

Prijedlog

POMOĆNI MATERIJAL
za potrebe jasnijeg pregleda
promjena Odredbi za provođenje

I TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

- Izvod -

Odredbe za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 19/03. i 2/13.) **mijenjaju se i dopunjuju u slijedećim člancima: : 5., 77., 80., 81, 82., 91., 106., 107., 108., 109., 110., 126., 140., 192., 194., 201., 205., 248., 252., 258., 260., 271., 272. i 274.**

TEKST IZ VAŽEĆEG PLANA KOJI SE ZADRŽAVA
- Građevine od važnosti za Državu

TEKST IZ VAŽEĆEG PLANA KOJI SE BRIŠE
~~područjima koja su utvrđena *Studijom*~~

TEKST KOJI SE DODAJE
- **istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina**

S a d r Ź a j:	str.
2. Uvjeti za uređenje prostora	2
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju	2
B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA	
2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja	4
2.3.2. Zone ugostiteljstva i turizma	4
2.3.3. Zone zelenila, sporta i rekreacije	6
2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja	8
2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti	8
2.4.2. Površine i građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina	8
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	12
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	14
5.2. Komunalna infrastruktura	
Vodnogospodarski sustav – <i>Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda</i>	14
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	15
6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti	15
6.2. Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti	16
9. Mjere provedbe plana	17
9.1. Obveza izrade prostornih planova	17
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	20
9.2.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća	
Zahtjevi zaštite i spašavanja	20

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 5.

(1) Građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su u skladu s posebnim propisom – Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14. i 154/14.), Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te su preuzete Prostornim planom Varaždinske županije, sukladno tada važećim propisima.

(2) S obzirom na novi propis koji ne definira izrijeком građevine od važnosti za Državu (ali se ta važnost iščitava iz činjenice da za pojedine zahvate i građevine nadležno Ministarstvo izdaje propisane dokumente za lociranje /građenje) i propise prema kojima je za neke građevine utvrđen značaj za Državu:

(2) Sukladno Uredbi iz stavka 1. ovog članka, te uvažavajući postavke iz Prostornog plana Varaždinske županije, ovim Planom se na području Općine Martijanec utvrđuju slijedeće građevine, drugi zahvati i površine od značaja za Državu:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- Podravska brza cesta: Slovenija - Varaždin - Koprivnica - Osijek,
- državne ceste

Dionica državne ceste D2 Most Plitvice – Koprivnica obnovljena je i uređena u okviru Programa obnove državnih cesta tzv. Betterment II, te se ne planiraju novi zahvati na ovoj prometnici.

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama

- željeznička pruga I. reda Varaždin – Koprivnica tj. željeznička pruga od značaja za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj (prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga)

Telekomunikacijske građevine

- elektronička telekomunikacijska infrastruktura

Građevine elektroničke telekomunikacijske infrastrukture, poglavito u dijelu pokretnih mreža, grade se sukladno i temeljem Prostornog plana Varaždinske županije.

B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

Građevine za transport plina

- planirani magistralni plinovod
- magistralni plinovod Zabok - Ludbreg Ø 500 mm
- magistralni plinovod Ludbreg - Varaždin Ø 300 mm

Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- eksploatacija šljunka „Hrastovljan“
- eventualno nova istražna i eksploatacijska polja.

Iskorištavanje šljunka mora biti u skladu s propisima o rudarstvu, ishodenim dokumentima i odobrenjima, a nakon korištenja treba osigurati odgovarajuću sanaciju.

C. VODNE GRAĐEVINE

Zaštitne i regulacijske građevine

- građevine za obranu od poplava na Dravi: nasip Zamlaka – Hrženica (prema Državnom planu obrane od poplava)
- građevina za obranu od poplava – retencija „Sljeme“ na potoku Drenovčica

D. ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, uključivo građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju

- eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka "Hrastovljan" i njegovo planirano proširenje.

Istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti u skladu s Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije, te s propisima o rudarstvu i drugim nadležnim propisima, ishodenim dokumentima i odobrenjima, a nakon iskorištenja treba osigurati odgovarajuću sanaciju prostora sukladno definiranim ovim Planom.

Uvjeti vezani uz istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina detaljnije su definirani su u poglavlju *B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA, 2.4.2. POVRŠINE I GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA.*

(3) Građevinama od važnosti za Državu smatraju se i građevine i zahvati za koje je posebnim propisima određena obveza utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.

(4) Pojedine građevine definirane Prostornim planom Varaždinske županije kao građevine od važnosti za Državu i Županiju (sukladno ranije važećem posebnom propisu), ~~moгу se smatrati~~ **smatraju se** građevinama od interesa za Županiju **temeljem određenja prema novim propisima (Uredbi)**. To su slijedeće građevine:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- županijske ceste

B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

Elektroenergetske građevine

- dalekovod napona 110 kV

C. VODNE GRAĐEVINE

Komunalne vodne građevine – Građevine za javnu vodoopskrbu

- važniji vodoopskrbni cjevovodi, precrpne stanice, vodosprema, vodotoranj – dio vodoopskrbnog sustava Županije

Eventualni zahvati na ovim građevinama i gradnja novih građevina za javnu vodoopskrbu moraju biti sukladni Vodoopskrbnom planu Varaždinske županije.

Komunalne vodne građevine – Građevine za javnu odvodnju

- planirani sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, te precrpne stanice

Izgradnja ovih građevina mora biti sukladna uvjetima i kapacitetima utvrđenim Studijom zaštite voda Varaždinske županije i izrađenim višim fazama dokumentacije.

(5) Područja planiranih, još neizgrađenih koridora i lokacija građevina od važnosti za Državu i Županiju, potrebno je kao takva čuvati.

(6) Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama planiranih građevina iz ovog članka ~~4.~~ postoje građevine izgrađene sukladno propisima, iste se mogu rekonstruirati u obimu nužnom za život i rad definiran točkom 9.3. ovih Odredbi, a do realizacije planiranih građevina.

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA**2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja****Članak 77.**

(1) *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja* utvrđeno ovim Planom je uređena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja i groblja. Ovim Planom definirane su slijedeće rezervirane zone koje prostorno, funkcionalno niti infrastrukturno nisu direktno vezane uz naselja:

- gospodarske zone (proizvodna zona vezana uz eksploataciju šljunka u Hrastovljanu i proizvodna zona - industrije, te malog i srednjeg poduzetništva u Vrbanovcu)
- gospodarski sklop – farma peradi u Vrbanovcu
- ugostiteljsko-turistička zona u Čičkovini (vezana uz lovni turizam) ~~i u Čičkovini/Hrastovljanu (lokacija uz eksploatacijsko polje)~~
- zone zelenila, sporta i rekreacije: **zona u Hrastovljanu/Čičkovini sa sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene** (kao **konačna** namjena nakon sanacije eksploatacijskog polja **građevnog pijeska i šljunka koja uključuje površine postojećeg i proširenog dijela eksploatacijskog polja**), te zone u Čičkovini, Vrbanovcu i Poljancu
- zone groblja u Martijancu, Križovlajnu i Slanju.

(2) Lokacije navedenih namjena prikazuju se plohom i simbolom u kartografskom prikazima *1. Korištenje i namjena površina* i *4. Građevinska područja naselja*.

(3) Infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja navedenih namjena izvan građevinskog područja naselja treba osigurati ovisno o lokaciji:

- iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom komunalnom infrastrukturom ukoliko se sadržaj planira u njegovoj blizini,
- samostalno, ukoliko se sadržaj planira na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja, pa građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, bunar, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr. ili se koriste alternativni izvori energije).

(4) Unutar pojedinih zona potrebno je osigurati odgovarajuće prometne i parkirališne površine.

(5) Uvjeti izgradnje građevina u gospodarskim zonama obrađeni su u poglavlju *4. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih Odredbi.

(6) Uvjeti vezani uz formiranje i proširenje groblja i izgradnju građevina u zoni groblja poblize su obrađeni u poglavlju *5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave*, članak 193. ovih Odredbi.

2.3.2. ZONE UGOSTITELJSTVA I TURIZMA**Članak 79.**

(1) Ugostiteljsko-turistička zona u Čičkovini vezana je uz lovni turizam, te se u toj zoni prioritetno smještava lovački dom s pratećim uslužnim i turističkim sadržajima (manji bungalovi, kolibe ili slični smještajni sadržaji izgrađeni od drveta ili drugih prirodnih materijala), kao i stambeni prostori čuvara prema potrebi.

Prijedlog

(2) Uz navedene sadržaje iz stavka 1. ovog članka u ovoj zoni moguće je uređenje prostora i eventualno potrebna izgradnja vezano uz uzgajanje i lov divljači (divljih zečeva, jelena lopatara, divljih svinja i eventualno drugih životinja). Prostore na kojima se uzgajaju životinje potrebno je odgovarajuće ograditi, te između tih prostora i osnovnih i pratećih građevina u zoni osigurati tampon zelenila širine 10 m. Postojeće visoko zelenilo koje se nalazi unutar ove zone potrebno je zadržati.

(3) Ukoliko se cijela zona formira kao jedna parcela s jednim vlasnikom, te se slijedom toga neće izrađivati UPU, potrebno je izraditi idejni projekt za ishodenje propisanog dokumenta za lociranje/građenje, kojim će se detaljnije definirati namjene i njihov prostorni razmještaj unutar zone.

Članak 80.

(1) ~~Ugostiteljsko-turistička zona u U naseljima Čičkovina/Hrastovljanu, na prostoru uz i na području lokaciju današnjeg eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ i njegovog proširenja, planiraju se ugostiteljsko-turistički sadržaji kao dodatna namjena uz osnovnu sportsko-rekreacijsku namjenu. a buduće zone zelenila, športa i rekreacije, namijenjena je za turističke i ugostiteljske sadržaje, zabavne sadržaje za mlade, izgradnju turističkih kapaciteta tipa bungalova i manjeg hotela, uz mogućnost povremenog stanovanja (izgradnja vikendica i sl. građevina), te smještaja manjeg kampa, kao i drugih pratećih sadržaja,~~

(2) ~~Od ugostiteljsko-turističkih sadržaja načelno se planira smještaj i uređenje autokampa, kampa na vodi, manje lučice, avanturističkog parka, kulturnih (scena) i drugih zabavnih sadržaja i sadržaja za mlade, te smještaj pratećih ugostiteljskih i turističkih sadržaja, a sve vezano uz korištenje sportsko-rekreacijskih sadržaja u zoni zelenila, sporta i rekreacije koja će se formirati kao konačna namjena nakon eksploatacije građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju „Hrastovljan“. Uz navedeno u ovoj zoni mogući su (u manjoj mjeri) i sportski i rekreacijski tereni i građevine.~~

(2) ~~Za ovu zonu obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja kojim će se definirati detaljniji razmještaj namjena i konkretniji uvjeti izgradnje pojedinih sadržaja, a koristeći načelne uvjete izgradnje i uređenja definirane ovim Planom u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti i poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.~~

(3) ~~Zonu Ugostiteljsko-turističke sadržaje, kao i cjelovitu zonu sportsko-rekreacijske namjene iz članka 82. ovih Odredbi je potrebno posebno oplemeniti zelenim površinama sukladno propisanom u člancima 81., 82. i 143., a obvezno je formirati potez zaštitnog zelenila u širini od oko 10 m u sjevernom dijelu zone (južno uz pristupni put), s obzirom da postoji mogućnost budućeg istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina na području sjeverno od ove zone. U okviru zaštitnog zelenila moguće je uklopiti i parkirališne površine i to u mjeri da se ne naruši funkcija zaštitnog zelenila.~~

(4) ~~Uvjeti za izgradnju i uređenje sadržaja zone ugostiteljsko-turističke namjene iz ovog članka, kao i zone iz članaka 79. načelno su definirani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, posebice članomakom od 139. 140. do 143., te se isti smatraju smjernicama za izradu UPU-a u dijelu koji se odnosi na ugostiteljsko-turističke sadržaje u okviru sportsko-rekreacijske zone za koju se izrađuje UPU.~~

(5) ~~Načelne smjernice za razmještaj sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar sportsko rekreacijske zone određene su u članku 252. ovih Odredbi (smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja). namjena unutar zone su slijedeće: turističke smještajne kapacitete (uključivo kamp i povremeno stanovanje ukoliko će se planirati) preporuča se locirati u južnom dijelu zone, sportsko rekreacijske sadržaje u sjevernom dijelu zone, južno uz pojas zaštitnog zelenila, a ostale turističke, ugostiteljske, zabavne i druge prateće sadržaje u središnjem dijelu zone. Moguć je i drugačiji načelni razmještaj osnovnih namjena unutar zone ukoliko se iz posebno obrazloženih razloga isti ukaže povoljnijim.~~

Prijedlog

~~(6) Ugostiteljsko-turistička zona se može početi realizirati i prije realizacije zone zelenila, športa i rekreacije kao konačne namjene nakon eksploatacije, odnosno paralelno sa realizacijom prve faze sanacije dijela eksploatacijskog polja.~~

2.3.3. ZONE ZELENILA, SPORTA I REKREACIJE**Članak 81.**

(1) Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju građevina u funkciji sporta i/ili rekreacije s potrebnim pratećim ugostiteljsko-turističkim i drugim sadržajima u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i to u: Hrastovljanu/**Čičkovini** (kao **konačna** namjena nakon sanacije eksploatacijskog polja), Čičkovini, Poljancu i Vrbanovcu.

(2) U ovim zonama se načelno mogu graditi građevine kao i u građevinskom području naselja unutar zone zelenila, sporta i rekreacije i to: sportsko-rekreativne građevine i tereni, sportske dvorane (**izuzev u zoni u Hrastovljanu/Čičkovini koja se formira kao konačna namjena nakon eksploatacije**), svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, stan domara i sl.), a **ovisno o pojedinoj zoni i na odgovarajući način** moguća je gradnja i uređenje i slijedećih sadržaja: lovački domovi, sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme, sadržaji vezani uz terapijsko i rekreacijsko jahanje, otvorene i zatvorene streljane, sadržaji vezani uz rekreativne lovačke sadržaje, ribolov, ribnjake, rijeku, jezera i slično.

(3) Uz navedeno u stavku 2. ovog članka u zonama zelenila, športa i rekreacije mogu se postavljati montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m, križevi, manje kapelice, objekti i uređaji komunalne infrastrukture vezani uz potrebe zone i sl., te se može formirati zaštitno zelenilo i uređivati urbano zelenilo (drvoredi, parkovi, dječja igrališta i sl.). Također je unutar ovih zona moguće pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na otvorenom, uz eventualnu postavu montažnih elemenata (šatora i sl.) ili mobilnih vozila, te pratećih sanitarnih elemenata, ukoliko za to ima dovoljno prostora i ukoliko to nije neprimjereno detaljnijoj namjeni i karakteru zone. Ova mogućnost se ne odnosi na one zone zelenila, športa i rekreacije koje predstavljaju javno i zaštitno zelenilo.

(4) Prateće građevine u ovim zonama moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora (na otvorenom).

(5) Najveća izgrađenost parcela u ovakvim zonama, tj. ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja.

(6) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja u kojima će se graditi isključivo građevine sportske namjene, najmanje 60% tog građevinskog područja treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Ovaj uvjet ne odnosi se na izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske zone u naselju Hrastovljan/**Čičkovina**, planirane u cilju sanacije eksploatacijskog polja **građevnog pijeska i šljunka** kao konačna namjena tog prostora. Ukoliko se unutar pojedinih zona nalaze postojeći šumarci potrebno ih je zadržati, što se osobito odnosi na šumarak unutar zone zelenila, sporta i rekreacije u naselju Čičkovina.

(7) Ukoliko će se unutar pojedine zone formirati zasebne parcele ugostiteljsko-turističke namjene, postotak izgrađenosti na tim parcelama može iznositi najviše 30%, a koeficijent iskoristivosti najviše 0,8, a najmanje 40% površine parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

(8) Maksimalna visina građevina u ovoj zoni je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno maksimalne visine do vijenca 9,0 m. Iznimno, visina građevina može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (športska dvorana, tribine i sl.), uz uvjet da ne narušava vrijedne vizure.

Prijedlog

(9) Drugi uvjeti uređenja, izgradnje i oblikovanja građevina u zoni zelenila, sporta i rekreacije definirani su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti* ovih Odredbi. Izgradnja mora biti maksimalno usklađena s prostorom u kojem se nalazi, njegovim krajobraznim vrijednostima, te u skladu s kriterijima zaštite prostora. Preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

(10) Građevine i uređenje partera moraju biti izvedeni na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(11) Za zonu zelenila, športa i rekreacije u Hrastovljanu/Čičkovini potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja tj. urbanistički plan uređenja, a za zone u Čičkovini i Poljancu izrada takvog dokumenta nije potrebna pod uvjetom da zona bude formirana kao jedinstvena parcela.

Članak 82.

(1) Sportsko-rekreacijska zona **koja se nalazi dijelom u naselju Hrastovljan te dijelom naselju Čičkovina** planirana je kao konačna namjena, na prostoru eksploatacije mineralne sirovine **građevnog pijeska i šljunka, a obuhvaća prostor sadašnjeg i** odobrenog eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ i proširenog dijela eksploatacijskog polja (unutar istražnog prostora „Hrastovljan I“ u vrijeme izrade II. Izmjena i dopuna Plana). Kao dodatna namjena unutar ove zone planira se ugostiteljsko-turistička namjena sa sadržajima određenim u članku 80. ovih odredbi za provođenje.

(2) Ovim Planom definiraju se osnovni načelni elementi smještaja sadržaja na području zone, kako je prikazano na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina, i 4a. Građevinsko područje naselja Hrastovljan, Čičkovina i Madaraševac*, a detaljniji razmještaj istih i uvjeti za izgradnju i uređenje prostora na području zone planirat će se prostornim planom užeg područja (UPU-om), a temeljem rješenja iz Stručne studije prostornih mogućnosti za sanaciju i prenamjenu šljunčare Hrastovljan (Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, 2017. godine) i krajobraznog projekta.

(3) Za izradu UPU-a zone i dodatne namjene iz članka 1. ovog stavka definirane su smjernice u poglavlju 9. *MJERE PROVEDBE PLANA, 9.1. Obveza izrade prostornih planova*, u članku 252. ovih Odredbi za provođenje. UPU treba izraditi i usvojiti prije početka posljednje faze eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju „Hrastovljan“.

~~— Uz navedene sadržaje iz članka 81. ovoj zoni, uz formirane vodene površine nastale nakon eksploatacije mogući su i sadržaji vezani uz rekreaciju uz vodu i na vodi, te rekreacijski ribolov, kao i izgradnja manje marine na vodenim površinama. Konkretna lokacija marine i ostalih sadržaja i detaljni uvjeti izgradnje definirati će se planom užeg područja (UPU-om) i krajobraznim projektom čija izrada je obvezna prije sanacije postojećeg~~

~~(3) Privođenje namjeni planira se etapno, nakon pojedinih faza eksploatacije., sukladno planu užeg područja koji se treba izraditi za taj prostor.~~

(4) Sportsko-rekreacijska zona s ugostiteljsko-turističkim sadržajima iz stavka 1. ovog članka planira se kao dio koncepta jedinstvenog sportsko-rekreacijskog područja koje bi obuhvatilo jezera stvorena nakon eksploatacije na eksploatacijskim poljima „Hrastovljan“ i Lešće/Jamičak u susjednoj Općini Sveti Đurđ sa kontaktnim područjima, te vezano na nekadašnje kanale i rukavce rijeke Drave (sukladno načelno planiranoj namjeni u Prostornom planu Varaždinske županije). Slijedom navedenog se i prostor u okruženju današnjih lokacija eksploatacije i izvan planirane sportsko-rekreacijske zone planira oplemeniti novom vegetacijom (planirano pošumljavanje prikazano u kartografskom prikazu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* i sadnja drvoreda), uz mogućnost uređenja biciklističkih i pješačkih (eventualno jahačkih) staza i smještaja odmorišta, vidikovaca, tematskih parkova i sl., a s ciljem naglašavanja krajobraznog identiteta prostora.

Prijedlog

Članak 82.a

(4 1) Sportsko-rekreacijska zona u Čičkovini namijenjena je sportu i rekreaciji prioritetno vezano uz lov, ali se mogu smještavati i drugi sportski i rekreacijski sadržaji.

2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

2.4.1. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski i gospodarski sklopovi)

Članak 91.

(1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja se ne mogu graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu (I-II razreda), te na područjima utvrđene Nacionalne ekološke mreže RH Ekološke mreže – NATURA 2000 i Regionalnog parka Mura – Drava; (osim pod uvjetom iz stavka 2. ovog članka), području uz rijeku Plitvicu i na šumskim predjelima Kalnika definiranim kao osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz, ili planiranim za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza, kao i na područjima arheoloških lokaliteta. Nadalje, izgradnja građevina za uzgoj životinja nije dozvoljena na područjima ograničene potencijalnosti istražnom prostoru, odnosno području za iskorištavanje mineralnih sirovina i u brežnom, vinogradarskom dijelu Općine, osim izgradnje manjih građevina za uzgoj životinja ukoliko su u sklopu seoskog turizma i na principima ekološke proizvodnje.

(2) Na području Regionalnog parka Mura-Drava preporuča se uzgoj životinja na otvorenom (bez zatvorenih građevina farmi/tovilišta), te eventualno uzgoj životinja unutar građevina manjeg kapaciteta uz izdvojena seljačka gospodarstva.

(3) Površina građevinske parcele za izgradnju građevina iz prethodnog članka ne može biti manja od 2.800 m², s najvećom izgrađenošću do 40% za tovilišta i farme organizirane kao gospodarski sklop, te 30% za farme oragizirane kao stambeno-gospodarski sklop, i udjelom zelenih površina od minimalno 15%.

2.4.2. POVRŠINE I GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 106.

~~(1) Prema usvojenoj Studiji potencijala i osnova gospodarenja mineralnim sirovinama Varaždinske županije (rudarsko-geološka studija koja se prema propisu o rudarstvu izrađuje temeljem i u skladu s državnim Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama), na području Općine Martijanec utvrđena su područja ograničene geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak.~~

~~(2) Područja ograničene potencijalnosti iz Studije prilagođena su vezano uz trasu Podravske brze ceste prema građevno-tehničkoj Studiji te ceste i prema izmjenama građevinskog područja naselja.~~

~~(3) Područja ograničene potencijalnosti navedene mineralne sirovine iz stavka 2. ovog članka, kao mogući istražni prostori mineralnih sirovina, označena su u grafičkom dijelu Plana, karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.~~

Prijedlog

~~— (4) U slučaju promjene rudarsko-geološke studije/podloge za područje Varaždinske županije sukladno novim saznanjima i istraživanjima, te slijedom navedenog i drugačijeg definiranja područja potencijalnosti i ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina, u odnosu na područja prikazana u ovom Planu, primjenjivat će se novi važeći dokument/studija.~~

Polazište za aktivnosti na planiranju i odobravanju istraživanja i iskorištavanja/eksploatacije mineralnih sirovina u Varaždinskoj županiji, te na sanaciji napuštenih i zatvorenih kopova i eksploatacijskih polja je Rudarsko geološka studija Varaždinske županije (Hrvatski geološki institut, 2016. godine - u nastavku teksta: RGS), te se ista primjenjuje i za područje Općine Martijanec.

Članak 107.

(1) Istraživanje mineralnih sirovina moguće je na:

- a) područjima koja su utvrđena *Studijom* i prilagođena sukladno stavku 2. članku 106., te označena u grafičkom dijelu Plana kao područja ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina – mogući istražni prostori, osim u dijelovima tih područja koja se nalaze južnije od postojećeg eksploatacijskog polja šljunka u Hrastovljanu, u kojima Općina ne dozvoljava istraživanje i/ili eksploataciju mineralnih sirovina, premda su i ta područja prikazana u grafičkom dijelu Plana kao mogući istražni prostor
- b) područjima za koje ovim Planom ne postoje zapreke za obavljanje istraživanja mineralnih sirovina sukladno propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima, izuzev na područjima iz točke a) ovog članka na kojima Općina ne dozvoljava istraživanje i/ili eksploataciju.

na prostoru koji je u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* označen kao “istražni prostor mineralne sirovine – građevni pijesak i šljunak (u cilju eksploatacije)”.

(2) Istraživanje mineralnih sirovina nije moguće na područjima turističko-ugostiteljske zone i gospodarske zone uz šljunčaru u Hrastovljanu, kao i na udaljenosti od 30 m od tih zona, područjima prometnica/puteva i na udaljenostima 30 m obostranu iz iste, područjima šumaraka u nizinskom dijelu Općine, zaštićenih arheoloških lokaliteta i na udaljenosti od tih lokaliteta koja će se definirati temeljem uvjeta službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, te na eventualno budućim područjima izgradnje u funkciji poljoprivrede izvan građevinskog područja i na udaljenosti od 30 m od takve izgradnje.

Istražni prostor mineralne sirovine prikazan na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* nalazi se na dijelu područja koje je Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije utvrđeno kao „viša geološka potencijalnost u zonama pogodnosti“ za građevni pijesak i šljunak preostalo isključenjem područja te kategorije koja s obzirom na ostale elemente u prostoru i opredjeljenje jedinice lokalne samouprave, nisu realna za planiranje ove namjene. Navedeno područje obuhvaća prostor postojećeg eksploatacijskog polja i prostor planiran za mogućnost njegova proširenja, na kojem su vršeni istražni radovi.

(3) Nova eksploatacijska polja mineralnih sirovina se ovim Planom ne određuju, a moguće ih je odrediti sukladno propisima o rudarstvu, odnosno u skladu sa *Strategijom gospodarenja mineralnih sirovina* na državnoj razini i dokumentima za njenu provedbu, uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- da su smještena unutar područja na kojima je moguće istraživanje mineralnih sirovina iz članka 107. stavka 1.
- da se prethodno, odnosno u tijeku ishoda lokacijske dozvole, provedu svi propisani postupeci sukladno posebnim propisima.

Prijedlog

(4 3) Postojeće eksploatacijsko polje u Hrastovljanu i nadalje se planira ~~na postojećoj lokaciji~~, unutar odobrenih površina, te se planira njegovo proširenje na područje unutar odobrenog istražnog prostora „Hrastovljan I“, sukladno stavcima 4. i 5. ovog članka.

(4) Eksploatacija mineralnih sirovina može se vršiti samo na lokaciji planiranoj ovim Planom, unutar površine koja je prikazana na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* kao „gospodarska namjena“, „površine za iskorištavanje mineralnih sirovina“, „eksploatacijsko polje – postojeće i moguće proširenje (E3 – građevni pijesak i šljunak)“. Označena površina za iskorištavanje mineralnih sirovina definirana je dijelom kao postojeća namjena (obuhvaća površinu postojećeg odobrenog eksploatacijskog polja „Hrastovljan“) i dijelom planirana namjena (obuhvaća planiranu površinu unutar koje se može proširiti postojeće odobreno eksploatacijsko polje).

(5) Unutar površine definirane za moguće proširenje eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka, proširenje istog je moguće sukladno posebnim propisima iz područja rudarstva, te uz poštivanje posebnih uvjeta pojedinih nadležnih javnopravnih tijela (primjerice poštivanje propisane udaljenosti od zaštitnih građevina – nasipa i dr.), a osobito uz poštivanje uvjeta i mjera zaštite okoliša.

(5 6) ~~Postojeće~~ Prošireno eksploatacijsko polje mora se koristiti sukladno članku ~~108.~~ **108.**, te 109. i 110. ovih Odredbi za provođenje.

(6) ~~Proširenje postojećeg eksploatacijskog polja iz stavka 5. ovog članka je moguće pod uvjetima i na način definiran za otvaranje novih eksploatacijskih polja iz stavka 3. ovog članka.~~

Članak 108.

(1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina mora se vršiti sukladno propisima o rudarstvu, zaštiti okoliša, **zaštiti prirode i kulturne baštine** i drugim relevantnim propisima, te dobivenim odobrenjima i koncesijama ili dozvolama, kao i rudarskim projektima, a ~~u~~ unutar odobrenih prostora.

(2) ~~Kod izrade projektne dokumentacije i~~ Prilikom eksploatacije **građevnog pijeska i šljunka** na odobrenom eksploatacijskom polju „Hrastovljan“ potrebno se u cijelosti pridržavati utvrđenih uvjeta zaštite okoliša temeljem usvojene Studije utjecaja na okoliš, tj. potrebno je provoditi Mjere zaštite okoliša i Program praćenja stanja okoliša u skladu s Rješenjem koje je za namjeravani zahvat izdalo Ministarstvo nadležno za zaštitu okoliša i prostorno uređenje. Za ~~eventualno buduća proširenja~~ postojećeg eksploatacijskog polja ~~i nove zahvate također je~~ potrebno je ishoditi navedene dokumente i uvjete i pridržavati ih se. **U dijelu zaštite okoliša naglašava se obveza poštivanja mjera zaštite voda od zagađivanja postavljanjem separatora ulja i masti, skupljanjem sanitarnih voda i njihovim odgovarajućim zbrinjavanjem, zabranom skladištenja goriva i maziva, redovnom kontrolom voda iz taložnika, te primjenu svih drugih mjera zaštite okoliša i praćenja stanja okoliša.**

(3) Uz rudarske projekte **proširenog eksploatacijskog polja** potrebno je izraditi i projekte sanacije, te tj. uređenja okoliša/**krajobraza** tj. ~~krajobrazne~~ projekte, s razrađenim mjerama zaštite okoliša i programom tehničke i biološke sanacije, odnosno sanacije u cilju uređenja buduće namjene.

(4) **Eksploatacija na proširenom dijelu eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ može se odvijati u fazama, sukladno rudarskom projektu i drugoj odobrenoj dokumentaciji, a potrebne postupke treba provesti** Eksploataciju i sanaciju potrebno je vršiti po fazama, a za svaku pojedinu buduću fazu eksploatacije potrebno je izraditi svu odgovarajuću dokumentaciju i provesti postupke sukladno zakonskoj regulativi.

(5) Prva faza (koja se već eksploatira) je predio **Podbel** i ista se treba izvršiti u cijelosti do svoje konačne dubine eksploatacije. Ovo područje treba nakon ~~završetka~~ eksploatacije

Prijedlog

izdvojiti iz eksploatacijskog polja i odmah sanirati na način da zadovoljava buduću sportsko-rekreacijsku namjenu, čemu treba već u tijeku eksploatacije prilagoditi elemente iskopa.

Ovim Planom se kao konačna namjena prostora nakon eksploatacije na lokaciji eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“ (proširenog) planira sportsko-rekreacijska namjena (zona) s turističko-ugostiteljskim sadržajima, definirana kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Detaljnije uređenje prostora odredit će se urbanističkim planom uređenja (UPU-om), koji treba izraditi i usvojiti prije početka završene faze eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju „Hrastovljan“.

(6) Nakon završetka rudarskih radova potrebno je izvršiti sanacijske radove područja eksploatacije na način koji će omogućiti preobrazbu prostora u skladu s rješenjima definiranim UPU-om, te privesti prostor konačnoj namjeni definiranoj ovim Planom, odnosno UPU-om. Također je potrebno ukloniti sve građevine vezane uz eksploataciju.

(7) U slučaju trajnog obustavljanja radova prije planiranog iskorištenja mineralne sirovine na eksploatacijskom polju prema odobrenoj dokumentaciji, potrebno je ukloniti sve građevine s eksploatacijskog polja, te sanirati prostor unutar zatečenih kontura na način da bude neopasno za ljude, životinje i okoliš, te da bude primjereno uklopljen u krajobraz (u mogućoj mjeri usklađen s projektom uređenja okoliša/krajobraza).

Članak 109.

(1) Pristup do postojećeg eksploatacijskog polja u Hrastovljanu, **uključivo proširenog dijela tog polja**, planiran je preko ~~neke~~ lokalne ceste L 25188 (koja prolazi sjeverno od eksploatacijskog polja i veže se na županijsku cestu Ž 2071 zapadno od naselja Čičkovina) i ~~produžene preko~~ lokalne ceste L 25092 iz smjera spoja sa lokalnom cestom L 25188.

(2) Za potrebe eksploatacije na eksploatacijskom polju koristi se i koristit će se postojeća izgrađena infrastruktura. Eventualno potrebnu dodatnu infrastrukturu moguće je rješavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela (ovim Planom zadržava se postojeća trafostanica te je planirani vodoopskrbni vod).

~~(2) Do novih istražnih prostora i eksploatacijskih polja potrebno je osigurati pristup.~~

~~(3) Ukoliko će se istražni prostori i eksploatacijska polja formirati na područjima do kojih nije moguć pristup s prometnicama navedenih u stavku 1. ovog članka, pristup je potrebno osigurati na način da ne prolazi kroz naselje i kroz zaštićene dijelove prirode i graditeljske baštine. U tom slučaju za pristup istražnom ili eksploatacijskom prostoru treba odabrati postojeću nerazvrstanu cestu, ukoliko je to moguće i ukoliko takva cesta postoji, te je odgovarajuće urediti kao pristupnu. Ukoliko postojećih cesta nema potrebno je formirati novu prometnicu za pristup istražnom, odnosno eksploatacijskom prostoru.~~

Članak 110.

(1) Izgradnja rudarskih objekata i postrojenja moguća je sukladno Zakonu o rudarstvu **i propisima s područja gradnje**, te uvažavajući uvjete iz stavaka 2. do 6. ovog članka.

(2) Unutar odobrenog istražnog **prostora**, odnosno eksploatacijskog polja mogu se, uz obavljanje rudarskih radova sukladno propisima o rudarstvu i propisima o zaštiti okoliša, **te posebnim uvjetima temeljem drugih posebnih propisa**, graditi potrebne građevine i postrojenja za obavljanje osnovne djelatnosti (mehanizacija, separacija i dr.) i građevine koje su usko vezane na iskorištavanje osnovne sirovine za koje će se veličina, kapacitet i mikrolokacija definirati u postupku ishođenja dokumentacije za njihovu izgradnju. ~~Dio građevina koje su vezane uz iskorištavanje osnovne sirovine na postojećem~~ **Eventualne proizvodne građevine vezane uz** eksploatacijskom polju „Hrastovljan“ **(osim zakonom dozvoljenih)** kao npr. betonare, pogoni za preradu betona i proizvodnju betonskih elemenata i sl., potrebno je

Prijedlog

locirati unutar planirane gospodarske zone sjeveroistočno od eksploatacijskog polja. **Unutar eksploatacijskog polja** Također treba **odgovarajuće** urediti komunikacijske površine.

(3) Unutar odobrenog eksploatacijskog polja moguć je smještaj i pomoćnih/pratećih građevina/sadržaja koji nisu direktno vezani uz iskorištenje prirodnog resursa (uglavnom za potrebe osoblja), a uvažavajući princip racionalnosti. Pomoćne/prateće građevine mogu se postavljati isključivo kao montažne za potrebe osoblja (čuvarska kućica, sanitarije, blagovanje, kancelarije i sl.), koje se nakon eksploatacije moraju ukloniti.

(4) Maksimalna površina i visina osnovnih građevina diktirana je funkcijom, odnosno tehnološkim procesom.

~~(5) Maksimalna bruto razvijena površina pomoćnih/pratećih građevina ne smije prijeći 200 m², a njihova maksimalna visina je prizemlje, bez podruma i potkrovlja tj. 5,0 m visine do najviše točke građevine.~~

(6) Tijekom eksploatacije potrebno je redovito održavati pristupne puteve do eksploatacijskog polja i komunikacije unutar eksploatacijskog polja, te se pridržavati drugih posebnih uvjeta i propisanih mjera zaštite.

~~(7) Tijekom izvođenja eksploatacije i nakon završetka rudarskih radova (njezine pojedine faze ili eventualno trajnog obustavljanja radova), potrebno je izvršiti sanacijske radove devastiranog područja u skladu s odobrenim projektima (biološka i tehnička sanacija, rekultivacija), te privesti zemljište konačnoj namjeni definiranoj projektima, odnosno ovim Planom. Konačna namjena prostora na lokaciji eksploatacijskog polja šljunka i pijeska Hrastovljan je sportsko-rekreacijska namjena s turističko-ugostiteljskim sadržajima.~~

~~(8) Kada se eksploatacija vrši po fazama, Po završetku eksploatacije svake faze obavezna je sanacija sukladno stavku 7. ovog članka, a istovremeno se mogu odvijati najviše dvije faze eksploatacije. Uvjet za prijelaz na slijedeću fazu je konačan završetak prethodne faze eksploatacije, sanacija područja završene faze, te privođenje prostora konačnoj namjeni~~

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 126.

(1) Integriranjem gospodarskih djelatnosti koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa, dopremanja i otpremanja sirovina ili robe, te izgradnju specifičnih građevina većih gabarita na jednom prostoru, formiraju se gospodarske zone. Ovim Planom definirane su takve zone unutar građevinskog područja naselja i kao izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazana na katastarskim podlogama u mj. 1:5000 (graf. pr. 4.a-e).

(2) Unutar gospodarskih zona mogu se graditi poslovne građevine, proizvodni i prerađivački pogoni, servisne i zanatske radionice, pilane, skladišta, servisi, sajmišta, hladnjače i sl., te ostale prateće građevine i infrastruktura.

(3) U gospodarskim zonama se osim sadržaja iz prethodnog stavka mogu locirati i veliki trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.), te energetske građevine tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije, kogeneracije i trigeneracije, koje koriste obnovljive izvore energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično).

(4) U gospodarskoj zoni u Martijancu, uključivo rezervat ove namjene, moguć je smještaj i proizvodnih građevina za obradu i proizvodnju poljoprivrednih proizvoda (preporuča se u dijelu južno od već postojećeg sličnog sadržaja). U ovoj gospodarskoj zoni planira se i izgradnja reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i smještaj lokacije, za prikupljanje, odnosno izgradnju reciklažnog

Prijedlog

dvorišta za građevni otpad (u varijantnim lokacijama), te uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Južni dio gospodarske zone u Martijancu koji je bliži zoni mješovite, pretežito stambene namjene, namijenjen je za izgradnju trgovačko-uslužnih sadržaja bez zagađenja. S obzirom da je na području južnog dijela proširene gospodarske zone u Martijancu evidentiran novi arheološki lokalitet Gradišće II, potrebno je prilikom izrade urbanističkog plana uređenja za područje proširene zone i kasnije realizacije pojedinih zahvata zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela.

(6) Gospodarska zona u Vrbanovcu, locirana uz državnu cestu D-2, preko puta “Koke”, je rezervirana za izgradnju benzinske postaje, servisa, prodajnih salona i sl., te za prateće ugostiteljske sadržaje.

(7) Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje, ali su uz obavezno uređivanje zelenih površina unutar parcela u ovoj zoni, dozvoljeni manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, rekreacija i sl., 1 stan portira/čuvara ili vlasnika objekta).

(8) Izgradnju u gospodarskoj zoni u Vrbanovcu (južno od željezničke pruge) potrebno je dodatno prilagoditi uvjetima vezanim uz željezničku prugu i zaštitni koridor magistralnog plinovoda, za što je potrebno pribaviti posebne uvjete nadležnih tijela. U dijelu zone koja se nalazi unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda nije moguća izgradnja građevina već samo uređenje zelenih površina na parceli.

~~(9) Izgradnja u dijelu gospodarske zone u Hrastovljanu (sjeverno od rijeke Plitvice), koji se nalazi u području ekološke mreže, podliježe uvjetima iz članka 201. stavka 6. ovih Odredbi za provođenje.~~

~~(10) Zahvati vezani uz gospodarsku zonu u Hrastovljanu (sjeverno od rijeke Plitvice), iz stavka 9. ovog članka koji su izvedeni u prostoru uz rijeku Plitvicu, a koji se nalaze izvan građevinskog područja, smatraju se protivnim planiranoj namjeni. Prostor ovih zahvata je potrebno sanirati i dovesti u prvobitno stanje.~~

~~(11) 10) U okviru gospodarske zone u Hrastovljanu iz stavka 9. ovog članka potrebno je osigurati javni pristup do rijeke Plitvice i starog mlina.~~

Članak 140.

(1) Za izgradnju građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene u naseljima Čičkovina, te unutar ugostiteljsko-turističke namjene kao dodatne namjene u sklopu sportsko-rekreacijske namjene u naseljima Hrastovljan/Čičkovina, definiranih kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- Visina građevina može iznositi Po/S+P+Potkr, odnosno 6,5 m do vijenca, a izuzetno za smještajne kapacitete tipa manjeg hotela i apartmana, te većih ugostiteljskih, zabavnih i sličnih sadržaja, visina može iznositi Po/S+P+1+Potkr, odnosno 9,0 m do vijenca od konačno zaravnog i uređenog terena.

- Ulični građevinski pravac formira se na minimalnoj udaljenosti 5 m od regulacijske linije, a razmještaj pojedinih građevina u zoni definira se urbanističkim planom uređenja ukoliko je isti planiran, odnosno idejnim projektom ako se cijela zona formira kao jedna parcela.

- Udaljenost građevina od susjednih, odnosno rubnih međa zone iznosi minimalno 3 m.

(2) Izgradnja građevina u funkciji turizma (izletničkog i lovnog) i ugostiteljstva izvan građevinskog područja naselja ovim Planom je planirana i u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planiranog za sportsko-rekreacijsku namjenu u naseljima: Čičkovina, Hrastovljan i Poljanec.

Prijedlog

(3) Visina građevina iz prethodnog stavka može iznositi Po/S+P+Potkr, odnosno 6,5 m do vijenca od konačno zaravnano i uređenog terena.

(4) Za smještaj i izgradnju sadržaja iz stavka 1. i 2. ovog članka primjenjuju se odredbe članka 143., 144. i 145.

(5) Izgradnja turističkih građevina izvan građevinskog područja definirana je u točki 2.4.3. *Površine zelenila i rekreacije i pratećih turističkih sadržaja* ovih Odredbi za provođenje.

Članak 143.

(1) Najveća tlocrtna izgrađenost parcele za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ne može biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,8, te najmanje 40% parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) Ukoliko postojeće parcele građevina ugostiteljsko-turističke namjene imaju veće postotke izgrađenosti i iskoristivosti od navedenih u stavku 1. ovog članka, građevine se mogu zadržati i rekonstruirati na način da se ne povećava postojeća izgrađenost parcele i koeficijent iskoristivosti.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.2. Komunalna infrastruktura

Vodnogospodarski sustav – Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 192.

(1) Na području Općine Martijanec, prema javno dostupnim podacima tijela nadležnog za upravljanje vodama postoji vjerojatnost ugroženosti od poplava uz vodotoke **Plitvicu i Bednju** nisu definirana poplavna područja temeljem podataka nadležnog tijela za vodno gospodarstvo, a povremena plavljenja prisutna su na dijelu područja u naselju Slanje uz lokalnu cestu L 25154, te na području uz peradarsku farmu KOKE u Vrbanovcu, uz potok Gačinovec. Cjelokupni sjeverni dio Općine, do državne ceste D2 je potencijalno poplavno područje vezano uz slučaj eventualne havarije na brani HE Čakovec i ekstremni udarni vodni val. Potencijalno poplavno područje je prikazano u grafičkom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

(2) U cilju sprečavanja povremenih poplava u Slanju planirana je retencija „Sljeme“ na potoku Drenovčica (iz članka 191. stavka 1.), te je potrebno sanirati lokalnu cestu sukladno članku 161., a u Vrbanovcu redovito čišćenje manjih okolnih vodotoka i provođenje drugih odgovarajućih mjera zaštite od plavljenja, usklađenih sa zahtjevima zaštite prirode. Mjere zaštite vezane uz potencijalno poplavno područje uslijed eventualne havarije na brani HE Čakovec definirane su člankom 260.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 194.

(1) Zaštićene i planirane za zaštitu prirodne vrijednosti, te područja ekološke mreže (NATURA 2000) na području Općine prikazane su (plohom i simbolom) na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja*, u mjerilu 1:25000.

(2) U slučaju promjene prikazanih podataka temeljem promjene propisa i/ili utvrđivanjem ažurnijih podataka od strane nadležnog javnopravnog tijela, potrebno je primjenjivati odgovarajuće nove podatke.

Područja Nacionalne ekološke mreže (NATURA 2000)

Članak 201.

~~(1) Dio područja obuhvata Plana sastavni je dio Ekološke mreže Republike Hrvatske (proglašene posebnom Uredbom). Dio Ekološke mreže čine:~~

~~Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove~~

~~1. Plitvica – HR 2000365 kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove (obuhvaća koridor/područje uz rijeku Plitvicu)~~

~~2. Bednja – HR 2000366 kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove (obuhvaća koridor/područje uz rijeku Bednju):~~

~~3. Hrastovljan – HR 2000383 kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove~~

~~4. Slanje – HR 2000388 kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove~~

~~5. Stari tok Drave II – HR 2000614 kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove (koridor uz rijeku Dravu)~~

~~6. Drava – HR 5000013 kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove~~

~~Međunarodno važna područja za ptice~~

~~7. Bilogora i Kalničko gorje – HR 1000008 kao međunarodno važno područje za ptice~~

~~8. Dravske akumulacije – HR 1000013 kao međunarodno važno područje za ptice~~

~~(2) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.~~

~~(3) Za područja ekološke mreže, Uredbom o proglašenju ekološke mreže propisane su smjernice za mjere zaštite koje je potrebno provoditi.~~

~~(4) Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže, kao i smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova definirane su u *Obrazloženju ovog Plana*, točka 3.4.1. *Područja posebnih uvjeta korištenja, NOVELIRANJE PRIRODNE BAŠTINE*. Posebice se naglašava potreba uvažavanja smjernica ekološke mreže za područje toka rijeke Plitvice od Vrbanovca do Hrastovljana, koje se također posebno navode u rečenom poglavlju *Obrazloženja*.~~

~~(5) Potrebno je donijeti i provoditi Plan upravljanja predmetnog područja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.~~

Prijedlog

~~(6) Za planirane zahvate u područje ekološke mreže koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno propisima o zaštiti prirode.~~

~~(7) Moguće je na lokalnoj razini definirati lokalnu ekološku mrežu kojom će se detaljnije utvrditi važna područja i mjere zaštite za ugrožene vrste i staništa.~~

(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području Općine Martijanec nalaze se slijedeća područja ekološke mreže (NATURA 2000):

- područja očuvanja značajna za ptice POP - Bilogora i Kalničko gorje - HR1000008, Dravske akumulacije - HR1000013
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS – Drava - akumulacije HR2001307, Livade uz Bednju V HR2001412.

(2) Za zahvate i radnje na zaštićenim područjima vrijede uvjeti prema propisu o zaštiti prirode. Na tim dijelovima prirode i u njihovoj neposrednoj blizini nisu dozvoljeni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njihove neizmijenjene vrijednosti, a svi se zahvati trebaju provoditi koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije.

(3) Za sve zahvate na zaštićenom dijelu prirode potrebno je od nadležnih ustanova i tijela ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

(4) Za zaštićena područja potrebno je donijeti zakonom propisane akte (planove gospodarenja) kojima će se utvrditi konkretne mjere i uvjeti zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenih prirodnih vrijednosti.

(5) Za planirane zahvate u području ekološke mreže – NATURE 2000, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno propisima o zaštiti prirode.

(6) Vezano uz proširenje eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je, uz već ranije definirane uvjete zaštite prirode iz članka 211. ovih Odredbi za provođenje, posebno utvrdilo slijedeće dodatne uvjete zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih prirodnih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste.

6.2. Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 205.

(1) Upravljanjem i uređivanjem te trajnim gospodarenjem šumama treba očuvati sve funkcije šuma, te postojanost eko sustava.

(2) Postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima utvrđenim u članku 235., a što se posebno odnosi

Prijedlog

na šume posebne namjene uz rijeku Dravu, predio Podbel u Hrastovljanu, te na područja u zaštićenim predjelima. Sve aktivnosti treba provoditi u skladu s propisom o šumama.

(3) U takvim slučajevima potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati površinu pod šumom, a poželjno je izvršiti dodatnu (nadomjesnu) sadnju u površini kakva je iskrčena. Ukoliko zamjensku sadnju nije moguće u potpunosti realizirati na slobodnim površinama parcele na kojoj se gradi, moguće je istu izvršiti na drugoj lokaciji, sukladno dogovoru s Općinom i nadležnim tijelima, a u ukupnoj površini koja je posječena.

(4) Šumarke, te poteze živice i grmlja potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje biološke raznolikosti i vrijednosti kultiviranog krajolika, uz zadržavanje postojećih koridora kojima su povezani s većim šumskim površinama.

(5) Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnim šumama za područje Županije, koji bi bili usklađeni s programima gospodarenja za okolne državne šume, a čiju izradu treba potaknuti i s razine Općine.

(6) Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina treba ostavljati manje neposječene površine, gdje god je to moguće i prikladno.

(7) U gospodarenju šumama treba očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, te osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.

(8) Planira se pošumljavanje područja u istočnom dijelu Općine, uz ~~šljunčare~~ **eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“, te prema eksploatacijskom polju Lešće/Jamičak** koje se nalazi na području Općine Sveti Đurđ, a u okviru koncepta budućeg jedinstvenog sportsko-rekreacijskog područja s ugostiteljsko-turističkim sadržajima, kao konačne namjene prostora nakon eksploatacije. Pošumljavanje treba vršiti autohtonim vrstama. Na predmetnom području moguća je i sadnja drvoreda i uređenje tematskih parkova (vezano uz rijeku Dravu i dravski krajolik) s ciljem očuvanja identiteta krajobraza uz rijeku Dravu.

(9) Područja planirana za pošumljavanje označena su načelno u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, te se mogu mijenjati u manjem obimu uz uvjet zadržavanja planiranih poteza visokog zelenila.

Članak 211.

(1) Cjeloviti Uvjeti i mjere zaštite prirode (utvrđeni od nadležnog tijela Ministarstva kulture), koji se sukladno obvezi iz Zakona o zaštiti prirode ugrađuju u Plan, navedeni su u Obrazloženju Izmjena i dopuna Plana, poglavlje 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, 3.4.1. *Područja posebnih uvjeta korištenja*, a) *Prirodna baština – NOVELIRANJE*.

Članak 212.

(1) Na područjima ekološke mreže i zaštićenih i planiranih za zaštitu prirodnih vrijednosti, kao i na područjima označenim kao ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti ograničava se izgradnja biljnih farmi i tovilišta-životinjskih farmi sukladno članku 91. Odredbi za provođenje.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 248.

(1) Obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) definira se ovim Planom za:

Prijedlog

- I Pojedine veće (uglavnom neizgrađene) rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja, odnosno zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, i to:
- a) i b) Dijelove Gospodarske zone – za proizvodne djelatnosti i malo i srednje poduzetništvo - u naselju Martijanec
 - c) Rezervat Gospodarske zone – za proizvodne djelatnosti i malo i srednje poduzetništvo - u naselju Martijanec
 - d) Zonu zelenila, sporta i rekreacije **s ugostiteljsko-turističkim sadržajima** - u naselju Hrastovljan/Čičkovina (sanacija nakon eksploatacije **građevnog pijeska i šljunka**)
 - e) Zonu zelenila, sporta i rekreacije - u naselju Čičkovina
 - f) Zonu ugostiteljstva i turizma – u naselju Čičkovina
 - g) Zonu groblja – proširenje – u naselju Martijanec/Gornji Martijanec.
 - h) ~~Zonu ugostiteljstva i turizma – u naselju Čičkovina/Hrastovljan.~~

II Ostale neizgrađene dijelove građevinskog područja sukladno odredbama *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* i propisima donesenim na temelju Zakona (to su uglavnom dijelovi zona mješovite, pretežito stambene namjene).

(2) Izuzetno, izrada UPU-a nije nužno potrebna na:

- područjima iz stavka 1. točke II ovog članka, za koja je ta obveza definirana ovim Planom, ukoliko se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje javnih prometnica i građevinskih parcela odgovarajućih veličina i oblika (sukladno uvjetima definiranim ovim Planom) i s pristupom na te javne prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću infrastrukturu,

- područjima iz stavka 1. točke I, alineje c, e) i f) - (rezervat gospodarske zone, zona zelenila, športa i rekreacije i zona ugostiteljstva i turizma), ukoliko pojedina zona bude namijenjena jednom korisniku/vlasniku ili jedinstvenoj namjeni, te pod uvjetom da se može osigurati pristup svih sadržaja zone na javnu prometnu površinu ili da se zona formira kao jedna parcela, te da se može osigurati odgovarajuća komunalna infrastruktura.

(3) U slučajevima iz stavka 2. ovog članka lociranje/građenje građevina, uređenje zelenila, sportskih, rekreacijskih i drugih sadržaja/namjena, kao i opremanje komunalnom infrastrukturom provodi se temeljem ovog Plana. Prikaz i uvjeti gradnje, uređenje parcele i priključenje građevina na infrastrukturu trebaju biti sadržani u idejnom projektu za ishođenje propisanog akta za lociranje/građenje.

Članak 252.

~~(1) Ukoliko za prostore ili dijelove prostora koji su u kartografskom prikazu 3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora označeni kao obuhvat obvezne izrade prostornog plana (UPU-a), jedinica lokalne samouprave namjerava provoditi urbanu komasaciju, potrebno je te prostore razraditi detaljnim planom uređenja (DPU).~~

~~(2) Za pojedine prostore ili dijelove prostora za koje je definirana obveza izrade UPU-a moguće je umjesto UPU-a izraditi DPU, ukoliko se to ocijeni racionalnijim ili optimalnim s obzirom na druge propise.~~

(1) Za izradu UPU-a zone zelenila, sporta i rekreacije s ugostiteljsko-turističkim sadržajima u naselju Hrastovljan/Čičkovina (označene slovom „d“ u kartografskom prikazu 3.a) definiraju se slijedeće smjernice:

- U ovoj zoni, uz formirane vodene površine nastale nakon eksploatacije mogu se planirati sadržaji vezani uz sportove i rekreaciju uz vodu i na vodi, te rekreacijski ribolov, kao i uređenje/ izgradnja plaža/obala i manje marine (lučice) na vodenim površinama, te razna

Prijedlog

sportska i dječja igrališta i drugi zabavni sadržaji, prirodna odmorišta i vidikovci, te drugi slični sadržaji.

- Ugostiteljsko-turističke sadržaje, kao dodatnu namjenu, preporuča se planirati u jugozapadnom dijelu zone (autokamp uz jezero s pratećim sadržajima), u istočnom dijelu zone (kamp na vodi s pratećim sadržajima), te u sjevernom dijelu zone kao prateće sadržaje uz sportove i rekreaciju uz vodu i na vodi. Moguće je planirati i druge prateće sadržaje.

- Za detaljnije planiranje sadržaja i uvjeta izgradnje i uređenja prostora u ovoj zoni potrebno je koristiti izrađenu Stručnu studiju prostornih mogućnosti za sanaciju i prenamjenu šljunčare Hrastovljan, te odgovarajuće koristiti i uvjete definirane člankom 81., 140. i 143. ovog Plana.

- Sportsko-rekreacijsku zonu je potrebno oplemeniti zelenim površinama (sadnjom visokog i niskog zelenila oko jezera) uvažavajući postojeće zelenilo i predloženo rješenje iz Stručne studije, te formirati i zaštitno zelenilo prema proizvodnoj zoni. Također je obvezno formirati potez zaštitnog zelenila u širini od oko 10 m prema postojećim i planiranim prometnicama. Postojeći šumarak Podbel, u južnom dijelu zone potrebno je zadržati i štiti kao vrijedan prirodan, šumski predio unutar zone i šumu posebne namjene, te se može planirati njegovo korištenje bez ili uz eventualne minimalne intervencije (primjerice kao avanturistički park i sl.).

- Unutar zone treba formirati pješačke i biciklističke staze, oko jezera i uz pojedine sadržaje, te predvidjeti spajanje istih na staze uz nasip rijeke Drave i druge namjene u okruženju (posebice prema budućim sportsko-rekreacijskim površinama koje se planiraju kao konačna namjena nakon eksploatacije na eksploatacijskom polju Lešće/Jamičak u Općini Sveti Đurđ – kombinacija).

- Pristup pojedinim dijelovima sportsko-rekreacijske zone istovjetan je pristupu eksploatacijskom polju i to s lokalnih cesta L25092 i L25188, a moguće je planirati i novu prometnicu, rubno s južne strane sportsko-rekreacijske zone, od lokalne ceste 25188 do postojeće nerazvrstane ceste, uključivo i tu cestu. Mogući koridor ove prometnice načelno je označen u kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, a istu je moguće planirati kao lokalnu ili nerazvrstanu cestu.

- Parkirališne površine treba formirati uz pristupne prometnice, u zapadnom (uz autokamp), istočnom (uz lučicu) i sjevernom dijelu zone (uz vodene sportove/sportove na vodi i uz vodu).

- Potrebno infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja u zoni treba planirati i osigurati ili iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom komunalnom infrastrukturom ili samostalno (vlastita vodoopskrba - cisterne, bunar, ili dr., odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda i energetska sustav - električni agregat i sl. ili koristiti alternativne izvore energije).

- Kod planiranja izgradnje unutar zone treba voditi računa da je prostor zone unutar potencijalno poplavnog područja uslijed eventualne havarije na sustavu HE Čakovec.

- Oblikovanje građevina koje će se graditi u zoni i korišteni materijali moraju biti u mogućoj mjeri u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor/krajobraz.

- Privođenje prostora konačnoj namjeni moguće je planirati etapno.

- UPU treba izraditi i usvojiti najkasnije do početka posljednje, završene faze eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju.

9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Članak 258.

(1) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, za zbrinjavanje stanovništva planiraju se prostori **sukladno dokumentima zaštite i spašavanja Općine Martijanec** ~~sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Martijanec i Planu zaštite i spašavanja Općine Martijanee~~, (osnovna škola, športska dvorana i športski tereni u Martijancu, društveni domovi i prostori DVD-ova u pojedinim naseljima).

(2) Za smještaj većeg broja ljudi (kapaciteta većeg od prihvatnosti prostora iz stavka 1. ovog članka) mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila i javne zelene površine) koje su planirane unutar građevinskog područja naselja, kao i druge neizgrađene i zelene površine izvan građevinskog područja.

(3) ~~Dokumenti iz stavka 1. ovog članka izrađeni su po poduzeću „Vizor“ d.o.o. Varaždin 2010. godine i usvojeni na Općinskom vijeću Općine Martijanec, a odluke o njihovom usvajanju objavljene su u službenom glasilu.~~

Za područje Općine Martijanec izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec (Vizor. d.o.o., travanj 2017. god.), temeljem posebnih propisa o zaštiti i spašavanju i Smjernica za izradu procjena rizika na području Varaždinske županije, koje je utvrdila Varaždinska županija. Procjenu rizika usvojilo je Općinsko vijeće Općine Martijanec (Odluka o usvajanju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 65/17.).

(4) Za područje Općine u primjeni je i Plan zaštite i spašavanja i Operativni Plan civilne zaštite Općine Martijanec (Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 28/15).

Mjere zaštite od poplava

Članak 260.

(1) ~~Na prostoru Općine Martijanec, prema podacima tijela nadležnih za upravljanje vodama, nije utvrđeno plavno područje, a Procjenom rizika ugroženosti iz st. 1. čl. 258. procijenjena je moguća ugroženost sjevernog dijela Općine (do državne ceste D2) od udarnog vala i plavljenja u slučaju proloma akumulacijske brane HE Čakovec.~~

(2) Moguće poplavno područje u slučaju proloma akumulacijske brane HE Čakovec prikazano je na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

(3) Na prostorima mogućeg poplavnog područja, na kojima je prostorno-planskom dokumentacijom dozvoljena izgradnja, definiraju se slijedeća ograničenja i uvjeti gradnje:

a) Nove građevine za stanovanje, kao i građevine u kojima se odvijaju radni procesi uz prisustvo ljudi, moraju se graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode čija je visina/kota maksimalnog nivoa plavljenja utvrđena u tablici *Ekstremne zone plavljenja*.

Prijedlog

EKSTREMNE ZONE PLAVLJENJA na području HE Čakovec			
Mjesto	Kota max. nivoa (m.n.m.)	Kota terena (m.n.m.)	Vrijeme pojave vala (minuta)
Čičkovina	157,00	155,00	15
Hrastovljan	157,40	154,00	15
Sudovčina	155,50	155,00	20
Madaraševac	156,00	154,00	20
Križovljan	155,00	152,00-162,00	25

b) Postojeće građevine koje se nalaze unutar plavnih područja, a ne zadovoljavaju uvjetima iz točke a) ovog stavka, potrebno je prilikom rekonstrukcije/dogradnje/nadogradnje izvesti na način da barem u jednom dijelu ostanu nepoplavljene i za najveće vode.

c) Postojeće lokalne izvore, bunare i cisterne potrebno je zaštititi na način da se isti ne smiju zatrpavati ili na drugi način uništavati, te zaštititi objekte tradicionalne seoske prerade kao što su vodenice, pilane.

d) Potrebno je osigurati nesmetano korištenje evakuacijskih pravaca iz Hrastovljana i Madaraševca prema Martijancu i Križovljanu tj. slijedećih prometnica rezerviranih za evakuaciju: županijske ceste Ž 2071 (Zamlaka – Hrženica), lokalne ceste L 25092 i lokalne ceste L 25093, te nastavno na nju nerazvrstane ceste koja se spaja s državnim cestom D2 kod crkve u Martijancu. Navedene javne i nerazvrstane ceste prikazane su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* i pripadajućoj topografskoj podlozi u mjerilu 1:25000.

e) Prometnice rezervirane za evakuaciju potrebno je, na križanjima s drugim prometnicama, urediti s posebno opremljenim uređajima za korištenje samo u iznimnim uvjetima.

f) Prilikom izgradnje Podravske brze ceste potrebno je osigurati mogućnost nesmetanog prolaza navedenih evakuacijskih pravaca preko te ceste u slučaju potrebe.

(4) U slučaju eventualne havarije – proloma brane hidroelektrane, osnovna mjera zaštite je pravovremeno uzbuđivanje sustavom uzbuđivanja HE Čakovec, samoevakuacija stanovništva (u trajanju 15 do 30 minuta) i evakuacija stanovništva (ukoliko ima dovoljno vremena). U naseljima Vrbanovec, Martijanec, Gornji Martijanec i Rivalno potrebno je osigurati prihvat stanovništva iz naselja Čičkovina, Hrastovljan i Madaraševac, a u naseljima Poljanec i Križovljan iz naselja susjedne Općine.

(5) Opasnost od poplava rijeke Drave smanjena je izgradnjom HE sustava, osobito HE Čakovec, te uređenjem dijelova tokova stare Drave i zaštitnih nasipa (**nasip Zamlaka – Hrženica**), čime se područje južno od nasipa smatra branjenim, a je i povećana je i zaštita tla od erozije. **Prema Procjeni rizika za područje Općine Martijanec i javno dostupnim podacima tijela nadležnog za upravljanje vodama (Karte opasnosti od poplava i Karte rizika od poplava), utvrđena je vjerojatnost od poplava uz vodotoke Za rijeke Plitvicu i Bednju procijenjena je mala vjerojatnost ugroženosti od poplava (dubine vode uglavnom manje od 0,5 m, ili od 0,5 do 1,5 m), s rizikom za dio naseljenog područja u južnom dijelu naselja Hrastovljan i za ostale poljoprivredne površine u naseljima Madaraševac, Hrastovljan i Čičkovina, te manjim dijelom za ostala poljoprivredna područja i šume u naselju Slanje.** Procijenjena je potencijalna opasnost od plavljenja bujičnih vodotoka, osobito na prijelazima saobraćajnica, propusta i mostova u naseljima. Pojedini postojeći vodotoci su zacijevljeni u dijelovima koji prolaze kroz izgrađeno područje, što potencira opasnost od plavljenja.

(6) Mjere zaštite od poplava na vodama 1. i 2. reda (Drava, Bednja i Plitvica) propisane su Državnim planom obrane od poplava i Zakonom o vodama.

Prijedlog

(7) U cilju zaštite od štetnog djelovanja voda u južnom dijelu Općine planira se izgradnja retencije Sljeme na potoku Drenovčica (dijelom i na području Grada Varaždinske Toplice), sukladno članku 191. ovih Odredbi. Također je potrebno izvršiti sanaciju (i asfaltiranje) lokalne ceste L 25154, te podizanje kote ceste na potrebnu visinu kako bi se osigurala zaštita od plavljenja.

(8) U definiranim i u budućim inundacijskim područjima (za područje uz rijeku Dravu do nasipa, te za rijeku Plitvicu i Bednju), kao i u područjima gdje nisu regulirani vodotoci, a koji su bujičnog karaktera, ne planira se izgradnja građevina.

(9) Za manje vodotoke i kanale potrebno je osigurati otvorenost, tj. pristupni pojas u kojem nije dozvoljena izgradnja, u širini koju definira tijelo nadležno za vodno gospodarstvo ovisno o konkretnom vodotoku, a radi osiguranja pristupa mehanizaciji u cilju čišćenja i uređenja vodotoka. Isto se posebice odnosi na vodotoke unutar građevinskog područja (na dijelovima koji nisu zacijevljeni). Zacijevljenja vodotoka potrebno je izbjegavati, a u slučaju realnih potreba potrebno je izvoditi zacijevljenja u što kraćim dionicama, dimenzionirana na minimalno 50 godišnju protoku.

(10) Uređenje područja uz vodotoke, te eventualno moguće zahvate na vodotocima i područjima uz vodotoke, potrebno je izvoditi sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela, te uvjetima iz ovog Plana (poglavlje 5.2. *Komunalna infrastruktura, Vodnogospodarski sustav – Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda* i 8. *Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš*).

(11) Eventualni problemi plavljenja uslijed sporog otjecanja oborinskih voda na području Općine riješit će se izgradnjom javne odvodnje, koja se planira.

Članak 261.

(1) Radi preventivne zaštite od poplava utvrđuju se slijedeće dodatne mjere:

- Vodotoke potoka, rječica i rijeka stalno održavati, obnavljati i nadzirati
- Redovito održavati inundacijski pojas uz rijeku Dravu zajedno s izgrađenim vodograđevinama na tom prostoru, a kritična mjesta rječica i potoka (zastoji vodotoka, uspore, gomilanje nanosa) kod velikih voda i bujica osigurati neposrednim nadzorom
- Onemogućiti dovoz otpada i drugih materijala, ili stvarati druge prepreke u koritu vodotoka i inundacijskom pojasu rijeka
- Nadograditi sustav za uzbunjivanje na HE Čakovec sukladno propisima i po uzoru na sustav uzbunjivanja na HE Dubrava (prioritetno sustav automatskih sirena velikog dometa)
- Stalno održavati prohodnost prometnica rezerviranih za evakuaciju (iz članka 260., stavka 3., točke d)), županijsku cestu Ž 2071 održavati prohodnom i uz pojačane intervencije prometne policije
- Nakon izgradnje Podravske brze ceste osigurati nesmetan prolaz navedenih evakuacijskih pravaca preko te ceste u slučaju potrebe
- Kontinuirano educirati stanovništvo za samoevakuaciju i reagiranje na sirene.

Ostale mjere zaštite

Članak 271.

(1) Osim navedenih prirodnih i drugih nesreća na području Općine moguće su i druge prirodne i civilizacijske nesreće koje su utvrđene u donesenoj *Procjeni rizika od velikih nesreća ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Općine Martijanec* (primjerice:

Prijedlog

ekstremne temperature, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, snježni režim, kišne oborine, poledice, ledene kiše, tuče, mraz i dr.).

(2) Preventivne mjere zaštite od mogućih nesreća navedenih u stavku 1. ovog članka potrebno je provoditi sukladno *Procjeni rizika od velikih nesreća (Tablica 1), te Planu zaštite i spašavanja*, koje je Općina donijela temeljem posebnih propisa o zaštiti i spašavanju, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima koji definiraju određenu tematiku.

Članak 272.

(1) Ukoliko na području Općine postoje građevine ili sklopovi građevina koje bi zbog svoje namjene, odnosno djelatnosti ili eventualne prenamjene, odnosno rekonstrukcije, mogle u određenom trenutku ili vremenskom periodu izazvati ili biti pod utjecajem ugroženosti, pa zbog toga same postati daljnji izvor ugroženosti u okolnom prostoru, za njih se moraju odrediti odgovarajuće mjere zaštite, odnosno određene vrste djelovanja u slučaju da nastupi neki od elemenata ugroženosti, te iste ugraditi u Plan zaštite i spašavanja za područje Općine, **odnosno druge dokumente zaštite i spašavanja za područje Općine.**

(2) Kada je zbog prenamjene, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina i sklopova građevina iz prethodnog stavka potrebno provoditi postupak ishoda propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, odgovarajuće mjere zaštite treba definirati u tom postupku.

(3) U slučaju izgradnje novih građevina i sklopova građevina, koje se na prostoru Općine mogu graditi sukladno ovom Planu i važećim propisima (a njihove lokacije nisu poznate i nisu mogle biti konkretno određene u Planu), a koje su takvog karaktera da za njih ili radi njihove uporabe treba odrediti određene mjere zaštite od prirodnih ili drugih nesreća, kao i mjere koje uključuju ograničenje korištenja okolnog područja, potrebno je te mjere definirati u okviru postupka izdavanja propisanog dokumenta za njihovo lociranje, odnosno građenje.

Članak 274.

(1) U slučaju pojave pojedine ugroženosti potrebno je postupati sukladno usvojenim ~~Planom~~ **dokumentima** zaštite i spašavanja Općine Martijanec (**Plan zaštite i spašavanja i Operativni Plan civilne zaštite**), kojima su utvrđene konkretne mjere zaštite i spašavanja za svaku pojedinu procijenjenu ugroženost, kao i konkretne mjere civilne zaštite (sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja).