

Na temelju članka 4. stavka 1. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Martijanec putem javnog natječaja, KLASA: 940-01/19-01/17, URBROJ: 2186/19-02-19-1 od 23. srpnja 2019. godine i članka 47. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18) raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC
03 / 19**

PREDMET PRODAJE	<p><u>Nekretnina broj 01</u> - k.č.br. 1411/1 upisana u zk. uložak 2822, k.o. Slanje, KUĆA, DVOR I VOĆNJAK, površine 446 m².</p> <p><u>Nekretnina broj 02</u> - k.č.br. 1463/4 upisana u zk. uložak 2822, k.o. Slanje, ORANICA U RIVALNU, površine 2102 m².</p> <p>Napomena: Nekretnine koje su predmet prodaje prodati će se pojedinačno.</p>
NAČIN PRODAJE	Nekretnine će se prodati putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda - postupak putem kojeg zainteresirani ponuditelji svoje ponude dostavljaju na adresu Općine u zatvorenim omotnicama.
POČETNA CIJENA NEKRETNINA	Početna cijena nekretnine broj 01. utvrđuje se u iznosu od 49.786,82 kuna. Početna cijena nekretnine broj 02. utvrđuje se u iznosu od 6.241,01 kuna.
PRAVO SUDJELOVANJA	Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica EU, te pravne osobe registrirane u RH i državama članicama EU. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području RH.
ROK, ADRESA I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA	Rok za dostavu ponuda na javni natječaj je ponedjeljak, 26. kolovoza 2019. godine. Ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom putem poštanske službe, dan predaje ponude Općini, smatra se kada je ta ponuda predana poštanskoj službi. Zainteresirani ponuditelji ponudu podnose u zatvorenim omotnicama, na adresu Općina Martijanec, Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec s naznakom: - za nekretninu broj 01. „Ponuda za javni natječaj broj 03/19 nek. 01 - ne otvaraj“, - za nekretninu broj 02. „Ponuda za javni natječaj broj 03/19 nek. 02 - ne otvaraj“, i adresom ponuditelja na stražnjoj strani omotnice. Ponuda na javni natječaj mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koji su navedeni u tekstu ovog javnog natječaja.
	Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju moraju platiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početnog iznosa kupoprodaje cijene što iznosi:

<p>VISINA JAMČEVINE I PODATCI ZA UPLATU JAMČEVINE</p>	<p>- za nekretninu broj 01. u iznosu od 4.978,68 kuna, - za nekretninu broj 02. u iznosu od 624,10 kuna. Uplata se vrši na IBAN Općine Martijanec: HR47 2390 0011 8085 00005, Model: HR68, Poziv na broj plaćanja: 7757 - OIB ponuditelja. Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja javnog natječaja. Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.</p>
<p>NAČIN ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE</p>	<p>Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijem ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i druge uvjete javnog natječaja. U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi. Ako u tom slučaju ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prvotnoj dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom smatrati ona koja je ranije zaprimljena. Ako ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijom se smatra ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.</p>
<p>RAZGLED NEKRETNINA</p>	<p>Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, a zainteresirani ponuditelji ih mogu se razgledati u bilo koje doba.</p>
<p>ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA</p>	<p>Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Općine Martijanec sklopiti će općinski načelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u danome roku, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako kupac odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, kupoprodajni ugovor će se sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem.</p>
<p>PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE</p>	<p>Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Iznimno, na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, kupcu se može odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 12 jednakih mjesečnih obroka.</p>
	<p>Ponude se predaju u pismenom obliku na propisanom obrascu, koji se može preuzeti na web stranici Općine ili neposredno u prostorijama Općine Martijanec.</p>

<p style="text-align: center;">DOKUMENTACIJA KOJA SE PODNOSI UZ PONUDU</p>	<p><u>Uz ponude se prilaže sljedeća dokumentacija:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1 - za fizičke osobe preslika osobne iskaznice, za pravne osobe dokaz o upisu u sudski registar, 2 - dokaz o uplaćenju jamčevinu (potvrda o izvršenoj uplati), 3 - vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena da će se sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponude, 4 - izvornik ili ovjereni preslika potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja (samo za nekretninu broj 01.), 5 - presliku IBAN računa ponuditelja u svrhu povrata jamčevine i 6 - izjavu da je ponuditelj suglasan sa korištenjem njegovih osobnih podataka od strane Općine Martijanec u svrhu provedbe ovog javnog natječaja. <p>Ponude koje neće biti potpune i pravodobne neće se razmatrati.</p> <p>Napomena: Budući da će se u postupku pregleda ponuda provjeriti nepostojanje dugovanja ponuditelja prema Općini Martijanec, ponuditelj je neposredno prije podnošenja ponude dužan provjeriti podmirenost svih njegovih obveza prema Općini Martijanec (u slučaju ako dugovanje postoji, ponuditelj je iste u cijelosti dužan podmiriti prije podnošenja ponude).</p>
<p style="text-align: center;">ODUSTANAK PRODAVATELJA</p>	<p>Općina Martijanec ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kao i pravo, pod određenim uvjetima, da ne izabere ni jednog ponuditelja.</p>
<p style="text-align: center;">OSTALI UVJETI</p>	<p>Troškove ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.</p>
<p style="text-align: center;">OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA</p>	<p>Ovaj javni natječaj je objavljen u dnevnom listu, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Martijanec te lokalnoj radio postaji.</p>
<p style="text-align: center;">IMENOVANI ČLANOVI POVJERENSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Dubravko Besek - Sanja Žuti, mag. oec. - Tajana Cvrtnjak, struč. spec. publ. adm.
<p style="text-align: center;">DODATNE INFORMACIJE</p>	<p>U slučaju potrebe dodanih pojašnjenja i informacija, iste se mogu dobiti putem elektroničke pošte: martijanec@opcina-martijanec.hr ili na broj telefona 042/407-887.</p>

KLASA: 940-01/19-01/17
URBROJ: 2186/19-02-19-2
U Martijancu 26. srpnja 2019.



OPĆINSKI NAČELNIK
Dražan Levak, dipl. iur.

