



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTIJANEC  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 945-01/15-01/1  
URBROJ:2186/19-01-15-1  
Martijanec, 30. 03. 2015.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 19/13.) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Sl. vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13. i 24/13.), **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 13. sjednici održanoj 30. ožujka 2015. g., donosi sljedeće**

**R J E Š E N J E**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog i poljoprivrednog zemljišta**

**Članak 1.**

Raspisuje se javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju građevinskog i poljoprivrednog zemljišta i to:

- čkbr 808/153 površine 2867 m2 upisane u zk.ul.br. 669 u k.o. Križovljan,  
i to: 867 m2 građevinskog zemljišta te 2000 m2 poljoprivrednog zemljišta

**Članak 2.**

Početni iznos kupoprodajne cijene za čkbr.808/153 iznosi **80.025,00 kn.**

Kupac je cijeli ponuđeni iznos kupoprodajne cijene dužan uplatiti Općini Martijanec odmah kod sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Tek po isplati cijelog iznosa kupoprodajne cijene, kupcu će se izdati isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva.

**Članak 3.**

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani RH, kao i pravne osobe koje imaju sjedište na području RH i upisane su u registar Trgovačkog suda u RH, odnosno strane fizičke i pravne osobe uz predočenje odgovarajućeg uvjerenja o pravu na stjecanje nekretnina u Republici Hrvatskoj.

**Članak 4.**

Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude te ponude osoba koja imaju nepodmirenih obveza (komunalne naknade, komunalnog doprinosa i sl.) prema Općini Martijanec.

**Članak 5.**

**Natječaj se provodi u krugovima** do prodaje gore navedenih nekretnina.

Svaki krug natječaja iznosi u pravilu 15 dana, a započinje, zavisno od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Martijanec, 01. i završava 15. dana pojedinog kalendarskog mjeseca u godini, odnosno započinje 16. dana, a završava istekom kalendarskog mjeseca.

Po isteku pojedinog natječajnog kruga izvršit će se otvaranje ponuda dostavljenih u tom krugu i između njih izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

#### Članak 6.

Kao garanciju ozbiljnosti ponude svaki je ponuditelj dužan položiti jamčevinu u iznosu od 4.000,00 kn početnog iznosa kupoprodajne cijene istaknute u ovom natječaju.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Općine Martijanec IBAN **HR3723600001808500005**, poziv na broj **HR68 7757-OIB** te se obračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom, uplaćena će se jamčevina vratiti po odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### Članak 7.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama Općini Martijanec, Varaždinska 64, 42232 Martijanec, s naznakom na omotnici »ZA NATJEČAJ – PRODAJA ČKBR 808/153« – NE OTVARAJ«.

##### **Ponuda na natječaj treba sadržavati:**

1. ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište ponuditelja, OIB,
2. oznaka nekretnina za koju se dostavlja ponuda,
3. visinu ponuđene kupoprodajne cijene,
4. potpis ponuditelja i pečat za pravnu osobu i obrtnika.

##### **Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti prilaže:**

1. preslika osobne iskaznice za domaću fizičku osobu, odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu, a za pravne osobe izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za Gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi za stranu pravnu osobu,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. upravna pristojba od 20,00 kn.

#### Članak 8.

Podnositelji ponuda mogu prisustvovati otvaranju ponuda ako u ponudi to zatraže.

Otvaranje zaprimljenih ponuda izvršit će po Zaključku načelnika određeno Povjerenstvo za prodaju imovine Općine Martijanec, a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja je uzeta u razmatranje i sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos cijene, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda.

U slučaju usmenog nadmetanja najmanji iznos za koji se ponuda može povećati je 1.000,00 kn.

#### Članak 9.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti na tel.042/673 – 488.

#### Članak 10.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Objavljeno: \_\_. \_\_. 2015. g.

