

Na temelju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za razdoblje 2019. – 2025. godinu („Službeni vjesnik varaždinske županije“ broj 76/19) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18) **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na 21. sjednici održanoj dana **18. prosinca 2019.** godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za 2020. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za 2020. godinu (dalje u tekstu: Plan upravljanja imovinom) u skladu s odredbom članka 15. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18), Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za razdoblje 2019. – 2025. godinu („Službeni vjesnik varaždinske županije“ broj 76/19) i prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolažanja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije Državnog ureda za reviziju Područnog ureda Varaždin KLASA: 041-01/15-10/23, URBROJ: 613-07-16-63 od 12. siječnja 2016. godine.

Članak 2.

Plan upravljanja imovinom objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ i na službenim web stranicama Općine Martijanec u skladu s člankom 10. stavkom 1. točkom 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15).

Članak 3.

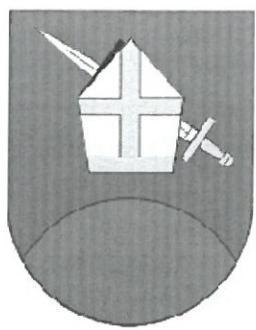
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 940-01/19-01/27

URBROJ: 2186/19-01-19-4

Martijanec, 18. prosinca 2019.





PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC ZA 2020. GODINU



1. UVOD

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom JLS: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja. Osim diferenciranosti po ročnosti, glavne su poveznice navedenih dokumenata transparentnost u prikazivanju podataka, kontinuitet praćenja i analiza ostvarenih rezultata, što predstavlja značajni iskorak u odnosu na dosadašnju praksu. Strategijom upravljanja imovinom Općine Martijanec za razdoblje 2019.-2025. će se odrediti dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Općine. Pojedinačnim godišnjim planovima upravljanja imovinom Općine, određeni su kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja te su operacionalizirane provedbene mjere, a sve u svrhu provođenja Strategije upravljanja.

Planovi upravljanja sadržavaju detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine Martijanec. Izvješće o provedbi Plana upravljanja, kao treći ključan dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću na usvajanje.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Martijanec za 2020. godinu donosi se za potrebe Općine Martijanec, a izrađen je po uzoru na Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, Odluci o donošenju Plana („Narodne novine“, br. 53/14 i 142/14) i sukladno Uredbi o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 24/14). Plan donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Martijanec bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Martijanec trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana općine.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada. Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje Općinskom imovinom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Općinski načelnik Općine Martijanec.

Prijedlog Odluke o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec predlaže Općinskom Vijeću Općinski načelnik, a tijelo koje je donosi je predstavničko tijelo, odnosno Općinsko vijeće.

Ovaj plan sadržava detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Martijanec i godišnji plan upravljanja pojedinim oblicima imovine za 2020. godinu.

➤ **Plan investicija:**

Godišnje se planira iz proračuna Općine ukupno investirati oko 65,35% ukupnih prihoda za investicije u 2020. godini i to u:

- ✓ razvoj komunalne infrastrukture – rekonstrukcija i izgradnja komunalne infrastrukture – 6.061.500,00 kn
- ✓ održavanje komunalne infrastrukture – 402.000,00 kn
- ✓ izgradnja i održavanje objekata obrazovnog, socijalnog, kulturnog i sportskog sadržaja – 4.842.000,00 kn
- ✓ razvoj održivog gospodarenja otpadom na području Općine – 270.000,00 kn
- ✓ jačanje gospodarstva i potpora poljoprivredi – 110.000,00 kn

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Martijanec

| Planirani prihodi od imovine | | | | |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|--|
| Opis | Plan 2020. | Projekcija 2021. | Projekcija 2022. | |
| Prihodi od prodaje nefinancijske imovine | 99.000,00 | 110.000,00 | 110.000,00 | |
| Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine | 95.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 | |
| Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine | 4.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | |
| Prihodi od imovine | 378.500,00 | 400.000,00 | 400.000,00 | |
| UKUPNO | 477.500,00 | 510.000,00 | 510.000,00 | |

Izvor: Proračun Općine Martijanec za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu

➤ **Izvori sredstava za investicije:**

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, izvora komunalne naknade i komunalnog doprinosa, izvora prodaje nekretnina i građevinskog zemljišta, sredstava zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta te pomoći EU fondova i Državnog proračuna.

2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U KOJIMA OPĆINA MARTIJANEC IMA POSLOVNI UDIO

Općina Martijanec u svom vlasništvu ima sljedeće udjele u trgovačkim društvima:

1. Varkom d.d. Varaždin (1,55%)
2. Čistoća d.o.o. (1,55%)
3. Radio Ludbreg d.o.o. (1,6%)
4. GKP PRE-KOM d.o.o. Prelog (2,0%)
5. LUKOM d.o.o. (0,44%)

● **Trgovačka društva u kojima Općina Martijanec ima poslovni udio**

Varkom d.d. Varaždin

Varkom d.d. Varaždin dioničko je društvo nastalo temeljem Odluke Skupštine o organiziranju JKP Varkom u dioničko društvo od 15.06.1999. godine. Sjedište društva VARKOM d.d. je u Varaždinu, Trg bana Jelačića 15. Osnovna djelatnost društva je javna vodoopskrba i javna odvodnja.

Čistoća d.o.o.

Odlukom skupštine društva Varkom d.d. od 25. studenoga 2013.g. odobren je Plan podjele i donesena odluka o podjeli društva prijenosom dijela imovine društva Varkom d.d. kao društva koje se dijeli i ne prestaje na novo društvo Čistoća d.o.o. koje se osniva radi provođenja podjele (podjela s osnivanjem).

Čistoća d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge. Sjedište društva je u Varaždinu, Ognjena Price 13.

Radio Ludbreg d.o.o.

Radio Ludbreg d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za radijsku i televizijsku djelatnost. U 1995. godini registrirano je Trgovačko društvo Radio Ludbreg d.o.o. u pretežitom privatnom vlasništvu, koje je dobito koncesiju za pripremanje i emitiranje radijskog programa na ludbreškom području. Osnivački akt Društva je Ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05. svibnja 1995. godine.

GKP PRE-KOM d.o.o.

Gradsko komunalno poduzeće PRE-KOM osnovano je 05.03.2002. godine od strane Grada Preloga kao jedinog osnivača, početkom 2014. godine izvršena je dokapitalizacija PRE-KOM od strane donjo Međimurskih Općina (Goričan, D. Kraljevec, Sv. Marija, D. Vidovec, D. Dubrava, Kotoriba). Krajem 2016. Općine Belica i Dekanovec, te krajem 2017. godine Općina Domašinec kupile su udjele u PRE-KOM-u od Grada Preloga. U 2018. godini Općine Martijanec i Podturen kupile su udio u PRE KOM-u od Grada Preloga i pridružile se zajedničkom gospodarenju otpadom koje provodi PRE-KOM.

Djelatnosti društva su: sakupljanje, odvoz skladištenje i odlaganje otpada, održavanje komunalne infrastrukture Grada, upravljanje grobljima i tržnicom, pogrebne usluge, prijevoz pokojnika, prodaja pogrebne opreme, dimnjačarska služba, održavanje javnih parkirališta, itd.

Lukom d.o.o.

LUKOM d.o.o. Ludbreg je komunalno poduzeće koje se bavi održavanjem čistoće i javnih površina, odlaganjem komunalnog otpada, održavanjem nerazvrstanih cesta, održavanjem groblja, obavljanjem pogrebnih poslova te upravlja stambeno-poslovnim zgradama. Javno komunalno poduzeće Lukom s.p.o. osnovano je 1. kolovoza 1991. godine. Kod Trgovačkog suda u Varaždinu je Javno komunalno poduzeće 10. ožujka 1997. godine preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti pod brojem Tt-95/2779-2.

- Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u kojima Općina Martijanec ima poslovni udio**

1. Vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Martijanec ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
2. Pružanje kvalitetnih usluga od strane trgovačkih društava za potrebe stanovništva Općine Martijanec.

● **Načini upravljanja trgovačkim društvima u kojima Općina Martijanec ima poslovni udio**

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava u vlasništvu Općine Martijanec,
2. Provoditi kontrolu nad dostavljenom dokumentacijom odmah po dostavi dokumentacije Jedinstvenom upravnom odjelu,
3. Objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu Općine,
4. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu finansijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana načelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije.

3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC

Poslovni prostori su prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina Martijanec trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima 19 poslovnih prostora koji su raspoloživi za zakup. Poslovni prostori Općine su navedeni u sljedećoj tablici.

Tablica 2. Popis poslovnih prostora raspoloživih za zakup u vlasništvu Općine Martijanec

| Red. br. | Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora) | Površina (m ²) |
|----------|--|----------------------------|
| 1. | Društveni dom Martijanec | 269,33 |
| 2. | Društveni dom Vrbanovec | 263,42 |
| 3. | Društveni dom Sudovčina | 233,71 |
| 4. | Društveni dom Križovljani | 172,54 |
| 5. | Društveni dom Hrastovljani | 238,39 |
| 6. | Društveni dom Madaraševci | 225,97 |
| 7. | Društveni dom Čičkovina | 254,19 |
| 8. | Društveni dom Rivalno | 100,17 |
| 9. | Poslovni prostor u prizemlju zgrade Općine | 34,25 |
| 10. | Poslovni prostor u prizemlju zgrade Općine | 71,19 |
| 11. | Poslovni prostor u Društvenom domu Martijanec | 20,72 |
| 12. | Poslovni prostor u Društvenom domu Martijanec | 9,10 |
| 13. | Poslovni prostor u Društvenom domu Martijanec | 11,10 |
| 14. | Poslovni prostor u sklopu Društvenog doma u | 65,00 |

| | Slanju | |
|-----|--|--------|
| 15. | Poslovni prostor u sklopu Društvenog doma u Slanju | 130,50 |
| 16. | Poslovni prostor u KIC-u | 107,40 |
| 17. | Stara škola u Hrastovljani | 255,00 |
| 18. | Objekt u Čičkovini | 254,00 |
| 19. | Sportski objekt u Martijancu | 107,30 |

Zakup poslovnih prostora Općina rješava na način i prema uvjetima koji su navedeni u ugovorima o zakupu poslovnog prostora.

Ovim Planom definiraju se sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

1. Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi poslovni prostori mogu nakon odluka Općinskog vijeća biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Sukladno odlukama Općinskog vijeća, određeni poslovni prostori se mogu prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

Akti kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Martijanec:

- Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19),
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za razdoblje 2019. – 2025. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 76/19),
- Statut Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 10/13, 24/13 i 18/18)
- Odluka o davanju na korištenje i upravljanje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Martijanec, donesena 16. ožujka 2009. godine na 22. sjednici Općinskog vijeća,
- Odluka o izmjeni odluke o naknadi za korištenje društvenih domova na području Općine Martijanec donesena 12. studenog, 1999. godine na 13. sjednici Poglavarstva Općine D. Martijanec,
- Odluka o naknadi za korištenje društvenih domova na području Općine D. Martijanec donesena 27. veljače, 1997. godine na 26. sjednici Poglavarstva Općine D. Martijanec.
- Odluka o postupku i uvjetima povremenog korištenja društvenih domova i drugih prostora te zemljišta u vlasništvu ili pod upravom Općine Martijanec od 27. prosinca 2008. na 21. sjednici Općinskog vijeća

Općina Martijanec planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni (davanje u zakup, obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga prodaja i drugo).

Općina Martijanec planira i donošenje nove odluke o upravljanju i raspolaganju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Martijanec.

4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Martijanec važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Prema trenutnom stanju, Općina raspolaže, odnosno u vlasništvu ima 151.306 m² građevinskog zemljišta ukupne vrijednosti 2.795.703,25 kn.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu ima i prostorno planiranje. Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) propisano je da se neki prostorni planovi donose uz suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Martijanec prodavat će se po postupcima i u skladu sa uvjetima propisanim *Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19).

● Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne omesta odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće je donijelo Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 61/13), kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta, zaštita nerazvrstanih cesta, financiranje nerazvrstanih cesta, njihova zaštita te nadzor nad nerazvrstanim cestama na području Općine Martijanec.

Općina Martijanec u 2020. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Martijanec.

5. PLAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC

Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad mjerodavnim zakonskim propisima ili Odlukom o upravljanju i raspolažanju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 23/19) nije drukčije određeno.

Nekretnine u vlasništvu Općine Martijanec mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom. Općina Martijanec će, sukladno obvezi, vršiti procjenu nekretnina za one čestice koje su za prodaju.

Tablica 3. Nekretnine za koje će se raspisati natječaji za prodaju ili su već su već raspisani

| | BROJ ČESTICE | ZK.UL. | KAT. OPĆINA | VRSTA ZEMLJIŠTA | KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST | NAPOMENA |
|----|-----------------------------|--------|-------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|
| 1 | k.č.br. 2766/2 | 1933 | Slanje | Višegodišnji nasad/šuma | 26.721,78 kn | - u postupku prodaje |
| 2 | k.č.br. 122, 1/2 dijela | 2042 | Hrastovljan | Građevinsko zemljište | 3.345,00 kn | - u postupku prodaje |
| 3 | k.č.br. 123, 1/2 dijela | 2042 | Hrastovljan | Građevinsko zemljište | 1.527,00 kn | - u postupku prodaje |
| 4 | k.č.br. 124, 1/2 dijela | 2042 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište | 3.732,00 kn | - u postupku prodaje |
| 5 | k.č.br. 854 | 1532 | Martijanec | Građevinsko zemljište | 8.382,00 kn | - u postupku prodaje |
| 6 | k.č.br. 451/1, u 1/2 dijela | 1357 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište | 5.028,00 kn | - u postupku prodaje |
| 7 | k.č.br. 451/2, u 1/2 dijela | 1357 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište | 5.068,00 kn | - u postupku prodaje |
| 8 | k.č.br. 535/3 | 1174 | Gornji Martijanec | Višegodišnji nasad/Šuma | 1.364,00 kn | |
| 9 | k.č.br. 536/4 | 1174 | Gornji Martijanec | Višegodišnji nasad/Šuma | 180,00 kn | |
| 10 | k.č.br. 167/3 | 2978 | Slanje | Građevinsko zemljište | 2.181,00 kn | |
| 11 | k.č.br. 167/4 | 2978 | Slanje | Građevinsko zemljište | 10.905,00 kn | |
| 12 | k.č.br. 850/3 | 1532 | Gornji Martijanec | Višegodišnji nasad/Šuma | 1.364,00 kn | |
| 13 | k.č.br. 854 | 1532 | Gornji Martijanec | Građevinsko zemljište | 43.854,25 kn | - prodaja / zakup |
| 14 | k.č.br. 1276/2 | 2958 | Slanje | Višegodišnji nasad/Šuma | 838,00 kn | |
| 15 | k.č.br. 1276/3 | 2958 | Slanje | Poljoprivredno zemljište | 5.828,00 kn | |
| 16 | k.č.br. 1340/3 | 2858 | Slanje | Poljoprivredno zemljište | 757,00 kn | |
| 17 | k.č.br. 1518/3 | 2858 | Slanje | Višegodišnji nasad/Šuma | 555,00 kn | |
| 18 | k.č.br. 1524/1 | 2858 | Slanje | Višegodišnji nasad/Šuma | 2.780,00 kn | |
| 19 | k.č.br. 1053 | 928 | Gornji Martijanec | Građevinsko zemljište | 63.063,00 kn | |
| 20 | k.č.br. 1263 | 1680 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište | 7.000,00 kn | |
| 21 | k.č.br. 1276/3 | 2958 | Slanje | Višegodišnji nasad/Šuma | 5.828,00 kn | |

| | | | | | |
|-----|----------------|------|-------------------|--------------------------|-------------|
| 22 | k.č.br. 1524/2 | 2958 | Slanje | Poljoprivredno zemljište | 3.634,00 kn |
| 23 | k.č.br. 1050 | 928 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište | 2.620,00 kn |
| 24 | k.č.br. 1276 | 957 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište | 3.182,00 |
| 25 | k.č.br. 1277/3 | 957 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište | 3.152,40 |
| 26. | k.č.br. 1068 | 1338 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište | 3.776,00 |

Nekretnine Općine Martijanec čiji je imatelj Općina u suvlasničkom dijelu, prodati će se u odgovarajućem suvlasničkom dijelu.

Općina Martijanec može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

Tablica 4. Plan za kupnju nekretnina

| Naziv nekretnine | Vrijednost | Katastarska općina |
|---|--------------|------------------------|
| Zemljište za proširenje groblja Martijanec | 70.000,00 kn | k.o. Gornji Martijanec |
| Zemljište za izgradnju Doma za dnevni boravak i smještaj za starije i nemoćne osobe | 70.000,00 kn | k.o. Martijanec |
| Zemljište za uređenje trga i druge javne namjene | 70.000,00 kn | k.o. Martijanec |
| Zemljišta za parkirališta groblja Slanje i Križovljani | 60.000,00 kn | k.o. Martijanec |

Izvor: Općina Martijanec

Obzirom na eventualno moguće iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Općine Martijanec, Općina Martijanec može prodati odnosno kupiti i druge nekretnine u skladu s proračunskim mogućnostima, a po posebnim odlukama Općinskog vijeća Općine Martijanec ili općinskog načelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom.

6. PLAN DAVANJA U ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC

Općina može dati u zakup zemljišta u vlasništvu Općine. Postupak davanja u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Martijanec propisan je člancima 63. – 70. Odluke o upravljanju i raspolažanju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec. Tijekom 2020. godine provoditi će se javni natječaji za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta odnosno zemljišta koje je pogodno za poljoprivredno proizvodnju uz plaćanja zakupnine sukladno članku 68. Odluke o upravljanju i raspolažanju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec

Tablica 5. Nekretnine za koje se planira raspisati natječaj za davanje u zakup zemljišta

| | BROJ ČESTICE | ZK.UL. | KAT. OPĆINA | VRSTA ZEMLJIŠTA |
|---|----------------|--------|-------------|--------------------------|
| 1 | k.č.br. 410/29 | 721 | Martijanec | Gradevinsko zemljište |
| 2 | k.č.br. 940/3 | 802 | Hrastovljan | Gradevinsko zemljište |
| 3 | k.č.br. 1522 | 2958 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |

| | | | | |
|----|---------------------------------|------|-------------------|------------------------------------|
| 4 | k.č.br. 1622/2 | 1021 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 5 | k.č.br. 940/3 | 802 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište |
| 6 | k.č.br. 1522 | 2958 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 7 | k.č.br. 1524/2 | 2958 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 8 | k.č.br. 1708/2 | 401 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 9 | k.č.br. 1709/3 | 401 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 10 | k.č.br. 1141 | 1974 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 11 | k.č.br. 1142 | 1974 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 12 | k.č.br. 1657/5 | 1018 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište |
| 13 | k.č.br. 1520, u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | Gradevinsko zemljište |
| 14 | k.č.br. 1521/1, u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | Ostali višegod nasadi - vinogradni |
| 15 | k.č.br. 1525/2, , u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 16 | k.č.br. 1525/3, , u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 17 | k.č.br. 264/13 , u 1/8 dijela | 959 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište |
| 18 | k.č.br. 1068, u 1/2 dijela | 1338 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište |
| 19 | k.č.br. 6/19, u 1/2 dijela | 1063 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište |
| 20 | k.č.br. 2537/2, u 1/2 dijela | 381 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 21 | k.č.br. 3284/2, u 1/2 dijela | 2059 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 22 | k.č.br. 3285/2 ,u 6/120 dijela | 2059 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 23 | k.č.br. 3285/4, u 6/120 dijela | 2059 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 24 | k.č.br. 3889, u 2/40 dijela | 803 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 25 | k.č.br. 1068, u 1/2 dijela | 1338 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište |
| 26 | k.č.br. 167/4, u 1/4 dijela | 3148 | Slanje | Ostali višeg. Nasadi |
| 27 | k.č.br. 1463, u 20/32 dijela | 485 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 28 | k.č.br. 1882/1, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 29 | k.č.br. 1882/2, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 30 | k.č.br. 1883/1, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 31 | k.č.br. 1883/2, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 32 | k.č.br. 1884/1, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 33 | k.č.br. 1884/2, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 34 | k.č.br. 1884/3, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 35 | k.č.br. 1884/4, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 36 | k.č.br. 1885/1, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 37 | k.č.br. 1885/2, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 38 | k.č.br. 1885/3, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 39 | k.č.br. 1885/4, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 40 | k.č.br. 1886/1, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 41 | k.č.br. 1886/2, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 42 | k.č.br. 1886/3, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 43 | k.č.br. 1886/4, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 44 | k.č.br. 349/1, u 5/20 dijela | 56 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 45 | k.č.br. 471, u 1/18 dijela | 410 | Križovljan | Poljoprivredno zemljište |
| 46 | k.č.br. 1520, u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 47 | k.č.br. 1525/3, u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 48 | k.č.br. 1601/6, u 1/2 dijela | 921 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 49 | k.č.br. 1653/10, u 9/60 dijela | 902 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište |

| | | | | |
|----|-------------------------------|-------|-------------------|--------------------------|
| 50 | k.č.br. 1730/2, u 9/60 dijela | 1067 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište |
| 51 | k.č.br. 381/11, u 2/8 dijela | 1227 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište |
| 52 | k.č.br. 6/19, u 1/2 dijela | 1063 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište |
| 53 | k.č.br. 264/13 , u 1/8 dijela | 959 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište |
| 54 | k.č.br. 1404/2, u 1/2 dijela | 1826 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište |
| 55 | k.č. br. 1054/1, 7/8 dijela | 54 | Gornji Martijanec | Građevinsko zemljište |
| 56 | k.č.br. 1624, 60/96 dijela | 11 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 57 | k.č.br. 1629, u 4/6 dijela | 405/1 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 58 | k.č.br. 1630, u 4/6 dijela | 405/1 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 59 | k.č.br. 1463, u 20/32 dijela | 485 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 60 | k.č.br. 1493, u 40/288 dijela | 1351 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 61 | k.č.br. 1495, u 40/288 dijela | 3243 | Slanje | Građevinsko zemljište |
| 62 | k.č.br. 977 | 22 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 63 | k.č.br. 981/1 | 362 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 64 | k.č.br. 1163 | 445 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 65 | k.č.br. 763 | 2399 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 66 | k.č.br. 764 | 2399 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 67 | k.č.br. 1670/9 | 544 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište |
| 68 | k.č.br. 1670/43 | 544 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište |
| 69 | k.č.br. 1670/44 | 544 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište |
| 70 | k.č.br. 1069 | 267 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljište |
| 71 | k.č.br. 1708/3 | 402 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 72 | k.č.br. 1709/4 | 402 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište |

Iznimno, u slučaju ako neće biti interesa za zakup nekretnina iz tablice 5. za iste će se raspisati natječaji za prodaju.

7. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOŠA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Tijekom 2019. godine, Općina Martijanec je pokrenula i nastaviti će pokretati postupke rješavanja imovinsko-pravnih pitanja. Pokretati će se pojedinačni ispravni postupci, provoditi će katastarske izmjere, odnosno geodetska snimanja na području Općine, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Provođenjem katastarskih izmjera, obnoviti/uskladiti će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

U tablici 6. navode se do sada utvrđene nekretnine za pokretanje postupaka, no zbog novoutvrđenih potreba ili razloga, postupci se mogu pokrenuti i na drugim nekretninama u vlasništvu Općine Martijanec.

Tablica 6. Nekretnine na kojima će se provoditi postupci rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

| | BROJ ČESTICE | ZK.UL. | KAT. OPĆINA | VRSTA ZEMLJIŠTA |
|----|---------------------------------|--------|-------------------|-----------------------------------|
| 1 | k.č.br. 1520, u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | Građevinsko zemljište |
| 2 | k.č.br. 1521/1, u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | Ostali višegod nasadi - vinogradi |
| 3 | k.č.br. 1525/2, , u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 4 | k.č.br. 1525/3, u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 5 | k.č.br. 264/13 , u 1/8 dijela | 959 | Hrastovljani | Poljoprivredno zemljište |
| 6 | k.č.br. 1068, u 1/2 dijela | 1338 | Hrastovljani | Poljoprivredno zemljište |
| 7 | k.č.br. 6/19, u 1/2 dijela | 1063 | Hrastovljani | Poljoprivredno zemljište |
| 8 | k.č.br. 2537/2, u 1/2 dijela | 381 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 9 | k.č.br. 3284/2, u 1/2 dijela | 2059 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 10 | k.č.br. 3285/2 ,u 6/120 dijela | 2059 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 11 | k.č.br. 3285/4, u 6/120 dijela | 2059 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 12 | k.č.br. 3889, u 2/40 dijela | 803 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 13 | k.č.br. 1068, u 1/2 dijela | 1338 | Hrastovljani | Poljoprivredno zemljište |
| 14 | k.č.br. 167/4, u 1/4 dijela | 3148 | Slanje | Ostali višeg. Nasadi |
| 15 | k.č.br. 1058/1, u 1/16 dijela | 538 | Slanje | Višegodišnji nasadi / Šuma |
| 16 | k.č.br. 1058/2, u 1/16 dijela | 538 | Slanje | Višegodišnji nasadi / Šuma |
| 17 | k.č.br. 1463, u 20/32 dijela | 485 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 18 | k.č.br. 1882/1, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 19 | k.č.br. 1882/2, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 20 | k.č.br. 1883/1, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 21 | k.č.br. 1883/2, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 22 | k.č.br. 1884/1, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 23 | k.č.br. 1884/2, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |

| | | | | |
|----|--------------------------------|-------|-------------------|--------------------------------|
| 24 | k.č.br. 1884/3, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 25 | k.č.br. 1884/4, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 26 | k.č.br. 1885/1, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 27 | k.č.br. 1885/2, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 28 | k.č.br. 1885/3, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 29 | k.č.br. 1885/4, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 30 | k.č.br. 1886/1, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 31 | k.č.br. 1886/2, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 32 | k.č.br. 1886/3, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 33 | k.č.br. 1886/4, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 34 | k.č.br. 349/1, u 5/20 dijela | 56 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 35 | k.č.br. 471, u 1/18 dijela | 410 | Križovljani | Poljoprivredno zemljište |
| 36 | k.č.br. 1276/1, u 4/24 dijela | 1312 | Slanje | Višegodišnji nasadi / Šuma |
| 37 | k.č.br. 1520, u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 38 | k.č.br. 1521/1, u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | Ostali viš. Nasadi - vinogradi |
| 39 | k.č.br. 1525/2, u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | Višegodišnji nasad/šuma |
| 40 | k.č.br. 1525/3, u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 41 | k.č.br. 1601/6, u 1/2 dijela | 921 | Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 42 | k.č.br. 1653/10, u 9/60 dijela | 902 | Hrastovljani | Poljoprivredno zemljište |
| 43 | k.č.br. 1730/2, u 9/60 dijela | 1067 | Hrastovljani | Poljoprivredno zemljište |
| 44 | k.č.br. 381/11, u 2/8 dijela | 1227 | Hrastovljani | Poljoprivredno zemljište |
| 45 | k.č.br. 6/19, u 1/2 dijela | 1063 | Hrastovljani | Poljoprivredno zemljište |
| 46 | k.č.br. 264/13 , u 1/8 dijela | 959 | Hrastovljani | Poljoprivredno zemljište |
| 47 | k.č.br. 1404/2, u 1/2 dijela | 1826 | Hrastovljani | Poljoprivredno zemljište |
| 48 | k.č. br. 1054/1, 7/8 dijela | 54 | Gornji Martijanec | Građevinsko zemljište |
| 49 | k.č.br. 1624, 60/96 dijela | 11 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 50 | k.č.br. 1629, u 4/6 dijela | 405/1 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 51 | k.č.br. 1630, u 4/6 dijela | 405/1 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 52 | k.č.br. 1660, u 4/6 dijela | 405/1 | Gornji Martijanec | Višegodišnji nasad/šuma |
| 53 | k.č.br. 1665, u 1/2 dijela | 1104 | Gornji Martijanec | Višegodišnji nasad/šuma |
| 54 | k.č.br. 1677, u 4/16 dijela | 55 | Gornji Martijanec | Višegodišnji nasad/šuma |
| 55 | k.č.br. 1463, u 20/32 dijela | 485 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljište |
| 56 | k.č.br. 1340/1, u 6/16 dijela | 202 | Gornji Martijanec | Višegodišnji nasad/šuma |
| 57 | k.č.br. 1340/2, u 6/16 dijela | 202 | Gornji Martijanec | Višegodišnji nasad/šuma |
| 58 | k.č.br. 1340/4, u 6/16 dijela | 202 | Gornji Martijanec | Višegodišnji nasad/šuma |
| 59 | k.č.br. 1493, u 40/288 dijela | 1351 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 60 | k.č.br. 1494, u 40/288 dijela | 1351 | Slanje | Višegodišnji nasad/šuma |
| 61 | k.č.br. 1495, u 40/288 dijela | 3243 | Slanje | Građevinsko zemljište |
| 62 | k.č.br. 977 – pokretanje PIP | 22 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 63 | k.č.br. 981/1– pokretanje PIP | 362 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 64 | k.č.br. 1163 – pokretanje PIP | 445 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 65 | k.č.br. 1295– pokretanje PIP | 1355 | Slanje | Višegodišnji nasad/šuma |
| 66 | k.č.br. 1288– pokretanje PIP | 531 | Slanje | Višegodišnji nasad/šuma |
| 67 | k.č.br. 2328/1– pokretanje PIP | 20 | Slanje | Višegodišnji nasad/šuma |
| 68 | k.č.br. 763– pokretanje PIP | 2399 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |
| 69 | k.č.br. 764– pokretanje PIP | 2399 | Slanje | Poljoprivredno zemljište |

| | | | | |
|----|----------------------------------|-----|-------------------|--------------------------|
| 70 | k.č.br. 3610 – pokretanje PIP | 835 | Slanje | Višegodišnji nasad/šuma |
| 71 | k.č.br. 3611– pokretanje PIP | 835 | Slanje | Višegodišnji nasad/šuma |
| 72 | k.č.br. 3612– pokretanje PIP | 835 | Slanje | Višegodišnji nasad/šuma |
| 73 | k.č.br. 3613 – pokretanje PIP | 835 | Slanje | Višegodišnji nasad/šuma |
| 74 | k.č.br. 1670/9 – pokretanje PIP | 544 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljiste |
| 75 | k.č.br. 1670/43 – pokretanje PIP | 544 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljiste |
| 76 | k.č.br. 1670/44– pokretanje PIP | 544 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljiste |
| 77 | k.č.br. 1069 – pokretanje PIP | 267 | Hrastovljan | Poljoprivredno zemljiste |
| 78 | k.č.br. 1398/1 – pokretanje PIP | 186 | Gornji Martijanec | Višegodišnji nasad/šuma |
| 79 | k.č.br. 1398/2 – pokretanje PIP | 186 | Gornji Martijanec | Višegodišnji nasad/šuma |
| 80 | k.č.br. 1398/3 – pokretanje PIP | 186 | Gornji Martijanec | Višegodišnji nasad/šuma |
| 81 | k.č.br. 1398/4– pokretanje PIP | 186 | Gornji Martijanec | Višegodišnji nasad/šuma |
| 82 | k.č.br. 1708/3 – pokretanje PIP | 402 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljiste |
| 83 | k.č.br. 1709/4 – pokretanje PIP | 402 | Gornji Martijanec | Poljoprivredno zemljiste |

8. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Definirani su sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolažanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec:

1. Potrebno je objaviti na službenim Internet stranicama omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolažanju imovinom Općine
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

9. PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitucionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja, i
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Tablica 7. Nekretnine za koje je Općina Martijanec zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine

| R. broj | Broj čestice | Katastarska općina | zk. ul. |
|---------|-----------------|--------------------|---------|
| 1 | čkbr. 15 | Martijanec | 1900 |
| 2 | čkbr. 16 | Martijanec | 1900 |
| 3 | čkbr. 364/4 | Martijanec | 1900 |
| 4 | čkbr. 47/2 | Martijanec | 2265 |
| 5 | čkbr. 166/3 | Križovljan | 1611 |
| 6 | čkbr. 1139/1 | Hrastovljan | 2408 |
| 7 | čkbr. 1139/3 | Hrastovljan | 2097 |
| 8 | čkbr. 1139/5 | Hrastovljan | 2097 |
| 9 | čkbr. 1139/6 | Hrastovljan | 2097 |
| 10 | čkbr. 1282 | Slanje | 3137 |
| 11 | čkbr. 479/1 | Hrastovljan | 1192 |
| 12 | čkbr. 1655/1 | Martijanec | 2759 |
| 13 | čkbr. 985 | Martijanec | 2844 |
| 14 | čkbr. 479/2 | Hrastovljan | 1192 |
| 15 | k.č.br. 1655/2 | Martijanec | 2768 |
| 16 | k.č.br. 1483/1 | Martijanec | 2899 |
| 17 | k.č.br. 1483/2 | Martijanec | 2899 |
| 18 | k.č.br. 1486/7 | Martijanec | 2169 |
| 19 | k.č.br. 1486/8 | Martijanec | 2169 |
| 20 | k.č.br. 1486/9 | Martijanec | 2169 |
| 21 | k.č.br. 1486/10 | Martijanec | 2169 |
| 22 | k.č.br. 1486/11 | Martijanec | 2768 |
| 23 | k.č.br. 1486/12 | Martijanec | 2169 |
| 24 | k.č.br. 1486/13 | Martijanec | 2169 |
| 25 | k.č.br. 1486/14 | Martijanec | 2768 |
| 26 | k.č.br. 1486/15 | Martijanec | 2169 |
| 27 | k.č.br. 1486/16 | Martijanec | 2768 |
| 28 | k.č.br. 1486/17 | Martijanec | 2768 |
| 29 | k.č.br. 1486/18 | Martijanec | 2768 |
| 30 | k.č.br. 244/10 | Križovljan | 2323 |
| 31 | k.č.br. 313/2 | Hrastovljan | 2026 |
| 32 | k.č.br. 317/2 | Hrastovljan | 2026 |
| 33 | k.č.br. 312 | Hrastovljan | 1264 |
| 34 | k.č.br. 1016 | Hrastovljan | 1945 |

10. ZAKLJUČAK

Općina Martijanec s popunjениm Registrom nekretnina i izrađenom Strategijom upravljanja imovinom te ovim Planom upravljanja i raspolaaganja imovinom ima dobre prepostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom. Potpuni popis imovine je potreban za djelotvorno upravljanje imovinom te tako sa svoje strane može nadoknaditi troškove

popisa, kroz bolje i intenzivnije korištenje imovine, smanjenje troškova u vezi s imovinom i povećanje prihoda.

Općina Martijanec ima ukupno 277 jedinica imovine prema trenutnom stanju uspostavljenog Registra nekretnina u koje se sva imovina grupira u portfelje i potportfelje. Registr nekretnina daje cjelokupan pregled imovine Općine, sa svim relevantnim podacima kao što su: naziv jedinice imovine, površina, vrijednost imovine, katastarska općina, broj katastarske čestice, prihodovna i troškovna strana za svaku pojedinu jedinicu imovine. Osim navedenoga, posebno je potrebno istaknuti da se u Registru nekretnina sva imovina funkcijски klasificira na: obveznu, diskrecijsku i onu imovinu koja ostvaruje prihod.

Općina Martijanec sukladno trenutnom stanju u Registru nekretnina raspolaže s ukupno 348.483,72 m² te je u većem dijelu slučajeva isključivi vlasnik istih. U ukupnoj površini nekretnina Općine Martijanec 71,48% imovine čine zemljišta (izgrađena građevinska zemljišta poljoprivredna zemljišta, ostala zemljišta i šume) zatim slijede katastarske kulture prometnice (ceste i putovi) sa udjelom od 20,58 %, dok preostali dio imovine čine različite katastarske kulture: javni prostori, komunalna infrastruktura, kulturni objekti, obrazovni objekti i sportski objekti.

U smislu daljnog unapređenja procesa upravljanja imovinom, Općina Martijanec planira nastaviti s ažuriranjem postojećeg Registra nekretnina.

KLASA: 940-01/19-01/27

URBROJ: 2186/19-01-19-3

Martijanec, 18. prosinca 2019.



