

Na temelju članka 4. stavka 1. Odluke o prodaji nekretnina i ponovljenim postupcima prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Martijanec putem javnog natječaja, KLASA: 940-01/21-01/6, URBROJ: 2186/19-01-21-2 od 30. ožujka 2021. godine i članka 47. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 21/14) općinski načelnik Općine Martijanec dana **31. ožujka 2021.** godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC
2021.**

PREDMET PRODAJE:

Nekretnine koje se upućuju u prodaju u ponovljeni krug prodaje:

- I.** - k.č.br. 53, KUĆA, DVORIŠTE, LIVADA U MJESNOJ RUDINI, upisana u zk. uložak 2554 k.o. Martijanec, površine 951 m² - početna cijena 102.162,57 kuna,
- II.** - k.č.br. 167/3, VOĆNJAK U MJESNOJ RUDINI,
- k.č.br. 167/4, KUĆA BR. 38 I DVOR U MJESNOJ RUDINI, upisane u zk. uložak 2978 k.o. Slanje, ukupne površine 1504 m², koje će se prodati kao cjelina - početna cijena 35.919,70 kuna.
- III.** – k.č.br. 76/10, LIVADA U ULICI SV. MARTINA, u površini od 760 m²
– k.č.br. 76/11, LIVADA U CVJETNOJ ULICI, u površini od 760 m²,
upisane u zk. uložak 2630 k.o. Martijanec, koje će se prodati kao cjelina - početna cijena 56.872,84 kuna.
- IV.** – k.č.br. 303, VINOGRAD PESKI U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 1174 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 698 m² – početna cijena 5.762,12 kuna.
- V.** – k.č.br. 1053, LIVADA U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 3003 m² – početna cijena 6.236,03 kuna.
- VI.** - k.č.br. 1049/3, LIVADA PESKI,
- k.č.br. 1050, LIVADA PESKI,
- k.č.br. 1051, VINOGRAD PESKI,
upisane u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini 2949 m², koje će se prodati kao cjelina – početna cijena - 6.123,93 kuna.
- VII.** – k.č.br. 1058/1, ŠUMA IVANEČKA, upisana u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 522 m² – početna cijena 1.084,03 kuna.
- VIII.** - k.č.br. 1441, ORANICA U RIVALNOM, upisana u zk. uložak 2586 k.o. Slanje, u 3/192 suvlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 870 m², odnosno u suvlasničkoj površini Općine 13,59 m² – početna cijena 81,19 kuna.

Nekretnine koje se upućuju u prodaju u ponovljeni III. krug prodaje, s umanjnjem cijene za 10 % u odnosu na ponovljeni II. krug prodaje:

- IX.** - k.č.br. 122, KUĆA I DVOR U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 446 m², (Hrastovljan, Hrastovljan 74).
- k.č.br. 123, VRT U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 1018 m²,
- k.č.br. 124 ORANICA U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 3733 m²,

- upisane u zk. uložak koje će se prodati kao cjelina, u suvlasničkom dijelu Općine u 1/2 dijela – početna cijena 51.105,40 kuna,
- X. - k.č.br. 854 upisana u zk. uložak 1532, k.o. Gornji Martijanec, LIVADA TOPLEK, površine 2794 m² – građevinsko zemljište, početna cijena 42.086,80 kuna.

Nekretnine koje se prvi put upućuju u prodaju:

- XI. - k.č.br. 1520, KUĆA I DVORIŠTE U RIVALNO,

- k.č.br. 1521/1, VINOGRAD U RIVALNO,

- k.č.br. 1525/2, ŠUMA U RIVALNO,

- k.č.br. 1525/3, LIVADA U RIVALNO,

upisane u zk. uložak 1424 k.o. Slanje, u 7/16 suvlasničkog dijela Općine, koje će se prodati kao cjelina, ukupne površine 2614 m², odnosno u suvlasničkoj površini Općine 1143,63 m² – početna cijena 6.357,84 kuna.

- XII. - k.č.br. 1340/1, ŠUMA U RIVALNOM,

- k.č.br. 1340/2, ŠUMA U RIVALNOM,

upisane u zk. uložak 202 k.o. Slanje, u 6/16 suvlasničkog dijela Općine, koje će se prodati kao cjelina, ukupne površine 407 m², odnosno u suvlasničkoj površini Općine 152,66 m² – početna cijena 949,38 kuna,

- XIII. – k.č.br. 6/19, LIVADA U MJESNOJ RUDINI, upisana u zk. uložak 1063 k.o. Hrastovljan, u 1/2 suvlasničkog dijela Općine, ukupne površine 2877 m², odnosno u suvlasničkoj površini Općine 1438,50 m², - početna cijena 3.481,17 kuna,

- XIV. – k.č.br. 535/3, ŠUMA PILIŠĆE U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 1692 k.o. Gornji Martijanec ukupne površine 2388 m², - početna cijena 14.853,36 kuna,

- XV. – k.č.br. 536/4, ŠUMA PILIŠĆE U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 1692 k.o. Gornji Martijanec ukupne površine 180 m², - početna cijena 1.119,60 kuna.

NAČIN PRODAJE:

Nekretnine će se prodati putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda - postupak putem kojeg zainteresirani ponuditelji svoje ponude dostavljaju na adresu Općine u zatvorenim omotnicama.

PRAVO SUDJELOVANJA:

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica EU, te pravne osobe registrirane u RH i državama članicama EU. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području RH.

ROK, ADRESA I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA:

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj je 15 dana od dana objave natječaja odnosno u razdoblju od **06. travnja 2021. do 20. travnja 2021. godine.**

Zainteresirani ponuditelji ponudu podnose u zatvorenim omotnicama, na adresu Općine Martijanec, Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec s naznakom „Ponuda za javni natječaj 2021. za kupnju nekretnine pod rednim brojem ____ - ne otvaraj“ i adresom ponuditelja na stražnjoj strani omotnice. Ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom putem poštanske službe, dan predaje ponude Općini, smatra se kada je ta ponuda predana poštanskoj službi. Ponuda na javni natječaj mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koji su navedeni u tekstu ovog javnog natječaja.

VISINA JAMČEVINE I PODATCI ZA UPLATU JAMČEVINE

Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju moraju platiti jamčevinu **u iznosu od 10 % od početnog iznosa kupoprodaje cijene** nekretnine za koju podnose ponudu. Uplata se vrši na IBAN Općine Martijanec: HR47 2390 0011 8085 00005, Model: HR68, Poziv na broj plaćanja: 7757 - OIB ponuditelja. Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja javnog natječaja. Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

NAČIN ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijem ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i druge uvjete javnog natječaja. U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi. Ako u tom slučaju ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prvoj ponudi. Ako ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijom se smatra ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

RAZGLED NEKRETNINA

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, a zainteresirani ponuditelji ih mogu razgledati u bilo koje doba.

ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Općine Martijanec sklopiti će općinski načelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u danome roku, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako kupac odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, kupoprodajni ugovor će se sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem.

PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Iznimno, na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, kupcu se može odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 12 jednakih mjesečnih obroka.

DOKUMENTACIJA KOJA SE PODNOSI UZ PONUDU

Ponude se predaju u pismenom obliku na obrascu, koji se može preuzeti na web stranici Općine ili neposredno u prostorijama Općine Martijanec.

Uz ponudu se prilaže sljedeća dokumentacija:

- 1** - za fizičke osobe preslika osobne iskaznice, za pravne osobe dokaz o upisu u sudski registar,
- 2** - dokaz o uplaćenju jamčevinu (potvrda o izvršenoj uplati),
- 3** - vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena da će se sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponude,
- 4** - presliku IBAN računa ponuditelja u svrhu povrata jamčevine,
- 5** - za nekretnine čija je početna kupoprodajna cijena viša od 20.000,00 kuna dostavlja se potvrda o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja i

6 - izjavu da je ponuditelj suglasan sa korištenjem njegovih osobnih podataka od strane Općine Martijanec u svrhu provedbe ovog javnog natječaja. Ponude koje neće biti potpune i pravodobne neće se razmatrati.

Napomena: Budući da će se u postupku pregleda ponuda provjeriti nepostojanje dugovanja ponuditelja prema Općini Martijanec, ponuditelj je neposredno prije podnošenja ponude dužan provjeriti podmirenost svih njegovih obveza prema Općini Martijanec. U slučaju ako dugovanje postoji, ponuditelj je iste u cijelosti dužan podmiriti prije podnošenja ponude.

Ako ponuditelj ne podmiri svoje dugovanje, njegova ponuda se neće razmatrati.

ODUSTANAK PRODAVATELJA

Općina Martijanec ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kao i pravo, pod određenim uvjetima, da ne izabere ni jednog ponuditelja.

OSTALI UVJETI

Troškove ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA

Ovaj javni natječaj je objavljen u dnevnom listu, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Martijanec te lokalnoj radio postaji.

IMENOVANI ČLANOVI POVJERENSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA

- Tajana Cvrtnjak, struč. spec. publ. adm.
- Nataša Pepelko, mag. oec.
- Dubravko Besek

DODATNE INFORMACIJE

U slučaju potrebe dodanih pojašnjenja i informacija, iste se mogu dobiti putem elektroničke pošte: martijanec@opcina-martijanec.hr ili na broj telefona 042/207-887.

KLASA: 940-01/21-01/6
URBROJ: 2186/19-02-21-3
U Martijancu, 31. ožujka 2021.

OPĆINSKI NAČELNIK
v.r. Dražen Levak, dipl. iur.