

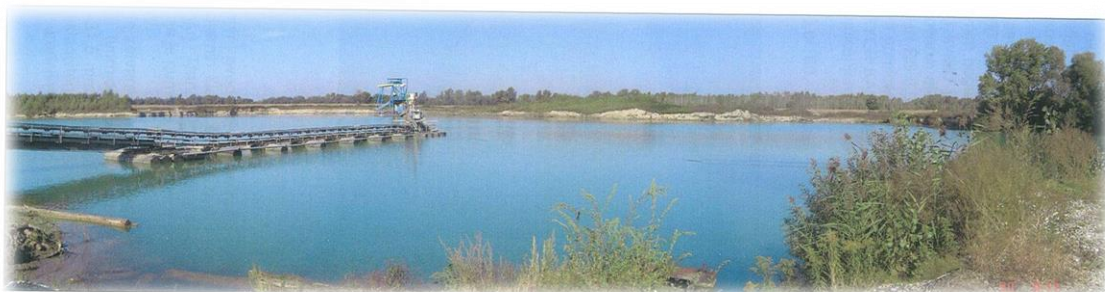


**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC

II. Izmjene i dopune

Prijedlog



Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Ožujak, 2018. godine

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC

II. Izmjene i dopune

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel Općine Martijanec

Izradivač:

**Zavod za prostorno uređenje
Varaždinske županije**

Stručni tim Zavoda:

V.D. Ravnatelja i voditelj tima:

Tanja Martinec, dipl. inž. arh.

Odgovorni voditelj:

Tanja Martinec, dipl. inž. arh.

Savjetnici i suradnici u izradi:

Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.

Dubravka Komes, dipl. inž. arh.

Melita Srpak, dipl. inž. agr.

Alen Grabar, mag. ing. traff.

Josip Bačan, inž. agr.

Grafička obrada:

Tamara Vuceković, dipl. inž. građ.

Višnja Jakovac, građ. tehničar

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Prijedlog PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE II. Izmjene i dopune	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 46/2017.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: „Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. _____.
Javna rasprava (datum objave): Večernji list br. 19427 od 2. ožujka 2018., www.opcina-martijanec.hr i www.mgipu.hr	Javni uvid održan: od: _____ do: _____
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Krunoslav Kosir, dipl. oec. _____ (ime, prezime i potpis)
Prema čl. 107. st.4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13. i 65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač II. ID Plana.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl. inž. arh. _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Tanja Martinec, dipl. inž. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tanja Martinec, dipl. inž. arh. Višnja Jalušić, dipl. inž. arh. Tamara Vuceković, dipl. inž. građ. Melita Srpak, dip. inž. agr. Dubravka Komes, dipl. inž. arh. Alen Grabar, mag.ing.traff. Višnja Jakovac, građ. teh. Josip Bačan, inž. agr.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Dubravko Besek _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

OSNOVNI SADRŽAJ:

0 OPĆI DIO

I TEKSTUALNI DIO
Odredbe za provođenje

II GRAFIČKI DIO

III OBRAZLOŽENJE

0 OPĆI DIO

- **Rješenje o upisu Zavoda u Sudski registar**
- **Rješenje – suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Zavodu za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja**
- **Imenovanje odgovornog voditelja**
- **Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Ksenija Flack-Makitan u registarskom predmetu upisa osnivanje ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a, 08.02.2010. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, sa sjedištem u Varaždin, Mali plac 1/a, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070091577, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 8. veljače 2010. godine



S U D I A C

Ksenija Flack-Makitan

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-10/166-2

MBS: 070091577
Datum: 08.02.2010

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje
Varaždinske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

SJEDIŠTE:

Varaždin, Mali plac 1/a

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- * - Izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- * - Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * - Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- * - Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova zavodu povjerena od nadležnog Ministarstva ili župana Varaždinske županije
- * - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili župana

ČLANOVI / OSNIVAČI:

Varaždinska županija
Varaždin, Franjevački trg 7
- osnivač

ZASTUPNICI:

Davorin Gregurinčić, rođen/a 01.11.1952, osobna iskaznica:
15611979, MUP Varaždin, Hrvatska
Varaždin, Franje Galinca 1/A
- obnašatelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno, sukladno Statutu

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
ustanova

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-10/166-2

MBS: 070091577
Datum: 08.02.2010

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje
Varaždinske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odluka o osnivanju ustanove od 22.12.2009.g.

U Varaždinu, 08. veljače 2010.

S U D A C
Ksenija Flack-Makitan



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po višem sudskom savjetniku Ivana Starčević u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene predmeta poslovanja i odredbi Statuta po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a, 28.10.2014. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena predmeta poslovanja i promjena odredbi statuta subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, sa sjedištem u Varaždin, Mali plac 1/a, u registarski uložak s MBS 070091577, OIB 22949553687, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 28. listopada 2014. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje
Varaždinske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

- | | |
|-----|---|
| # * | - Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine |
| # * | - Izrada izvješća o stanju u prostoru Županije |
| # * | - Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja |
| # * | - Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja |
| # * | - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom |
| # * | - Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova zavodu povjerena od nadležnog Ministarstva ili župana Varaždinske županije |
| # * | - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili župana |
| * | - izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine |
| * | - izrada izvješća o stanju u prostoru |
| * | - vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru ovlasti Zavoda |
| * | - priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja |
| * | - pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine |
| * | - davanje mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova uređenja općina i gradova u pogledu usklađenosti tih planova s prostornim planom Županije |
| * | - izrada prostornih planova uređenja gradova i općina kao i urbanističkih planova uređenja od značaja za Republiku Hrvatsku, odnosno Županiju, ako to zatraži nadležno ministarstvo ili župan |
| * | - obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno ministarstvo ili župan |
| * | - obavljanje i drugih poslova u skladu sa zakonom |

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-14/3179-3

MBS: 070091577
Datum: 28.10.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje
Varaždinske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Statut Zavoda mijenja se u čl. 5. st. 1. glede djelatnosti,
čl. 16. st. 2. glede raspisivanja natječaja, čl. 20. st. 2.
glede imenovanja i razrješenja ravnatelja Zavoda, u čl. 22.
st. 2. brišu se riječi "Narodnim novinama i" te su dodani
st. 5. i 6.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Varaždinu, 28. listopada 2014.

Viši sudski savjetnik
Ivana Starčević



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sudskom savjetniku Janja Topol u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene zastupnika ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1/a, 31.10.2017.

r i j e š i o j e

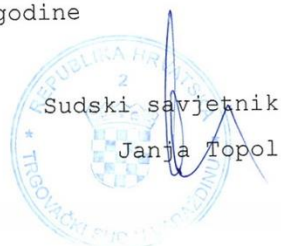
u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena zastupnika ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, sa sjedištem u Varaždin, Mali plac 1/a, u registarski uložak s MBS 070091577, OIB 22949553687, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 31. listopada 2017. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-17/4641-2

MBS: 070091577
Datum: 31.10.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 6 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje
Varaždinske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # Davorin Gregurinčić, OIB: 76654304798
Varaždin, Franje Galinca 1/A
- # - ravnatelj
- # - zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno
- # - ovlast za zastupanje prestala s danom 27. listopada
2017. sukladno Rješenju Županijske skupštine VARAŽDINSKE
ŽUPANIJE od 20. rujna 2017.

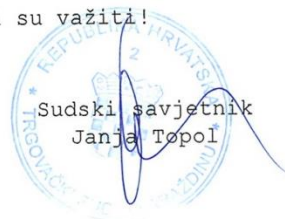
Tanja Martinec, OIB: 39145749187
Varaždin, Josipa Eugena Tomića 8

- vršitelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno
- rješenjem Županijska skupštine VARAŽDINSKE ŽUPANIJE od
20. rujna 2017. imenuje se za vršiteljicu dužnosti
ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske
županije Tanja Martinec s danom 28. listopada 2017. do
provedbe javnog natječaja, u skladu sa Zakonom

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Varaždinu, 31. listopada 2017.

Sudski savjetnik
Janja Topol





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/4

Urbroj: 531-05-17-3

Zagreb, 03. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije iz Varaždina, Mali plac 1a, zastupanog po ravnatelju Davorinu Gregurinčiću, dipl.ing., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije iz Varaždina, Mali plac 1a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije iz Varaždina, Mali plac 1a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije iz Varaždina, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Tanja Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 533,
- Višnja Jalušić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 532
- i Dubravka Komes, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 531.
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42 000 Varaždin
n/p Davorin Gregurinčić, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/16-01/3
URBROJ: 2186/1-16/1-16-4
Varaždin, 14.09.2016.

Temeljem članka 82. stavka 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13.)

IMENUJE SE

Tanja Martinec, dipl. inž. arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

za odgovornog voditelja izrade

**NACRTA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LEPOGLAVE**

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 533, s danom upisa 30. lipnja 2016. god., a prema Rješenju KLASA: UP/I-034-02/16-02/67, URBROJ: 505-04-16-4 od 30. lipnja 2016. godine.

RAVNATELJ:

Davorin Gregurinčić, dipl. inž.





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/67
Urbroj: 505-04-16-4
Zagreb, 30. lipnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu TANJE MARTINEC, dipl.ing.arh., OIB: 39145749187, iz VARAŽDINA, J.E.TOMIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TANJA MARTINEC**, dipl.ing.arh., iz VARAŽDINA, J.E.TOMIĆA 8, pod rednim brojem **533**, s danom upisa **30.06.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TANJA MARTINEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **TANJA MARTINEC**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

TANJA MARTINEC, dipl.ing.arh., iz VARAŽDINA, J.E.TOMIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 26.02.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je **TANJA MARTINEC**:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitektu temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1713, Urbroj: 314-01-00-1, od 05.05.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 04.04.2016. godine,

- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TANJA MARTINEC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TANJA MARTINEC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 30.06.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. TANJA MARTINEC, VARAŽDIN, J.E.TOMIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

I TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

S a d r Ź a j:	str.
2. Uvjeti za uređenje prostora	1
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju	1
B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA	
2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja	2
2.3.2. Zone ugostiteljstva i turizma	3
2.3.3. Zone zelenila, sporta i rekreacije	4
2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja	7
2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti	7
2.4.2. Površine i građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina	8
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	13
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	14
5.2. Komunalna infrastruktura	
Vodnogospodarski sustav – <i>Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda</i>	14
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	15
6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti	15
6.2. Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti	17
9. Mjere provedbe plana	17
9.1. Obveza izrade prostornih planova	17
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	19
9.2.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća	
Zahtjevi zaštite i spašavanja	19

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

- U članku 5., stavak 1. koji glasi:

„(1) Građevine od važnosti za Državu određene su u skladu s posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te su preuzete Prostornim planom Varaždinske županije, sukladno tada važećim propisima.“

- mijenja se i glasi:

„(1) Građevine od važnosti za Državu i Županiju određuju se u skladu s posebnim propisom – Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14. i 154/14.).“

- stavak 2., prva rečenica koja glasi:

„(2) S obzirom na novi propis koji ne definira izrijekom građevine od važnosti za Državu (ali se ta važnost iščitava iz činjenice da za pojedine zahvate i građevine nadležno Ministarstvo izdaje propisane dokumente za lociranje /građenje) i propise prema kojima je za neke građevine utvrđen značaj za Državu:“

- mijenja se i glasi:

„(2) Sukladno Uredbi iz stavka 1. ovog članka, te uvažavajući postavke iz Prostornog plana Varaždinske županije, ovim Planom se na području Općine Martijanec utvrđuju slijedeće građevine, drugi zahvati i površine od značaja za Državu:“

- stavak 2., točka B. ENERGETSKE GRAĐEVINE briše se dio teksta koji glasi:

„Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- eksploatacija šljunka “Hrastovljan”

- eventualno nova istražna i eksploatacijska polja.

Iskorištavanje šljunka mora biti u skladu s propisima o rudarstvu, ishodenim dokumentima i odobrenjima, a nakon korištenja treba osigurati odgovarajuću sanaciju.“

- u stavku 2., dodaje se nova točka na kraju stavka koja glasi:

„D. ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, uključivo građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju

- eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka “Hrastovljan” i njegovo planirano proširenje.

Istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti u skladu s Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije, te s propisima o rudarstvu i drugim nadležnim propisima, ishodenim dokumentima i odobrenjima, a nakon iskorištenja treba osigurati odgovarajuću sanaciju prostora sukladno definiranim ovim Planom.

Prijedlog

Uvjeti vezani uz istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina detaljnije su definirani u poglavlju B) **POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA**, 2.4.2. **POVRŠINE I GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA.**“

- stavak 4. koji glasi:

„(4) Pojedine građevine definirane Prostornim planom Varaždinske županije kao građevine od važnosti za Državu i Županiju (sukladno ranije važećem posebnom propisu) mogu se smatrati građevinama od interesa za Županiju. To su slijedeće građevine:“

- mijenja se i glasi:

„(4) Pojedine građevine definirane Prostornim planom Varaždinske županije kao građevine od važnosti za Državu i Županiju (sukladno ranije važećem posebnom propisu), smatraju se građevinama od interesa za Županiju temeljem određenja prema novim propisima (Uredbi). To su slijedeće građevine:“

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

• U članku 77., stavku 1. koji glasi:

„(1) *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja* utvrđeno ovim Planom je uređena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja i groblja. Ovim Planom definirane su slijedeće rezervirane zone koje prostorno, funkcionalno niti infrastrukturno nisu direktno vezane uz naselja:

- gospodarske zone (proizvodna zona vezana uz eksploataciju šljunka u Hrastovljanu i proizvodna zona - industrije, te malog i srednjeg poduzetništva u Vrbanovcu)
- gospodarski sklop – farma peradi u Vrbanovcu
- ugostiteljsko-turistička zona u Čičkovini (vezana uz lovni turizam) i u Čičkovini/Hrastovljanu (lokacija uz eksploatacijsko polje)
- zone zelenila, sporta i rekreacije u Hrastovljanu (kao namjena nakon sanacije eksploatacijskog polja), te zone u Čičkovini, Vrbanovcu i Poljancu
- zone groblja u Martijancu, Križovlajnu i Slanju.“

- mijenjaju se 3. i 4. alineja i glase:

- „- ugostiteljsko-turistička zona u Čičkovini (vezana uz lovni turizam)
- zone zelenila, sporta i rekreacije: zona u Hrastovljanu/Čičkovini sa sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene (kao konačna namjena nakon sanacije eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka koja uključuje površine postojećeg i proširenog dijela eksploatacijskog polja), te zone u Čičkovini, Vrbanovcu i Poljancu.“

2.3.2. ZONE UGOSTITELJSTVA I TURIZMA

• **Članak 80.** koji glasi:

„(1) Ugostiteljsko-turistička zona u Čičkovini/Hrastovljanu, uz lokaciju današnjeg eksploatacijskog polja, a buduće zone zelenila, športa i rekreacije, namijenjena je za turističke i ugostiteljske sadržaje, zabavne sadržaje za mlade, izgradnju turističkih kapaciteta tipa bungalova i manjeg hotela, uz mogućnost povremenog stanovanja (izgradnja vikendica i sl. građevina), te smještaja manjeg kampa, kao i drugih pratećih sadržaja, a sve vezano uz korištenje sportsko-rekreacijskih sadržaja u zoni zelenila, športa i rekreacije koji će se formirati kao konačna namjena nakon eksploatacije šljunka na eksploatacijskom polju Hrastovljan. Uz navedeno u ovoj zoni mogući su (u manjoj mjeri) i sportski i rekreacijski tereni i građevine.

(2) Za ovu zonu obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja kojim će se definirati detaljniji razmještaj namjena i konkretniji uvjeti izgradnje pojedinih sadržaja, a koristeći načelne uvjete izgradnje i uređenja definirane ovim Planom u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti* i poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*.

(3) Zonu je potrebno posebno oplemeniti zelenim površinama sukladno člancima 81. i 143., a obvezno je formirati potez zaštitnog zelenila u širini od 10 m u sjevernom dijelu zone (južno uz pristupni put), s obzirom da postoji mogućnost budućeg istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina na području sjeverno od ove zone. U okviru zaštitnog zelenila moguće je uklopiti i parkirališne površine i to u mjeri da se ne naruši funkcija zaštitnog zelenila.

(4) Uvjeti za izgradnju i uređenje zone iz ovog članka, kao i zona iz članaka 79. definirani su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, posebice člancima od 139. do 143.

(5) Načelne smjernice za razmještaj namjena unutar zone su slijedeće: turističke smještajne kapacitete (uključivo kamp i povremeno stanovanje ukoliko će se planirati) preporuča se locirati u južnom dijelu zone, sportsko-rekreacijske sadržaje u sjevernom dijelu zone, južno uz pojas zaštitnog zelenila, a ostale turističke, ugostiteljske, zabavne i druge prateće sadržaje u središnjem dijelu zone. Moguć je i drugačiji načelni razmještaj osnovnih namjena unutar zone ukoliko se iz posebno obrazloženih razloga isti ukaže povoljnijim.

(6) Ugostiteljsko-turistička zona se može početi realizirati i prije realizacije zone zelenila, športa i rekreacije kao konačne namjene nakon eksploatacije, odnosno paralelno sa realizacijom prve faze sanacije dijela eksploatacijskog polja.“

- **mijenja se i glasi:**

„(1) U naseljima Čičkovina/Hrastovljan, na prostoru uz i na području današnjeg eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ i njegovog proširenja, planiraju se ugostiteljsko-turistički sadržaji kao dodatna namjena uz osnovnu sportsko-rekreacijsku namjenu.

(2) Od ugostiteljsko-turističkih sadržaja načelno se planira smještaj i uređenje autokampa, kampa na vodi, manje lučice, avanturističkog parka, kulturnih (scena) i drugih zabavnih sadržaja i sadržaja za mlade, te smještaj pratećih ugostiteljskih i turističkih sadržaja, a sve vezano uz korištenje sportsko-rekreacijskih sadržaja u zoni zelenila, sporta i rekreacije koja će se formirati kao

Prijedlog

konačna namjena nakon eksploatacije građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju Hrastovljan.

(3) Ugostiteljsko-turističke sadržaje, kao i cjelovitu zonu sportsko-rekreacijske namjene iz članka 82. ovih Odredbi je potrebno posebno oplemeniti zelenim površinama sukladno propisanom u člancima 81., 82. i 143.

(4) Uvjeti za izgradnju i uređenje sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene iz ovog članka, kao i zone iz članka 79. načelno su definirani u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, posebice člankom 140., te se isti smatraju smjernicama za izradu UPU-a u dijelu koji se odnosi na ugostiteljsko-turističke sadržaje u okviru sportsko-rekreacijske zone za koju se izrađuje UPU.

(5) Načelne smjernice za razmještaj sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar sportsko rekreacijske zone određene su u članku 252. ovih Odredbi (smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja).“

2.3.3. ZONE ZELENILA, SPORTA I REKREACIJE

• U članku 81. koji glasi:

„(1) Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju građevina u funkciji sporta i/ili rekreacije s potrebnim pratećim ugostiteljsko-turističkim i drugim sadržajima u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i to u: Hrastovljanu (kao namjena nakon sanacije eksploatacijskog polja), Čičkovini, Poljancu i Vrbancu.

(2) U ovim zonama se načelno mogu graditi građevine kao i u građevinskom području naselja unutar zone zelenila, sporta i rekreacije i to: sportsko-rekreativne građevine i tereni, sportske dvorane, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, stan domara i sl.), a moguća je gradnja i uređenje i slijedećih sadržaja: lovački domovi, sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme, sadržaji vezani uz terapijsko i rekreacijsko jahanje, otvorene i zatvorene streljane, sadržaji vezani uz rekreativne lovačke sadržaje, ribolov, ribnjake, rijeku, jezera i slično.

(3) Uz navedeno u stavku 2. ovog članka u zonama zelenila, športa i rekreacije mogu se postavljati montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m, križevi, manje kapelice, objekti i uređaji komunalne infrastrukture vezani uz potrebe zone i sl., te se može formirati zaštitno zelenilo i uređivati urbano zelenilo (drvoredi, parkovi, dječja igrališta i sl.). Također je unutar ovih zona moguće pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na otvorenom, uz eventualnu postavu montažnih elemenata (šatora i sl.) ili mobilnih vozila, te pratećih sanitarnih elemenata, ukoliko za to ima dovoljno prostora i ukoliko to nije neprimjereno detaljnijoj namjeni i karakteru zone. Ova mogućnost se ne odnosi na one zone zelenila, športa i rekreacije koje predstavljaju javno i zaštitno zelenilo.

(4) Prateće građevine u ovim zonama moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora (na otvorenom).

(5) Najveća izgrađenost parcela u ovakvim zonama, tj. ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja.

(6) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja u kojima će se graditi isključivo građevine sportske namjene, najmanje 60% tog građevinskog područja treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Ovaj uvjet ne odnosi se na izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske zone u naselju Hrastovljan, planirane u cilju

Prijedlog

sanacije eksploatacijskog polja šljunka kao konačna namjena tog prostora. Ukoliko se unutar pojedinih zona nalaze postojeći šumarci potrebno ih je zadržati, što se osobito odnosi na šumarak unutar zone zelenila, sporta i rekreacije u naselju Čičkovina.

(7) Ukoliko će se unutar pojedine zone formirati zasebne parcele ugostiteljsko-turističke namjene, postotak izgrađenosti na tim parcelama može iznositi najviše 30%, a koeficijent iskoristivosti najviše 0,8, a najmanje 40% površine parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

(8) Maksimalna visina građevina u ovoj zoni je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno maksimalne visine do vijenca 9,0 m. Iznimno, visina građevina može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (športska dvorana, tribine i sl.), uz uvjet da ne narušava vrijedne vizure.

(9) Drugi uvjeti uređenja, izgradnje i oblikovanja građevina u zoni zelenila, sporta i rekreacije definirani su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti* ovih Odredbi. Izgradnja mora biti maksimalno usklađena s prostorom u kojem se nalazi, njegovim krajobraznim vrijednostima, te u skladu s kriterijima zaštite prostora. Preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

(10) Građevine i uređenje partera moraju biti izvedeni na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(11) Za zonu zelenila, športa i rekreacije u Hrastovljanu potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja tj. urbanistički plan uređenja, a za zone u Čičkovini i Poljancu izrada takvog dokumenta nije potrebna pod uvjetom da zona bude formirana kao jedinstvena parcela.“

- dopunjuju se stavci 1., 2., 6. i 11. i glase:

„(1) Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju građevina u funkciji sporta i/ili rekreacije s potrebnim pratećim ugostiteljsko-turističkim i drugim sadržajima u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i to u: Hrastovljanu/Čičkovini (kao konačna namjena nakon sanacije eksploatacijskog polja), Čičkovini, Poljancu i Vrbanovcu.

(2) U ovim zonama se načelno mogu graditi građevine kao i u građevinskom području naselja unutar zone zelenila, sporta i rekreacije i to: sportsko-rekreativne građevine i tereni, sportske dvorane (izuzev u zoni u Hrastovljanu/Čičkovini koja se formira kao konačna namjena nakon eksploatacije), svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, stan domara i sl.), a ovisno o pojedinoj zoni i na odgovarajući način moguća je gradnja i uređenje i slijedećih sadržaja: lovački domovi, sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme, sadržaji vezani uz terapijsko i rekreacijsko jahanje, otvorene i zatvorene streljane, sadržaji vezani uz rekreativne lovačke sadržaje, ribolov, ribnjake, rijeku, jezera i slično.

.....

(6) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja u kojima će se graditi isključivo građevine sportske namjene, najmanje 60% tog građevinskog područja treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Ovaj uvjet ne odnosi se na izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske zone u naselju Hrastovljan/Čičkovina, planirane u cilju sanacije eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka kao konačna namjena tog prostora. Ukoliko se unutar pojedinih zona nalaze postojeći šumarci potrebno ih je zadržati, što se osobito odnosi na šumarak unutar zone zelenila, sporta i rekreacije u naselju Čičkovina.

Prijedlog

.....

(11) Za zonu zelenila, športa i rekreacije u Hrastovljanu/Čičkovini potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja tj. urbanistički plan uređenja, a za zone u Čičkovini i Poljancu izrada takvog dokumenta nije potrebna pod uvjetom da zona bude formirana kao jedinstvena parcela.“

• **Članak 82. koji glasi:**

„(1) Sportsko-rekreacijska zona u naselju Hrastovljan planirana je, kao konačna namjena, na prostoru eksploatacije mineralne sirovine - sadašnjeg i odobrenog eksploatacijskog polja „Hrastovljan“.

(2) Uz navedene sadržaje iz članka 81. u ovoj zoni, uz formirane vodene površine nastale nakon eksploatacije mogući su i sadržaji vezani uz rekreaciju uz vodu i na vodi, te rekreacijski ribolov, kao i izgradnja manje marine na vodenim površinama. Konkretna lokacija marine i ostalih sadržaja i detaljni uvjeti izgradnje definirati će se planom užeg područja (UPU-om) i krajobraznim projektom čija izrada je obveza prije sanacije postojećeg eksploatacijskog polja.

(3) Privođenje namjeni planira se etapno, nakon pojedinih faza eksploatacije, sukladno planu užeg područja koji se treba izraditi za taj prostor.

(4) Sportsko-rekreacijska zona u Čičkovini namijenjena je sportu i rekreaciji prioritetno vezana uz lov, ali se mogu smještavati i drugi sportski i rekreacijski sadržaji.“

- **mijenja se i glasi:**

„(1) Sportsko-rekreacijska zona koja se nalazi dijelom u naselju Hrastovljan te dijelom u naselju Čičkovina planirana je kao konačna namjena, na prostoru eksploatacije mineralne sirovine građevnog pijeska i šljunka, a obuhvaća prostor odobrenog eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ i proširenog dijela eksploatacijskog polja (unutar istražnog prostora „Hrastovljan I“ u vrijeme izrade II. Izmjena i dopuna Plana). Kao dodatna namjena unutar ove zone planira se ugostiteljsko-turistička namjena sa sadržajima određenim u članku 80. ovih odredbi za provođenje.

(2) Ovim Planom definiraju se osnovni načelni elementi smještaja sadržaja na području zone, kako je prikazano na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, i 4a. *Građevinsko područje naselja Hrastovljan, Čičkovina i Madaraševac*, a detaljniji razmještaj istih i uvjeti za izgradnju i uređenje prostora na području zone planirat će se prostornim planom užeg područja (UPU-om), a temeljem rješenja iz Stručne studije prostornih mogućnosti za sanaciju i prenamjenu šljunčare Hrastovljan (Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, 2017. godine) i krajobraznog projekta.

(3) Za izradu UPU-a zone i dodatne namjene iz članka 1. ovog stavka definirane su smjernice u poglavlju 9. *MJERE PROVEDBE PLANA*, 9.1. *Obveza izrade prostornih planova*, u članku 252. ovih Odredbi za provođenje. UPU treba izraditi i usvojiti prije početka posljednje faze eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju „Hrastovljan“.

(4) Sportsko-rekreacijska zona sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima iz stavka 1. ovog članka planira se kao dio koncepta jedinstvenog sportsko-rekreacijskog područja koje bi obuhvatilo jezera stvorena nakon eksploatacije na eksploatacijskim poljima „Hrastovljan“ i Lešće/Jamičak u susjednoj Općini Sveti Đurđ sa kontaktnim područjima, te vezano na nekadašnje kanale i rukavce rijeke

Prijedlog

Drave (sukladno načelno planiranoj namjeni u Prostornom planu Varaždinske županije). Slijedom navedenog se i prostor u okruženju današnjih lokacija eksploatacije i izvan planirane sportsko-rekreacijske zone planira oplemeniti novom vegetacijom (planirano pošumljavanje prikazano u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* i sadnja drvoreda), uz mogućnost uređenja biciklističkih i pješačkih (eventualno jahačkih) staza i smještaja odmorišta, vidikovaca, tematskih parkova i sl., a s ciljem naglašavanja krajobraznog identiteta prostora.“

- dosadašnji stavak 4. postaje novi članak 82.a i glasi:

„(1) Sportsko-rekreacijska zona u Čičkovini namijenjena je sportu i rekreaciji prioritetno vezano uz lov, ali se mogu smještavati i drugi sportski i rekreacijski sadržaji.“

2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

2.4.1. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski i gospodarski sklopovi)

• U članku 91. stavak 1. koji glasi:

„(1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja se ne mogu graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu (I-II razreda), te na područjima utvrđene Nacionalne ekološke mreže RH i Regionalnog parka Mura – Drava, osim pod uvjetom iz stavka 2. ovog članka), području uz rijeku Plitvicu i na šumskim predjelima Kalnika definiranim kao osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz, ili planiranim za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza, kao i na područjima arheoloških lokaliteta. Nadalje, izgradnja građevina za uzgoj životinja nije dozvoljena na područjima ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina i u brežnom, vinogradarskom dijelu Općine, osim izgradnje manjih građevina za uzgoj životinja ukoliko su u sklopu seoskog turizma i na principima ekološke proizvodnje.“

- mijenja se i glasi:

„(1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja se ne mogu graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu (I-II razreda), te na područjima utvrđene Ekološke mreže – NATURA 2000 i Regionalnog parka Mura – Drava, (osim pod uvjetom iz stavka 2. ovog članka), području uz rijeku Plitvicu i na šumskim predjelima Kalnika definiranim kao osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz, ili planiranim za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza, kao i na područjima arheoloških lokaliteta. Nadalje, izgradnja građevina za uzgoj životinja nije dozvoljena na istražnom prostoru, odnosno području za iskorištavanje mineralnih sirovina i u brežnom, vinogradarskom dijelu Općine, osim izgradnje manjih građevina za uzgoj životinja ukoliko su u sklopu seoskog turizma i na principima ekološke proizvodnje.“

Prijedlog

2.4.2. POVRŠINE I GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

• **Članak 106.** koji glasi:

„(1) Prema usvojenoj *Studiji potencijala i osnova gospodarenja mineralnim sirovinama Varaždinske županije* (rudarsko-geološka studija koja se prema propisu o rudarstvu izrađuje temeljem i u skladu s državnom Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama), na području Općine Martijanec utvrđena su područja ograničene geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak.

(2) Područja ograničene potencijalnosti iz *Studije* prilagođena su vezano uz trasu Podravske brze ceste prema građevno-tehničkoj Studiji te ceste i prema izmjenama građevinskog područja naselja.

(3) Područja ograničene potencijalnosti navedene mineralne sirovine iz stavka 2. ovog članka, kao mogući istražni prostori mineralnih sirovina, označena su u grafičkom dijelu Plana, *karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.

(4) U slučaju promjene rudarsko-geološke studije/podloge za područje Varaždinske županije sukladno novim saznanjima i istraživanjima, te slijedom navedenog i drugačijeg definiranja područja potencijalnosti i ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina, u odnosu na područja prikazana u ovom Planu, primjenjivat će se novi važeći dokument/studija.“

- **mijenja se i glasi:**

„(1) Polazište za aktivnosti na planiranju i odobravanju istraživanja i iskorištavanja/eksploatacije mineralnih sirovina u Varaždinskoj županiji, te na sanaciji napuštenih i zatvorenih kopova i eksploatacijskih polja je Rudarsko geološka studija Varaždinske županije (Hrvatski geološki institut, 2016. godine - u nastavku teksta: RGS), te se ista primjenjuje i za područje Općine Martijanec.“

• **Članak 107.** koji glasi:

„(1) Istraživanje mineralnih sirovina moguće je na:

- a) područjima koja su utvrđena *Studijom* i prilagođena sukladno stavku 2. članku 106., te označena u grafičkom dijelu Plana kao područja ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina - mogući istražni prostori, osim u dijelovima tih područja koja se nalaze južnije od postojećeg eksploatacijskog polja šljunka u Hrastovljanu, u kojima Općina ne dozvoljava istraživanje i/ili eksploataciju mineralnih sirovina, premda su i ta područja prikazana u grafičkom dijelu Plana kao mogući istražni prostor
- b) područjima za koje ovim Planom ne postoje zapreke za obavljanje istraživanja mineralnih sirovina sukladno propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima, izuzev na područjima iz točke a) ovog članka na kojima Općina ne dozvoljava istraživanje i/ili eksploataciju.

(2) Istraživanje mineralnih sirovina nije moguće na područjima turističko-ugostiteljske zone i gospodarske zone uz šljunčaru u Hrastovljanu, kao i na udaljenosti od 30 m od tih zona, područjima prometnica/puteva i na udaljenostima 30 m obostranu iz iste, područjima šumaraka u nizinskom dijelu Općine, zaštićenih arheoloških lokaliteta i na udaljenosti od tih lokaliteta koja će se definirati temeljem uvjeta službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, te na eventualno budućim područjima izgradnje u

Prijedlog

funkciji poljoprivrede izvan građevinskog područja i na udaljenosti od 30 m od takve izgradnje.

(3) Nova eksploatacijska polja mineralnih sirovina se ovim Planom ne određuju, a moguće ih je odrediti sukladno propisima o rudarstvu, odnosno u skladu sa *Strategijom gospodarenja mineralnih sirovina* na državnoj razini i dokumentima za njenu provedbu, uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- da su smještena unutar područja na kojima je moguće istraživanje mineralnih sirovina iz članka 107. stavka 1.
- da se prethodno, odnosno u tijeku ishoda lokacijske dozvole, provedu svi propisani postupci sukladno posebnim propisima.

(4) Postojeće eksploatacijsko polje u Hrastovljanu i nadalje se planira na postojećim lokaciji, unutar odobrenih površina.

(5) Postojeće eksploatacijsko polje mora se koristiti sukladno članku 108., te 109. i 110. ovih Odredbi za provođenje.

(6) Proširenje postojećeg eksploatacijskog polja iz stavka 5. ovog članka je moguće pod uvjetima i na način definiran za otvaranje novih eksploatacijskih polja iz stavka 3. ovog članka.“

- **mijenja se i dopunjuje** i glasi:

„(1) Istraživanje mineralnih sirovina moguće je na prostoru koji je u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* označen kao „istražni prostor mineralne sirovine – građevni pijesak i šljunak (u cilju eksploatacije)“.

(2) Istražni prostor mineralne sirovine prikazan na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* nalazi se na dijelu područja koje je Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije utvrđeno kao „viša geološka potencijalnost u zonama pogodnosti“ za građevni pijesak i šljunak preostalo isključenjem područja te kategorije koja s obzirom na ostale elemente u prostoru i opredjeljenje jedinice lokalne samouprave, nisu realna za planiranje ove namjene. Navedeno područje obuhvaća prostor postojećeg eksploatacijskog polja i prostor planiran za mogućnost njegova proširenja, na kojem su vršeni istražni radovi.

(3) Postojeće eksploatacijsko polje u Hrastovljanu i nadalje se planira unutar odobrenih površina, te se planira njegovo proširenje na područje unutar odobrenog istražnog prostora „Hrastovljan I“, sukladno stavcima 4. i 5. ovog članka.

(4) Eksploatacija mineralnih sirovina može se vršiti samo na lokaciji planiranoj ovim Planom, unutar površine koja je prikazana na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* kao „gospodarska namjena“, „površine za iskorištavanje mineralnih sirovina“, „eksploatacijsko polje – postojeće i moguće proširenje (E3 – građevni pijesak i šljunak)“. Označena površina za iskorištavanje mineralnih sirovina definirana je dijelom kao postojeća namjena (obuhvaća površinu postojećeg odobrenog eksploatacijskog polja „Hrastovljan“) i dijelom planirana namjena (obuhvaća planiranu površinu unutar koje se može proširiti postojeće odobreno eksploatacijsko polje).

(5) Unutar površine definirane za moguće proširenje eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka, proširenje istog je moguće sukladno posebnim propisima iz područja rudarstva, te uz poštivanje posebnih uvjeta pojedinih nadležnih javnopravnih tijela (primjerice poštivanje propisane udaljenosti od zaštitnih građevina - nasipa i dr.), a osobito uz poštivanje uvjeta i mjera zaštite okoliša.

Prijedlog

(6) Prošireno eksploatacijsko polje mora se koristiti sukladno člancima 108., te 109. i 110. ovih Odredbi za provođenje.“

• **Članak 108.** koji glasi:

„(1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina mora se vršiti sukladno propisima o rudarstvu, zaštiti okoliša i drugim relevantnim propisima, te dobivenim odobrenjima i koncesijama ili dozvolama, kao i rudarskim projektima, a u unutar odobrenih prostora.

(2) Kod izrade projektne dokumentacije i prilikom eksploatacije šljunka na odobrenom eksploatacijskom polju Hrastovljan potrebno se u cijelosti pridržavati utvrđenih uvjeta zaštite okoliša temeljem usvojene Studije utjecaja na okoliš, tj. potrebno je provoditi Mjere zaštite okoliša i Program praćenja stanja okoliša u skladu s Rješenjem koje je za namjeravani zahvat izdalo Ministarstvo nadležno za zaštitu okoliša i prostorno uređenje. Za eventualno buduća proširenja postojećeg eksploatacijskog polja ili nove zahvate također je potrebno ishoditi navedene dokumente i uvjete i pridržavati ih se.

(3) Uz rudarske projekte potrebno je izraditi i projekte uređenja okoliša tj. krajobrazne projekte, s razrađenim mjerama zaštite okoliša i programom tehničke i biološke sanacije, odnosno sanacije u cilju uređenja buduće namjene.

(4) Eksploataciju i sanaciju potrebno je vršiti po fazama, a za svaku pojedinu buduću fazu eksploatacije potrebno je izraditi svu odgovarajuću dokumentaciju i provesti postupke sukladno zakonskoj regulativi.

(5) Prva faza (koja se već eksploatira) je predio Podbel i ista se treba izvršiti u cijelosti do svoje konačne dubine eksploatacije. Ovo područje treba nakon završetka eksploatacije izdvojiti iz eksploatacijskog polja i odmah sanirati na način da zadovoljava buduću športsko-rekreacijsku namjenu, čemu treba već u tijeku eksploatacije prilagoditi elemente iskopa.“

- **mijenja se i dopunjuje** i glasi:

„(1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina mora se vršiti sukladno propisima o rudarstvu, zaštiti okoliša, zaštiti prirode i kulturne baštine i drugim relevantnim propisima, te dobivenim odobrenjima i koncesijama ili dozvolama, kao i rudarskim projektima, a unutar odobrenih prostora.

(2) Prilikom eksploatacije građevnog pijeska i šljunka na odobrenom eksploatacijskom polju „Hrastovljan“ potrebno se u cijelosti pridržavati utvrđenih uvjeta zaštite okoliša temeljem usvojene Studije utjecaja na okoliš, tj. potrebno je provoditi Mjere zaštite okoliša i Program praćenja stanja okoliša u skladu s Rješenjem koje je za namjeravani zahvat izdalo Ministarstvo nadležno za zaštitu okoliša i prostorno uređenje. Za proširenje postojećeg eksploatacijskog polja potrebno je ishoditi navedene dokumente i uvjete i pridržavati ih se. U dijelu zaštite okoliša naglašava se obveza poštivanja mjera zaštite voda od zagađivanja postavljanjem separatora ulja i masti, skupljanjem sanitarnih voda i njihovim odgovarajućim zbrinjavanjem, zabranom skladištenja goriva i maziva, redovnom kontrolom voda iz taložnika, te primjenu svih drugih mjera zaštite okoliša i praćenja stanja okoliša.

(3) Uz rudarske projekte proširenog eksploatacijskog polja potrebno je izraditi i projekte sanacije, te tj. uređenja okoliša/krajobraza, s razrađenim mjerama zaštite okoliša i programom tehničke i biološke sanacije, odnosno sanacije u cilju uređenja buduće namjene.

Prijedlog

(4) Eksploatacija na proširenom dijelu eksploatacijskog polja „Hrastovljan može se odvijati u fazama, sukladno rudarskom projektu i drugoj odobrenoj dokumentaciji, a potrebne postupke treba provesti sukladno zakonskoj regulativi.

(5) Ovim Planom se kao konačna namjena prostora nakon eksploatacije na lokaciji eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“ (proširenog) planira sportsko-rekreacijska namjena (zona) s turističko-ugostiteljskim sadržajima, definirana kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Detaljnije uređenje prostora odredit će se urbanističkim planom uređenja (UPU-om), koji treba izraditi i usvojiti prije početka završene faze eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju „Hrastovljan“.

(6) Nakon završetka rudarskih radova potrebno je izvršiti sanacijske radove područja eksploatacije na način koji će omogućiti preobrazbu prostora u skladu s rješenjima definiranim UPU-om, te privesti prostor konačnoj namjeni definiranoj ovim Planom, odnosno UPU-om. Također je potrebno ukloniti sve građevine vezane uz eksploataciju.

(7) U slučaju trajnog obustavljanja radova prije planiranog iskorištenja mineralne sirovine na eksploatacijskom polju prema odobrenoj dokumentaciji, potrebno je ukloniti sve građevine s eksploatacijskog polja, te sanirati prostor unutar zatečenih kontura na način da bude neopasno za ljude, životinje i okoliš, te da bude primjereno uklopljen u krajobraz (u mogućoj mjeri usklađen s projektom uređenja okoliša/krajobraza).“

• U članku 109. koji glasi:

„(1) Pristup do postojećeg eksploatacijskog polja u Hrastovljanu planiran je preko nove lokalne ceste L 25188 (koja prolazi sjeverno od eksploatacijskog polja i veže se na županijsku cestu Ž 2071 zapadno od naselja Čičkovina) i produžene lokalne ceste L 25092 iz smjera spoja sa lokalnom cestom L 25188.

(2) Do novih istražnih prostora i eksploatacijskih polja potrebno je osigurati pristup.

(3) Ukoliko će se istražni prostori i eksploatacijska polja formirati na područjima do kojih nije moguć pristup s prometnicama navedenih u stavku 1. ovog članka, pristup je potrebno osigurati na način da ne prolazi kroz naselje i kroz zaštićene dijelove prirode i graditeljske baštine. U tom slučaju za pristup istražnom ili eksploatacijskom prostoru treba odabrati postojeću nerazvrstanu cestu, ukoliko je to moguće i ukoliko takva cesta postoji, te je odgovarajuće urediti kao pristupnu. Ukoliko postojećih cesta nema potrebno je formirati novu prometnicu za pristup istražnom, odnosno eksploatacijskom prostoru.“

- mijenja se i dopunjuje stavak 1. i glasi:

„(1) Pristup do postojećeg eksploatacijskog polja u Hrastovljanu, uključivo proširenog dijela tog polja, planiran je preko lokalne ceste L 25188 (koja prolazi sjeverno od eksploatacijskog polja i veže se na županijsku cestu Ž 2071 zapadno od naselja Čičkovina) i preko lokalne ceste L 25092 iz smjera spoja sa lokalnom cestom L 25188.“

- brišu se stavci 2. i 3.

- dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

Prijedlog

„(2) Za potrebe eksploatacije na eksploatacijskom polju koristi se i koristit će se postojeća izgrađena infrastruktura. Eventualno potrebnu dodatnu infrastrukturu moguće je rješavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela (ovim Planom zadržava se postojeća trafostanica te je planirani vodoopskrbni vod).“

• U članku 110. koji glasi:

„(1) Izgradnja rudarskih objekata i postrojenja moguća je sukladno Zakonu o rudarstvu, te uvažavajući uvjete iz stavaka 2. do 6. ovog članka.

(2) Unutar odobrenog istražnog, odnosno eksploatacijskog polja mogu se, uz obavljanje rudarskih radova sukladno propisima o rudarstvu i propisima o zaštiti okoliša, graditi potrebne građevine i postrojenja za obavljanje osnovne djelatnosti (mekanizacija, separacija i dr.) i građevine koje su usko vezane na iskorištavanje osnovne sirovine za koje će se veličina, kapacitet i mikrolokacija definirati u postupku ishoda dokumentacije za njihovu izgradnju. Dio građevina koje su vezane uz iskorištavanje osnovne sirovine na postojećem eksploatacijskom polju Hrastovljan kao npr. betonare, pogoni za preradu betona i proizvodnju betonskih elemenata i sl., potrebno je locirati unutar planirane gospodarske zone sjeveroistočno od eksploatacijskog polja. Također treba urediti komunikacijske površine.

(3) Unutar odobrenog eksploatacijskog polja moguć je smještaj i pomoćnih/pratećih građevina/sadržaja koji nisu direktno vezani uz iskorištenje prirodnog resursa (uglavnom za potrebe osoblja), a uvažavajući princip racionalnosti. Pomoćne/prateće građevine mogu se postavljati isključivo kao montažne za potrebe osoblja (čuvarska kućica, sanitarije, blagovanje, kancelarije i sl.), koje se nakon eksploatacije moraju ukloniti.

(4) Maksimalna površina i visina osnovnih građevina diktirana je funkcijom, odnosno tehnološkim procesom.

(5) Maksimalna bruto razvijena površina pomoćnih/pratećih građevina ne smije prijeći 200 m², a njihova maksimalna visina je prizemlje, bez podruma i potkrovlja tj. 5,0 m visine do najviše točke građevine.

(6) Tijekom eksploatacije potrebno je redovito održavati pristupne puteve do eksploatacijskog polja i komunikacije unutar eksploatacijskog polja, te se pridržavati drugih posebnih uvjeta i propisanih mjera zaštite.

(7) Tijekom izvođenja eksploatacije i nakon završetka rudarskih radova (njezine pojedine faze ili eventualno trajnog obustavljanja radova), potrebno je izvršiti sanacijske radove devastiranog područja u skladu s odobrenim projektima (biološka i tehnička sanacija, rekultivacija), te privesti zemljište konačnoj namjeni definiranoj projektima, odnosno ovim Planom. Konačna namjena prostora na lokaciji eksploatacijskog polja šljunka i pijeska Hrastovljan je športsko-rekreacijska namjena s turističko-ugostiteljskim sadržajima.

(8) Kada se eksploatacija vrši po fazama, po završetku eksploatacije svake faze obavezna je sanacija sukladno stavku 7. ovog članka, a istovremeno se mogu odvijati najviše dvije faze eksploatacije. Uvjet za prijelaz na slijedeću fazu je konačan završetak prethodne faze eksploatacije, sanacija područja završene faze, te privođenje prostora konačnoj namjeni.“

- dopunjuje se stavak 1. i glasi:

„(1) Izgradnja rudarskih objekata i postrojenja moguća je sukladno Zakonu o rudarstvu i propisima s područja gradnje, te uvažavajući uvjete iz stavaka 2. do 6. ovog članka.“

- mijenja se i dopunjuje stavak 2. i glasi:

„(2) Unutar odobrenog istražnog prostora, odnosno eksploatacijskog polja mogu se, uz obavljanje rudarskih radova sukladno propisima o rudarstvu i propisima o zaštiti okoliša, te posebnim uvjetima temeljem drugih posebnih propisa, graditi potrebne građevine i postrojenja za obavljanje osnovne djelatnosti (mehanizacija, separacija i dr.) i građevine vezane na iskorištavanje osnovne sirovine za koje će se veličina, kapacitet i mikrolokacija definirati u postupku ishoda dokumentacije za njihovu izgradnju. Eventualne proizvodne građevine vezane uz eksploatacijsko polje „Hrastovljan“ (osim zakonom dozvoljenih) potrebno je locirati unutar planirane gospodarske zone sjeveroistočno od eksploatacijskog polja. Unutar eksploatacijskog polja treba odgovarajuće urediti komunikacijske površine.“

- brišu se stavci 5., 7. i 8., a dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

• U članku 126. stavak 9. koji glasi:

„(9) Izgradnja u dijelu gospodarske zone u Hrastovljanu (sjeverno od rijeke Plitvice), koji se nalazi u području ekološke mreže, podliježe uvjetima iz članka 201. stavka 6. ovih Odredbi za provođenje.“

- se briše.

- stavak 10. koji glasi:

„(10) Zahvati vezani uz gospodarsku zonu iz stavka 9. ovog članka koji su izvedeni u prostoru uz rijeku Plitvicu, a koji se nalaze izvan građevinskog područja, smatraju se protivnim planiranoj namjeni. Prostor ovih zahvata je potrebno sanirati i dovesti u prvobitno stanje.“

- postaje stavak 9, te se mijenja i dopunjuje i glasi:

„(9) Zahvati vezani uz gospodarsku zonu u Hrastovljanu (sjeverno od rijeke Plitvice), koji su izvedeni u prostoru uz rijeku Plitvicu, a koji se nalaze izvan građevinskog područja, smatraju se protivnim planiranoj namjeni. Prostor ovih zahvata je potrebno sanirati i dovesti u prvobitno stanje.“

- stavak 11. koji glasi:

„(11) U okviru gospodarske zone iz stavka 9. ovog članka potrebno je osigurati javni pristup do rijeke Plitvice i starog mlina.“

- postaje stavak 10, te se dopunjuje i glasi:

„(10) U okviru gospodarske zone u Hrastovljanu iz stavka 9. ovog članka potrebno je osigurati javni pristup do rijeke Plitvice i starog mlina.“

Prijedlog

- U članku 140. stavku 1. koji glasi:

„(1) Za izgradnju građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene u naseljima Čičkovina i Hrastovljan, definiranih kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- Visina građevina može iznositi $Po/S+P+Potkr$, odnosno 6,5 m do vijenca, a izuzetno za smještajne kapacitete tipa manjeg hotela i apartmana, te većih ugostiteljskih, zabavnih i sličnih sadržaja, visina može iznositi $Po/S+P+1+Potkr$, odnosno 9,0 m do vijenca od konačno zaravnog i uređenog terena.

- Ulični građevinski pravac formira se na minimalnoj udaljenosti 5 m od regulacijske linije, a razmještaj pojedinih građevina u zoni definira se urbanističkim planom uređenja ukoliko je isti planiran, odnosno idejnim projektom ako se cijela zona formira kao jedna parcela.

- Udaljenost građevina od susjednih, odnosno rubnih međa zone iznosi minimalno 3 m.“

- mijenja se i dopunjuje prva rečenica i glasi:

„(1) Za izgradnju građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Čičkovina, te unutar ugostiteljsko-turističke namjene kao dodatne namjene u sklopu sportsko-rekreacijske namjene u naseljima Hrastovljan/Čičkovina, definiranih kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, primjenjuju se sljedeći uvjeti:“

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.2. Komunalna infrastruktura

Vodnogospodarski sustav – Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

- U članku 192. stavku 1. koji glasi:

„(1) Na području Općine Martijanec nisu definirana poplavna područja temeljem podataka nadležnog tijela za vodno gospodarstvo, a povremena plavljenja prisutna su na dijelu područja u naselju Slanje uz lokalnu cestu L 25154, te na području uz peradarsku farmu KOKE u Vrbanovcu, uz potok Gačinovec. Cjelokupni sjeverni dio Općine, do državne ceste D2 je potencijalno poplavno područje vezano uz slučaj eventualne havarije na brani HE Čakovec i ekstremni udarni vodni val. Potencijalno poplavno područje je prikazano u grafičkom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*“

- mijenja se i dopunjuje prva rečenica i glasi:

„(1) Na području Općine Martijanec, prema javno dostupnim podacima tijela nadležnog za upravljanje vodama postoji vjerojatnost ugroženosti od poplava uz vodotoke Plitvicu i Bednju, a povremena plavljenja prisutna su na dijelu područja u naselju Slanje uz lokalnu cestu L 25154, te na području uz peradarsku farmu KOKE u Vrbanovcu, uz potok Gačinovec.“

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

• **Članak 194.** koji glasi:

„(1) Zaštićene i planirane za zaštitu prirodne vrijednosti, te područja ekološke mreže na području Općine prikazana su (plohom i simbolom) na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja*, u mjerilu 1:25000.“

- **dopunjuje se i glasi:**

„(1) Zaštićene i planirane za zaštitu prirodne vrijednosti, te područja ekološke mreže (NATURA 2000) na području Općine prikazane su (plohom i simbolom) na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja*, u mjerilu 1:25000.“

(2) U slučaju promjene prikazanih podataka temeljem promjene propisa i/ili utvrđivanjem ažurnijih podataka od strane nadležnog javnopravnog tijela, potrebno je primjenjivati odgovarajuće nove podatke.“

• **Naslov „Područja Nacionalne ekološke mreže“**

- **mijenja se i glasi: „Područja ekološke mreže (NATURA 2000)“**

• **Članak 201.** koji glasi:

„(1) Dio područja obuhvata Plana sastavni je dio *Ekološke mreže Republike Hrvatske* (proglašene posebnom Uredbom). Dio Ekološke mreže čine:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove

1. *Plitvica - HR 2000365* kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove (obuhvaća koridor/područje uz rijeku Plitvicu)
2. *Bednja - HR 2000366* kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove (obuhvaća koridor/područje uz rijeku Bednju):
3. *Hrastovljan - HR 2000383* kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove
4. *Slanje - HR 2000388* kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove
5. *Stari tok Drave II - HR 2000614* kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove (koridor uz rijeku Dravu)
6. *Drava - HR 5000013* kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove

Međunarodno važna područja za ptice

7. *Bilogora i Kalničko gorje - HR 1000008* kao međunarodno važno područje za ptice
8. *Dravske akumulacije - HR 1000013* kao međunarodno važno područje za ptice

(2) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Prijedlog

(3) Za područja ekološke mreže, Uredbom o proglašenju ekološke mreže propisane su smjernice za mjere zaštite koje je potrebno provoditi.

(4) Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže, kao i smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova definirane su u *Obrazloženju* ovog Plana, točka 3.4.1. *Područja posebnih uvjeta korištenja, NOVELIRANJE PRIRODNE BAŠTINE*. Posebice se naglašava potreba uvažavanja smjernica ekološke mreže za područje toka rijeke Plitvice od Vrbanovca do Hrastovljana, koje se također posebno navode u rečenom poglavlju Obrazloženja.

(5) Potrebno je donijeti i provoditi Plan upravljanja predmetnog područja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(6) Za planirane zahvate u područje ekološke mreže koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno propisima o zaštiti prirode.

(7) Moguće je na lokalnoj razini definirati lokalnu ekološku mrežu kojom će se detaljnije utvrditi važna područja i mjere zaštite za ugrožene vrste i staništa.“

- **mijenja se i glasi:**

„(1) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području Općine Martijanec nalaze se slijedeća područja ekološke mreže (NATURA 2000):

- **područja očuvanja značajna za ptice POP - Bilogora i Kalničko gorje - HR1000008, Dravske akumulacije - HR1000013**
- **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS – Drava - akumulacije HR2001307, Livade uz Bednju V HR2001412.**

(2) Za zahvate i radnje na zaštićenim područjima vrijede uvjeti prema propisu o zaštiti prirode. Na tim dijelovima prirode i u njihovoj neposrednoj blizini nisu dozvoljeni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njihove neizmijenjene vrijednosti, a svi se zahvati trebaju provoditi koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije.

(3) Za sve zahvate na zaštićenom dijelu prirode potrebno je od nadležnih ustanova i tijela ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

(4) Za zaštićena područja potrebno je donijeti zakonom propisane akte (planove gospodarenja) kojima će se utvrditi konkretne mjere i uvjeti zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenih prirodnih vrijednosti na području Varaždinske županije.

(5) Za planirane zahvate u području ekološke mreže – NATURE 2000, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno propisima o zaštiti prirode.

(6) Vezano proširenje eksploatacijskog polja građevnog pijeska i pijeska šljunka „Hrastovljan“ Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, je uz već ranije definirane uvjete zaštite prirode iz članka 211. ovih Odredbi za provođenje, posebno je utvrdilo slijedeće dodatne uvjete zaštite prirode:

- **očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,**
- **kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih**

Prijedlog

prirodnih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste.“

6.2. Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

- U članku 205. stavak 8. koji glasi:

„(8) Planira se pošumljavanje područja u istočnom dijelu Općine, uz šljunčare koje se nalaze na području Općine Sveti Đurđ.“

- mijenja se i dopunjuje te glasi:

„(8) Planira se pošumljavanje područja u istočnom dijelu Općine, uz eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“, te prema eksploatacijskom polju Lešće/Jamičak koje se nalazi na području Općine Sveti Đurđ, a u okviru koncepta budućeg jedinstvenog sportsko-rekreacijskog područja s ugostiteljsko-turističkim sadržajima, kao konačne namjene prostora nakon eksploatacije. Pošumljavanje treba vršiti autohtonim vrstama. Na predmetnom području moguća je i sadnja drvoreda i uređenje tematskih parkova (vezano uz rijeku Dravu i dravski krajolik) s ciljem očuvanja identiteta krajobraza uz rijeku Dravu.“

- iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

„(9) Područja planirana za pošumljavanje označena su načelno u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, te se mogu mijenjati u manjem obimu uz uvjet zadržavanja planiranih poteza visokog zelenila.“

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

- U članku 248., stavku 1., točki I koja glasi:

„(1) Obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) definira se ovim Planom za:

- I Pojedine veće (uglavnom neizgrađene) rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja, odnosno zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, i to:

- a) i b) Dijelove Gospodarske zone – za proizvodne djelatnosti i malo i srednje poduzetništvo - u naselju Martijanec

Prijedlog

- c) Rezervat Gospodarske zone – za proizvodne djelatnosti i malo i srednje poduzetništvo - u naselju Martijanec
- d) Zonu zelenila, sporta i rekreacije - u naselju Hrastovljan/Čičkovina (sanacija nakon eksploatacije šljunka)
- e) Zonu zelenila, sporta i rekreacije - u naselju Čičkovina
- f) Zonu ugostiteljstva i turizma – u naselju Čičkovina
- g) Zonu groblja – proširenje – u naselju Martijanec/Gornji Martijanec.
- h) Zonu ugostiteljstva i turizma – u naselju Čičkovina/Hrastovljan.“

- dopunjuje se podtočka d) i glasi:

„d) Zonu zelenila, sporta i rekreacije s ugostiteljsko-turističkim sadržajima - u naselju Hrastovljan/Čičkovina (sanacija nakon eksploatacije građevnog pijeska i šljunka)“

- briše se podtočka h).

• **Članak 252.** koji glasi:

„(1) Ukoliko za prostore ili dijelove prostora koji su u kartografskom prikazu 3.a *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora* označeni kao obuhvat obvezne izrade prostornog plana (UPU-a), jedinica lokalne samouprave namjerava provoditi urbanu komasaciju, potrebno je te prostore razraditi detaljnim planom uređenja (DPU).

(2) Za pojedine prostore ili dijelove prostora za koje je definirana obveza izrade UPU-a moguće je umjesto UPU-a izraditi DPU, ukoliko se to ocijeni racionalnijim ili optimalnim s obzirom na druge propise.“

- mijenja se i glasi:

„(1) Za izradu UPU-a zone zelenila, sporta i rekreacije s ugostiteljsko-turističkim sadržajima u naselju Hrastovljan/Čičkovina (označene slovom „d“ u kartografskom prikazu 3.a) definiraju se slijedeće smjernice:

- U ovoj zoni, uz formirane vodene površine nastale nakon eksploatacije mogu se planirati sadržaji vezani uz sportove i rekreaciju uz vodu i na vodi, te rekreacijski ribolov, kao i uređenje/ izgradnja plaža/obala i manje marine (lučice) na vodenim površinama, te razna sportska i dječja igrališta i drugi zabavni sadržaji, prirodna odmorišta i vidikovci, te drugi slični sadržaji.

- Ugostiteljsko-turističke sadržaje, kao dodatnu namjenu, preporuča se planirati u jugozapadnom dijelu zone (autokamp uz jezero s pratećim sadržajima) i u istočnom dijelu zone (kamp na vodi s pratećim sadržajima), te u sjevernom dijelu zone kao prateće sadržaje uz sportove i rekreaciju uz vodu i na vodi. Moguće je planirati i druge prateće sadržaje.

- Za detaljnije planiranje sadržaja i uvjeta izgradnje i uređenja prostora u ovoj zoni potrebno je koristiti izrađenu Stručnu studiju prostornih mogućnosti za sanaciju i prenamjenu šljunčare Hrastovljan, te odgovarajuće koristiti i uvjete definirane člankom 81., 140. i 143. ovog Plana.

- Sportsko-rekreacijsku zonu je potrebno oplemeniti zelenim površinama (sadjom visokog i niskog zelenila oko jezera) uvažavajući postojeće zelenilo i predloženo rješenje iz Stručne studije, te formirati i zaštitno zelenilo prema proizvodnoj zoni. Također je obvezno formirati potez zaštitnog zelenila u širini od oko 10 m prema postojećim i planiranim prometnicama. Postojeći šumarak

Prijedlog

Podbel, u južnom dijelu zone potrebno je zadržati i štiti kao vrijedan prirodan, šumski predio unutar zone i šumu posebne namjene, te se može planirati njegovo korištenje bez ili uz eventualne minimalne intervencije (primjerice kao avanturistički park i sl.).

- Unutar zone treba formirati pješačke i biciklističke staze, oko jezera i uz pojedine sadržaje, te predvidjeti spajanje istih na staze uz nasip rijeke Drave i druge namjene u okruženju (posebice prema budućim sportsko-rekreacijskim površinama koje se planiraju kao konačna namjena nakon eksploatacije na eksploatacijskom polju Lešće u Općini Sveti Đurđ – kombinacija).

- Pristup pojedinim dijelovima sportsko-rekreacijske zone istovjetan je pristupu eksploatacijskom polju i to s lokalnih cesta L25092 i L25188, a moguće je planirati i novu prometnicu, rubno s južne strane sportsko-rekreacijske zone, od lokalne ceste 25188 do postojeće nerazvrstane ceste, uključivo i tu cestu. Mogući koridor ove prometnice načelno je označen u kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, a istu je moguće planirati kao lokalnu ili nerazvrstanu cestu.

- Parkirališne površine treba formirati uz pristupne prometnice, u zapadnom (uz autokamp), istočnom (uz lučicu) i sjevernom dijelu zone (uz vodene sportove/sportove na vodi i uz vodu i uz vodu).

- Potrebno infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja u zoni treba planirati i osigurati ili iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom komunalnom infrastrukturom ili samostalno (vlastita vodoopskrba - cisterne, bunar, ili dr., odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda i energetski sustav - električni agregat i sl. ili koristiti alternativne izvore energije).

- Kod planiranja izgradnje unutar zone treba voditi računa da je prostor zone unutar potencijalno poplavnog područja uslijed eventualne havarije na sustavu HE Čakovec.

- Oblikovanje građevina koje će se graditi u zoni i korišteni materijali moraju biti u mogućoj mjeri u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor/krajobraz.

- Privođenje prostora konačnoj namjeni moguće je planirati etapno.

- UPU treba izraditi i usvojiti najkasnije do početka posljednje, završene faze eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju.“

9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- U članku 258. koji glasi:

„(1) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, za zbrinjavanje stanovništva planiraju se prostori sukladno *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Martijanec i Planu zaštite i spašavanja Općine Martijanec*, (osnovna škola, športska dvorana i športski tereni u Martijancu, društveni domovi i prostori DVD-ova u pojedinim naseljima).

(2) Za smještaj većeg broja ljudi (kapaciteta većeg od prihvatnosti prostora iz stavka 1. ovog članka) mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila i

Prijedlog

javne zelene površine) koje su planirane unutar građevinskog područja naselja, kao i druge neizgrađene i zelene površine izvan građevinskog područja.

(3) Dokumenti iz stavka 1. ovog članka izrađeni su po poduzeću „Vizor“ d.o.o. Varaždin 2010. godine i usvojeni na Općinskom vijeću Općine Martijanec, a odluke o njihovom usvajanju objavljene su u službenom glasilu.“

- mijenja se i dopunjuje stavak 1. i glasi:

„(1) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, za zbrinjavanje stanovništva planiraju se prostori sukladno dokumentima zaštite i spašavanja Općine Martijanec (osnovna škola, športska dvorana i športski tereni u Martijancu, društveni domovi i prostori DVD-ova u pojedinim naseljima).“

- mijenja se stavak 3. i glasi:

„Za područje Općine Martijanec izrađena je *Procjena rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec* (Vizor. d.o.o., travanj 2017. god.), temeljem posebnih propisa o zaštiti i spašavanju i Smjernica za izradu procjena rizika na području Varaždinske županije, koje je utvrdila Varaždinska županija. Procjenu rizika usvojilo je Općinsko vijeće Općine Martijanec (Odluka o usvajanju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 65/17.).“

- dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Za područje Općine u primjeni je i Plan zaštite i spašavanja i Operativni Plan civilne zaštite Općine Martijanec (Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 28/15.).“

Mjere zaštite od poplava

• U članku 260. koji glasi:

„(1) Na prostoru Općine Martijanec, prema podacima tijela nadležnih za upravljanje vodama, nije utvrđeno plavno područje uz vodotoke, a Procjenom ugroženosti iz st. 1. čl. 258. procijenjena je moguća ugroženost sjevernog dijela Općine (do državne ceste D2) od udarnog vala i plavljenja u slučaju proloma akumulacijske brane HE Čakovec.

(2) Moguće poplavno područje u slučaju proloma akumulacijske brane HE Čakovec prikazano je na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

(3) Na prostorima mogućeg poplavnog područja, na kojima je prostorno-planskom dokumentacijom dozvoljena izgradnja, definiraju se slijedeća ograničenja i uvjeti gradnje:

a) Nove građevine za stanovanje, kao i građevine u kojima se odvijaju radni procesi uz prisustvo ljudi, moraju se graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode čija je visina/kota maksimalnog nivoa plavljenja utvrđena u tablici *Ekstremne zone plavljenja*.

Prijedlog

EKSTREMNE ZONE PLAVLJENJA na području HE Čakovec			
Mjesto	Kota max. nivoa (m.n.m.)	Kota terena (m.n.m.)	Vrijeme pojave vala (minuta)
Čičkovina	157,00	155,00	15
Hrastovljan	157,40	154,00	15
Sudovčina	155,50	155,00	20
Madaraševac	156,00	154,00	20
Križovljan	155,00	152,00-162,00	25

b) Postojeće građevine koje se nalaze unutar plavnih područja, a ne zadovoljavaju uvjetima iz točke a) ovog stavka, potrebno je prilikom rekonstrukcije/dogradnje/nadogradnje izvesti na način da barem u jednom dijelu ostanu nepoplavljene i za najveće vode.

c) Postojeće lokalne izvore, bunare i cisterne potrebno je zaštititi na način da se isti ne smiju zatrpavati ili na drugi način uništavati, te zaštititi objekte tradicionalne seoske prerade kao što su vodenice, pilane.

d) Potrebno je osigurati nesmetano korištenje evakuacijskih pravaca iz Hrastovljana i Madaraševca prema Martijancu i Križovljanu tj. slijedećih prometnica rezerviranih za evakuaciju: županijske ceste Ž 2071 (Zamlaka – Hrženica), lokalne ceste L 25092 i lokalne ceste L 25093, te nastavno na nju nerazvrstane ceste koja se spaja s državnim cestom D2 kod crkve u Martijancu. Navedene javne i nerazvrstane ceste prikazane su na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* i pripadajućoj topografskoj podlozi u mjerilu 1:25000.

e) Prometnice rezervirane za evakuaciju potrebno je, na križanjima s drugim prometnicama, urediti s posebno opremljenim uređajima za korištenje samo u iznimnim uvjetima.

f) Prilikom izgradnje Podravske brze ceste potrebno je osigurati mogućnost nesmetanog prolaza navedenih evakuacijskih pravaca preko te ceste u slučaju potrebe.

(4) U slučaju eventualne havarije – proloma brane hidroelektrane, osnovna mjera zaštite je pravovremeno uzbunjivanje sustavom uzbunjivanja HE Čakovec, samoevakuacija stanovništva (u trajanju 15 do 30 minuta) i evakuacija stanovništva (ukoliko ima dovoljno vremena). U naseljima Vrbanovec, Martijanec, Gornji Martijanec i Rivalno potrebno je osigurati prihvata stanovništva iz naselja Čičkovina, Hrastovljan i Madaraševac, a u naseljima Poljanec i Križovljan iz naselja susjedne Općine.

(5) Opasnost od poplava rijeke Drave smanjena je izgradnjom HE sustava, osobito HE Čakovec, te uređenjem dijelova tokova stare Drave i zaštitnih nasipa, čime je i povećana zaštita tla od erozije. Za rijeke Plitvicu i Bednju procijenjena je mala vjerojatnost ugroženosti od poplava. Procijenjena je potencijalna opasnost od plavljenja bujičnih vodotoka, osobito na prijelazima saobraćajnica, propusta i mostova u naseljima. Pojedini postojeći vodotoci su zacijevljeni u dijelovima koji prolaze kroz izgrađeno područje, što potencira opasnost od plavljenja.

(6) Mjere zaštite od poplava na vodama 1. i 2. reda (Drava, Bednja i Plitvica) propisane su Državnim planom obrane od poplava i Zakonom o vodama.

(7) U cilju zaštite od štetnog djelovanja voda u južnom dijelu Općine planira se izgradnja retencije Sljeme na potoku Drenovčica (dijelom i na području Grada Varaždinske Toplice), sukladno članku 191. ovih Odredbi. Također je potrebno izvršiti sanaciju (i asfaltiranje) lokalne ceste L 25154, te podizanje kote ceste na potrebnu visinu kako bi se osigurala zaštita od plavljenja.

Prijedlog

(8) U definiranim i u budućim inundacijskim područjima (za područje uz rijeku Dravu do nasipa, te za rijeku Plitvicu i Bednju), kao i u područjima gdje nisu regulirani vodotoci, a koji su bujičnog karaktera, ne planira se izgradnja građevina.

(9) Za manje vodotoke i kanale potrebno je osigurati otvorenost, tj. pristupni pojas u kojem nije dozvoljena izgradnja, u širini koju definira tijelo nadležno za vodno gospodarstvo ovisno o konkretnom vodotoku, a radi osiguranja pristupa mehanizaciji u cilju čišćenja i uređenja vodotoka. Isto se posebice odnosi na vodotoke unutar građevinskog područja (na dijelovima koji nisu zacijevljeni). Zacijevljenja vodotoka potrebno je izbjegavati, a u slučaju realnih potreba potrebno je izvoditi zacijevljenja u što kraćim dionicama, dimenzionirana na minimalno 50 godišnju protoku.

(10) Uređenje područja uz vodotoke, te eventualno moguće zahvate na vodotocima i područjima uz vodotoke, potrebno je izvoditi sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela, te uvjetima iz ovog Plana (poglavlje 5.2. *Komunalna infrastruktura, Vodnogospodarski sustav – Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda* i 8. *Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš*).

(11) Eventualni problemi plavljenja uslijed sporog otjecanja oborinskih voda na području Općine riješit će se izgradnjom javne odvodnje, koja se planira.“

- **mijenja se i dopunjuje stavak 1. i glasi:**

„(1) Procjenom rizika iz st. 1. čl. 258. procijenjena je moguća ugroženost sjevernog dijela Općine (do državne ceste D2) od udarnog vala i plavljenja u slučaju proloma akumulacijske brane HE Čakovec.“

- **mijenja se i dopunjuje stavak 5. i glasi:**

„(5) Opasnost od poplava rijeke Drave smanjena je izgradnjom HE sustava, osobito HE Čakovec, te uređenjem dijelova tokova stare Drave i zaštitnih nasipa (nasip Zamlaka – Hrženica), čime se područje južno od nasipa smatra branjenim, a povećana je i zaštita tla od erozije. Prema Procjeni rizika za područje Općine Martijanec i javno dostupnim podacima tijela nadležnog za upravljanje vodama (Karte opasnosti od poplava i Karte rizika od poplava), utvrđena je vjerojatnost od poplava uz vodotoke Plitvicu i Bednju (dubine vode uglavnom manje od 0,5 m, ili od 0,5 do 1,5 m), s rizikom za dio naseljenog područja u južnom dijelu naselja Hrastovljan i za ostale poljoprivredne površine u naseljima Madaraševac, Hrastovljan i Čičkovina, te manjim dijelom za ostala poljoprivredna područja i šume u naselju Slanje. Procijenjena je potencijalna opasnost od plavljenja bujičnih vodotoka, osobito na prijelazima saobraćajnica, propusta i mostova u naseljima. Pojedini postojeći vodotoci su zacijevljeni u dijelovima koji prolaze kroz izgrađeno područje, što potencira opasnost od plavljenja.“

Ostale mjere zaštite

• **Članak 271. koji glasi:**

„(1) Osim navedenih prirodnih i drugih nesreća na području Općine moguće su i druge prirodne i civilizacijske nesreće koje su utvrđene u donesenoj *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Općine Martijanec*

Prijedlog

(primjerice: olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, snježne oborine, poledice, tuče, mraz i dr.).

(2) Mjere zaštite od mogućih nesreća navedenih u stavku 1. ovog članka potrebno je provoditi sukladno *Planu zaštite i spašavanja*, koji je Općina donijela temeljem posebnih propisa o zaštiti i spašavanju, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima koji definiraju određenu tematiku.“

- **mijenja se i dopunjuje** te glasi:

„(1) Osim navedenih prirodnih i drugih nesreća na području Općine moguće su i druge prirodne i civilizacijske nesreće koje su utvrđene u donesenoj *Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Martijanec* (primjerice: ekstremne temperature, snježni režim, kišne oborine, poledice, ledene kiše, tuče, mraz i dr.).

(2) Preventivne mjere zaštite od mogućih nesreća navedenih u stavku 1. ovog članka potrebno je provoditi sukladno *Procjeni rizika od velikih nesreća (Tablica 1)*, te *Planu zaštite i spašavanja*, koje je Općina donijela temeljem posebnih propisa o zaštiti i spašavanju, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima koji definiraju određenu tematiku.“

• U članku 272., stavku 1. koji glasi:

„(1) Ukoliko na području Općine postoje građevine ili sklopovi građevina koje bi zbog svoje namjene, odnosno djelatnosti ili eventualne prenamjene, odnosno rekonstrukcije, mogle u određenom trenutku ili vremenskom periodu izazvati ili biti pod utjecajem ugroženosti, pa zbog toga same postati daljnji izvor ugroženosti u okolnom prostoru, za njih se moraju odrediti odgovarajuće mjere zaštite, odnosno određene vrste djelovanja u slučaju da nastupi neki od elemenata ugroženosti, te iste ugraditi u Plan zaštite i spašavanja za područje Općine.“

- **briše se točka na kraju, te se dodaje zarez i tekst** koji glasi:

„odnosno druge dokumente zaštite i spašavanja za područje Općine.“

• Članak 274. koji glasi:

„(1) U slučaju pojave pojedine ugroženosti potrebno je postupati sukladno usvojenim Planom zaštite i spašavanja Općine Martijanec, kojim su utvrđene konkretne mjere zaštite i spašavanja za svaku pojedinu procijenjenu ugroženost, kao i konkretne mjere civilne zaštite (sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja).“

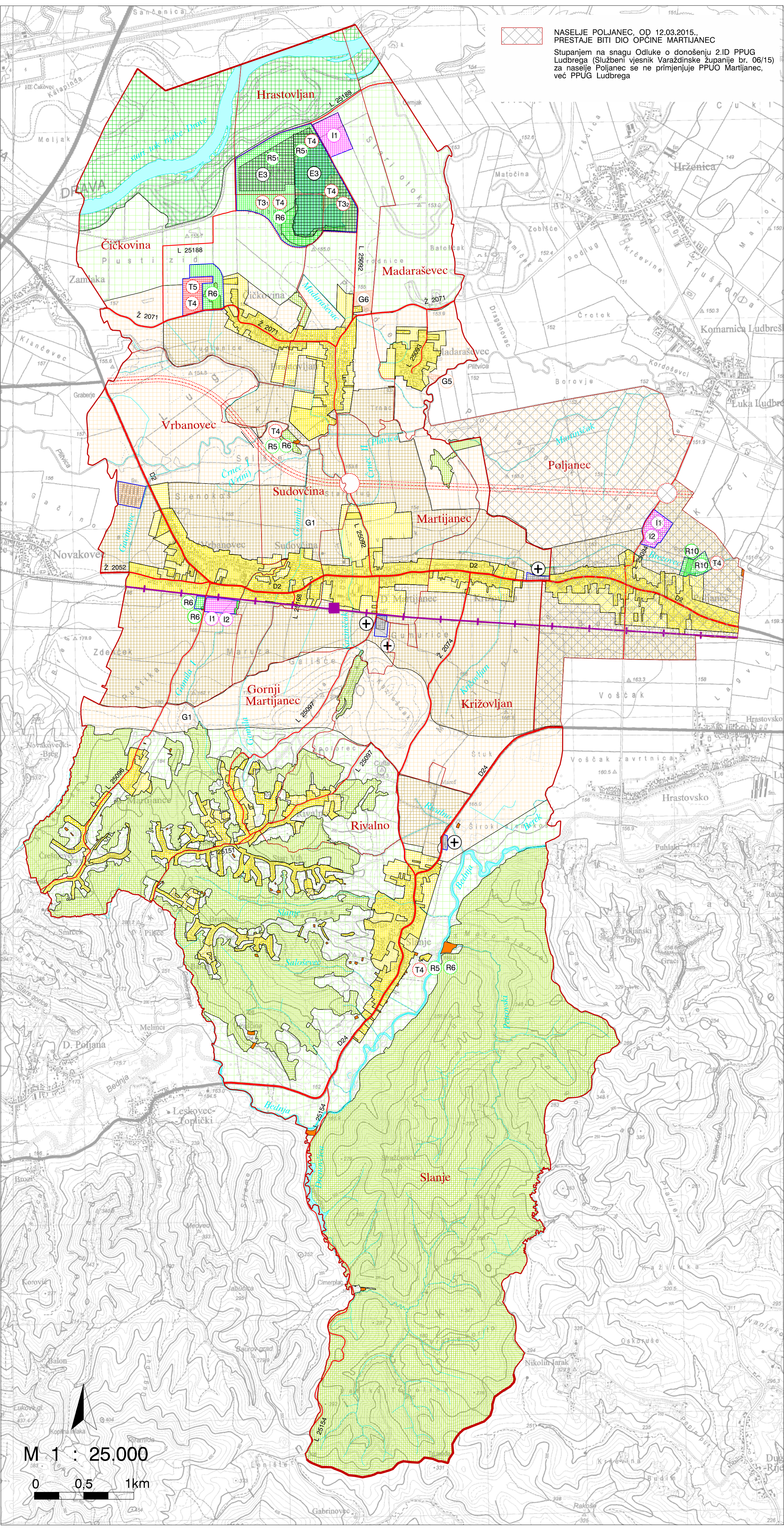
- **mijenja se i dopunjuje** te glasi:

„(1) U slučaju pojave pojedine ugroženosti potrebno je postupati sukladno usvojenim dokumentima zaštite i spašavanja Općine Martijanec (Plan zaštite i spašavanja i Operativni Plan civilne zaštite), kojima su utvrđene konkretne mjere zaštite i spašavanja za svaku pojedinu procijenjenu ugroženost, kao i konkretne mjere civilne zaštite (sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja).“

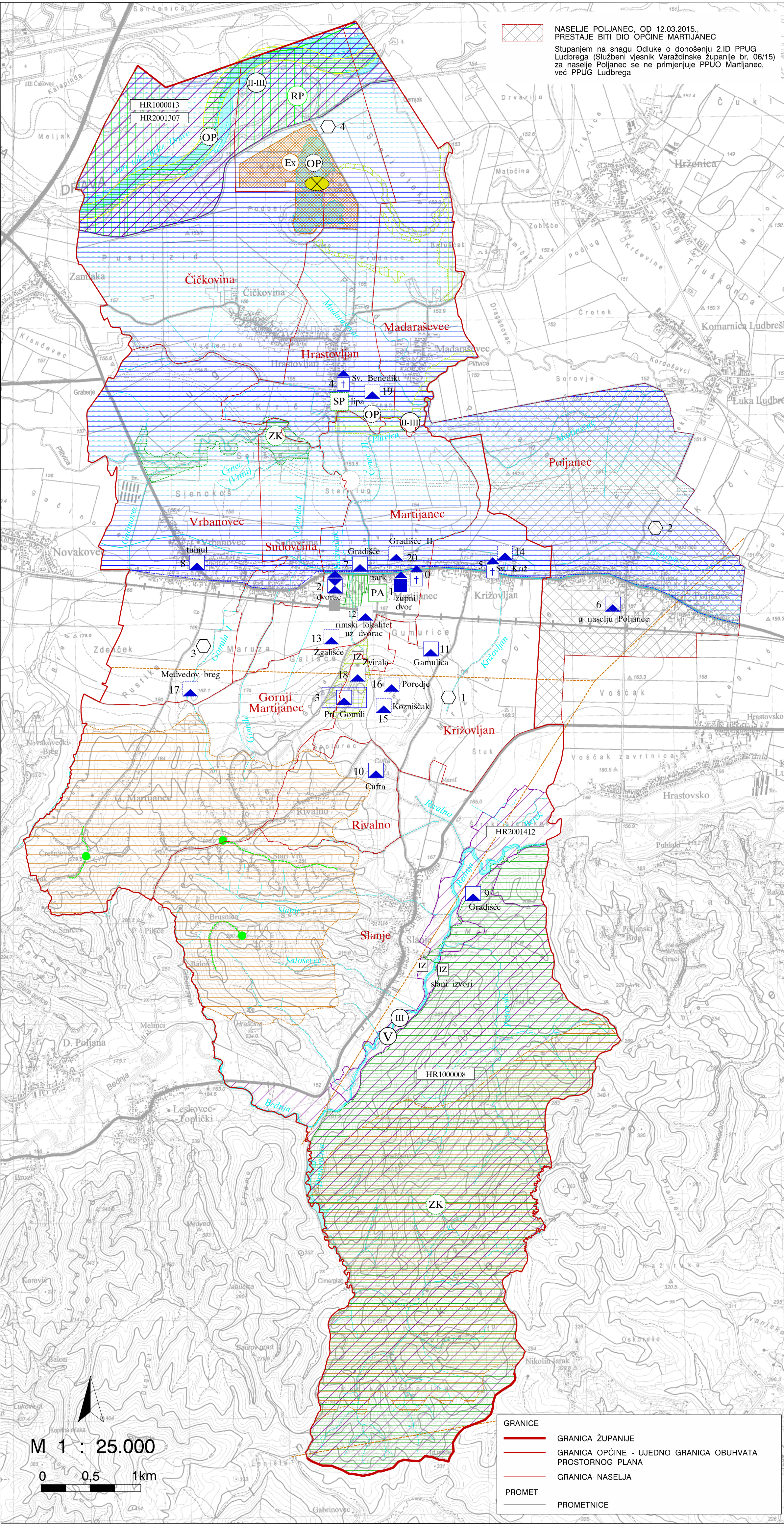
II GRAFIČKI DIO

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Kartografski prikaz | 1. Korištenje i namjena površina |
| 3. Kartografski prikaz | 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora |
| | 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora,
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
prostora |
| 4. Kartografski prikaz | 4a. Građevinsko područje naselja Hrastovljan,
Čičkovina i Madaraševac |

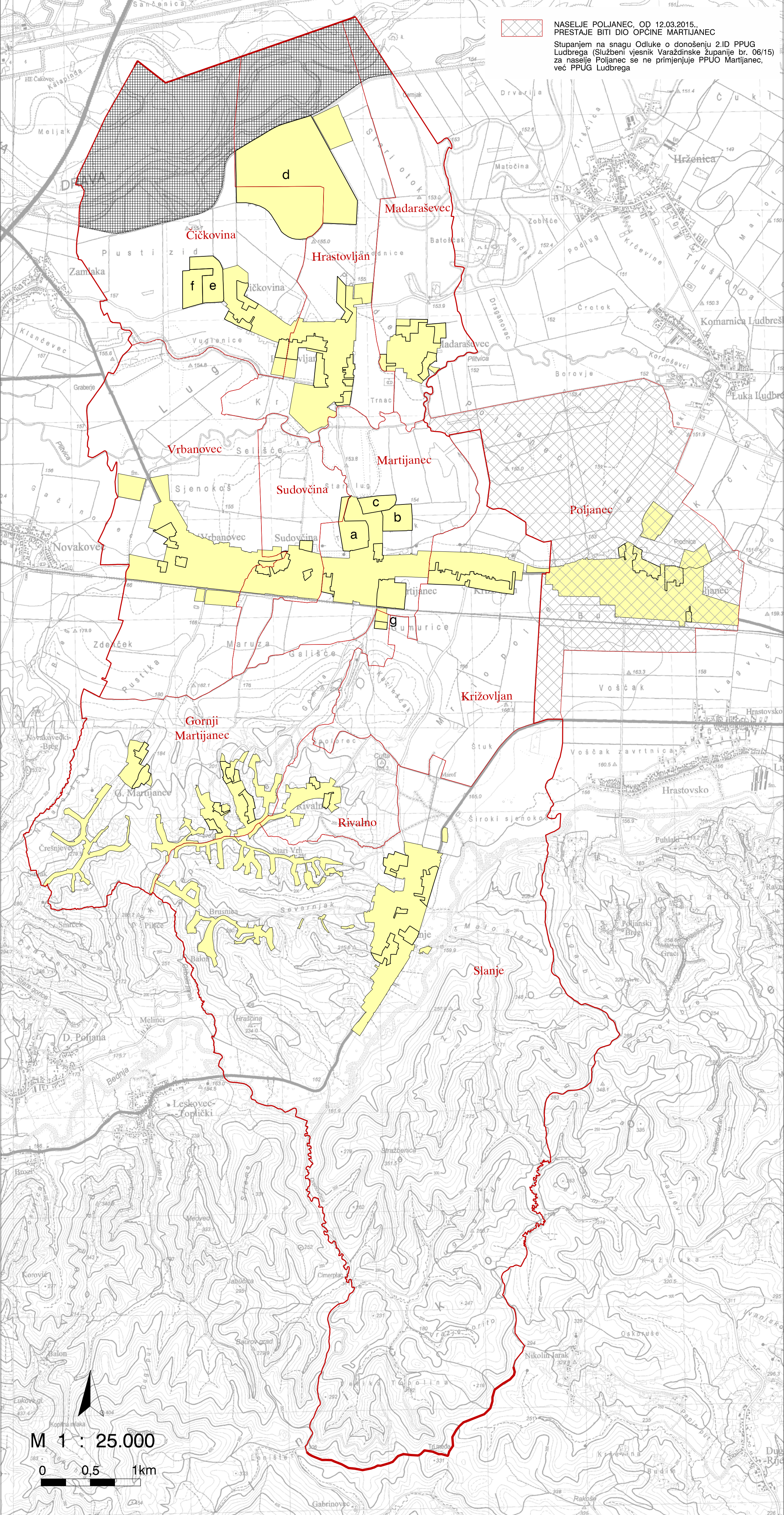
Grafički prikazi II. Izmjena i dopuna Plana su izrađeni na prostornim podlogama korištenim za izradu Izmjena i dopuna Plana iz 2013. godine.



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC	
II. Izmjene i dopune Prijedlog	
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
GRANICE GRANICA ŽUPANIJE GRANICA OPĆINE - UJEDNO GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA GRANICA NASELJA	
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA OBUHVAT IZDOVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA	
postojeće / planirano I1 T4 R6 R5 T3 T4 GROBLJE	GOSPODARSKA NAMJENA Proizvodna namjena (I1 - industrija; I2 - malo i srednje poduzetništvo) Ugostiteljsko turistička namjena (T4 - prateći turistički sadržaji; T5 - lovni turizam) Gospodarski sklop - Farma peradi SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA I JAVNE ZELENE POVRŠINE R5i - rekreacija i sportovi na vodi; R6 - razni sportovi; R10 - rekreacija vezana uz uzgoj konja Ugostiteljsko turistički sadržaji (T3i - autokamp; T32 - kamp na vodi; T4 - prateći turistički sadržaji)
- IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA E3 G1 	GOSPODARSKA NAMJENA Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina Eksploatacijsko polje - postojeće i moguće proširenje (E3 - građevni pijesak i šljunak) Ugostiteljsko turistička namjena (T4 - prateći turistički sadržaji) Poljoprivredno gopspodarstvo (G1 - uzgoj goveda; G5 - uzgoj povrća; G6 - divljač) SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA I JAVNE ZELENE POVRŠINE R5 - rekreacija na vodi, R6 - razni sportovi ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- NEIZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA 	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Vrijedno obradivo tlo Ostala obradiva tla ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Gospodarska šuma Šuma posebne namjene OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE VODOTOCI I VODNE POVRŠINE
PROMET postojeće / planirano 	KORIDOR BRZE CESTE (Podravska brza cesta) OSTALE DRŽAVNE CESTE ŽUPANIJSKE CESTE LOKALNE CESTE MOGUĆI KORIDOR CESTE (lokalne ili nerazvrstane) RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE CESTOVNE GRADEVINE (MOST) ŽELJEzniČKA PRUGA I REDA (od značaja za regionalni promet) ŽELJEzniČKO STAJALIŠTE
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARTIJANEC Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE - II. IZMJENE I DOPUNE - Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25.000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 46/2017.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.
Javna rasprava (datum objave): Večernji list br.19427 od 2. ožujka 2018. www.opcina-martijanec.hr i www.mgipu.hr	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Krunoslav Kosir, dipl.oec. _____ (ime, prezime i potpis)
Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13. i br.65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač II.ID Plana	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh. _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tanja Martinec, dipl.inž.arh. Višnja Jalušić, dipl.inž.arh. Tamara Vučković, dipl.inž.grad. Melita Spak, dipl.inž.agr.	Dubravka Komes, dipl.inž.arh. Alen Grabar, mag.ing.traff. Višnja Jakovac, građ.teh. Josip Bačan, inž.agr.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Dubravko Besek _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC II. Izmjene i dopune Prijedlog	
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1. UVJETI KORIŠTENJA 1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA Prirodna baština: zaštićeno / planirano RP REGIONALNI PARK MURA - DRAVA (zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode) ZK ZNAČAJNI KRAJOBRAZ (prirodni tok rijeke Plitvice - planiran za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode ; šumski predio Kalnik - planiran za zaštitu na lokalnoj razini) PA SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE (park u Martijancu - zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode) SP SPOMENIK PRIRODE (pojedinačna stabla - lipa - planirano za zaštitu na lokalnoj razini) Arheološka baština: zaštićeno / evidentirano ARHEOLOŠKO PODRUČJE (zaštićeno: 3-Pri Gomili) POJEDINAČNI ARHEOLOŠKI LOKALITET (zaštićeni: 6-u naselju Poljanec, 7-Gradišće u Martijancu, 8-tumul u Vrbanovcu, 9-Gradišće u Slanju, 10-Cufta kod Slanja, 11-Gamulica u Krizovljanu evidentirani: 12-rimski lokalitet u Martijancu, 13-Žgališće u Martijancu, 14-neposredni okoliš kapele sv. Križa u Krizovljanu, 15-Koznišćak u Krizovljanu, 16-Poredje u Krizovljanu, 17-Medvedov breg u Vrbanovcu, 18-Zvirala u G. Martijancu, 19-neposredni okoliš kapele sv. Benedikta u Hrastovljanu, 20-Gradišće II u Martijancu) Graditeljska baština: zaštićeno / evidentirano GRADITELJSKI SKLOP (zaštićeni: 2-dvorac u Martijancu) CIVILNA GRADEVINA (zaštićena: 1-župni dvor uz crkvu u Martijancu) SAKRALNA GRADEVINA (zaštićena: 0-župna crkva Sv. Martina u Martijancu, 4-kapela Sv. Benedikta u Hrastovljanu, 5-kapela Sv. Križa u Krizovljanu)	
1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU OSOBITO VRIJEDAN PREDIO (prirodni krajobraz uz Plitvicu i Kazinišćak) PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE / NATURA 2000 POP (HR1000013 Dravske akumulacije, HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje) POVS (HR2001307 Drava - akumulacije, HR2001412 Livade uz Bednju V) TOČKE I POTEZI (panoramske vrijednosti krajobrazu) PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA VII^o MCS (područje cijele Općine) INŽENJERSKO-GEOLOŠKI NESTABILNO PODRUČJE SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNO PODRUČJE (važniji rasjedi) Ex ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE - GRADEVNI PIJESAK I ŠLJUNAK (u cilju eksploatacije) VODONOSNO PODRUČJE III VODOTOK II-III KATEGORIJE (Drava, Plitvica) i III KATEGORIJE (Bednja) POTENCIJALNO POPLAVNO PODRUČJE USLIJED PROBOJA BRANE HE SUSTAVA IZ IZVOR	
2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE postojeće / planirano 2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA POŠUMLJAVANJE (područja uz šljunčare) 2.2. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA (sanacija) OŠTEĆEN PRIRODNI KRAJOBRAZ (regulirani tok rijeke Drave) OP OP - OPLEMENJIVANJE OŠTEĆENOG KRAJOBRAZA (staro korito rijeke Drave, rijeka Plitvica, šljunčara) V UGROŽEN OKOLIŠ (V - vodotoci III kategorije) SANACIJA PODRUČJA PO NAPUŠTANJU EKSPLOATACIJSKOG POLJA NEKONTROLIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA / POVRŠINE ONEČIŠĆENE OTPADOM (planirana sanacija: 1-Slanje; 2-Poljanec; 3-Vrbanovec; 4-Drava)	
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARTIJANEC Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE - II. IZMJENE I DOPUNE - Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25.000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 46/2017.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.
Javna rasprava (datum objave): Većernji list br.19427 od 2. ožujka 2018. www.opcina-martijanec.hr i www.mgipu.hr	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Krunoslav Kosir, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)
Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13. i br.65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač II.ID Plana	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tanja Martinec, dipl.inž.arh. Višnja Jalušić, dipl.inž.arh. Tamara Vučković, dipl.inž.grad. Melita Sprak, dipl.inž.agr.	
Dubravka Komes, dipl.inž.arh. Alen Grabar, mag.ing.traff. Višnja Jakovac, grad.teh. Josip Baćan, inž.agr.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Dubravko Besek (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	



PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE MARTIJANEC

II. Izmjene i dopune
Prijedlog

3a. UVJETI KORIŠTENJA,
UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE
PLANSKIH MJERA ZAŠTITE PROSTORA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- OBUHVAAT OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA
PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA ZA RIJEKU DRAVU
- a

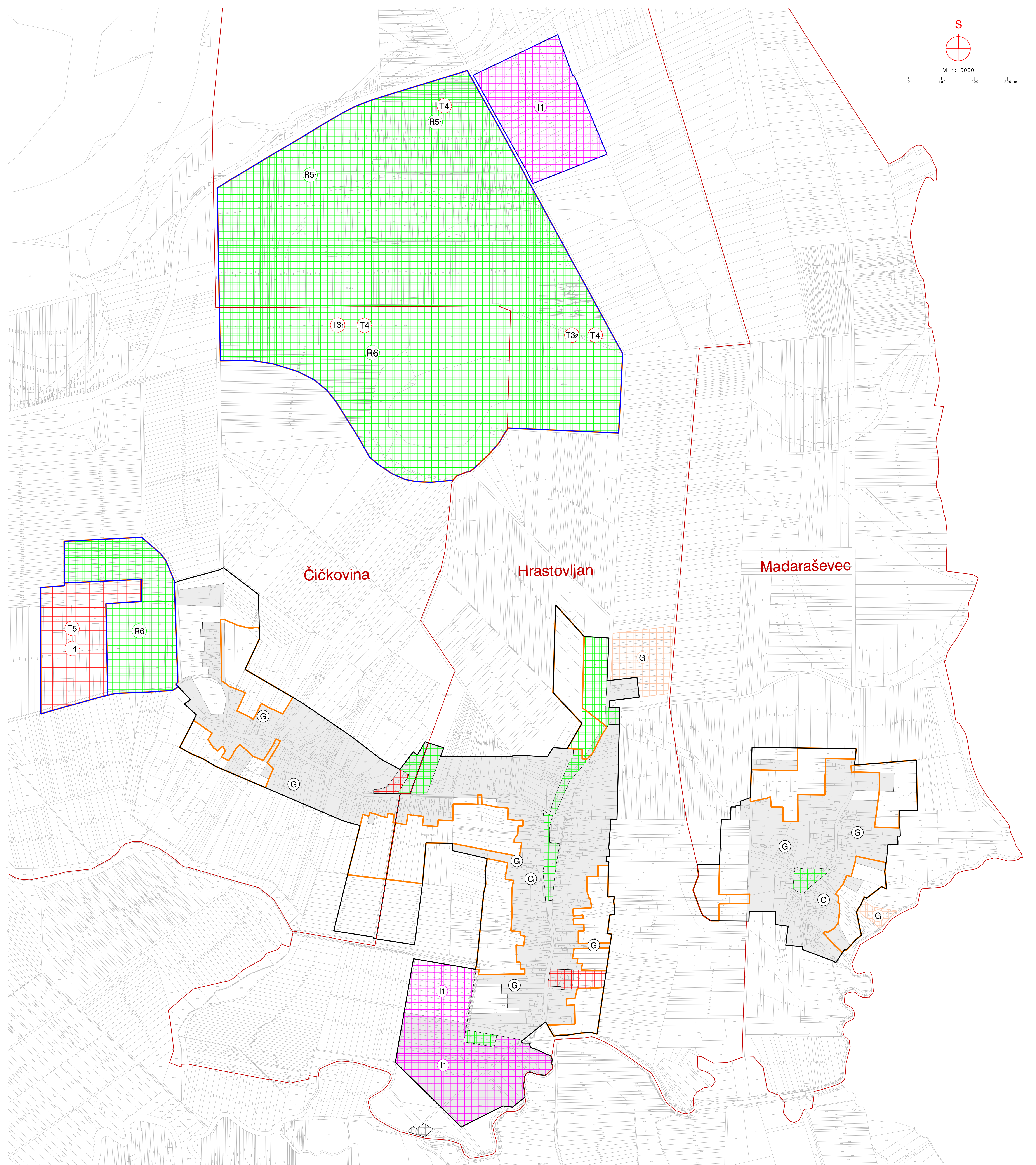
I. OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA (UPU) za:
a) i b) Dijelove Gospodarske zone - za proizvodne djelatnosti i malo i srednje poduzetništvo - u naselju Martijanec
c) Rezervat Gospodarske zone - za proizvodne djelatnosti i malo i srednje poduzetništvo - u naselju Martijanec
d) Zonu zelenila, sporta i rekreacije - u naselju Hrastovljan / Čičkovina (sanacija nakon eksploatacije građevnog pijeska i šljunka)
e) Zonu zelenila, sporta i rekreacije - u naselju Čičkovina
f) Zonu ugostiteljstva i turizma - u naselju Čičkovina
g) Zonu groblja - proširenje - u naselju Martijanec / Gornji Martijanec
- II. OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA (UPU) za:
ostale neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- GRADJEVINSKA PODRUČJA I IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRADJEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICE

GRANICA ŽUPANIJE

GRANICA OPĆINE - UJEDNO GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA

GRANICA NASELJA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE - II. IZMJENE I DOPUNE - Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza: 3a.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25.000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 46/2017.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.
Javna rasprava (datum objave): Većernji list br.19427 od 2. ožujka 2018. www.opcina-martijanec.hr i www.mgipu.hr	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Krunoslav Kosir, dipl.oec. (ime, prezime i potpis)
Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13. i br.65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač II.ID Plana	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tanja Martinec, dipl.inž.arh. Višnja Jalušić, dipl.inž.arh. Tamara Vučković, dipl.inž.grad. Melita Srpak, dipl.inž.agr.	Dubravka Komes, dipl.inž.arh. Alen Grabar, mag.ing.traff. Višnja Jakovac, građ.teh. Josip Bačan, inž.agr.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Dubravko Besek (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE MARTIJANEC

- II. Izmjene i dopune -
Prijedlog

4a. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
HRASTOVLJAN, ČIČKOVINA I MADARAŠEVAC

GRANICA NASELJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)

REZERVIRANE ZONE:

izgrađeno/neizgrađeno

Mješovita namjena

MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA

PRETEŽITO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO

Javna i društvena namjena

CENTRALNI SADRŽAJI

Gospodarska namjena

PROIZVODNA (I1 - industrijska)

UGOSTITELJSTVO I TURIZAM
(T4 - prateći turistički sadržaji; T5 - lovni turizam)

Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine

SPORT I REKREACIJA

SPORT I REKREACIJA (R51 - rekreacija i sportovi na vodi; R6 - razni sportovi)

UGOSTITELJSKO TURISTIČKI SADRŽAJI (T31 - autokamp; T32 - kamp na vodi; T4 - prateći turistički sadržaji)

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA:

ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA - FARMA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC

Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
- II. IZMJENE I DOPUNE -
Prijedlog

Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
HRASTOVLJAN, ČIČKOVINA I MADARAŠEVAC

Broj kartografskog prikaza: 4a. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Većernji list br.19427 od 2. ožujka 2018. www.opcina-martijanec.hr i www.mgipu.hr

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 46/2017.

Javna rasprava (datum objave):
Većernji list br.19427 od 2. ožujka 2018.
www.opcina-martijanec.hr i www.mgipu.hr

Javni uvid održan:
od:
do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Krunoslav Kosir, dipl.oec.

(ime, prezime i potpis)

Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13, i br.65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač II.ID Plana

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.
Tamara Vučković, dipl.inž.grad.
Melita Srpak, dipl.inž.agr.

Dubravka Komes, dipl.inž.arh.
Alen Grabar, mag.ing.traff.
Višnja Jakovac, grad.teh.
Josip Bačan, inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Dubravko Besek

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

III OBRAZLOŽENJE

S a d r Ź a j:	Str.
UVOD	1
1. POLAZIŠTA	10
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine Martijanec u odnosu na prostor i sustave Varaždinske županije i Republike hrvatske	10
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	
1.1.2.3. Gospodarske djelatnosti u prostoru	
c) Rudarstvo	10
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	12
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	12
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora	12
a) Građevinska područja	
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA	
Izdvojena građevinska područja izvan naselja	12
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)	17
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	18
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	
Rudarstvo - Eksploatacija mineralnih sirovina	18
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	19
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	
a) Prirodna baština	19
3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	21
Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	
(Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća)	22

Osnovna napomena:

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martijanec odnose se sukladno Odluci o izradi samo na planiranje proširenja eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ i ugradnju Ekološke mreže - NATURA 2000 u Plan, te nisu izvršena usklađenja kompletne dokumentacije Plana vezano uz naselje Poljanec, koje je od 12.03.2015. prestalo biti dio Općine Martijanec i pripojilo se Gradu Ludbregu.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 6/15.) za naselje Poljanec se primjenjuje taj prostorni plan umjesto Prostornog plana uređenja Općine Martijanec. Područje naselja Poljanec za koje se ovaj Plan više ne primjenjuje označeno je u kartografskim prikazima II. Izmjena i dopuna Plana, te je regulirano Odlukom o donošenju II. izmjena i dopuna Plana.

Obrazloženje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec

U V O D

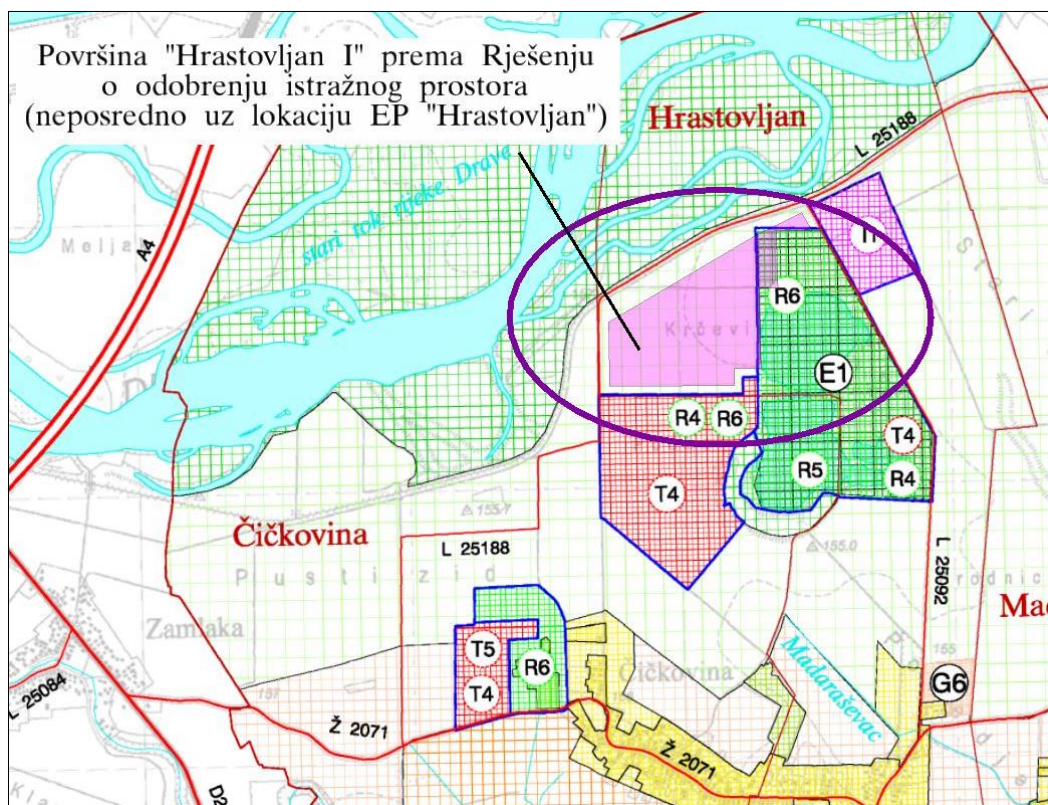
Prostorni plan uređenja Općine Martijanec (u nastavku teksta: Plan ili PPUO) donesen je 2003. godine – Odluka o donošenju objavljena je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 19/03., a prve Izmjene i dopune PPUO donesene su 2013. god. – Odluka o donošenju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 2/13.

Razlog za pokretanje postupka izrade II. Izmjena i dopuna Plana je potreba za proširenjem eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“ na područje unutar istražnog prostora „Hrastovljan I“.

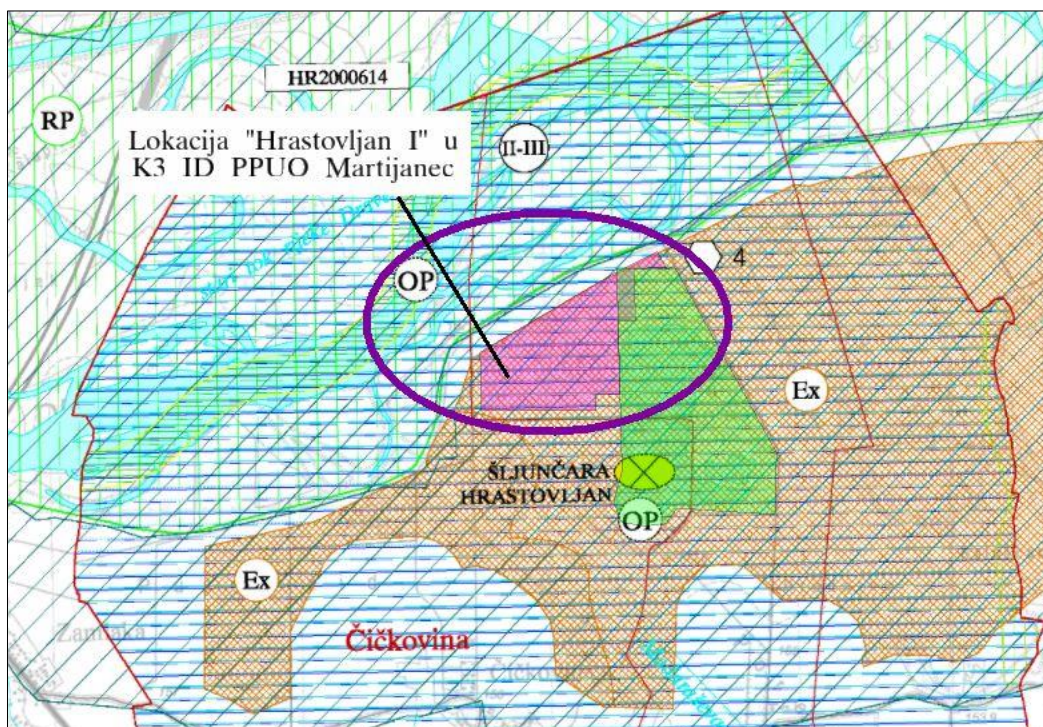
Izmjenama i dopunama Plana odrediti će se površina za moguće proširenje eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ na područje unutar istražnog prostora Hrastovljan I (na kojem su vršeni istražni radovi), unutar koordinata određenih Rješenjem nadležnog tijela, te će se odrediti i okvirna buduća namjena i mjere provedbe. Također će se izvršiti izmjene ostalih elemenata koji su vezani uz planiranje površine za proširenje eksploatacijskog polja, a osobito usklađenje područja ekološke mreže sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13. i 105/15.).

Prikaz mogućeg proširenja eksploatacijskog polja šljunka i pijeska „Hrastovljan“ prikazan je u nastavku na izvodima iz važećeg ID PPUO Martijanec.

Izvod iz važećeg PPUO Martijanec: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina s prikazom površine odobrenog istražnog prostora „Hrastovljan I“



Izvod iz važećeg PPUO Martijanec: Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u koju je uklopljena lokacija istražnog prostora „Hrastovljan I“



Za postupak izrade II. Izmjena i dopuna Plana Općinsko vijeće Općine Martijanec donijelo je Odluku o izradi („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 46/17.).

Odlukom o izradi definirani su, osim razloga pokretanja postupka, i drugi elementi od značaja za izradu II. Izmjena i dopuna Plana, kao što su: obuhvat, ocjena stanja, ciljevi i programska polazišta, javnopravna tijela koja se uključuju u postupak i dr., te je određen nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Martijanec.

Za konačnu namjenu na prostoru eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“ i planiranog proširenja na lokaciju „Hrastovljan I“, a sagledavajući okolni prostor (u blizini je i eksploatacijsko polje Lešće/Jamičak u Općini Sveti Đurđ), te sagledavajući određenja Prostornog plana Varaždinske županije, izrađena je Stručna studija prostornih mogućnosti za sanaciju i prenamjenu šljunčare Hrastovljan, kao dio Idejnog koncepta rekreacijskog područja Hrastovljan – Lešće (izrađivač: Arhitektonski fakultet Zagreb, 2017. god.). Stručna studija korištena je kao polazišna dokumentacija za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Plana, te bi trebala biti stručna podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja za konačnu namjenu nakon eksploatacije.

PROVEDENI POSTUPAK

Prije donošenja Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Plana, u prethodnom postupku pribavljeno je mišljenje nadležnog tijela sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, a sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju, te je proveden postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš. Na temelju provedenog postupka ocjene utvrđeno je da za II. Izmjene i dopune PPUO-a Martijanec nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, o čemu je načelnik Općine Martijanec donio posebnu Odluku.

Prijedlog

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, o izradi II. Izmjena i dopuna Plana obaviještena je javnost (objavom na web stranicama Općine Martijanec i web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, dana 13.09.2017.).

Nositelj izrade dostavio je Odluku o izradi javnopravnim tijelima i osobama određenim tom Odlukom za sudjelovanje u postupku i zatražio njihove zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO-a (odredbe propisa, sektorske strategije, planove i druge dokumente propisane posebnim zakonima, a koji se odnose na razloge određene Odlukom o izradi, odnosno predmet II. Izmjena i dopuna Plana). Nositelj izrade je također dostavio pisanu obavijest o pokretanju postupka II. Izmjena i dopuna Plana susjednim jedinicama lokalne samouprave.

U definiranom roku svoje zahtjeve su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo poljoprivrede (vezano uz šumsko zemljište), Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede (vezano uz poljoprivredno zemljište), Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinske, Služba zajedničkih i upravnih poslova
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin
8. Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove Varaždinske županije
9. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije.

Od navedenih javnopravnih tijela, samo su se zahtjevi slijedećeg javnopravnog tijela odnosili isključivo na predmet ovih II. Izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – utvrdilo je uvjete zaštite prirode vezano uz II. Izmjene i dopune Plana i navelo web portal na kojem su dostupni podaci o svim zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima, te je navelo da je zahtjeve, uvjete i javno dostupne podatke potrebno uzeti u obzir prilikom izrade II. Izmjena i dopuna Plana. Također je naglasilo da se za zahvate planirane ovim Izmjenama i dopunama Plana koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, provodi ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Utvrđuju se uvjeti zaštite prirode koje je potrebno poštivati u izradi II. izmjena i dopuna Plana.

Uvidom u javno dostupne podatke (a što je već i prije pokretanja postupka izrade II. Izmjena i dopuna Plana bilo utvrđeno), vidljivo je da se proširenje eksploatacijskog polja ne planira na zaštićena područja, niti područja ekološke mreže, te da na utvrđenim staništima na kojima se planira eksploatacija nisu evidentirani rijetki i ugroženi stanišni tipovi niti zaštićene ili strogo zaštićene vrste (na predmetnom prostoru nalaze se slijedeća staništa: mozaik kultiviranih površina, stalne stajačice, šuma, izgrađena i industrijska staništa).

U II. Izmjene i dopune Plana će se ugraditi Ekološka mreža – Natura 2000 umjesto prikazane Nacionalne ekološke mreže prema ranije važećim propisima, te uvjeti zaštite prirode utvrđeni od strane Ministarstva.

Zahtjevi navedenog javnopravnog tijela su uvaženi i odgovarajuće ugrađeni u Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana, odnosno ukoliko su isti već ugrađeni u lan daju se odgovarajuća obrazloženja u dijelu Plana Obrazloženje II. Izmjena i dopuna Plana.

Pojedina javnopravna tijela dostavila su podatke/zahtjeve koji su samo dijelom vezani ili se odnose na ove II. Izmjene i dopune Plana. To su:

- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb (vezano uz šume i šumsko zemljište) – navodi načelne elemente vezane uz šume i šumsko zemljište koje su dobro od interesa za RH, te smjernice koje treba uvažavati pri planiranju građevinskih područja i izgradnje izvan građevinskog područja. Navedene smjernice uglavnom se ne odnose na konkretan obuhvat II. Izmjena i dopuna Plana. - Konstatira se da se planirano proširenje eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ definira na prostoru koje je PPUO-om Martijanec definirano kao „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“, na kojem je 2015. god. od strane nadležnog tijela odobren istražni prostor građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan I“ i na kojem su izvršeni istražni radovi. Slijedom navedenog i područje buduće sportsko-rekreacijske namjene s ugostiteljsko-turističkim sadržajima (kao konačne namjene nakon eksploatacije) definira se na području postojećeg eksploatacijskog polja i odobrenog istražnog prostora, te dijelom na području važećim Planom definiranom za zonu ugostiteljsko-turističke namjene koja se ovim II. Izmjenama i dopunama Plana ukida. Samo manjim dijelom zona se planira na površini označenoj kao „šuma posebne namjene“, a radi se o šumarku na području Podbel koji ne ulazi u proširenje eksploatacijskog polja već u područje buduće, konačne sportsko-rekreacijske namjene, u okviru koje se šumarak zadržava i štiti.

- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb (vezano uz poljoprivredno zemljište) – navodi da je poljoprivredno zemljište dobro od interesa za RH, te da zemljišta izvan građevinskog područja trebaju prioritetno biti namijenjena poljoprivredi, ne podražava se širenje građevinskog područja na zemljište P1 i P2 kategorije (osobito ne na komplekse u vlasništvu RH. - Kao što je već navedeno uz zahtjeve vezane uz šume i šumsko zemljište, planirani zahvati ovim II. Izmjenama i dopunama Plana se planiraju na području važećim Planom definiranom kao „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“ koje je odobreno kao istražni prostor mineralne sirovine i na kojem su vršeni istražni radovi, te ne obuhvaćaju poljoprivredno tlo osnovne namjene, niti poljoprivredno tlo u vlasništvu Države.

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin – dostavila je zahtjev o potrebi korištenja Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 28/15.) kao podloge u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Plana. – Konstatira se da navedena Procjena ugroženosti na koju se odnosi zahtjev više nije na snazi, s obzirom da je Općina Martijanec donijela novu *Procjenu rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec* (Odluka o prihvaćanju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 65/17.), sukladno važećim propisima i smjernicama Varaždinske Županije. Procijenjeni rizici iz nove dokumentacije, premda su prikazani prema novoj metodologiji, uglavnom su istovjetni utvrđenim ugrozama iz Procjene ugroženosti koja je korištena u prvoj Izmjeni i dopuni Plana (iz 2010. godine) i temeljem koje su u Planu definirane mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje se odnose na cjelokupno područje Općine. U važećoj Procjeni rizika nisu postavljeni Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja. Slijedom navedenog, te iz razloga i obuhvata II. Izmjena i dopuna Plana utvrđenih Odlukom o izradi, nije potrebno (a nije niti predmet ovih Izmjena i dopuna Plana) u ovom postupku usklađivati Odredbe za provođenje važećeg Plana s novom Procjenom ugroženosti/rizika. S obzirom da se na obuhvat II. Izmjena i dopuna Plana odnosi uglavnom prijetnja od poplava uslijed pucanja nasipa HE sustava na Dravi, II. Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se manje korekcije u Odredbama za

Prijedlog

provođenje vezano uz navedenu prijetnju, te osnovne konstatacije o važećim dokumentima zaštite i spašavanja Općine Martijanec. Prijetnje koje se odnose na cjelokupno područje Općine već su obuhvaćene mjerama u važećem Planu, te se iste odnose i na predmet II. Izmjena i dopuna Plana tj. proširenje eksploatacijskog polja „Hrastovljan.“

- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinske, Služba zajedničkih i upravnih poslova – dostavilo je zahtjeve vezane uz II. Izmjene i dopune u dijelu obveze primjene pojedinih, u zahtjevima navedenih, mjera zaštite od požara. S obzirom da su navedene mjere već obuhvaćene važećim Planom (u čl. 259. Odredbi za provođenje) i vrijede za cijelo područje Općine i sve zahvate u prostoru, uključivo i ovaj koji je predmetom II. Izmjena i dopuna Plana, nije potrebno posebno intervenirati u Plan u ovom postupku.

- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije – dostavljeni zahtjevi vezani su uz usklađenje s važećom zakonskom regulativom s područja zaštite prirode. Konstatira se da su zaštićena područja odgovarajuće obrađena u važećem PPUO-u, a u postupku II. Izmjena i dopuna Plana će se ugraditi područja Ekološke mreža – Natura 2000 sukladno važećoj Uredbi i prema zahtjevima i smjernicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike, umjesto u važećem Planu prikazanog područja nacionalne ekološke mreže prema ranije važećim propisima.

Neka javnopravna tijela su se očitovala da nemaju svojih zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna Plana i to:

- Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin – nemaju posebnih zahtjeva, već se vežu na uvjete dane za eksploatacijsko polje „Hrastovljan“, a vezno uz udaljenost polja od postojećeg nasipa, te mjere zaštite voda od zagađenja. Konstatira se da je Zakonom o vodama propisana udaljenost od nasipa poštivana već prilikom utvrđivanja istražnog prostora, a proširenje eksploatacijskog polja planirano ovim II. Izmjenama i dopunama Plana moguće je samo unutar područja dosadašnjeg istražnog prostora. Mjere vezane uz zaštitu voda već su ugrađene u Plan, a ovim II. Izmjenama i dopuna Plana dodatno su naglašene mjere vezane uz područje eksploatacije (u članku 108. Odredbi za provođenje).

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu – Konzervatorski odjel konstatira da čestice koje su predmet II. Izmjene i dopune Plana ne ulaze u sastav čestica zaštićenih prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Detaljnijim mišljenjem očitovat će se u fazi Prijedloga II. Izmjena i dopuna Plana.

- Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove Varaždinske županije – nema nikakvih posebnih ili dodatnih zahtjeva.

- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije – nema zahtjeve s područja zaštite okoliša i prirode.

Za sva ostala pozvana javnopravna tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Plana smatra se da nemaju zahtjeve, sukladno čl. 90. st. 2. Zakona o prostornom uređenju.

Sukladno Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Plana, Plan će se mijenjati i dopunjavati u tekstualnom i grafičkom dijelu koji se odnosi na planiranje proširenja eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ i elemente isključivo vezane uz navedeno planiranje, te će se ugraditi ekološka mreža (NATURA 2000) prema važećim propisima.

Prijedlog

Ovim II. Izmjenama i dopunama Plana sukladno Odluci o izradi nisu obuhvaćene izmjene kompletne dokumentacije Plana vezane uz naselja Poljanec koje je od 12.03.2015. prestalo biti dio Općine Martijanec i pripojilo se Gradu Ludbregu, već je područje na koje se ovaj Plan više ne primjenjuje označeno u kartografskim prikazima, te regulirano Odlukom o donošenju II. Izmjena I dopuna Plana.

U tekstualnom dijelu – Odredbama za provođenje dopunjuju se poglavlja:

2. *Uvjeti za uređenje prostora*, 2.1. *Građevine od važnosti za Državu i Županiju* (u članku 5.), 2.3. *Izdvojena građevinska područja izvan naselja* (u članku 77.), 2.3.2. *Zone ugostiteljstva i turizma* (u članku 80.), 2.3.3. *Zone zelenila, športa i rekreacije* (u člancima 81. i 82.), 2.4. *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja*, 2.4.1. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti* (članak 91.), 2.4.2. *Površine i građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina* (članci od 106. do 110.), poglavlje 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti* (u članci 126. i 140.), poglavlje 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*, 5.2. *Komunalna infrastruktura* (u članku 192.), poglavlje 6. *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina*, 6.1. *Prirodne i krajobrazne vrijednosti* (u člancima 194. i 201.), 6.2. *Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti* (u članku 205.), te poglavlje 9. *Mjere provedbe plana*, 9.1. *Obveza izrade prostornih planova* (u člancima 248. i 252.), 9.2. *Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera*, 9.2.1. *Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća* (u člancima 258., 260., 271., 272. i 274.).

U grafičkom dijelu dopunjuje se kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina* s prikazom planiranog eksploatacijskog polja i planiranom konačnom namjenom, kartografski prikaz 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* s prikazom ekološke mreže – Natura 2000. i s prikazom istražnih prostora mineralne sirovine, kartografski prikaz 3.a. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora* s prikazom novog obuhvata UPU-a za sportsko-rekreacijsku zonu, te kartografski prikaz 4a. *Građevinsko područje naselja Hrastovljan, Čičkovin i Madaraševac* s prikazom obuhvata planirane konačne namjene (dijelom promijenjene u odnosu na važeći Plan). Na navedenim kartografskim prikazima označen je prostor naselja Poljanec za koji se ovaj Plan više ne primjenjuje.

Ovo Obrazloženje zamjenjuje dijelove Obrazloženja iz važećeg Plana koji se odnose na promjene obuhvaćene II. Izmjenama i dopunama Plana.

II. Izmjene i dopune Plana izrađuju se temeljem i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr.) u mjeri prilagođenoj ovim Izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima od značaja za izradu prostornih planova.

Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06. i 16/09.), tema eksploatacije mineralnih sirovina obrađena je na slijedeći način:

U Odredbama za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije navodi se:

- U Poglavlju 1. *Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni* sadržana je odredba u točki 1.14. koja glasi:

1.14. *Osnovna namjena, korištenje i zaštita prostora prikazani su u grafičkom dijelu PPŽ-a, a s obzirom na karakter plana i mjerilo (1:100.000) očitavaju se i tumače kao načelne planske kategorije usmjeravajućeg značenja.*

Prijedlog

Detaljnije razgraničenje pojedinih namjena i kategorija, režima korištenja i uređenja određuje se PPUO/G-om.

- U Poglavlju 2. *Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju* sadržana je odredba pod točkom 2.2. koja glasi:

2.2. *Na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te posebnih propisa određuju se građevine koje su od posebnog interesa za Državu i Županiju za koje se, do donošenja PPUO/G-a, izdavanje lokacijske dozvole može temeljiti na PPŽ-u uz uvjet da se prethodno izradi stručna podloga za izdavanje lokacijske dozvole:*

U okviru ove točke pobrojane su građevine na koje se ta odredba može odnositi, a između ostalog navedeno je pod B.3. Građevine eksploatacije mineralnih sirovina, slijedeće:

B.3. Građevine eksploatacije mineralnih sirovina

- eksploatacija geotermalne vode u širem ludbreškom području (Lunjkovec),
- eksploatacija mineralnih sirovina: eksploatacija kamena (Očura, Ljubeščica, Čanjevo, Vinica), eksploatacija šljunka (Motičnjak, Hrastovljan, Lešće), eksploatacija opekarske gline (Ludbreški Vinogradi, Cerje Tužno, Turčin) i eksploatacija pijeska (Jerovec),
- druge vrste eksploatacija pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja (točka 3.3.2. ovih Provedbenih odredbi).

- U Poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru*, u točki 3.3. obrađuje se rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina na slijedeći način:

3.3. *Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.*

3.3.1. *Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.*

3.3.2. *Na području Županije moguće je formirati nova eksploatacijska polja (Čanjevo-Sudovec, Črljena zemlja-Breznički Hum, Podevčevo i druga, koja kao istražni prostori ispunjavaju propisane zahtjeve) pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja u skladu s propisima o rudarstvu, uvažavajući osnovne smjernice i preporuke iz PPŽ-a o zaštiti okoliša i očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora.*

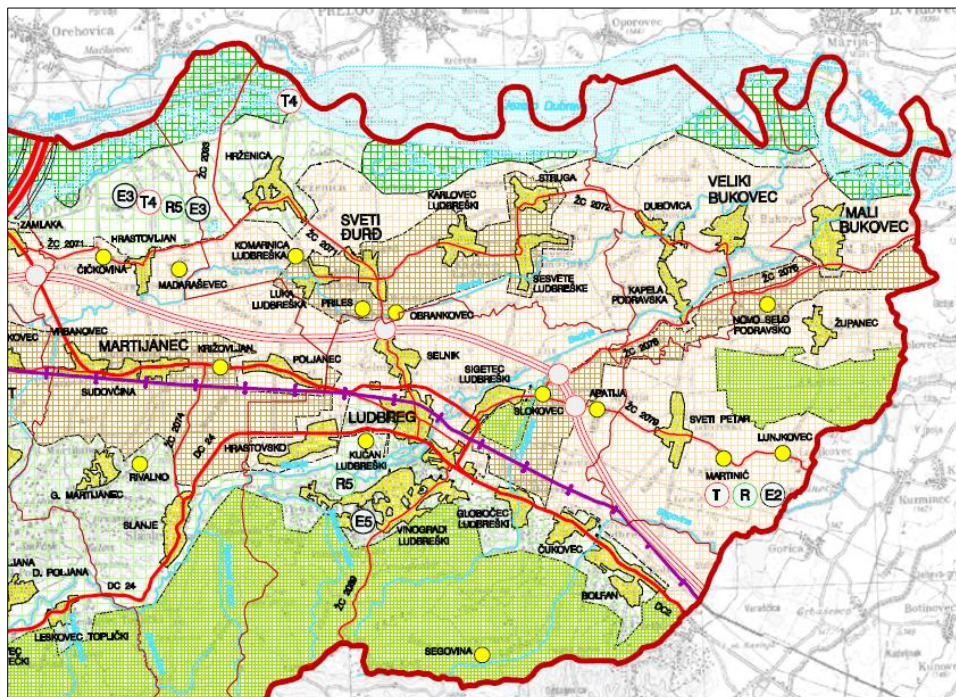
Na razini plansko-usmjeravajućih određenja predviđa se u širem području Ludbrega (Lunjkovcu) eksploatacijsko polje geotermalne vode a mogući su razni oblici korištenja resursa (energetske, gospodarske, rekreacijske svrhe), uz prethodnu procjenu isplativosti zahvata i utjecaj na okoliš, te detaljniju razradu načina korištenja prostora.

- U Poglavlju 7. *Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti*, odredbom 7.4. definirano je:

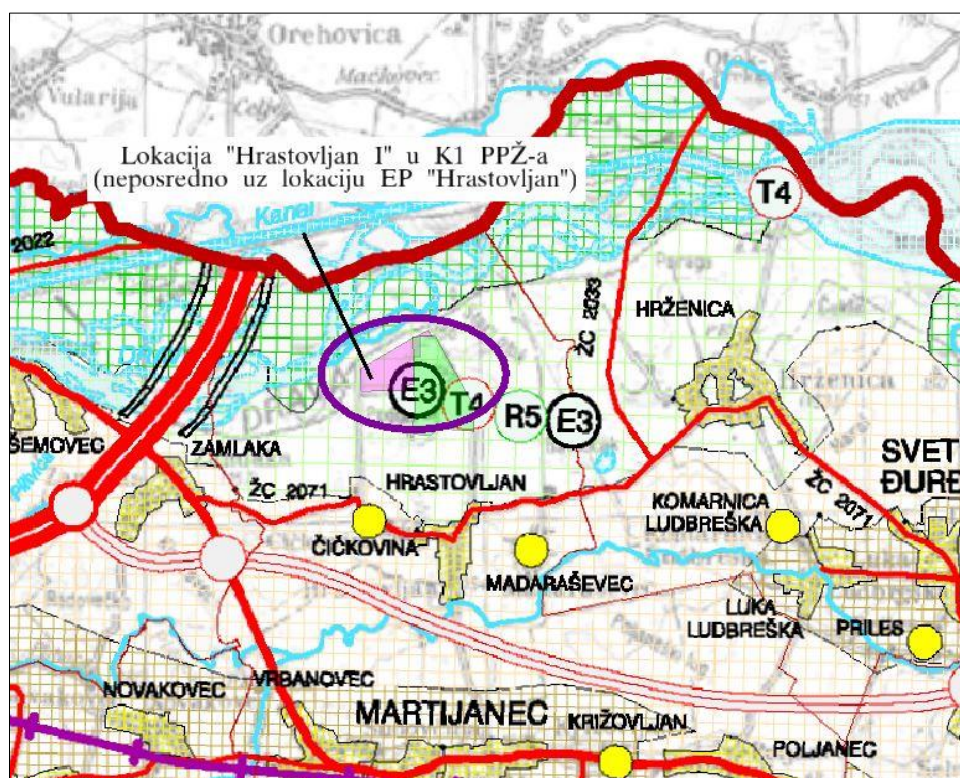
7.4. *Nove površinske kopove kamenoloma, šljunčara, pješčara i glinokopa prvenstveno je potrebno planirati neposredno uz postojeće lokacije u cilju zaštite krajobraznih vrijednosti prostora.*

Na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina PPŽ-a* prikazano je šire područje namijenjeno za iskorištavanje mineralnih sirovina - šljunka (označeno simbolom E3 na području Hrastovljana), a uz eksploataciju je planirana ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena. Na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* prikazano je šire područje namijenjeno za istraživanje mineralnih sirovina označeno simbolom Ex.

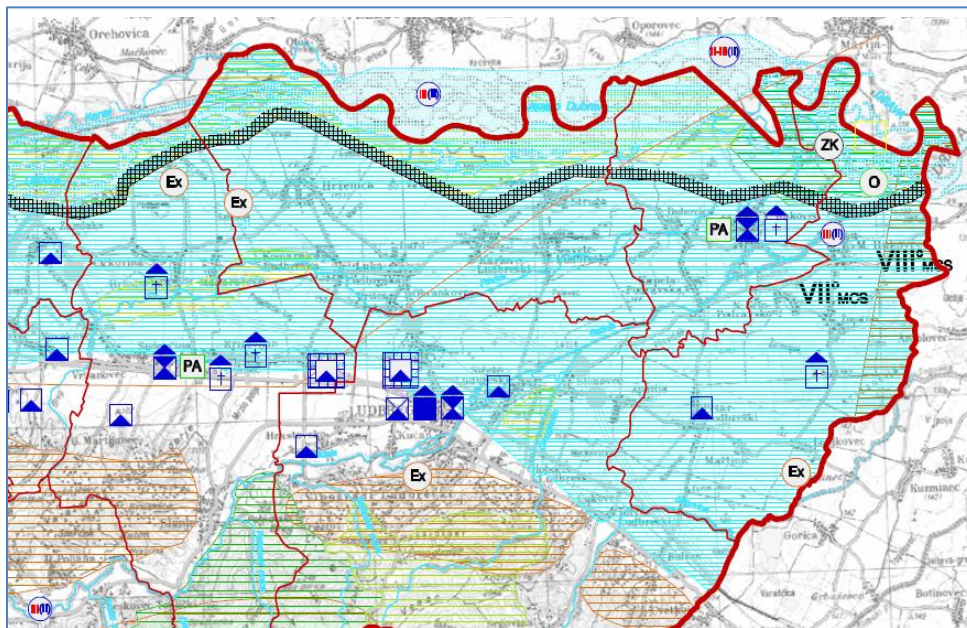
Izvod iz PPŽ-a: *Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora* (šire područje namijenjeno za iskorištavanje mineralnih sirovina - šljunka označeno simbolom E3)



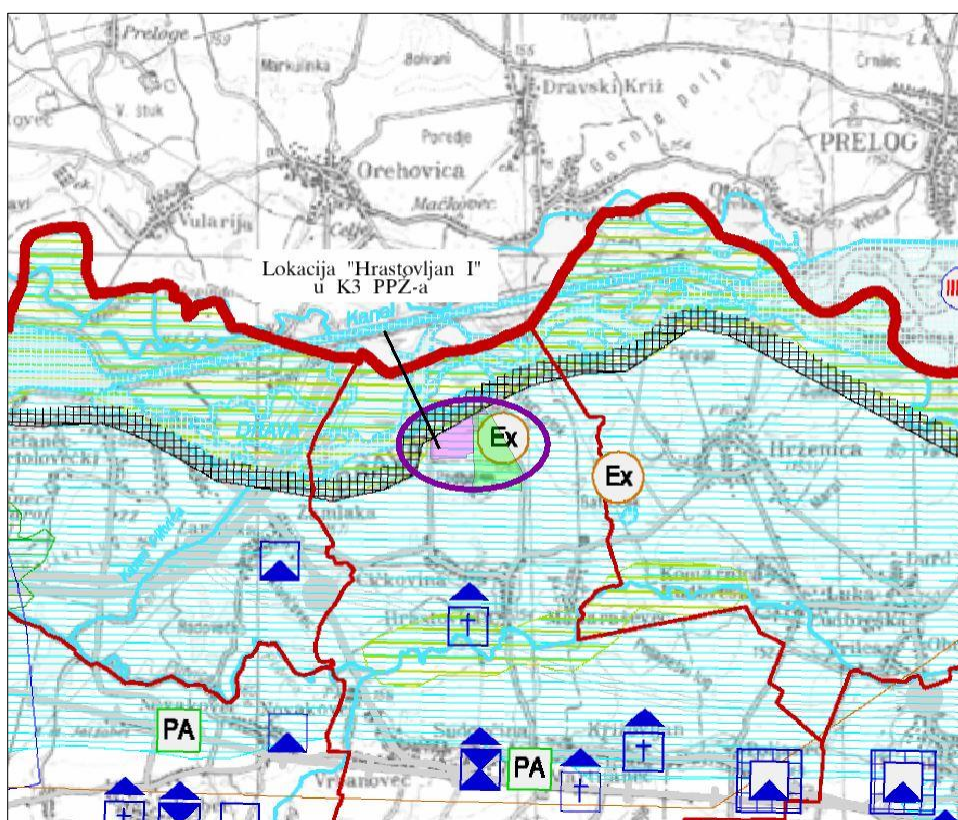
Izvod iz PPŽ-a: *Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora* u koju su uklopljene lokacije i površine eksploatacijskog polja „Hraštoljan“ i istražnog prostora „Hraštoljan I“



Izvod iz PPŽ-a: Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (šire područje namijenjeno za istraživanje mineralnih sirovina označeno simbolom Ex)



Izvod iz PPŽ-a: Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u koju su uklopljene lokacije i površine eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ i „Hrastovljan I“



1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I REPUBLIKE HRVATSKE

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.3. Gospodarske djelatnosti u prostoru

c) Rudarstvo

Prema važećem Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“, br. 56/13. i 14/14.) jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave su u obvezi u svojim razvojnim dokumentima planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama prema rudarsko-geološkoj studiji koju za svoje područje moraju izraditi jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedene studije moraju biti u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama Države. Za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina vodi se jedinstveni postupak.

Za područje Varaždinske županije izrađena je **Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije** – u daljnjem tekstu: RGS (lipanj 2016.) godine, a koju je prihvatila Skupština Varaždinske županije, te donijela Zaključak da RGS predstavlja polazište za aktivnosti na planiranju i odobravanju istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina u Varaždinskoj županiji, te na sanaciji napuštenih i zatvorenih kopova i eksploatacijskih polja (Zaključak objavljen u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 29/16.).

S obzirom da je sukladno propisima istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od državnog značaja te će se područja te namjene planirati Državnim planom prostornog uređenja (DPPR), do donošenja tog prostornog plana, kao i u slučaju da ta namjena ne bude u cijelosti predmetom obrade DPPRH-a nego i planova niže razine, RGS će se koristiti u postupcima izrade prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna na razini Varaždinske županije (PPŽ-a) i njenih JLS-a (PPUO/G-ova).

Prema RGS određivanje lokacija za buduće istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina nije moguće osigurati svagdje u prostoru, s obzirom na ograničenja i posebne uvjete koji utječu na izbor potencijalnih lokacija i njihovu veličinu. Sukladno Zaključku, u postupku određivanja lokacija na području Općine potrebno je uvažavati podatke iz RGS-a Varaždinske županije koji govore o geološkoj potencijalnosti mineralnih sirovina, a naročito podatke koji ukazuju na geološku potencijalnost u zonama pogodnosti koje su određene na udaljenostima od građevinskih područja, infrastrukturnih objekata i drugih datosti u prostoru, a prikazane su na kartografskim prikazima koji su sastavni dio RGS. Prioritet u odabiru treba dati područjima s višom geološkom potencijalnošću.

Na području Općine Martijanec, prema RGS postoji geološka potencijalnost:

- građevinskog pijeska i šljunka, te kombinacije građevinskog pijeska i šljunka, ciglarske gline i metala – na većem dijelu prostora,
- bentonitne i ciglarske gline, ugljena i tufa - kombinirano.

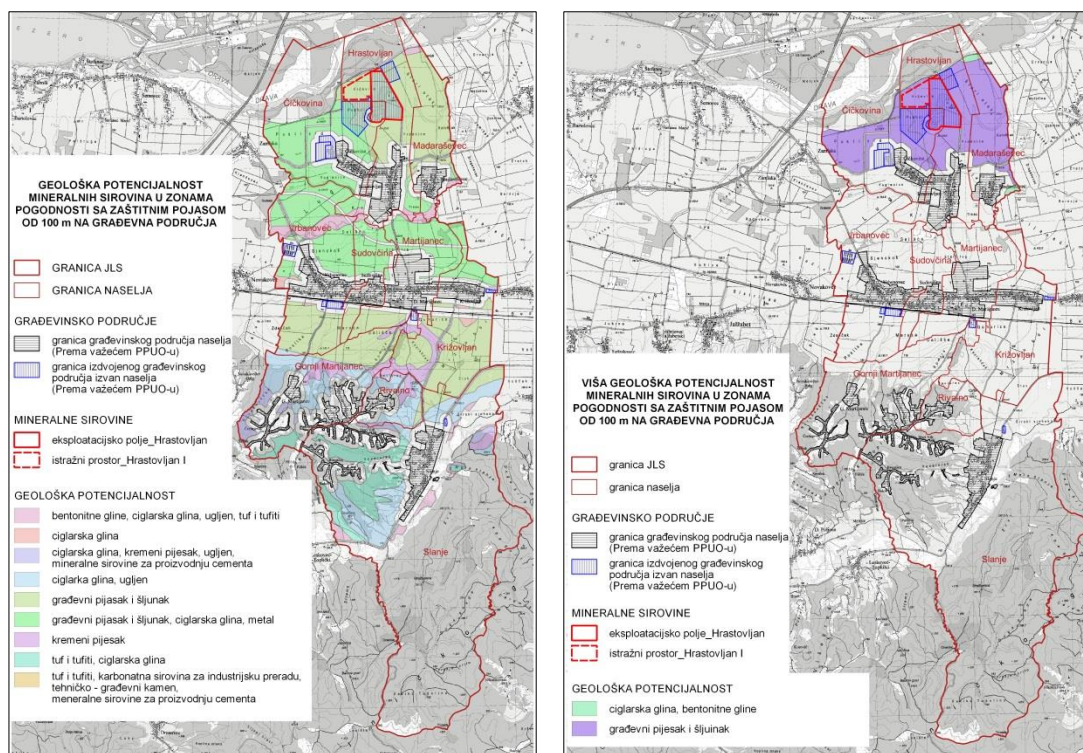
Prema RGS na području Općine je određena slijedeća geološka pogodnost:

- viša geološka potencijalnost građevnog pijeska i šljunka u zonama pogodnosti na prostoru sjevernog dijela Općine,

Prijedlog

- viša geološka potencijalnost kombinacije bentonitne gline, ciglarske gline, ugljena i tufa u zonama konflikata na području uz rijeku Dravu (Regionalni park i ekološka mreža),
- viša geološka potencijalnost kombinacije tufa i ciglarske gline, te ciglarske gline, kremenog pijeska, ugljena i sirovine za cement u zonama konflikata u južnom dijelu Općine (šumsko područje Klanika),
- geološka potencijalnost u zonama pogodnosti (na udaljenosti 100m i 50m od građevinskih područja) građevnog pijeska i šljunka, te kombinacije s ciglarskom glinom i metalom u sjevernoj polovici Općine, te kombinacije različitih sirovina (ciglarske gline, ugljena, građevnog pijeska i šljunka, metala bentonitne gline, kremenog pijeska i dr.) u središnjem zapadnom dijelu Općine.

U nastavku se daje prikaz geološke potencijalnosti i više geološke potencijalnosti mineralnih sirovina u zonama pogodnosti preklapljeno s područjima za eksploataciju u Hrastovljanu.



Mogućnost istraživanja i eksploatacije će se na prostoru Općine razmatrati na prostoru više geološke potencijalnosti mineralnih sirovina u zonama pogodnosti, izuzevši područja geološke potencijalnosti i više geološke potencijalnosti u zonama konflikata koje se preklapaju sa zaštićenim područjima (Regionalni park Mura - Drava i Ekološka mreža – Natura 2000).

Prema RGS, u planiranju korištenja i namjene prostora potrebno je uvažavati postojeća odobrena eksploatacijska polja, te osigurati potrebne udaljenosti i odgovarajuće uvjete za nesmetano bavljenje odobrenom eksploatacijom.

Na prostoru Općine nalazi se odobreno eksploatacijsko polje za eksploataciju građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“, na kojem se eksploatira već unatrag više od 35 godina, te za koje postoji potreba za proširenjem, što je predmet ove Izmjene i

Prijedlog

dopune Plana. Kao konačna namjena prostora nakon eksploatacije postojećeg eksploatacijskog polja, važećim Planom je planirana sportsko-rekreacijska namjena.

Radi potrebe proširenja eksploatacijskog polja „Hrastovljan“, vršeni su istražni radovi na prostoru za koje je Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove, poslove rudarstva, poljoprivrede i šumarstva donio Rješenje KLASA: UP/I-310-01/15-01/1 IH, URBROJ: 2186-01-02-02-15-55 od 29.07.2015., kojim se odobrava Trgovačkom društvu COLAS MINERAL d.o.o., Varaždin, istraživanje na istražnom prostoru "Hrastovljan I", unutar rješenjem određenih koordinata istražnog prostora.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja županijskog i općinskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine definirani su osnovnim Planom.

Cilj je Općine, kao i Županije, osigurati mogućnosti za razvoj gospodarskih djelatnosti na području Općine, uključivo i rudarske djelatnosti.

Stoga je, s obzirom na ukazane potrebe, potrebno kroz Izmjene i dopune Plana omogućiti provođenje daljnjih postupaka za odobravanje eksploatacije mineralne sirovine građevnog pijeska i šljunka na ovom prostoru, na kojem se ova djelatnost već odvija.

Mogućnost dodatne eksploatacije mineralnih sirovina moguće je prema Rudarsko-geološkoj studiji i određenju Općine, uz odgovarajuću zaštitu prirodnih i krajobraznih vrijednosti, kulturne baštine, te uvažavajući planirane i postojeće namjene u okruženju.

U cilju što kvalitetnijeg budućeg uređenja prostora eksploatacije kao konačnog rješenja nakon eksploatacije izrađena je i Stručna (studija) prostornih mogućnosti za sanaciju i prenamjenu šljunčare Hrastovljan, kojom su predložena i moguća rješenja sanacije. Cilj je ovim II. Izmjenama i dopunama plana ugraditi osnovne postavke za buduću realizaciju odabrane varijante rješenja sanacije i preobrazbe prostora nakon eksploatacije, koje će se detaljnije razraditi planom užeg područja (UPU-om).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

a) Građevinska područja

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Kao što je navedeno u Polazištima i Ciljevima Plana, za prostor postojećeg eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ i kroz ove Izmjene i dopune planiranog proširenja na područje unutar istražnog prostora „Hrastovljan I“, kao i za širi prostor, izrađena je stručna studija prostornih mogućnosti za sanaciju i prenamjenu šljunčare Hrastovljan (izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, siječanj 2017.), koje bi se trebale provesti nakon eksploatacije.

Idejni koncept rješenja šireg područja, tj. Rekreativnog područja Hrastovljan – Lešće, koji bi obuhvatio i budući Rekreativski centar Lešće na području susjedne

Prijedlog

Općine Sveti Đurđ i koji se planira kao konačna namjena nakon završene eksploatacije na eksploatacijskim poljima Lešće i Jamičak, daje se u nastavku.

Idejni koncept obuhvaća i kontakti prostor dravskih šuma uz rukavce starog toka rijeke Drave, te uvođenje biciklističko pješačkih ruta sa nizom odmorišta i vidikovaca.

U cilju naglašavanja indentitetskih pejzažnih obilježja prostora uz Dravu i umrežavanja sustava oporavljenih krajolika privedenih novim namjenama II. Izmjenama i dopunama Plana planiraju se i područja za pošumljavanje, kako uz samu lokaciju eksploatacijskog polja „Hrastovljan“, tako i u okolnom prostoru, prema lokaciji eksploatacijskog polja Lešće i Jamičak u susjednoj Općini Sveti Đurđ i šire. Također se predviđa sadnja drvnoreda i uređenje tematskih parkova, te odmorišta i vidikovaca uz pješačke i biciklističke staze.

Prikaz idejnog koncepta rješenja preobrazbe prostora nakon eksploatacije prema Stručnoj studiji



Za prostor šljunčare Hrastovljan kroz studiju je razmatrano i predloženo više varijantnih rješenja (3 rješenja), od kojih je od strane Općine odabrano rješenje koje predviđa najveći kapacitet budućeg korištenje prostora, usmjerenog na razvoj turizma, uz sport i rekreaciju u prirodi.

Navedeno rješenje uz vodenu površinu jezera nastalih nakon eksploatacije predlaže planiranje slijedećih sadržaja: sportovi na vodi i uz vodu, lučica, plaža, autokamp, kamp na vodi, sportska i dječja igrališta, avanturistički park, kulturni i turistički, te drugi potrebni prateći sadržaji, kao i pristup i promet u mirovanju. Uz obale se predviđa uređenje plaža, a oko budućeg jezera sadnja visokog zelenila, te uređenje pješačkih i biciklističkih staza koje povezuju pojedine sadržaje. Postojeći šumarak – Podbel se zadržava i čuva kao postojeći vrijedan krajobrazni element (uz eventualno korištenje kao avanturistički park).

Prikaz odabranog rješenja uređenja prostora nakon eksploatacije na području Hrastovljan prema Stručnoj studiji



Sukladno odabranom rješenju postojeće rješenje iz važećeg Plana za konačnu namjenu se mijenja na način da se povećava obuhvat sportsko-rekreacijske zone kao osnovne namjene, u kojoj se daje mogućnost smještaja sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene. Zona je smještena većim dijelom u naselju Hrastovljan (u veličini površine 68,92 ha), a manjim dijelom u naselju Čičkovina (u veličini površine 31,19 ha). Za zonu se planira izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) kojim bi se detaljnije odredili pojedini elementi i uvjeti za provedbu, odnosno realizaciju zone. Promijenjeni obuhvat sportsko-rekreacijske zone i smjernice za izradu UPU-a uvažavaju određena odabranog rješenja prema Stručnoj studiji prostornih mogućnosti za sanaciju i prenamjenu šljunčare Hrastovljan.

Vezano uz povećanje obuhvata sportsko-rekreacijske zone s ugostiteljsko-turističkim sadržajima prema II. Izmjenama i dopunama Plana, ugostiteljsko-turistička zona planirana I. Izmjenama i dopunama Plana se ukida.

Sportsko-rekreacijska zona s ugostiteljsko-turističkim sadržajima prema II. Izmjenama i dopunama Plana (u ukupnoj veličini od 100,11 ha) zamjenjuje sportsko-rekreacijsku zonu (veličine od 50,98 ha) i ugostiteljsko-turističku zonu (veličine od 30,93 ha) planirane I. Izmjenama i dopunama Plana. Time se ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja navedene namjene povećava zapravo za 18,2 ha.

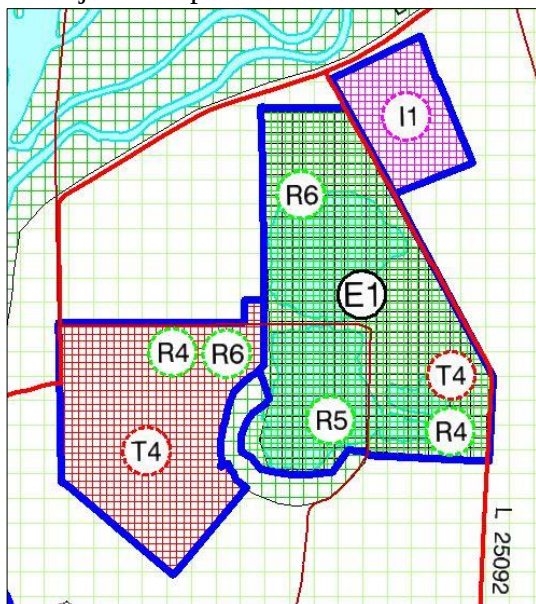
Zona navedene sportsko-rekreacijske namjene će se formirati tek nakon završene eksploatacije, a cijela zona uključuje: područje eksploatacijskog polja (postojećeg i budućeg proširenog dijela) ukupne površine 70,71 ha (u toj površini obuhvaćena je i površina ranije planirane zone sportsko-rekreacijske namjene površine od 50,98 ha), područje dijela ranije planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene u površini od 13,69 ha, područje šumarka Podbel površine 7,79 ha, te područje sjeverno

Prijedlog

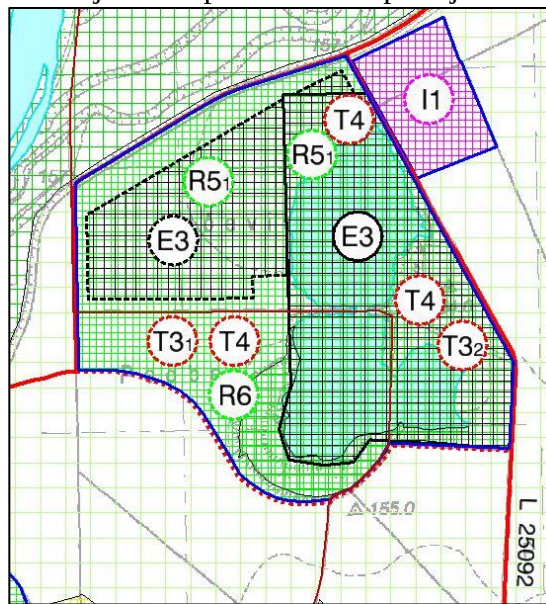
od planiranog eksploatacijskog polja i uz prometnice u površini od 7,92 ha (predviđeno za sadnju visokog zelenila te uređenje biciklističkih i pješačkih površina bez izgradnje). Dio ranije planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene, u površini od 17,24 ha se vraća u namjenu „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“.

U nastavku se daje prikaz predmetnog područja iz važećeg Plana (I. Izmjene i dopune PPUO) i predloženo kroz II. Izmjene i dopune PPUO.

I. Izmjene i dopune PPUO



II. Izmjene i dopune PPUO - promjena



Temeljem promjena površina sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mijenja se i ukupna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na području Općine i iznosi cca 156,89 ha.

S obzirom da su ovim II. Izmjenama i dopunama Plana izvršene samo izmjene vezane uz proširenje eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ i ugradnji ekološke mreže NATURA 2000 sukladno Odluci o izradi, nisu izvršene izmjene cjelovite dokumentacije Plana vezano uz naselje Poljanec, te su i površine iskazane u važećem Planu zadržane, odnosno izmijenjene samo vezano uz predmet II. Izmjena i dopuna Plana.

Kao što je već navedeno u uvodnim napomenama, naselje Poljanec je od 12.03.2015. prestalo biti dio Općine Martijanec. Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2. ID PPUG Ludbrega („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 6/15.) za naselje Poljanec se ne primjenjuje PPUO Martijanec, već PPUG Ludbrega. Područje navedenog naselja za koje se ovaj Plan ne primjenjuje je označeno u kartografskim prikazima II. Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno navedenom (ne izdvajajući područje naselja Poljanec) daju se novi tablični iskazi pokazatelja za izdvojena građevinska područja izvan naselja (Tablica 4.) i za sveukupnu namjenu površina (Zbirna tablica 3.a).

Tablica br. 4 – Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)				
Naselje/namjena	Izgrađeno, zaposjednuto	% od ukupnog	Neizgrađeno	Ukupno PPUO
Čičkovina				
- zona zelenila, športa i rekreacije – dio (vezano uz šport i rekreaciju nakon eksploatacije građev. pijeska i šljunka)	0,00	0,00	31,19	31,19
- zona zelenila, športa i rekreacije (vezano uz lov i ostale sadržaje)	0,00	0,00	10,16	10,16
- zona ugostiteljstva i turizma (vezano uz lovni turizam)	0,00	0,00	8,03	8,03
Hrastovljan				
- gospodarska zona (vezana uz eksploataciju građev. pijeska i šljunka)	0,00	0,00	9,94	9,94
- zona zelenila, športa i rekreacije – dio (vezano uz šport i rekreaciju nakon eksploatacije građev. pijeska i šljunka)	0,00	0,00	68,92	68,92
Križovljan				
- groblje	1,16	100,00	0,00	1,16
Gornji Martijanec				
- groblje - dio	0,92	42,20	1,26	2,18
Martijanec				
- groblje - dio	0,36	100,00	0,00	0,36
Poljanec *				
- gospodarska zona	0,00	0,00	7,41	7,41
- zona zelenila, športa i rekreacije (vezano uz uzgoj konja)	1,14	22,40	3,95	5,09
Slanje				
- groblje	0,78	100,00	0,00	0,78
Vrbanovec				
- gospodarska zona	0,00	0,00	4,46	4,46
- gospodarski sklop – farma peradi	5,77	100,00	0,00	5,77
- zona zelenila, športa i rekreacije	0,06	5,31	1,07	1,13
- zona zelenila, športa i rekreacije (uz vodotok)	0,31	100,00	0,00	0,31
Ukupno:	10,50	7,51	146,39	156,89

* - naselje Poljanec - uključeno je u ovaj iskaz površina premda od 12.03.2015. prestaje biti dio Općine Martijanec, s obzirom da se sukladno Odluci o izradi ove II. Izmjene i dopune Plana odnose samo na temu eksploatacije mineralne sirovine u Hrastovljanu i ugradnju ekološke mreže – NATURA 2000. Za naselje Poljanec se više ne primjenjuje PPUO Martijanec, već PPUG Ludbrega.

Prijedlog

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

U važećem Planu se mijenja zbirna tablica 3.a, sa slijedećom novom tablicom:

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije Naziv općine	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARTIJANEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	751,60	13,83	5,76
	- izgrađeni dio GP	ukupno		396,43	7,30	10,91
	Građevinska područja naselja	ukupno		594,71	10,95	7,28
	- izgrađeni dio GP naselja	ukupno		385,93	7,10	11,212
	Izdvojena građ. područja izvan naselja	ukupno		156,89	2,89	27,58
	- izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja	ukupno		10,50	0,19	412,10
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja	ukupno		77,43	1,43	55,88
	- eksploatacija šljunka		E1,...	70,01	1,29	61,86
	- poljoprivredna gospodarstva - farme		G1,...	3,57	0,07	1212,04
	- zatečena izgradnja		-	3,85	0,07	1123,90
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive)	*ukupno	P	1.958,28	36,04	*0,45
	- vrijedno obrađivo tlo isključivo osnovne namjene		P2	1.000,28	18,41	*0,23
	- ostalo obrađivo tlo		P3	958,00	17,63	*0,22
1.4.	Šumske površine	*ukupno	Š	1.818,65	33,47	*0,42
	- gospodarske		Š1	1.533,91	28,23	*0,35
	- posebne namjene		Š3	284,74	5,24	*0,07
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	*ukupno	PŠ	899,31	16,55	*0,21
1.6.	Vodne površine - vodotoci	*ukupno				
	(ostale vode su u sklopu drugih namjena)		V	116,50	2,14	*0,03
1.7.	Ostale površine - infrastrukturni sustavi	*ukupno				
	- cestovni i drugi koridori		IS	101,00	1,86	*0,02
	Općina	ukupno		5.433,47	100,00	0,80 *1,26

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* korišten je broj stanovnika prema popisu stanovništva iz 2001. godine (4.327 stanovnika) i površina Općine 5.433,47 ha.

Napomene: - II. Izmjenama i dopunama Plana je šumarak Podbel u naselju Čičkovina uključen u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske zone planirane kao konačna namjena nakon eksploatacije na eksploatacijskom polju „Hrastovljan“, no isti se zadržava unutar te zone. Sukladno tome površina tog šumarka je izuzeta iz površina šuma posebne namjene.

- S obzirom da je za područje eksploatacije mineralne sirovine (planirano prošireno eksploatacijsko polje) planirana i druga namjena, u smislu sanacije prostora nakon završetka eksploatacije, površina proširenog eksploatacijskog polja je oduzeta kako se ne bi dvostruko zbrajala.

- Sve ostale napomene u Obrazloženju iz važećeg Plana, koje se ne odnose na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana su i nadalje važeće.

Prijedlog

Također se dijelom mijenjaju planirane poljoprivredne i šumske površine, a promjene su prikazane u slijedećem tabličnom prikazu.

Prikaz promjena površina poljoprivrednih i šumskih površina (ha)			
Namjena površina	Ukupno površina prema I. ID Plana	Smanjenje površine prema II.ID Plana	Sveukupno površina prema II. ID Plana
Šumske površine	1.826,44	-7,79	1.818,65
- <i>gospodarske šume</i>	1.533,91	0,00	1.533,91
- <i>šume posebne namjene</i>	292,53	-7,79	284,74
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	1.958,28	0,00	1.958,28
- <i>vrijedno obradivo tlo</i>	1.000,28	0,00	1.000,28
- <i>ostala obradiva tla</i>	958,00	0,00	958,00
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	909,72	-10,41	899,31

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Rudarstvo - Eksploatacija mineralnih sirovina

Ovim II. Izmjenama i dopunama Plana predviđa se mogućnost proširenja postojećeg odobrenog eksploatacijskog polja „Hrastovljan“ (veličine 47,89 ha) na prostor unutar postojećeg istražnog prostora „Hrastovljan I“, zapadno od eksploatacijskog polja. Eksploatacijsko polje koje je prvotnim rješenjem iz 2002. godine bilo definirano u veličini od 47,90 ha bilo je 2011. godine smanjeno u sjeverozapadnom dijelu na površinu veličine 46,39 ha (za 1,5 ha), te je rješenjem Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta (KLASA: UP/I-310-01/17-03/195, URBROJ: 526-03-03-01/1-17-2, od 28.11.2017. godine) ponovno formirano gotovo u prvotnoj veličini od 47,89 ha. Istražni prostor „Hrastovljan I“, koji je odobren 2015. godine (u vrijeme kad je eksploatacijsko polje bilo smanjene veličine), a koji se prostorno nadovezivao na eksploatacijsko polje „Hrastovljan“, bio je određen u veličini od 23,56 ha. S obzirom da je eksploatacijsko polje „Hrastovljan“ u važećem Planu ucrtano u veličini 47,89 ha, ovim II. Izmjenama i dopunama Plana planira se mogućnost njegovog proširenja na površinu od 22,12 ha tj. do maksimalne ukupne površine proširenog eksploatacijskog polja od 70,01 ha.

Površina se nalazi unutar područja koje je važećom Rudrsko-geološkom studijom Varaždinske županije definirano kao područje više geološke potencijalnosti mineralnih sirovina u zoni pogodnosti – za građevni pijesak i šljunak. S obzirom na ostale datosti u prostoru i opredjeljenja jedinice lokalne samouprave, procijenjeno je da je za iskorištavanje navedenih mineralnih sirovina realno samo područje koje je odobreno kao istražni prostor mineralne sirovine, te je sukladno tome planirano moguće proširenje postojećeg odobrenog eksploatacijskog polja.

Proširenje eksploatacijskog polja, te eksploatacija na postojećem i proširenom dijelu moguće je sukladno posebnim propisima iz područja rudarstva, izgradnje, zaštite

Prijedlog

okoliša i drugim relevantnim propisima, dobivenim odobrenjima, koncesijama, dozvolama, te uz poštivanje posebnih uvjeta pojedinih nadležnih javnopravnih tijela i odobrenih projekata, te druge propisane dokumentacije.

II. Izmjenama i dopunama Plana je kao buduća konačna namjena prostora nakon eksploatacije građevnog pijeska i šljunka u Hrastovljanu planirana sportsko-rekreacijska namjena (zona) s turističko-ugostiteljskim sadržajima, definirana kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. Detaljnije uređenje prostora odredit će se UPU-om, koji je potrebno izraditi najkasnije do početka posljednje faze eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju „Hrastovljan“.

Tijekom izvođenja eksploatacije i nakon završetka rudarskih radova potrebno je vršiti/izvršiti sanacijske radove područja eksploatacije u skladu s odobrenim projektima, te nakon završene eksploatacije urediti i privesti zemljište konačnoj namjeni definiranoj ovim Planom, odnosno UPU-om.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

a) Prirodna baština

U vremenu nakon donošenja Izmjena i dopuna Plana 2013. godine, donesen je novi Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13.) i Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15.). Temeljem te zakonske osnove doneseni su: Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14.), Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“ broj 88/14.), Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ broj 144/13., 73/16.), te Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ broj 15/14.).

U okviru ovih II. Izmjena i dopuna, Plan će se uskladiti s najznačajnijim elementima iz najnovijih propisa vezano uz ekološku mrežu – NATURA 2000 (Uredba o ekološkoj mreži).

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži, predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ranijom Uredbom, kojom je bila proglašena nacionalna ekološka mreža Republike Hrvatske (sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora, te zajedno sa ciljevima očuvanja i mjerama zaštite prirode koje su bile namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti) bila je ugrađena u Plan prilikom I. Izmjena i dopuna Plana. S obzirom da je Nacionalna ekološka mreža RH velikim dijelom izmijenjena novom Uredbom o ekološkoj mreži iz 2013. godine, II. Izmjenama i dopunama Plana usklađeno je područje s novom ekološkom mrežom - Naturom 2000.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih vrsta, te prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova.

Natura 2000 temelji se na EU direktivama:

1. Direktivi o zaštiti ptica – Council Directive 79/409/EEC

Prijedlog

- područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti (Područja očuvanja značajna za ptice - POP), koja su sastavni dio Priloga III. Dijela 1. Uredbe, i
- 2. Direktivi o staništima – Council Directive 92/43/EEC
 - područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS), koja su sastavni dio Priloga III. Dijela 2. Uredbe.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) sukladno Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice – POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS.

Područja ekološke mreže RH na području Općine Martijanec obuhvaćaju:

1. Područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja posebne zaštite – SPA)

Bilogora i Kalničko gorje – HR1000008

Dravske akumulacije - HR1000013

2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za zajednicu - SCI)

Drava - akumulacije - HR2001307

Livade uz Bednju V - HR2001412.

Površine područja ekološke mreže na prostoru Općine iznose ukupno 1.470,44 ha. POP područje Dravske akumulacije i POVS područje Drava - akumulacije odnosi se na isti prostor površine 316,32 ha, POP područje Bilogora i Kalničko gorje je površine 1.061,20 ha i POVS područje Livade uz Bednju V iznosi 92,92 ha. Navedene površine ne obuhvaćaju područje koje je predmet II. Izmjena i dopuna Plana (eksploatacijsko polje i njegovo proširenje), za razliku od površina Nacionalne ekološke mreže prema ranijoj Uredbi, koja je obuhvaćala to područje.

Vezano uz proširenje eksploatacijskog polja šljunka i pijeska „Hrastovljan“ Ministarstvo zaštite okoliša i prirode posebno je utvrdilo slijedeće uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih prirodnih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati tako da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste.

Navedeni uvjeti su odgovarajuće respektirani u izradi II. Izmjena i dopuna Plana, te se njihovom primjenom i temeljem uvida u javno dostupne podatke o zaštiti prirode konstatira slijedeće:

Prijedlog

- Proširenje eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“ na područje unutar postojećeg istražnog prostora „Hrastovljan I“ ne nalazi se u zaštićenim područjima niti područjima ekološke mreže NATURA 2000.

- Proširenje eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka „Hrastovljan“ planira se pretežito na područje utvrđeno kao „mozaici kultiviranih površina – I21“, te „stalne stajačice – A11“, „šume – E“, te „izgrađena i industrijska staništa –J“. Pri tome se naglašava da se stanište „šume“ odnosi na šumarak Podbel koji se uključuje u zonu sporta i rekreacije, koja se planira kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, ali se sam šumarak zadržava kao takav i uklapa u rješenje zone i ukupno krajobrazno rješenje preobrazbe prostora nakon eksploatacije. Uz to se planira pošumljavanje područja autohtonim vrstama (u ukupnoj površini od 17,52 ha) uz eksploatacijsko polje Hrastovljan, te u istočnom dijelu Općine prema eksploatacijskom polju Lešće i Jamičak koje se nalazi u susjednoj Općini Sveti Đurđ, a u okviru koncepta budućeg jedinstvenog sportsko-rekreacijskog područja s ugostiteljsko-turističkim sadržajima, kao konačne namjene preobrazbe prostora nakon eksploatacije. Također se predviđa sadnja drvoreda i uređenje tematskih parkova. Time se oplemenjuju i naglašavaju prirodne krajobrazne vrijednosti i identitet nizinskih predjela uz rijeku Dravu.

Na području Općine Martijanec nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, Regionalni park Mura-Drava i spomenik parkovne arhitekture Martijanec –park oko dvorca, koji su već odgovarajuće obuhvaćeni važećim Planom.

Za zahvate planirane ovim planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 164/14. i 105/15.) provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu – navedeni uvjet ugrađen je u Odredbe za provođenje.

Sukladno novom ustrojstvu, zaštita prirode, pojedinačnih biljnih i životinjskih vrsta je u nadležnosti Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, za razliku od ranije nadležnog Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode kako je to navedeno u I. Izmjenama i dopunama Plana.

Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (HAOP) neovisna je javna ustanova osnovana uredbom Vlade Republike Hrvatske u lipnju 2015., a s djelovanjem je započela 17. rujna 2015. HAOP je nastao spajanjem Agencije za zaštitu okoliša (AZO) i Državnog zavoda za zaštitu prirode (DZZP), te je preuzeo njihove poslove prikupljanja i objedinjavanja podataka i informacija o okolišu i prirodi radi osiguravanja i praćenja provedbe politike zaštite okoliša i prirode, održivog razvitka, te ostale stručne poslove u vezi sa zaštitom okoliša i prirode.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije. Osnovni zadatak te Javne ustanove je koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu, uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Sukladno navedenom u ranijim poglavljima u smislu sanacije nakon eksploatacije na proširenom eksploatacijskom polju „Hrastovljan“ planira se sportsko-

Prijedlog

rekreacijska namjena s ugostiteljsko-turističkim sadržajima koja će biti konačna namjena, a koju je potrebno detaljnije razraditi kroz Urbanistički plan uređenja (UPU).

Planirani UPU prikazan je na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite* (sukladno Pravilniku) i na kartografskom prikazu br. 4.1. *Građevinska područja naselja Hrastovljan, Čičkovina i Madaraševac* (zbog jasnijeg prikaza). Obuhvat izrade UPU-a je promijenjen u odnosu na važeći plan sukladno promijenjenom obuhvatu zone sportsko-rekreacijske namjene s ugostiteljsko-turističkim sadržajima planirane ovim II. Izmjenama i dopunama Plana. S obzirom da se II. Izmjenama i dopunama Plana ukida zasebna zona ugostiteljsko-turističke namjene za koju je u važećem Planu bila predviđena obveza izrade UPU-a, ukida se i obveza izrade UPU-a za to područje (označeno slovom „h“), čime se umjesto obvezne izrade dva UPU-a prikazanih oznakama „d“ i „h“, planira izrada jednog UPU-a (oznake „d“).

Promjene u planiranju UPU-a odgovarajuće se usklađuju i u Odredbama za provođenje, te se istima definiraju odgovarajuće smjernice za izradu navedenog UPU-a.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI (Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća)

Općina Martijanec donijela je novu *Procjenu rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec* (Odluka o prihvaćanju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 65/17.), koja je izrađena prema važećim propisima i smjernicama Varaždinske Županije, te novoj metodologiji izrade tih dokumenata. Dio dokumenata zaštite i spašavanja - *Operativni Plan civilne zaštite i Plan zaštite i spašavanja* iz 2015. godine (Odluka o donošenju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 28/15.) je i nadalje na snazi do donošenja novih.

Procijenjeni rizici iz nove dokumentacije, premda su obrađeni prema novoj metodologiji, uglavnom su istovjetni utvrđenim ugrozama iz Procjene ugroženosti koja je korištena u prvoj Izmjeni i dopuni Plana (iz 2010. godine), a temeljem koje su u Planu definirane mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća. Navedene mjere odnose se na cjelokupno područje Općine, a na područje obuhvata II. Izmjena i dopuna Plana uglavnom se odnosi prijetnja od poplava uslijed pucanja nasipa HE sustava na Dravi.

S obzirom da je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Plana konkretno određen obuhvat izmjena i dopuna, a to je planiranje proširenja eksploatacijskog polja Hrastovaljan i elemenata vezanih uz to, te ugradnja ekološke mreže NATURA 2000 u Plan, u ovom postupku se ne usklađuju Odredbe za provođenje važećeg Plana s novom Procjenom rizika od velikih nesreća, niti drugim dokumentima zaštite i spašavanja za područje Općine Martijanec.

Slijedom navedenog II. Izmjenama i dopunama Plana vrše se manje korekcije u Odredbama za provođenje vezano uz navedenu prijetnju poplava uslijed eventualne havarije na HE sustavu Drava, te osnovne činjenice o važećim dokumentima zaštite i spašavanja Općine Martijanec.