

Temeljem članka 64. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 23/19), članka 3. Odluke raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 90/2019) i članka 47. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18) raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ

za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Martijanec

I.

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta pogodnog za poljoprivrednu proizvodnju i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Martijanec.

II.

Zemljišta iz članka 1. dati će se u zakup na rok od 5 godina, uz mogućnost produženja ugovora u slučaju da Općina nema potrebu privođenja zemljišta drugoj namjeni.

Daje se u zakup zemljište popisano u tablici:

| | BROJ ČESTICE | ZK. UL. | KAT. OPĆINA | POVRŠINA m ² | VRSTA ZEMLJIŠTA |
|-----|---------------------------------|---------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1 | k.č.br. 410/29 | 721 | Martijanec | 2877 | Građevinsko zemljište |
| 2 | k.č.br. 940/3 | 802 | Hrastovljan | 1440 | Građevinsko zemljište |
| 3 | k.č.br. 1522 | 2958 | Slanje | 1277 | Poljoprivredno zemljište |
| 4 | k.č.br. 1622/2 | 1021 | Gornji Martijanec | 2194 | Poljoprivredno zemljište |
| 5. | k.č.br. 1524/2 | 2958 | Slanje | 1817 | Poljoprivredno zemljište |
| 6. | k.č.br. 1708/2 | 401 | Gornji Martijanec | 1432 | Poljoprivredno zemljište |
| 7. | k.č.br. 1709/3 | 401 | Gornji Martijanec | 165 | Poljoprivredno zemljište |
| 8. | k.č.br. 1141 | 1974 | Martijanec | 935 | Poljoprivredno zemljište |
| 9. | k.č.br. 1142 | 1974 | Martijanec | 2895 | Poljoprivredno zemljište |
| 10. | k.č.br. 1143 | 1234 | Martijanec | 2820 | Poljoprivredno zemljište |
| 11. | k.č.br. 1657/5 | 1018 | Hrastovljan | 3771 | Poljoprivredno zemljište |
| 12. | k.č.br. 1520, u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | 142 | Građevinsko zemljište |
| 13. | k.č.br. 1521/1, u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | 276 | Ostali višegod nasadi - vinogradi |
| 14. | k.č.br. 1525/2, , u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | 429 | Poljoprivredno zemljište |
| 15. | k.č.br. 1525/3, u 6/16 dijela | 1424 | Slanje | 131 | Poljoprivredno zemljište |
| 16. | k.č.br. 264/13 , u 1/8 dijela | 959 | Hrastovljan | 367 | Poljoprivredno zemljište |
| 17. | k.č.br. 1068, u 1/2 dijela | 1338 | Hrastovljan | 1888 | Poljoprivredno zemljište |
| 18. | k.č.br. 6/19, u 1/2 dijela | 1063 | Hrastovljan | 1438 | Poljoprivredno zemljište |
| 19. | k.č.br. 2537/2, u 1/2 dijela | 381 | Slanje | 3953 | Poljoprivredno zemljište |
| 20. | k.č.br. 3284/2, u 1/2 dijela | 2059 | Slanje | 52 | Poljoprivredno zemljište |
| 21. | k.č.br. 3285/2 ,u 6/120 dijela | 2059 | Slanje | 20 | Poljoprivredno zemljište |
| 22. | k.č.br. 3285/4, u 6/120 dijela | 2059 | Slanje | 39 | Poljoprivredno zemljište |
| 23. | k.č.br. 3889, u 2/40 dijela | 803 | Slanje | 531 | Poljoprivredno zemljište |

| | | | | | |
|-----|-----------------------------------|-------|-------------------|------|--------------------------|
| 24. | k.č.br. 1068, u 1/2 dijela | 1338 | Hrastovljan | 1888 | Poljoprivredno zemljište |
| 25. | k.č.br. 167/4, u 1/4 dijela | 3148 | Slanje | 727 | Ostali višeg. Nasadi |
| 26. | k.č.br. 1463, u 20/32 dijela | 485 | Gornji Martijanec | 1711 | Poljoprivredno zemljište |
| 27. | k.č.br. 1882/1, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | 96 | Poljoprivredno zemljište |
| 28. | k.č.br. 1883/1, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | 84 | Poljoprivredno zemljište |
| 29. | k.č.br. 1883/2, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | 81 | Poljoprivredno zemljište |
| 30. | k.č.br. 1884/1, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | 162 | Poljoprivredno zemljište |
| 31. | k.č.br. 1884/3, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | 157 | Poljoprivredno zemljište |
| 32. | k.č.br. 1884/4, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | 149 | Poljoprivredno zemljište |
| 33. | k.č.br. 1885/1, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | 179 | Poljoprivredno zemljište |
| 34. | k.č.br. 1885/2, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | 179 | Poljoprivredno zemljište |
| 35. | k.č.br. 1885/3, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | 190 | Poljoprivredno zemljište |
| 36. | k.č.br. 1885/4, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | 207 | Poljoprivredno zemljište |
| 37. | k.č.br. 1886/1, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | 82 | Poljoprivredno zemljište |
| 38. | k.č.br. 1886/2, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | 72 | Poljoprivredno zemljište |
| 39. | k.č.br. 1886/3, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | 66 | Poljoprivredno zemljište |
| 40. | k.č.br. 1886/4, u 7/96 dijela | 515 | Martijanec | 51 | Poljoprivredno zemljište |
| 41. | k.č.br. 349/1, u 5/20 dijela | 56 | Martijanec | 71 | Poljoprivredno zemljište |
| 42. | k.č.br. 471, u 1/18 dijela | 410 | Križovljan | 145 | Poljoprivredno zemljište |
| 43. | k.č.br. 1601/6, u 1/2 dijela | 921 | Martijanec | 1439 | Poljoprivredno zemljište |
| 44. | k.č.br. 1653/10, u 9/60 dijela | 902 | Hrastovljan | 432 | Poljoprivredno zemljište |
| 45. | k.č.br. 1730/2, u 9/60 dijela | 1067 | Hrastovljan | 137 | Poljoprivredno zemljište |
| 46. | k.č.br. 381/11, u 2/8 dijela | 1227 | Hrastovljan | 710 | Poljoprivredno zemljište |
| 47. | k.č.br. 6/19, u 1/2 dijela | 1063 | Hrastovljan | 1438 | Poljoprivredno zemljište |
| 48. | k.č.br. 264/13, u 1/8 dijela | 959 | Hrastovljan | 366 | Poljoprivredno zemljište |
| 49. | k.č.br. 1404/2, u 1/2 dijela | 1826 | Hrastovljan | 1645 | Poljoprivredno zemljište |
| 50. | k.č. br. 1054/1, 7/8 dijela | 54 | Gornji Martijanec | 791 | Građevinsko zemljište |
| 51. | k.č.br. 1624, 60/96 dijela | 11 | Gornji Martijanec | 803 | Poljoprivredno zemljište |
| 52. | k.č.br. 1629, u 4/6 dijela | 405/1 | Gornji Martijanec | 4742 | Poljoprivredno zemljište |
| 53. | k.č.br. 1630, u 4/6 dijela | 405/1 | Gornji Martijanec | 698 | Poljoprivredno zemljište |
| 54. | k.č.br. 1463, u 20/32 dijela | 485 | Gornji Martijanec | 1711 | Poljoprivredno zemljište |
| 55. | k.č.br. 1493, u 40/288 dijela | 1351 | Slanje | 729 | Poljoprivredno zemljište |
| 56. | k.č.br. 1495, u 40/288 dijela | 3243 | Slanje | 196 | Građevinsko zemljište |
| 57. | k.č.br. 977 | 22 | Slanje | 694 | Poljoprivredno zemljište |
| 58. | k.č.br. 981/1 | 362 | Slanje | 647 | Poljoprivredno zemljište |
| 59. | k.č.br. 1670/9 | 544 | Hrastovljan | 2841 | Poljoprivredno zemljište |
| 60. | k.č.br. 1670/43 | 544 | Hrastovljan | 608 | Poljoprivredno zemljište |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|-----|-------------------|------|--------------------------|
| 61. | k.č.br. 1670/44 | 544 | Hrastovljan | 867 | Poljoprivredno zemljište |
| 62. | k.č.br. 1708/3, u ½ dijela | 402 | Gornji Martijanec | 1464 | Poljoprivredno zemljište |
| 63. | k.č.br. 1709/4, u ½ dijela | 402 | Gornji Martijanec | 137 | Poljoprivredno zemljište |

III.

Postupak javnog natječaja provesti će se usmenim javnim nadmetanjem.

Usmeno javno nadmetanje je postupak u kojem se zainteresirani ponuditelji usmeno nadmeću o visini zakupnine.

Pisane prijave za sudjelovanje u usmenom javnom nadmetanju se dostavljaju Općini Martijanec u roku od 15 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Martijanec, odnosno zaključno do **16. ožujka 2020.** godine.

Pisana prijava mora obavezno sadržavati sljedeće:

- ime i prezime odnosno naziv prijavitelja, prebivalište odnosno sjedište prijavitelja, OIB prijavitelja, broj telefona o osnovne podatke o prijavitelju,
- oznaku nekretnine/a za koju se dostavlja prijava,
- potpis prijavitelja.

Napomena: Budući da će se u postupku razmatranja prijava provjeriti nepostojanje dugovanja prijavitelja prema Općini Martijanec, prijavitelj je neposredno prije podnošenja prijave dužan provjeriti podmirenost svih njegovih obveza prema Općini Martijanec (u slučaju ako dugovanje postoji, prijavitelj je iste u cijelosti dužan podmiriti prije podnošenja prijave).

Zainteresirani ponuditelji prijavu podnose na adresu Općina Martijanec, Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec.

IV.

Fizičke i pravne osobe kojima je zemljište u vlasništvu Općine dano u zakup, ne mogu dati to zemljište u podzakup bez posebne suglasnosti Općine.

Ugovorom o zakupu zemljišta detaljno se urediti međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ugovor se zaključuje na rok od 5 godina, uz mogućnost produženja ugovora u slučaju da Općina nema potrebu privođenja zemljišta drugoj namjeni, u obliku ovršne isprave solemnizirane od strane javnog bilježnika.

Općina ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka, ako zakupnik ne koristi zemljište u skladu s određenom namjenom zakupa, u slučaju neplaćanja ugovorene zakupnine, ako je zakupnik zemljište dao u podzakup bez suglasnosti Općine te u slučaju privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

Zakupac se uvodi u posjed danom zaključenja ugovora, ako ugovorom o zakupu nije drugačije određeno.

V.

Za zakup zemljišta plaća se zakupnina postignuta javnim natječajem.

Početna cijena zakupnine za poljoprivredno zemljište utvrđuje se na sljedeći način:

| Red. br. | STANJE ZEMLJIŠTA | RAZDOBLJE BEZ NAKNADE | GODIŠNJA NAKNADA kn/m ² |
|----------|---|-----------------------|------------------------------------|
| 1. | Obraslo višegodišnjim raslinjem | 3 | 0,05 |
| 2. | Zakorovljeno i neobrađeno u prethodnim vegetativnim razdobljima | 1 | 0,05 |
| 3. | Obrađeno i privedeno kulturi | 0 | 0,05 |

Razdoblje bez naknade utvrđuje se za ona zemljišta koja nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili su obrasla višegodišnjim raslinjem te ih je zakupnik dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od godinu dana od dana uvođenja u posjed odnosno najkasnije do isteka razdoblja bez naknade.

VI.

O danu i vremenu usmenog javnog nadmetanja, ponuditelje će se obavijestiti putem web stranice i oglasne ploče Općine Martijanec.

KLASA: 320-01/19-01/2
URBROJ: 2186/19-02-20-2
Martijanec, 28. veljače 2020.



OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Levak dipl. iur.