

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20) **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na svojoj **06. izvanrednoj** sjednici održanoj dana **11. studenoga 2020.** godine, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti općinskom načelniku za potpisivanje Sporazuma o sufinanciranju troškova rekonstrukcije, dogradnje i opremanje zgrade te sanaciju i opremanje školskih sportskih igrališta Osnovne škole Martijanec i načinu zajedničkog korištenja iste

Članak 1.

U cilju osiguranja uvjeta za organizaciju nastave Osnovne škole Martijanec u jednoj smjeni kroz kapitalni projekt „Rekonstrukcija i dogradnja zgrade Osnovne škole Martijanec“ na adresi: Martijanec, Školska 3, ovom Odukom utvrđuje se sudjelovanje Općine Martijanec u sufinanciranju troškova rekonstrukcije, dogradnje i opremanje zgrade te sanaciju i opremanje školskih sportskih igrališta Osnovne škole Martijanec i načinu zajedničkog korištenja iste.

Članak 2.

Općina Martijanec će za potrebe realizacije projekta rekonstrukcije, dogradnje i opremanja zgrade te sanacije i opremanje školskih sportskih igrališta Osnovne škole Martijanec sufinancirati troškove:

- Rekonstrukcije i dogradnje građevine i nabavke nefinancijske imovine prema Ugovoru s izvođačem rada,
- Stručni nadzor,
- Koordinatora zaštite na radu,
- Vanjsko uređenje,
- Opremanje građevine.

Rekonstrukcija i dogradnja zgrade OŠ Martijanec izvesti će se u skladu sa važećom Građevinskom dozvolom, Troškovnikom građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova, Faza – dogradnja škole, T.D. 08-12/19, Troškovnikom građevinsko-obrtničkih radova, Faza – rekonstrukcija škole, T.D. 08-12/19 te Troškovnikom građevinsko-obrtničkih radova, Faza – uređenje okoliša, T.D. 08-12/19, koji su sastavni dio Projekta OŠ-M, broj projekta: 8-12/19, siječanj 2020. godine, za rekonstrukciju i dogradnju građevine Osnovne škole Martijanec.

Članak 3.

Ukupna vrijednost planiranih troškova iz članka 2. ove Odluke iznosi maksimalno 9.500.000,00 kn, uključujući i PDV te se Općina Martijanec i Varaždinska županija obvezuju sufinancirati navedeni projekt u sljedećim omjerima: Županija 75% i Općina 25%.

Dinamika i rokovi preuzimanja pojedinih finansijskih obaveza utvrđuju se na način da će Županija svoju obvezu u iznosu od 7.125.000,00 kn izvršavati u 2020. i 2021. godini, dok će Općina svoju obvezu u iznosu od 2.375.000,00 kn izvršiti u 2021. godini.

Sredstva iz st. 2. ovog članka Općina Martijanec će uložiti u rekonstrukciju i dogradnju OŠ Martijanec kao kapitalno ulaganje na tuđoj imovini radi osiguranja prava korištenja na tuđoj imovini koje će se upisati u zemljišne knjige, a sve u cilju osiguranja i zadovoljenja potreba stanovništva iz svog samoupravnog djelovanja.

Članak 4.

Investitor rekonstrukcije, dogradnje i opremanja zgrade Osnovne škole Martijanec i naručitelj radova i usluga bit će Osnovna škola Martijanec.

Osnovna škola Martijanec izraditi će troškovnik opremanja škole školskim namještajem i opremom te izvršiti nabavu. Nabavu ne može izvršiti bez prethodne suglasnosti Općine Martijanec. Financijska sredstva za nabavu školske opreme i namještaja osigurana su unutar sredstava navedenih u članku 3. kao i omjeri sufinanciranja.

Članak 5.

Općina Martijanec će sa Osnovnom školom Martijanec urediti međusobna prava i obveze glede zajedničkog korištenja zgrade izgrađene sufinanciranjem projekta rekonstrukcije i dogradnje Osnovne škole Martijanec.

Članak 6.

Ovlašćuje se općinski načelnik da po stupanju na snagu ove Odluke sa Osnovnom školom Martijanec, Školska 3, Martijanec, OIB: 88619742736, i Varaždinskom županijom, Franjevački trg 7, Varaždin, OIB 15877210917, kao drugim sufinancijerom, sklopi Sporazum o sufinanciranju troškova rekonstrukcije, dogradnje i opremanje zgrade te sanaciju i opremanje školskih sportskih igrališta Osnovne škole Martijanec i načinu zajedničkog korištenja iste u tekstu koji je u vidu priloga sastavni dio ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka radi hitnosti primjene stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 940-01/20-01/5
URBROJ: 2186/19-01-20-6
Martijanec, 11. studeni 2020.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Dubravko Besek

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Franjevački trg 7, Varaždin, OIB 15877210917, (u dalnjem tekstu: Županija) koju zastupa župan Radimir Čačić (sufinancijer),

OPĆINA MARTIJANEC, Varaždinska 88, Martijanec, OIB: 37582103920, (u dalnjem tekstu: Općina) koju zastupa općinski načelnik Dražen Levak (sufinancijer),

OSNOVNA ŠKOLA MARTIJANEC, Školska 3, Martijanec, OIB:88619742736 (u dalnjem tekstu: Škola) koju zastupa ravnateljica Sonja Huzjak i (svi zajedno u nastavku : strane Sporazuma)

zaključili su dana _____ slijedeći

SPORAZUM

o sufinanciranju troškova rekonstrukcije, dogradnje i opremanje zgrade te sanaciju i opremanje školskih sportskih igrališta Osnovne škole Martijanec i načinu zajedničkog korištenja iste

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

U cilju osiguranja uvjeta za organizaciju nastave Osnovne škole Martijanec u jednoj smjeni kroz kapitalni projekt „Rekonstrukcija i dogradnja zgrade Osnovne škole Martijanec“ na adresi: Martijanec, Školska 3 (u dalnjem tekstu OŠ Martijanec), sporazumne strane suglasno utvrđuju:

- da je sukladno postojećim pozitivno pravnim propisima koji pokrivaju sustav obrazovanja Varaždinska županija osnivač ustanove OŠ Martijanec,
- da su radi realizacije investicije Rekonstrukcija i dogradnja OŠ Martijanec, OŠ Martijanec i Općina Martijanec potpisali Ugovor o darovanju nekretnine kojim je OŠ Martijanec postala vlasnik kčbr. 417/1 u K.O. Martijanec, površine 9162 m².
- da je temeljem prethodno sprovedene parcelacije, te utvrđivanja novih površina i granica kčbr. 417/1, z.k.ul.br. 2179, K.O. Martijanec, Osnovnoj školi Martijanec izdano pravomoćno Rješenje o II. Izmjeni i dopuni građevinske dozvole Klase: UP/I-361-03/20-01/000012, Ur.broj: 2186/1-08-3/1-20-0014 od 03.06.2020. godine sukladno kojoj će se vršiti rekonstrukcija i dogradnja OŠ Martijanec čije financiranje stranke ugavaraju ovim Sporazumom,

II SUFINANCIRANJE KAPITALNOG PROJEKTA „REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA OSNOVNE ŠKOLE MARTIJANEC“

Članak 2.

Strane Sporazuma suglasne su da će sukladno prethodnim Odlukama svojih predstavničkih tijela o prihvaćanju kapitalnog projekta rekonstrukcije i dogradnje OŠ Martijanec, zajednički finansirati sljedeće troškove:

- Rekonstrukciju i dogradnju građevine i nabavku nefinancijske imovine prema Ugovoru s izvođačem radova
- Stručni nadzor
- Koordinatora zaštite na radu
- Vanjsko uređenje
- Opremanje građevine

Rekonstrukcija i dogradnja zgrade OŠ Martijanec izvesti će se u skladu sa važećom Građevinskom dozvolom, Troškovnikom građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova, Faza – dogradnja škole, T.D. 08-12/19, Troškovnikom građevinsko-obrtničkih radova, Faza – rekonstrukcija škole, T.D. 08-12/19 te Troškovnikom građevinsko-obrtničkih radova, Faza – uređenje okoliša, T.D. 08-12/19, koji su sastavni dio Projekta OŠ-M, broj projekta: 8-12/19, siječanj 2020. godine, za rekonstrukciju i dogradnju građevine Osnovne škole Martijanec, (u dalnjem tekstu: projektna dokumentacija).

Članak 3.

Ukupna vrijednost planiranih troškova iznosi maksimalno 9.500.000,00 kn, uključujući i PDV te se stranke potpisnice obvezuju ovim Sporazumom sufinancirati navedeni projekt u sljedećim omjerima: Županija 75% i Općina 25%.

Dinamika i rokovi preuzimanja pojedinih finansijskih obaveza utvrđuju se na način da će Županija svoju obvezu u iznosu od 7.125.000,00 kn izvršavati u 2020. i 2021. godini, dok će Općina svoju obvezu u iznosu od 2.375.000,00 kn izvršiti u 2021. godini.

Sredstva iz st.2. ovog članka Općina Martijanec ulaže u rekonstrukciju i dogradnju OŠ Martijanec kao kapitalno ulaganje na tuđoj imovini radi osiguranja prava korištenja na tuđoj imovini koje će se upisati u zemljišne knjige, a sve u cilju osiguranja i zadovoljenja potreba stanovništva iz svog samoupravnog djelovanja.

Članak 4.

Investitor rekonstrukcije, dogradnje i opremanja zgrade Osnovne škole Martijanec i naručitelj radova i usluga bit će Osnovna škola Martijanec.

Osnovna škola Martijanec izraditi će troškovnik opremanja škole školskim namještajem i opremom te izvršiti nabavu. Nabavu ne može izvršiti bez prethodne suglasnosti sufinancijera. Finansijska sredstva za nabavu školske opreme i namještaja osigurana su unutar sredstava navedenih u članku 3. kao i omjeri sufinanciranja.

Osnovna škola Martijanec u radnu skupinu za koordinaciju i nadzor rekonstrukcije i dogradnje škole mora uključiti predstavnike sufinancijera uz predstavnike izvoditelja, stručnog nadzora i škole.

Koordinacija radne skupine mora se održavati prije obračuna svake građevinske situacije, a po zahtjevu sufinancijera i češće.

Osnovna škola Martijanec odgovorna je za kvalitetnu, stručnu i pravovremenu realizaciju izvođenja radova, te snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu u slučaju nekvalitetnog, nestručnog i nepravovremenog izvođenja radova.

Članak 5.

Plaćanje po ovom Sporazumu provodit će se prema mjesечnim, po stručnom nadzoru ovjerenim, privremenim i okončanim situacijama za sve izvedene rade i isporučene usluge, na način da će OŠ Martijanec izdati pisani zahtjev za plaćanje Županiji i Općini, prema njihovim alikvotnim udjelima u obvezi koji su utvrđeni ovim Sporazumom.

Zahtjev za plaćanje mora biti u prilogu, potkrijepljen vjerodostojnom dokumentacijom o izvršenim radovima i uslugama

Općina će po primitku zahtjeva za plaćanje od strane OŠ Martijanec, isplatu sredstava u roku od trideset dana od dana zaprimanja zahtjeva za plaćanje izvršiti izravno na žiro-račun škole. Isplatu sredstava za Općinu Martijanec može izvršiti poslovna banka koja će joj odobriti kredit za financiranje ove investicije. Izvršenje obveze plaćanja Općine po vjerodostojnom zahtjevu OŠ Martijanec osigurava se bjanko zadužnicom koja se može aktivirati do visine dospjelih, a nepodmirenih obveza. Zadužnica se izdaje na ukupno ugovoreni iznos obveze Općine Martijanec po potpisu sporazuma.

Županija će po primitku zahtjeva za plaćanje od strane OŠ Martijanec, isplatu sredstava u roku od trideset dana od dana zaprimanja zahtjeva za plaćanje izvršiti na žiro-račun Škole.

Članak 6.

Potpisnici ovog sporazuma predviđaju krajnji rok završetaka projekta „Dogradnje OŠ Martijanec“ do 30.07.2021. godine.

U slučaju potrebe prodljenja rokova dovršetka izgradnje strane potpisnice se obvezuju regulirati svoje odnose Aneksom ovog Sporazuma.

III SUFINANCIRANJE OBNOVE I OPREMANJA ŠKOLSKIH SPORTSKIH IGRALIŠTA UZ OSNOVNU ŠKOLU MARTIJANEĆ

Članak 7.

Županija i Općina suglasni su da će u finansijskim omjerima i na način utvrđen člancima 3. do 6. ovog Sporazuma, a zbog predviđenih oštećenja prilikom provedbe projekta „Rekonstrukcija i dogradnja Osnovne škole Martijanec“, najkasnije tijekom 2022. godine zajednički sufinancirati sanaciju i opremanje asfaltiranih sportskih igrališta uz Osnovnu školu Martijanec u Martijancu, Školska 3, odnosno ugradnju novog asfaltnog sloja, iscrtavanje linija, te kupnju nove opreme za rukometno, košarkaško i odbojkaško igralište.

IV PRAVO ZAJEDNIČKOG KORIŠTENJE OBJEKATA OSNOVNE ŠKOLE MARTIJANEC

Članak 8.

Ovim Sporazumom Osnovna škola Martijanec bez bilo kakove naknade daje Općini Martijanec trajno i nesmetano pravo korištenja zgrade izgrađene sufinanciranjem projekta rekonstrukcija i dogradnja Osnovne škole Martijanec – u vremenu kada se u njoj ne odvija nastava učenika Osnovne škole Martijanec, odnosno u popodnevnim i večernjim satima svakog dana u tjednu,

Osnovna škola Martijanec dopušta Općini Martijanec da si temeljem ovog Sporazuma bez svakog dalnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljишnim knjigama uknjižbu trajnog prava upotrebe i korištenja zgrade izgrađene projektom rekonstrukcija i dogradnja OŠ Martijanec i sufinancirane ovim Ugovorom, bez bilo kakove naknade ili nameta troškova javnih usluga, kao osobnom služnosti koja nju ili osobu koju ona ovlasti ovlašćuje da se za potrebe obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne samouprave nesmetano služi njome kao poslužnom stvari.

VAŽENJE, IZMJENE I DOPUNE SPORAZUMA

Članak 9.

Općinski načelnik Općine Martijanec ovaj Sporazum sklapa po prethodnoj suglasnosti predstavničkog tijela Općine Martijanec, te uz njegovu suglasnost ne može vršiti bilo kakove izmjene i dopune ovog Sporazuma.

Svaku izmjenu ovog Sporazuma sporazumne strane vršit će pisanim putem, sklapanjem Aneksa ovog Sporazuma.

Salvatorna klauzula

Članak 10.

Ako bi jedna od odredbi ovog Sporazuma bila ili postala nevaljana, ostale odredbe ovog Sporazuma ostat će na snazi.

Sporazumne strane se obvezuju da će nevaljane odredbe Ugovora bez odgode zamijeniti drugima koje najviše odgovaraju svrsi nevaljanih odredbi.

Sve dopune i izmjene ovog Sporazuma moraju biti učinjene u pisnom obliku pri čemu potpisi ovlaštenih zastupnika ugovornih strana moraju biti ovjereni od strane javnog bilježnika.

Članak 11.

Na sve odnose između stranaka Sporazuma, koji nisu uređeni odredbama ovog Sporazuma, odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugih važećih propisa.

Sve sporove proizišle iz ovog Sporazuma njegove strane rješavat će dogovorom, a u protivnom spor će iznijeti pred mjesno i stvarno nadležnim sudom.

Troškovi provedbe

Članak 12.

Sve troškove u svezi ovjere ovog Sporazuma, kao i eventualne troškove plaćanja javnih nameta i svih drugih obveza proizašlih iz ovog ugovora snosi OŠ Martijanec, dok Općina Martijanec snosi troškove zemljišnoknjižne provedbe ovog Sporazuma.

Završne odredbe

Članak 13.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Sporazum, a Sporazum se smatra sklopljenim danom potpisa istog kod javnog bilježnika.

Članak 14.

Ovaj Sporazum je sastavljen i sklopljen u 8 (osam) istovjetnih originalnih primjerka, za svaku sporazumno stranu, te za javnog bilježnika po 2 (dva) primjerka.

U Martijancu, _____. studeni 2020. godine.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Radimir Čačić

KLASA: 602-02/20-01/179
URBROJ: 2186/1-02/1-20-2

OPĆINA MARTIJANEC
OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Levak

KLASA: 940-01/20-01/23
URBROJ: 2186/19-02-20-3

OSNOVNA ŠKOLA MARTIJANEC
RAVNATELJICA

Sonja Huzjak
KLASA: _____
URBROJ: _____

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE

o davanju suglasnosti općinskom načelniku za potpisivanje Sporazuma o sufinanciranju troškova rekonstrukcije, dogradnje i opremanje zgrade te sanaciju i opremanje školskih sportskih igrališta
Osnovne škole Martijanec i načinu zajedničkog korištenja iste

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 35. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“).

II OCJENA STANJA I TEMELJNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI

Općinsko vijeće Općine Martijanec je na svojoj 25. sjednici održanoj dana 15. srpnja 2020. godine donijelo Odluku o prihvaćanju kapitalnog projekta rekonstrukcije i dogradnje Osnovne škole Martijanec (SV VŽ broj 47/20) kojom je dana suglasnost za sudjelovanje Općine Martijanec u sufinanciranju kapitalnog projekta rekonstrukcije i dogradnje Osnovne škole Martijanec, u Martijancu, Školska ulica 3, u skladu s idejnim rješenjem broj T. D. 129/2019 za rekonstrukciju i dogradnju Osnovne škole Martijanec. Budući da je u međuvremenu usuglašena suradnja sa Osnovnom školom Martijanec i Varaždinskom županijom na provedbi tog projekta, usuglašen je tekst Sporazuma o sufinanciranju kojim će se detaljnije i šire uređena međusobna prava i obveze sporazumnih stana, predlaže se Općinskom vijeću donošenje ove Odluku.

Tekst Sporazuma o sufinanciranju troškova rekonstrukcije, dogradnje i opremanje zgrade te sanaciju i opremanje školskih sportskih igrališta Osnovne škole Martijanec i načinu zajedničkog korištenja iste, sastavni je dio Odluke.

III SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE, TE NAČIN KAKO ĆE SE ISTA OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Martijanec za 2020. godinu, Razdjel 002 Jedinstveni upravi odjel, Glava 00201 Jedinstveni upravni odjel, Program 1008 osnovnoškolsko, srednjoškolsko i visoko obrazovanje, Kapitalni projekt K100807 Dogradnja Osnovne škole Martijanec, Konto 36324 Kapitalne pomoći žup. proračunima (Prijedlog I. Izmjena i dopuna Proračuna - 41241 Ulaganja na tudioj imovini radi prava korištenja).

Slijedom naprijed navedenoga predlažem Općinskom vijeću usvajanje Odluke u predloženom sadržaju.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Levak, dipl. iur.

