

Z A P I S N I K

sa **06. izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Martijanec** održane dana **11. studenoga 2020.** godine u Društvenom domu u Martijancu, Martijanec, Varaždinska ulica 88, s početkom u 15,30 sati.

Sjednici nazočni:

Dubravko Besek, Florijan Zdelar, Miroslav Tomić, Antonija Lenček, Renato Kežman, Ivica Peras, Dalibor Višnjić, Branimir Nađ, Franjo Golubić

Sjednici nisu nazočni:

Sanela Puštek – opravdano, Branko Kežman – opravdano, Dalibor Cindori – opravdano, Nadica Valek - neopravdano

Ostali nazočni: Dražen Levak – općinski načelnik Općine Martijanec
Lidija Harmicar – zamjenica općinskog načelnika Općine Martijanec

Zapisničar: Tajana Cvrtnjak

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Martijanec g. Dubravko Besek otvorio je sjednicu, pozdravio prisutne te zamolio zapisničara da izvrši prozivku. Nakon izvršene prozivke predsjednik Općinskog vijeća g. Besek konstatirao je da sjednici, od ukupno 13 vijećnika, prisustvuje 9 vijećnika te da Općinsko vijeće može pravovaljano odlučivati.

Predsjednik OV je napomenuo da se izvanredne sjednice održavaju radi potrebe rasprave i odlučivanja u hitnim predmeta od interesa za Općinu koji ne trpe odgodu pa se takve sjednice mogu sazvati telefonski bez dostave dnevnog reda, a koji je vijećnicima uručen neposredno na sjednici.

Temeljem članka 89. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Martijanec (SVVŽ br. 10/13. i 24/13.) cijeli tijek sjednice se fonetski snima.

G. Branimir Nađ (vijećnik) – nakratko bih se obratio vijećnicima. S obzirom na trenutnu epidemiološku situaciju i rast broja zaraženih osoba virusom COVID-19 u Varaždinskoj županiji i Općini Martijanec, predlažem Općinskom vijeću da razmotri kakve su mogućnosti da Općina Martijanec Općoj bolnici Varaždin donira sredstva za nabavku respiratora.

G. Dražen Levak (općinski načelnik) – predlažete li da se prijedlog stavi na razmatranje kao posebna točka dnevnog reda?

G. Branimir Nađ - predložio bih da se točka doda na dnevni red u vidu rebalansa proračuna kojim će se u Proračunu Općine osigurati sredstva za donaciju.

G. Dražen Levak (općinski načelnik) – možemo razmotriti, pa će se naknadno vidjeti potreba za rebalansom proračuna u spomenutu svrhu.

Predsjednik Općinskog vijeća g. Dubravko Besek pročitao je predloženi dnevni red. Vijećnik g. Branimir Nađ predložio je da se na dnevni red doda točka: „Prijedlog Odluke o donaciji sredstva Općoj bolnici Varaždin za nabavku respiratora“ (prijedlog točke dnevnog reda, prema dogovoru vijećnika nije stavljen na dnevni red).

Predsjednik Općinskog vijeća g. Dubravko Besek dao je na glasovanje dnevni red te je nakon prebrojavanja glasova konstatirao da je za dnevni red, od ukupno 9 prisutnih vijećnika, glasovalo 9 vijećnika, dakle jednoglasno, a isti glasi:

DNEVNI RED

1. Informacija Općinskog načelnika o tijeku postupka stvaranja uvjeta za rekonstrukciju i dogradnju OŠ Martijanec, te potpisivanju Sporazuma o raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja od 20. srpnja 2010. godine, Dodatka I Ugovoru o osnivanju prava građenja od 01. listopada 2012.godine i Dodatka br.1. Ugovoru o osnivanju prava građenja od 12. prosinca 2012. godine sa Osnovnom školom Martijanec
2. Razmatranje zahtjeva Osnovne škole Martijanec, te donošenje Odluke o darovanju i davanju suglasnosti Općinskom načelniku za sklapanje Ugovora o darovanju nekretnine kčbr. 417/1 u K.O. Martijanec, z.k.ul. broj 2179 Osnovnoj školi Martijanec
3. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti općinskom načelniku za potpisivanje Sporazuma o sufinanciranju troškova rekonstrukcije, dogradnje i opremanje zgrade te sanaciju i opremanje školskih sportskih igrališta Osnovne škole Martijanec i načinu zajedničkog korištenja iste
4. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izboru i imenovanju ravnatelja DV Vlakić Martijanec.

Točka 1.

Informacija Općinskog načelnika o tijeku postupka stvaranja uvjeta za rekonstrukciju i dogradnju OŠ Martijanec, te potpisivanju Sporazuma o raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja od 20. srpnja 2010. godine, Dodatka I Ugovoru o osnivanju prava građenja od 01. listopada 2012.godine i Dodatka br.1. Ugovoru o osnivanju prava građenja od 12. prosinca 2012. godine sa Osnovnom školom Martijanec

G. Dražen Levak (općinski načelnik) – daje informaciju o tijeku postupka stvaranja uvjeta za rekonstrukciju i dogradnju OŠ Martijanec, te potpisivanju Sporazuma o raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja od 20. srpnja 2010. godine, Dodatka I Ugovoru o osnivanju prava građenja od 01. listopada 2012.godine i Dodatka br.1. Ugovoru o osnivanju prava građenja od 12. prosinca 2012. godine sa Osnovnom školom Martijanec. (*Ova točka dnevnog reda je uvod u prethodne točke pa bih samo naveo da nam je Varaždinska županija dostavila suglasnost na predložene tekstove akata kojim su uređena međusobna prava i obveze Općine Martijanec i Varaždinske županije po pitanju investiranja u dogradnju Osnovne škole Martijanec*).

ZAKLJUČAK – prima se na znanje informacija općinskog načelnika.

Točka 2.

Razmatranje zahtjeva Osnovne škole Martijanec, te donošenje Odluke o darovanju i davanju suglasnosti Općinskom načelniku za sklapanje Ugovora o darovanju nekretnine kčbr. 417/1 u K.O. Martijanec, z.k.ul. broj 2179 Osnovnoj školi Martijanec

G. Dražen Levak (općinski načelnik) – iznosi obrazloženje prijedloga Odluke o darovanju i davanju suglasnosti Općinskom načelniku za sklapanje Ugovora o darovanju nekretnine kčbr. 417/1 u K.O. Martijanec, z.k.ul. broj 2179 Osnovnoj školi Martijanec. (školi 9162 m² minimalne površine za dogradnju OŠ Martijanec). (*Izvršena je parcelacija nekrentine k.č.br. 417/1 k.o. Martijanec kako je to bilo predviđeno i idejnim projektom te smo katastru i gruntovnici podnijeli zahtjev za uknjižbu objekta koji su na toj nekretnini izgrađeni. Ostali su objekti NK Polet, školska igrališta i školska zgrada. Prijedlog je da se nekrentina k.č.br. 417/1 k.o. Martijanec daruje OŠ Martijanec uz uvjet uknjižbe korištenja pojedinih prostora od strane Općine Martijanec. Sa OŠ Martijanec i Varaždinskom županijom usuglašen je tekst ugovora o darovanju.*)

Gđa. Antonija Lenček - u vezi korištenja prostora sportske dvorane, korištenje 6 puta godišnje odnosno 25% termina djeluje premalo.

G. Dražen Levak – šest puta se odnosi baš na korištenje izravno za potrebe Općine Martijanec primjerice korištenje dvorane u svrhu održavanja svečane sjednice i sl. Tih 25 % posto je razmjerno udjelu Općine kojim Općina sudjeluje u sufinanciraju dogradnje OŠ Martijanec.

G. Branimir Nađ – ovim principom određivanja prava korištenja prostora dvorane ograničeni smo komercijalizacijom prostora dvorane. Možda to nije dobar princip izračuna. Fiksno određenje bilo bi adekvatnije.

G. Franjo Golubić – predlažem da se u čl. 3. Ugovora o darovanju točka 1. odlomak 3. *Zemljište za sport i rekreaciju sa spremištem*, uskladi s točkom 2. istoga članka Ugovora. Odredbe su u suprotnosti. S obzirom na tekst Odluke predlažem da se u uvodnim odredbama kao pravna osnova doda i članak 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Predlažem da članak 5. završne odredbe Odluke glasi: „*Ova Odluka radi hitnosti primjene stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.* Predlažem da se u članku 3. doda stavak 2. koji glasi: „*Izmjene i dopune darovnog ugovora iz stavka 1. ovog članka dopuštene su isključivo uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Martijanec*“.

Predsjednik OV g. Dubravko Besek daje na glasovanje prijedlog akta zajedno s prijedlozima za izmjenu vijećnika g. Franje Golubića.

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Odluku o darovanju i davanju suglasnosti Općinskom načelniku za sklapanje Ugovora o darovanju nekretnine kčbr. 417/1 u K.O. Martijanec, z.k.ul. broj 2179 Osnovnoj školi Martijanec. Od ukupno prisutnih 9 vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 9 vijećnika te je akt prihvaćen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 3.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti općinskom načelniku za potpisivanje Sporazuma o sufinanciranju troškova rekonstrukcije, dogradnje i opremanje zgrade te sanaciju i opremanje školskih sportskih igrališta Osnovne škole Martijanec i načinu zajedničkog korištenja iste

G. Dražen Levak (općinski načelnik) – iznosi obrazloženje prijedloga Odluke o davanju suglasnosti općinskom načelniku za potpisivanje Sporazuma o sufinanciranju troškova rekonstrukcije, dogradnje i opremanje zgrade te sanaciju i opremanje školskih sportskih igrališta Osnovne škole Martijanec i načinu zajedničkog korištenja iste (*ovo je financijski temelj za sudjelovanje Općine Martijanec u sufinanciranju dogradnje OŠ Martijanec. Na jednoj od sjednica Općine Martijanec donesena je odluka da će se investicija sufinancirati u udjelu od 25 % od ukupnog iznosa. Vrijednost investicije je 9.500.000,00 kuna. Investicija se odnosi na izgradnju zgrade i opreme šest učionica i da se obnove vanjska sportska školska igrališta. Početak radova planiran je za 2021. godine, a završetak je planiran za 30.07.2021. godine. Početak nabave radova je završen te se čeka potpisivanje ugovora s izvođačem radova. Sa OŠ Martijanec je ugovoren zajedničko korištenje pojedinih prostora.*).

G. Franjo Golubić – predlažem da se u čl. 9. st. 1. teksta Sporazuma tekst „...te uz njegovu suglasnost...“ zamjeni tekstrom „...bez njegove suglasnosti...“. Čini mi se da se ovdje dogodila slučajna greška. Također, predlažem da se u čl. iza navođenja „...Zakona o obveznim odnosima, doda i „Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima“. S obzirom na tekst Odluke, predlažem da u članku 7. završna odredba glasi: „*Ova Odluka radi hitnosti primjene stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.* Predlažem da se u čl.

stavku 3. iza teksta: „...koje će se upisati u zemljišne knjige...“ dodaju riječi: „kao osobna služnost...“. Također, predlažem da se u čl. 5. na kraju članka doda tekst: „...u roku od osam dana od dana ishođenja Uporabne dozvole.“

Gđa. Antonija Lenček – s obzirom da će školske godine 2021/2022. započeti jednosmjenska nastava u OŠ Martijanec, predložila bih da zajedno s Varaždinskom županijom razmotrimo mogućnost uvođenja produžnog boravka djece u školi te da za to dio sredstva osiguramo u proračunu Općine.

G. Dražen Levak (općinski načelnik) – možemo razmotriti taj prijedlog.

Predsjednik OV g. Dubravko Besek daje na glasovanje prijedlog akta zajedno s prijedlozima za izmjenu vijećnika g. Franje Golubića.

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Odluke o davanju suglasnosti općinskom načelniku za potpisivanje Sporazuma o sufinanciranju troškova rekonstrukcije, dogradnje i opremanje zgrade te sanaciju i opremanje školskih sportskih igrališta Osnovne škole Martijanec i načinu zajedničkog korištenja iste. Od ukupno prisutnih 9 vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 9 vijećnika te je akt prihvачen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 4.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izboru i imenovanju ravnatelja DV Vlakić Martijanec

Gđa. Tajana Cvrtnjak (predsjednica Upravnog vijeće DV Vlakić Martijanec) – iznosi obrazloženje prijedloga Odluke o izboru i imenovanju ravnatelja DV Vlakić Martijanec (*Upravno vijeće dječjeg vrtića provelo je postupak za izbor i imenovanje ravnatelja DV Vlakić Martijanec. Proveden je postupak vrednovanja kandidata. U roku za zaprimanje prijava zaprimljena je jedna prijava, kandidatkinje Suzane Galauer. Budeći da je imenovana kandidatkinja ispunila formalne uvjete propisane natječajem te je ispunila uvjet u postupku vrednovanja, Općinskom vijeću Općine Martijanec predlaže se izbor i imenovanje Suzane Galauer na dužnost ravnateljice dječjeg vrtića Vlakić Martijanec.*)

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Odluku o izboru i imenovanju ravnatelja DV Vlakić Martijanec. Od ukupno prisutnih 9 vijećnika, za navedeni akt glasovalo je 9 vijećnika te je akt prihvачen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća g. Dubravko Besek zaključio je sjednicu u 16,20 sati.

ZAPISNIČARKA
Tajana Cvrtnjak


