

G1 - poljoprivredno gospodarstvo (G1 - uzgoj goveda; G5 - uzgoj povrća; G6 - divljac)  
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA I JAVNE ZELENE POVRŠINE  
R5 - rekreacija na vodi, R6 - razni sportovi

#### ZATEĆENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### - NEIZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

Vrijedno obradivo tlo  
Ostala obradiva tla

ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

Gospodarska šuma  
Šuma posebne namjene

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

VODOTOCI I VODNE POVRŠINE

#### PROMET

#### postojeće / planirano

KORIDOR BRZE CESTE (Podravska brza cesta)

OSTALE DRŽAVNE CESTE  
ŽUPANIJSKE CESTE

LOKALNE CESTE

MOGUĆI KORIDOR CESTE (lokalne ili nerazvrstane)

RASKRIJE CESTA U DVJIVE RAZINE

CESTOVNE GRAĐEVINE (MOST)

ŽELJEZNIČKA PRUGA I REDA (od značaja za regionalni promet)

ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE

## VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARTIJANEC

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE  
- II. IZMJENE I DOPUNE -  
Prijedlog**

Naziv kartografskog prikaza:

### KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25.000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 46/2017. Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.

Javna rasprava (datum objave): Večernji list br.19427 od 2. ožujka 2018. www.opcina-martjanec.hr i www.mgipu.hr Javni uvid održan: od: do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Krunoslav Kosir, dipl.oec.

(ime, prezime i potpis)

Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13. i br.65/17.) ne pričuvaju se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izradivač II.ID Plana

Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan: Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana: Tanja Martinec, dipl.inž.arh. Višnja Jalušić, dipl.inž.arh. Tamara Vučeković, dipl.inž.grad. Melita Srpk, dipl.inž.agr. Dubravka Komes, dipl.inž.arh. Alen Grabar, mag.ing.traff. Višnja Jakovac, grad.teh. Josip Bačan, inž.agr.

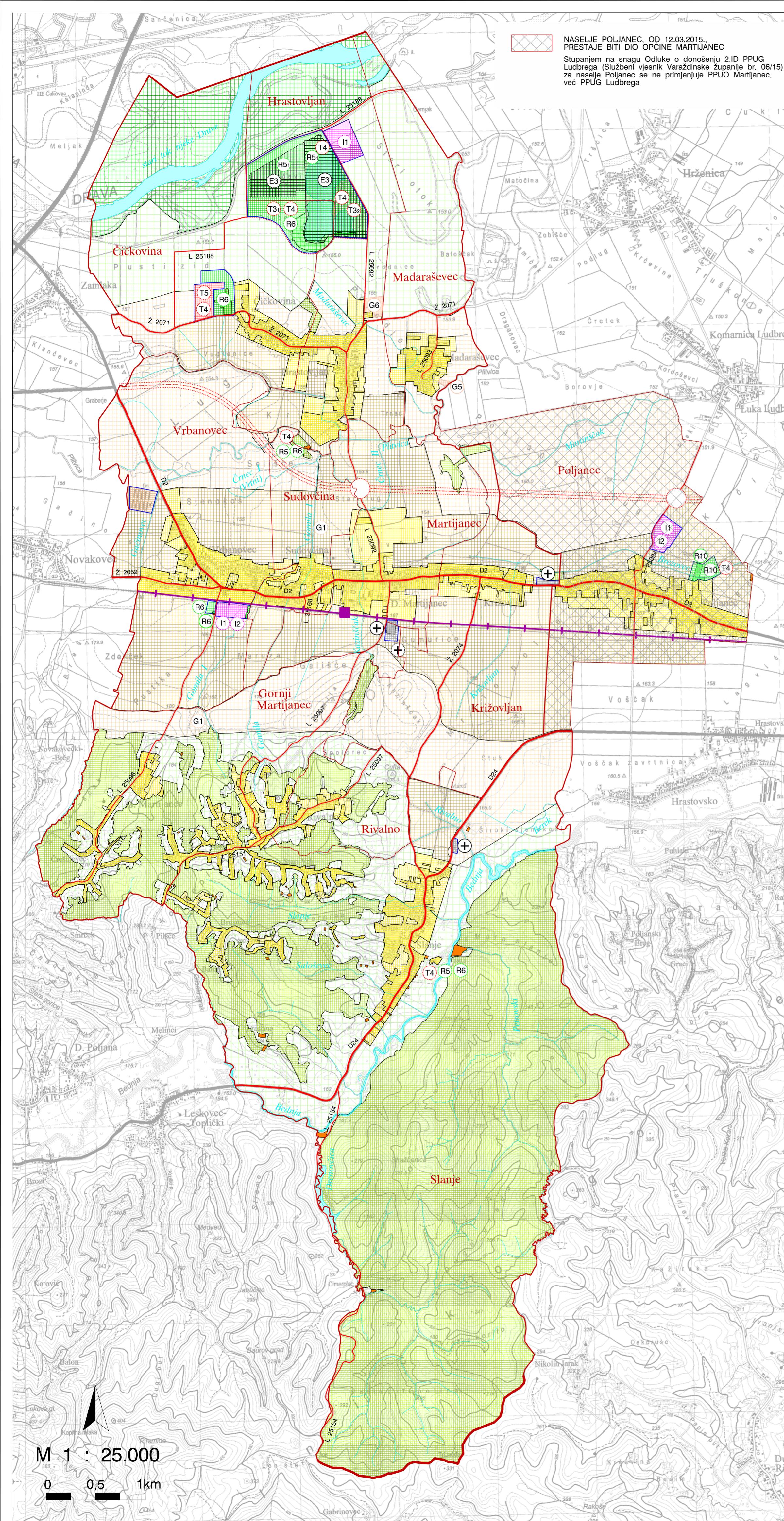
Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela: Dubravko Besek

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



NASELJE POLJANEĆ, OD 12.03.2015.,  
PRESTAJE BITI DIJO OPĆINE MARTIJANEC  
Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2.ID PPUG  
Ludbreg (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 06/15)  
za naselje Poljanec se ne primjenjuje PPUO Martjanec,  
već PPUG Ludbreg

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC

## II. Izmjene i dopune

Prijedlog

### 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

#### 1. UVJETI KORIŠTENJA

##### 1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Prirodna baština:  
zaštićeno / planirano

- [RP] REGIONALNI PARK MURA - DRAVA (zasićen temeljem Zakona o zaštiti prirode)
- [ZK] ZNAČAJNI KRAJOBRAZ (prirodni tok rijeke Plitvice - planiran za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode; šumski predio Kalnik - planiran za zaštitu na lokalnoj razini)
- [PA] SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE (park u Martijancu - zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode)
- [SP] SPOMENIK PRIRODE (pojedinačna stabla - lipa - planirano za zaštitu na lokalnoj razini)

Arheološka baština:  
zaštićeno / evidentirano

- [A] ARHEOLOŠKO PODRUČJE (zaštićeno: 3-Pri Gomili)
- [B] POJEDINAČNI ARHEOLOŠKI LOKALitet (zaštićeni: 6-u naselju Poljanec, 9-Gradiste u Martijancu, 8-tumul u Vrbanovcu, 9-Gradiste u Slanju, 10-Cušta kod Slanja, 11-Gamulica u Križovljani evidentirani: 12-rimski lokalitet u Martijancu, 13-Žgaljeće u Martijancu, 14-neposredni okoliš kapele sv. Križa u Križovljani, 15-Kozniščak u Križovljani, 16-Poredje u Križovljani, 17-Medvedov breg u Vrbanovcu, 18-Zviralja u G. Martijancu, 19-neposredni okoliš kapele sv. Benedikta u Hrastovljani, 20-Gradiste II u Martijancu)

Graditeljska baština:  
zaštićeno / evidentirano

- [G] GRADITELJSKI SKLOP (zaštićeni: 2-dvorac u Martijancu)
- [C] CIVILNA GRAĐEVINA (zaštićena: 1-župni dvor uz crkvu u Martijancu)
- [S] SAKRALNA GRAĐEVINA (zaštićena: 0-župna crkva Sv. Martina u Martijancu, 4-kapela Sv. Benedikta u Hrastovljani, 5-kapela Sv. Križa u Križovljani)

##### 1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- [L] OSOBITO VRIJEDNO PREDIO (prirodni krajobraz uz Plitvicu i Kazinčak)
- [M] PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE / NATURA 2000 POP (HR1000013 Dravske akumulacije, HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje) POVS (HR2001307 Drava - akumulacija, HR2001412 Livade uz Bednju V)
- [T] TOČKE I POTEZI (panoramske vrijednosti krajobraza)
- [N] PODRUČJE NAJVĒCEG INTENZITETA POTRESA VII<sup>o</sup> MCS (područje cijele Općine)
- [I] INŽENJERSKO-GEOLOŠKI NESTABILNO PODRUČJE
- [R] SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNO PODRUČJE (važniji rasjedi)
- [Ex] ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE - GRAĐEVNI PIJESAK I ŠLJUNAK (u cilju eksploatacije)
- [W] VODONOSNO PODRUČJE
- [V] VODOTOK II-III KATEGORIJE (Drava, Plitvica) i III KATEGORIJE (Bednja)
- [IZ] POTENCIJALNO POPLAVNO PODRUČJE USLIJED PROBOJA BRANE HE SUSTAVA
- [Iz] IZVOR

##### 2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

postojeće / planirano

###### 2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

- [P] POSUMLJAVANJE (područja uz šljunčare)

###### 2.2. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA (sanacija)

- [O] OŠTEĆENI PRIRODNI KRAJOBRAZ (regulirani tok rijeke Drave)
- [OP] OP - OPLEMENJIVANJE OŠTEĆENOG KRAJOBRAZA (staro korito rijeke Drave, rijeka Plitvica, šljunčara)
- [V] UGROŽEN OKOLIŠ (V - vodotoci III kategorije)
- [S] SANACIJA PODRUČJA PO NAPUŠTANJU EKSPLOATACIJSKOG POLJA NEKONTROLIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA / POVRŠINE ONEČIŠĆENE OTPADOM (planirana sanacija: 1-Sljanje; 2-Poljanec; 3-Vrbanovec; 4-Drava)

## VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARTIJANEC

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE - II. IZMJENE I DOPUNE - Prijedlog**

Naziv kartografskog prikaza:

### UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
3.	1 : 25.000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 46/2017.	"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Večernji list br.19427 od 2. ožujka 2018. <a href="http://www.opcina-martijanec.hr">www.opcina-martijanec.hr</a> i <a href="http://www.mgipu.hr">www.mgipu.hr</a>	od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Krunoslav Kosir, dipl.oec.
	(ime, prezime i potpis)

Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13. i br.65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izradivač II.ID Plana

Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
	(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.  
Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.  
Tamara Vučeković, dipl.inž.grad.  
Melita Srpk, dipl.inž.agr.

Dubravka Komes, dipl.inž.arh.  
Alen Grabar, mag.ing.traff.  
Višnja Jakovac, grad.teh.  
Josip Bačan, inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela:

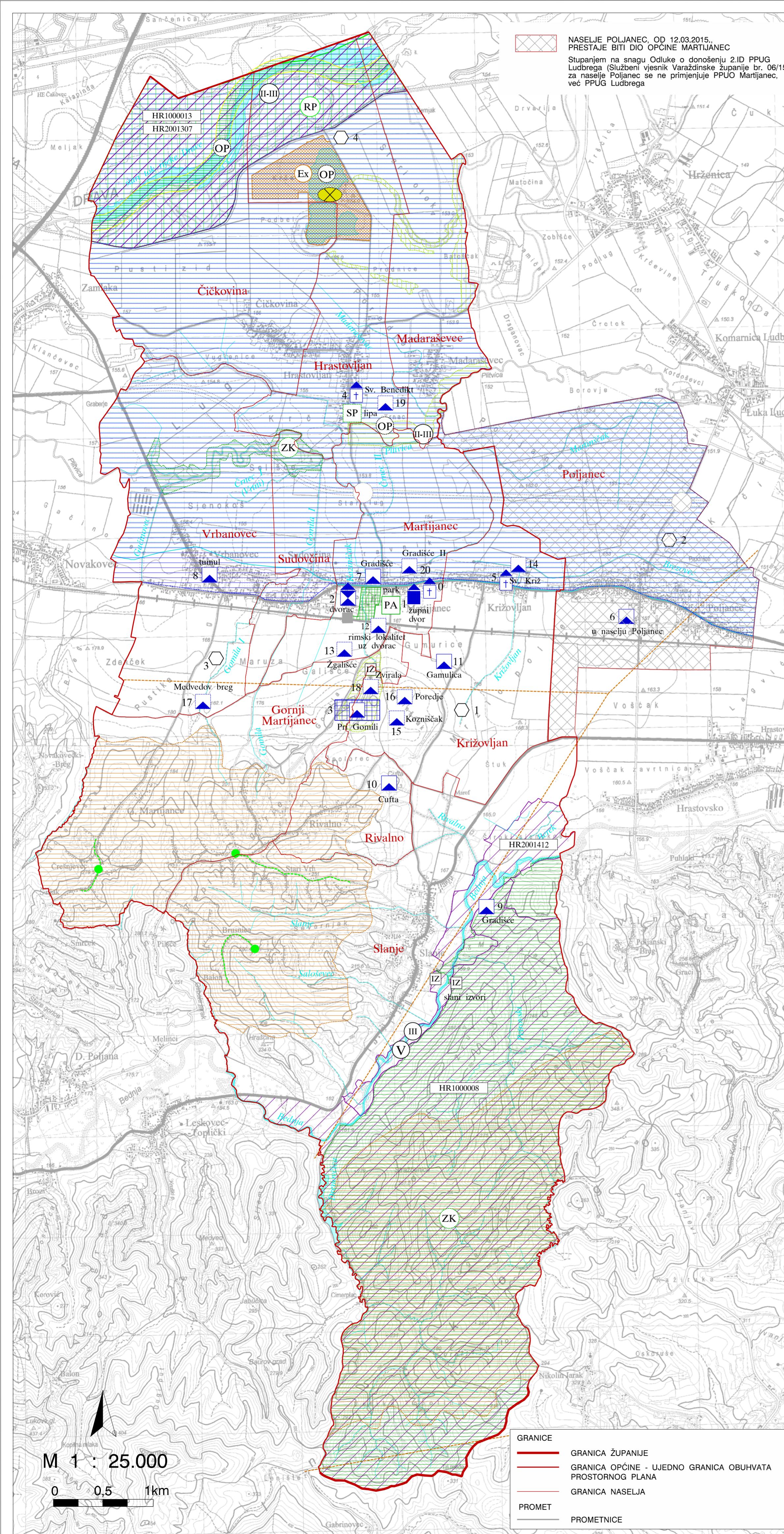
Dubravko Besek

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



M 1 : 25.000

0 0.5 1km

GRANICE
 

- GRANICA ŽUPANIJE
- GRANICA OPĆINE - UJEDNO GRANICA OBUVHATA PROSTORNOG PLANA
- GRANICA NASELJA

 PROMETNICE
 

- PROMETNICE

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC

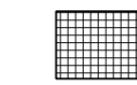
## II. Izmjene i dopune

Prijedlog

### za. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE  
PLANSKIH MJERA ZAŠTITE PROSTORA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA  
PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA ZA RIJEKU DRAVU



I. OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA (UPU) za:

- a) i b) Dijelove Gospodarske zone - za proizvodne djelatnosti i malo i srednje poduzetništvo - u naselju Martijanec
- c) Rezervat Gospodarske zone - za proizvodne djelatnosti i malo i srednje poduzetništvo - u naselju Martijanec
- d) Zonu zelenila, sporta i rekreacije - u naselju Hrastovljani / Čičkovina (sanacija nakon eksploatacije građevnog pjeska i šljunka)
- e) Zonu zelenila, sporta i rekreacije - u naselju Čičkovina
- f) Zonu ugostiteljstva i turizma - u naselju Čičkovina
- g) Zonu groblja - proširenje - u naselju Martijanec / Gornji Martijanec



II. OBUHVAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA (UPU) za:  
ostale neizgrađene i neuredene dijelove građevinskog područja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji



GRAĐEVINSKA PODRUČJA I IZGRAĐENE STRUKTURE  
IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

GRANICE

GRANICA ŽUPANIJE

GRANICA OPĆINE - UJEDNO GRANICA OBUVATA PROSTORNOG PLANA

GRANICA NASELJA

### VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARTIJANEC

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE  
- II. IZMJENE I DOPUNE -  
Prijedlog**

Naziv kartografskog prikaza:

**UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA  
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE PROSTORA**

Broj kartografskog prikaza:

3a.

Mjerilo kartografskog prikaza:

1 : 25.000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana:  
"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 46/2017.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:  
"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.

Javna rasprava (datum objave):  
Vecernji list br.19427 od 2. ožujka 2018.  
[www.opcina-martijanec.hr](http://www.opcina-martijanec.hr) i [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

Javni uvid održan:  
od:  
do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
Krunoslav Kosir, dipl.oec.

(ime, prezime i potpis)

Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13. i br.65/17.)  
ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je  
Zavod izradivač II.ID Plana

Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:

Odgovorna osoba:  
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.  
Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.  
Tamara Vučeković, dipl.inž.grad.  
Melita Srpk, dipl.inž.agr.

Dubravka Komes, dipl.inž.arh.  
Alen Grabar, mag.ing.traff.  
Višnja Jakovac, grad.teh.  
Josip Bačan, inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela:

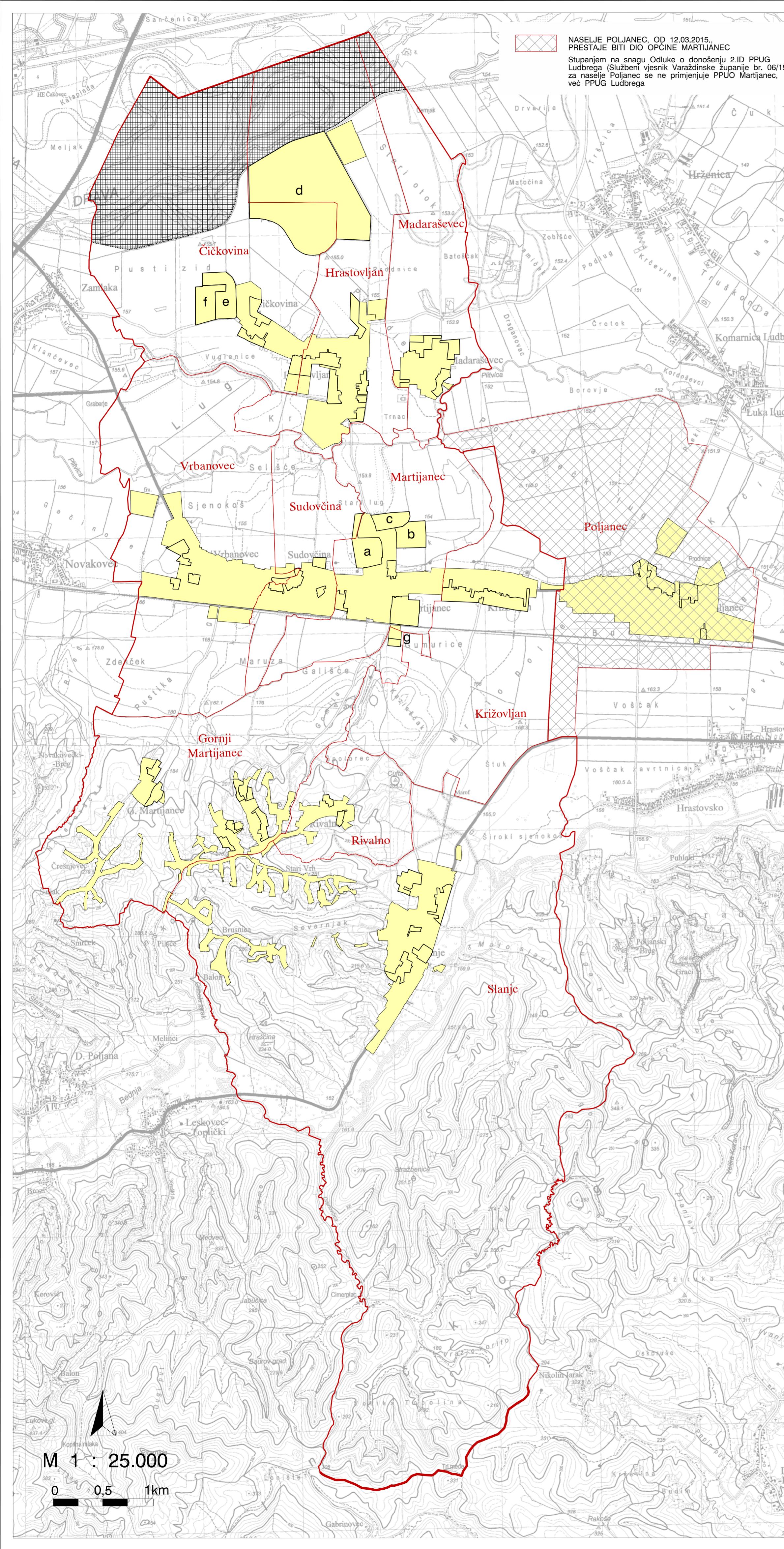
Predsjednik predstavničkog tijela:  
Dubravko Besek

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
overjava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

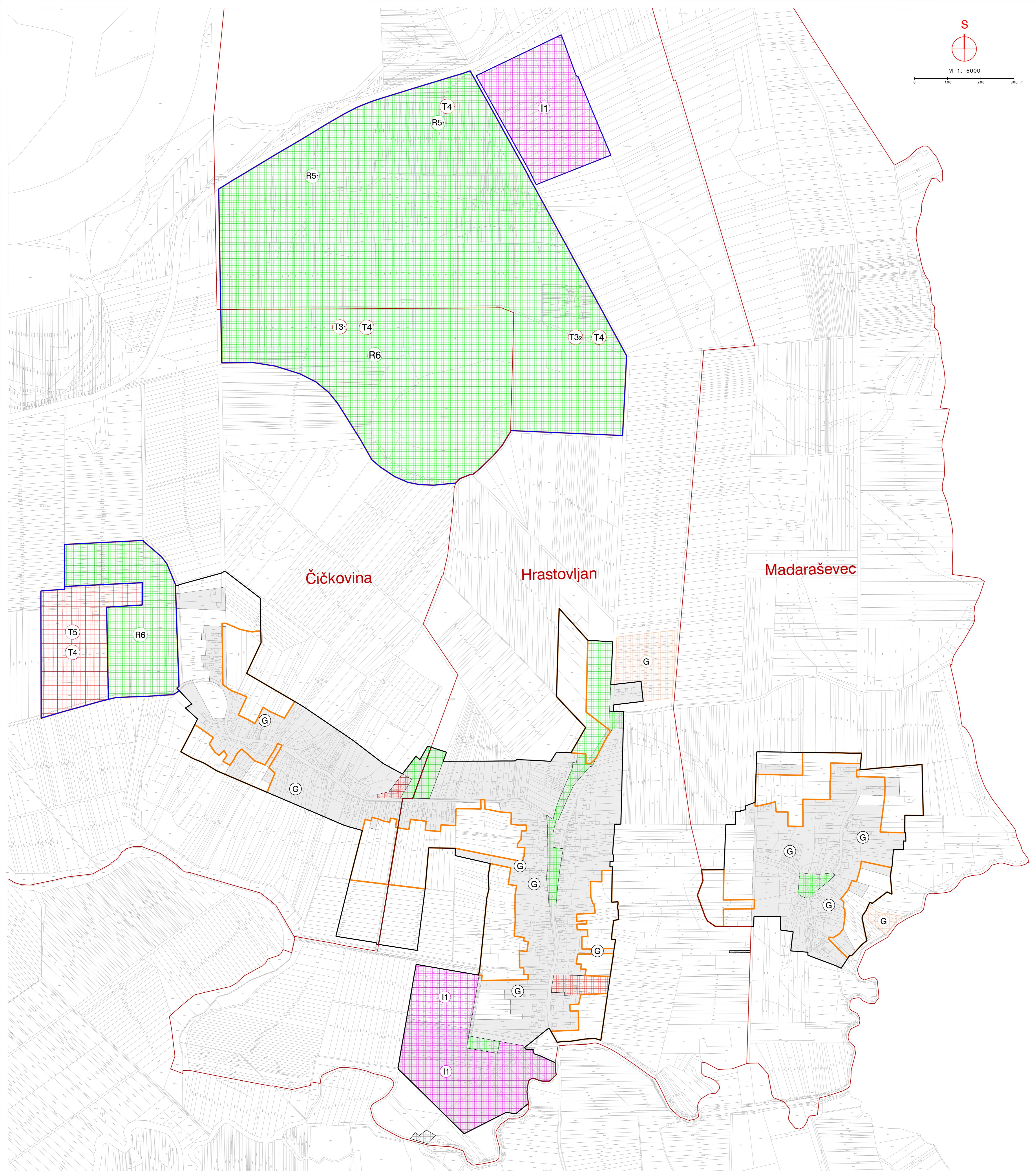


PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
OPĆINE MARTIJANEC

- II. Izmjene i dopune -

Prijedlog

4a. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA  
HRASTOVLJAN, ČIČKOVINA I MADARAŠEVEC



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE - II. IZMJENE I DOPUNE - Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HRASTOVLJAN, ČIČKOVINA I MADARAŠEVEC	
Broj kartografskog prikaza:	4a. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5.000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 46/2017.
Javna rasprava (datum objave):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.
Večernji list br.194/27 od 2. ožujka 2018. <a href="http://www.opcina-martijanec.hr">www.opcina-martijanec.hr</a> i <a href="http://www.mgipu.hr">www.mgipu.hr</a>	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Krunoslav Kosir, dipl.oec.  (ime, prezime i potpis)
Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13. i br.65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izradivač II.ID Plana	
Pravna osoba/tijelo koje je izradio plan:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.  (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj:	Odgovorni voditelj: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Tanja Martinec, dipl.inž.arh. Vesna Jasić, dipl.inž.arh. Tamara Vučeković, dipl.inž.grad. Melta Šrpk, dipl.inž.agr. Alen Grabar, mag.inž.teh. Višnja Jakovac, grad.teh. Josip Bačan, inž.agr.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Dubravko Besek  (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  (ime, prezime i potpis)