|  |
| --- |
| **POREZ NA NEKRETNINE** |
| **STAMBENI PROSTOR** |

#### **PODACI O LOKACIJI Šifra objekta:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pošt. broj i mjesto | Naselje | Ulica | Kućni broj | USELJENO | |
|  |  |  |  | DA | NE |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastarska općina | Katastarska čestica | ZK uložak |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Namjena nekretnine*** | **Korisna površina (m2)** | **Stanje nekretnine\* (1, 2, 3)** | **Godina izgradnje** | **Godina zadnje rekonstrukcije** | **Vlasnički udio (1/1)** |
|
| ***Stambeni prostor za trajno stanovanje*** |  |  |  |  |  |
| *- Pomoćne prostorije\*\** |  |  |  |  |  |
| *- Gospodarske zgrade\*\*\** |  |  |  |  |  |
| *- nenatkriveni balkoni, terase* |  |  |  |  |  |
| *- natkriveni balkoni, terase, nadstrešnice, sjenice* |  |  |  |  |  |
| ***Garaža*** |  |  |  |  |  |
| ***Kuća za odmor*** |  |  |  |  |  |
| *- Pomoćne prostorije\*\** |  |  |  |  |  |
| *- Gospodarske zgrade\*\*\** |  |  |  |  |  |
| *- nenatkriveni balkoni, terase* |  |  |  |  |  |
| *- natkriveni balkoni, terase, nadstrešnice, sjenice* |  |  |  |  |  |
| ***Stambeni prostor za iznajmljivanje*** |  |  |  |  |  |

\* Stanje nekretnine: **1** - Nije prikladan za uporabu; **2** - Prikladan za uporabu; **3** - Prikladan za uporabu uz dodatni sadržaj

\*\* Pomoćnim prostorijama smatraju se: podrumi, tavani, ljetne kuhinje, skladišta, tj. svi prateći objekti koji su povezani sa stambenim prostorom

\*\*\* Gospodarskim zgradama smatraju se: sve zgrade u funkciji poljoprivrede, stočarstva i sl.

### 

### ***PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE*** *(samostalni posjednik)* Šifra obveznika:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
| e-mail adresa: | | Kontakt telefon: |
|  | |  |

#### Adresa vlasnika nekretnine

U zemlji:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pošt. broj i mjesto | Naselje | Ulica | Kućni broj |
|  |  |  |  |

U inozemstvu:

|  |  |
| --- | --- |
| Država | Adresa |
|  |  |

### ***PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE*** *(nesamostalni posjednik)* Šifra obveznika:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
| e-mail adresa: | | Kontakt telefon: |
|  | |  |

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine (nesamostalni posjednik), zaokružiti:

* preneseno pravnim poslom (ugovor), datum sklapanja pravnog posla (ugovora): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* nekretnina u vlasništvu JLS-a, JLP(R)S-a ili Republike Hrvatske
* nema valjanog pravnog temelja
* vlasnik je nepoznat

#### **Adresa korisnika nekretnine**

U zemlji:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pošt. broj i mjesto | Naselje | Ulica | Kućni broj |
|  |  |  |  |

U inozemstvu:

|  |  |
| --- | --- |
| Država | Adresa |
|  |  |

### ***PODACI O ADRESI DOSTAVE POREZA NA NEKRETNINE*** *(ako je različita od osobe i/ili adrese vlasnika odnosno korisnika)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
| e-mail adresa: | | Kontakt telefon: |
|  | |  |

#### **Adresa dostave poreza na nekretnine**

U zemlji:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pošt. broj i mjesto | Naselje | Ulica | Kućni broj |
|  |  |  |  |

U inozemstvu:

|  |  |
| --- | --- |
| Država | Adresa |
|  |  |

***PODACI O ČLANOVIMA KUĆANSTVA***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| OIB | Prezime | Ime |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\*članovima kućanstva smatraju se osobe prijavljene na istoj adresi kao i porezni obveznik

***PODACI O AKTU ZA GRAĐENJE / LEGALNOSTI NEKRETNINE (građevinska dozvola ili drugi akt)***

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Napomena (upisati ono što je bitno za obračun poreza na nekretnine) |
|  |

STATUS POREZNOG OBVEZNIKA: 1 samostalni posjednik (svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje - vlasnik)

2 nesamostalni posjednik (ako je vlasnik poreznu obvezu pravnim poslom prenio na drugu osobu ili ako se koristi nekretnina u vlasništvu JL(P)S ili RH, ako nema pravnog temelja posjedovanja ili je vlasnik nepoznat)

3 vlasnik je nepoznat (porezni obveznik je osoba koju nesamostalni posjednici odrede izjavom ili nekretnina kojoj će biti određen zastupnik po službenoj dužnosti ukoliko nema posjednika nekretnine)

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. godine \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Potpis vlasnika/korisnika nekretnine