

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11. i 90/11.), te članka 23. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 21/09.), **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 34. sjednici održanoj 11. prosinca 2012. godine, donosi**

ODLUKU
o komunalnom doprinosu
Općine Martijanec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Martijanec.

Ovom Odlukom određuju se:

- područja zona u općini, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja,
- jedinična vrijednost komunalnoga doprinosa određena u kunama po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, odnosno za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu, a koje je prihod proračuna Općine Martijanec.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća investitor odnosno vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi nova građevina, dograđuje ili nadograđuje postojeća građevina. U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno da postoji više investitora, suvlasnici, odnosno investitori solidarno su odgovorni za plaćanje komunalnog doprinosa, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Članak 4.

Iz sredstava komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,

- groblja i krematorije,
- javnu rasvjetu.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor, sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne površine, groblja i javnu rasvjetu utvrđene Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojim se određuju prioriteta sustava komunalne infrastrukture čija se gradnja predviđa u tekućoj godini.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, ishođenje potrebne dokumentacije, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, radovi na sanaciji tog zemljišta, povrat sredstava investitorima koji su sami gradili komunalnu infrastrukturu te drugi povrati sredstava investitorima koji na to imaju pravo prema odredbama ove Odluke.

II. UTVRĐIVANJE ZONA OVISNO O POGODNOSTI POLOŽAJA I STUPNJU OPREMLJENOSTI

Članak 5.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za plaćanje komunalnog doprinosa na području Općine Martijanec utvrđuju se zone:

I. ZONA

- obuhvaća područje: **DVORCA MARTIJANEC**

II. ZONA

- obuhvaća područje naselja: **Martijanec, Poljanec, Križovljan Sudovčina, Vrbanovec, Hrastovljan, Čičkovina, Madaraševac i Slanje**

III. ZONA

- obuhvaća područje naselja: **Rivalno i Gornji Martijanec**

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se po m³ obujma građevine, po pojedinim zonama i po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kako slijedi:

ZONA	UKUPNO kn	JAVNE POVRŠINE		NERAZVRSTANE CESTE		GROBLJA		JAVNA RASVJETA	
		kn	%	kn	%	kn	%	kn	%
I	10,00	1,00	10	6,50	65	0,00	0	2,50	25
II	8,00	0,80	10	5,20	65	0,00	0	2,00	25
III	6,00	0,60	10	3,90	65	0,00	0	1,50	25

IV. UTVRĐIVANJE VISINE TE NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici do 3,00 m visine pojedine etaže, osim za telekomunikacijske i druge građevine ukupne visine više od 10 metara gdje se isti obračunava na ukupni obujam građevine. Kod postojeće građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta, nadstrešnice, otvorene s najmanje dvije strane i druge otvorene građevine, komunalni se doprinos obračunava po m² (metru kvadratnom) tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Komunalni doprinos ne obračunava se za jednostavne građevine koje se mogu graditi prema posebnom propisu bez izdavanja akta za građenje te za potkrovlje građevina ako istima projektom nije određena stambena ili poslovna namjena.

Članak 8.

Obaveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem o komunalnom doprinosu kojeg donosi Jedinstveni upravni odjel.

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokovi plaćanja,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Martijanec izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu Općine Martijanec o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodne alineje i ostvareni priliv sredstava.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po službenoj dužnosti, ili na zahtjev stranke, na temelju dokumentacije koju dostavlja tijelo nadležno za donošenje akta na temelju kojeg se može graditi.

Komunalni doprinos plaća se u cijelosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršnosti rješenja iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne izvrši plaćanje u rokovima iz ove odluke, na neplaćeni iznos komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata za javne prihode.

Članak 10.

Iznimno, komunalni doprinos utvrđen u iznosu većem od 10.000,00 kuna, može se, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, platiti obročno.

Kod obročnog plaćanja komunalnog doprinosa prvi obrok utvrđuje se u visini polovine ukupnog iznosa komunalnog doprinosa, a preostali iznos obveznik može platiti u najviše 6 jednakih mjesečnih obroka. Za osiguranje plaćanja u obrocima investitor je dužan dostaviti bjanko zadužnicu.

Ukoliko se ne uplati pojedina rata komunalnog doprinosa u roku utvrđenom rješenjem, ostatak neplaćenog iznosa dospijeva na naplatu odmah i u cijelosti.

Članak 11.

O plaćenom komunalnom doprinosu obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa Jedinствeni upravni odjel izdaje potvrdu odnosno uvjerenje za potrebe za ishođenja akta na temelju kojeg se može graditi.

Kod obročnog plaćanja potvrda iz prethodnog stavka izdaje se nakon plaćanja prvog obroka.

Članak 12.

Ukoliko je vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor, odustao od izgradnje objekta za koji je plaćen komunalni doprinos, a odobrenje za gradnju više nije na snazi ili je isto naknadno poništeno, Općina je u obvezi vratiti investitoru na njegov zahtjev uplaćeni komunalni doprinos u roku 30 dana od podnijetog zahtjeva.

Članak 13.

Obveznik komunalnog doprinosa može podnijeti zahtjev da će sam financirati izgradnju komunalne infrastrukture, iz članka 4. ove Odluke, za potrebe svoje građevinske čestice, uz suglasnost načelnika, uz uvjet da Općina Martijanec prethodno utvrdi putem prikupljanja najmanje tri ponude tržišnu vrijednost izgradnje te infrastrukture. Troškovi izgradnje infrastrukture priznaju se investitoru u iznos komunalnog doprinosa, a eventualnu razliku više plaćenog iznosa Općina će vratiti investitoru u najdužem roku od 5 godina, bez obračuna kamata, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom Martijanec.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

Općina Martijanec ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 4. ove Odluke, kao i drugih objekata u svome vlasništvu ili za dio svoga suvlasništva, kod zajedničkih investicija.

Članak 15.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa za građevinu u javnom interesu ili interesu Općine Martijanec mogu se, u cijelosti ili djelomično, osloboditi:

- investitori izgradnje građevina namijenjenih zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom, osnovnoškolskom i srednjem obrazovanju te sakralnih građevina po posebnoj odluci Općinskog vijeća,

- investitori koji grade javnu infrastrukturu državne i regionalne razine (građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša) po posebnoj odluci Općinskog vijeća,
- investitori koji grade građevine od izuzetnog značaja za gospodarski razvoj Općine Martijanec po posebnoj odluci Općinskog vijeća.

Članak 16.

Privremeno, do 31.12.2013. godine, radi poticanja legalizacije građevina izgrađenih bez akta o građenju, kao i novih građevina, komunalni doprinos neće se obračunavati za građevine ukupne bruto površine do 400 m² u građevinskim područjima, već samo na razliku površine građevine iznad 400 m² bruto površine građevine. Ista odredba neće se primjenjivati za one investitore koji su do sada odbili sudjelovati u sufinanciranju izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 4. ove Odluke ili svoju obvezu po ugovoru nisu u cijelosti podmirili.

Odredbu stavka 1. ovog članka neće se primjenjivati za ishođenje akta za izgradnju u vikend područjima, za izgradnju klijeti i vikendica, kao i za objekte izvan građevinskog područja naselja, osim ako su investitori takvih objekata već sudjelovali u sufinanciranju izgradnje objekata iz članka 4. ove Odluke te su u cijelosti podmirili svoju obvezu sufinanciranja.

Generalno se oslobađaju obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitori izgradnje poslovnih građevina, za bilo koju namjenu, za 20%, a gospodarskih građevina proizvodne namjene, uključujući i sve vrste građevina za potrebe poljoprivrede za 40% od utvrđene visine komunalnog doprinosa.

Članak 17.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se osobe koje to pravo ostvaruju na temelju i u smislu odredbi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i drugih posebnih propisa.

Osobe s priznatim statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, ukoliko ne ostvaruju pravo iz prethodnog stavka ovog članka, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa za građevine stambene namjene u visini 25% utvrđenog iznosa doprinosa.

Članak 18.

Neovisno od odredaba ove Odluke, posebnom Odlukom Općinskog vijeća mogu se utvrditi i druge olakšice oslobađanja ili uvjeti plaćanja komunalnog doprinosa za pojedine zone ili pojedine investitore ako je isto od posebnog interesa za gospodarski razvoj Općine.

Članak 19.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Martijanec, prema zahtjevu kojem se prilaže dokumentacija o ispunjavanju uvjeta za oslobođenje ili na temelju odluke načelnika ili Općinskog vijeća, odnosno odredbi posebnih odluka iz članka 18. ove Odluke.

Članak 20.

U slučajevima potpunog ili djelomičnog oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 4. ove Odluke osigurat će se u proračunu Općine Martijanec iz poreznih i ostalih nenamjenskih prihoda.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 38/04.) te njezine izmjene i dopune objavljene u („Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 08/06, 25/06, 08/09, 23/11, 35/11. i 01/12).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Klasa: 363-02/12-01/7
Urbroj: 2186/19-01-12-1
Martijanec, 11. 12. 2012.



PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dalibor Parabić