REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
Općinsko vijeće

KLASA: 940-01/20-01/9
URBROJ: 2178/02-01-20-1
Martijanec, 23. rujna 2020. godine

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06.,141/06., 146/08., 38/09. i 153/09., 143/12, 152/14), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13.), članka 1.stavak 5. Uredbe o kriterijima , mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br.26/15)i članka 31. Statuta Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20) Općinsko vijeće Općine Martijanec na svojoj 26. sjednici, održanoj 23. rujna 2020. godine donijelo je

O D L U K U
o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Martijanec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Martijanec.
Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine Martijanec, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.
Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu odredbama Zakona o sportu.

Članak 2.

Ovisno o značenju za sport Općine Martijanec i načinu upravljanja javne sportske građevine i druge sportske građevine u vlasništvu Općine Martijanec (dalje u tekstu:sportske građevine) su nogometna igrališta s pratećim objektima – svlačionicama, uredskim – klubskim prostorijama u naseljima Martijanec, Čičkovina i Slanje.

Članak 3.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

1. redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine Martijanec;
2. primjerena zaštita sportske građevine;
3. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
4. primjerno osiguranje sportske građevine;
5. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
6. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
7. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom;
8. drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Modernizacija i rekonstrkucija - kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji upravitelja i vlasnika objekta – Općine Martijanec.
Ovisno o uvjetima nositelj investicijskih radova na sportskom objektu mogu biti i upravitelj i Općina Martijanec ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

Članak 4.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport na području Općine Martijanec i provođenju programa javnih potreba u sportu Općine Martijanec.
Vlasnik sportskih građevina iz članka 2. ove Odluke je Općina Martijanec, a daje ih na upravljanje i korištenje sportskim udrugama s područja Općine Martijanec.

Članak 5.

Upravljanje i korištenje sportskih građevina može se povjeriti i sportskim savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina poštujući odredbe iz članka 4.stavak 1. Ove odluke.

Članak 6.

Upravljanje građevinama povjerava se na neodređeno vrijeme, a isto se može prekinuti:
- odlukom vlasnika, Općine Martijanec;
- prestankom rada ili promjenom djelatnosti udruge upravitelja;
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja,

Članak 7.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina iz članka 2. ove Odluke regulira se ugovorom između Općine i upravitelja iz članka 4. i 5. ove Odluke.
Ugovor u ime Općine Martijanec sklapa općinski načelnik, a u ime upravitelja ovlaštena osoba upisana u Registar udruga Republike Hrvatske ili nadležnog trgovačkog suda.

II. UVJETI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 8.

Predmet upravljanja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema, odnosno nogometna igrališta i prateća oprema, te uredske prostorije i prateća oprema.

Članak 9.

Općina Martijanec upravljanje i korištenje sportskih građevina dodjeljuje temeljem javnog poziva.
Javni poziv na upravljanje i korištenje športskih građevina s uvjetima i dokumentacijom potrebnom za ostvarivanje prava upravljanja i korištenja određene sportske građevine objavit će se na web stranicama i oglasnoj ploči Općine Martijanec.
Temeljem zahtjeva iz javnog poziva i dokaza o ispunjavanju uvjeta navedenih u javnom pozivu, propisanih posebnim zakonom i ovom Odlukom, općinski načelnik može povjeriti upravljanje i korištenje određene sportske građevine pravnim osobama iz članka 4. i 5. ove Odluke bez naknade, pod uvjetom da se u sportskoj građevini ne obavlja gospodarska aktivnost, a korištenje iste smatra se nefinancijskom pomoći radu upravitelja.

Članak 10.

Odluku o povjeravanju upravljanja sportskim građevinama iz članka 2. ove Odluke donosi Općinski načelnik.

Članak 11.

Međusobna prava i obveze između Općine Martijanec kao vlasnika sportske građevine i pravne osobe iz područja sporta kojoj se povjerava sportska građevina na upravljanje i korištenje (u daljnjem tekstu: upravitelj) regulirat će se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine (u daljnjem tekstu: Ugovor) koji u ime Općine Martijanec sklapa Općinski načelnik, a u ime upravitelja osoba ovlaštena osoba upisana u Registar udruga ili nadležnog Trgovačkog suda.

Članak 12.

Ugovorom se obvezuje upravitelj da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.
Upravitelj je dužan osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine.

Članak 13.

Poslovi upravljanja sportskom građevinom u pravilu se povjeravaju jednom upravitelju radi jednostavnijeg i odgovornijeg gospodarenja sportskom građevinom.
Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

Članak 14.

Ugovorom će se osobito obvezati upravitelja sportske građevine da sve sportske sadržaje građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za svoju sportsku djelatnost i za djelatnost sportskih udruga koje su ih do sada koristile kao i sportske udruge kojima to bude odobreno uz dogovorene uvjete.

III. ZAKUP

Članak 15.

Prostori sportske građevine koji su predmetom ove odluke su u funkciji obavljanja sportske djelatnosti i ne mogu se od strane upravitelja dati u zakup te se u njima se može obavljati samo ona djelatnost koja je dopuštena za lokaciju na kojoj se nalazi sportska građevina.

IV. NADZOR

Članak 16.

Korisnici iz članka 4. ili 5. ove Odluke, a provodeći obveze iz članka 3. Ove Odluke, posebno vodeći računa da se tijekom njihova korištenja očuvaju i unapređuju temeljni zahtjevi za građevine, energetska svojstva zgrade, nesmetan pristup i kretanje u građevini, dužne su omogućiti nadzor nad izvršavanjem svojih obveza , a osobito:

- namjensko korištenje sportske građevine
- održavanje sportskih građevina u skladu s obvezama što ih je preuzeo zakupnik
- korištenje sportskih građevina tako da se poboljšaju uvjeti obavljanja sportskih aktivnosti
- gospodarenje sportskim građevinama s namjerom smanjivanja cijene korištenja sportske građevine
- investicijsko održavanje građevine.

Korisnici iz članka 4. Ili 5. ove Odluke dužni su u svrhu nadzora :

- najmanje jednom godišnje obavljati preventivni godišnji pregled nekretnina, o tome sastaviti zapisnik te Općini predložiti održavanje nekretnina te poduzimanje odgovarajućih mjera i radnji,
- najkasnije do 30. listopada tekuće godine izraditi i Općini dostaviti izvješće o izvršavanju prava i obveza iz ugovora o upravljanju nekretninama za tekuću proračunsku godinu, a osobito izvješće o održavanju nekretnina sa svim financijskim pokazateljima,
- najkasnije do 15. rujna tekuće godine izraditi i Općini dostaviti prijedlog plana i programa održavanja nekretnina za narednu proračunsku godinu s predvidivim troškovima njegove realizacije,
- obavljati tehnički nadzor nad izvršenjem radova izuzev kad je po posebnom zakonu potrebno organiziranje stručnog nadzora od za to ovlaštenih osoba,
- voditi evidenciju održavanja nekretnina.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Na upravljanje i korištenje sportske građevine, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

Članak 18.

Korisnici javnih sportskih građevina i nekretnina koji nemaju regulirani odnos s Općinom, u skladu s ovom Odlukom dužni su sklopiti ugovore o upravljanju i korištenju sportskih građevina u roku od 3 mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke.

Na korisnike koji imaju sklopljene Ugovore o korištenju i upravljanju sportskim građevinama primjenjivat će se odredbe tih ugovora do objave javnog poziva.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu u roku 8 dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Dubravko Besek

REPUBLIKA HRVATSKA - OPĆINA MARTIJANEC - 1 - MARTIJANEC OPĆINSKO VIJEĆE VARAŽDINSKA ŽUPANIJA