

Na temelju članka 50. stavka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19, 09/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20) **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na **24. sjednici održanoj dana 29. travnja 2020. godine**, donosi

O D L U K U
o kupnji nekretnine k.č.br. 94/3 k.o. Martijanec

Članak 1.

Općina Martijanec u svrhu uređenja centralnih i društvenih sadržaja naselja Martijanec kupuje nekretninu k.č.br. **94/3, LIVADA U MARTIJANCU**, u površini **4270 m²**, upisana u zk. uložak 1041 k. o. Martijanec ukupne površine 6164 m², čija je vlasnica Zdravec Anica, Martijanec, Varaždinska ulica 82.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 246.947,91 kuna, odnosno za površinu od 4270 m² ista iznosi 171.068,71 kuna, a što je utvrđeno od strane ovlaštenog sudskog vještaka Miroslava Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 18/03-MMXIX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Budući da je vlasnica predmetne nekretnine Zdravec Anica, Martijanec, Varaždinska ulica 82, ponudila kupoprodajnu cijenu nekretnine nižu od njezine tržišne vrijednosti, nekretnina će se kupiti po ponuđenoj cijeni prodavateljice koja za površinu od 4270 m² nekretnine iznosi **85.400,00 kuna**.

Kupnja će se izvršiti nakon što se izvrši parcelacija zemljišta formiranjem nove čestice u površini 4270 m² i nakon što istu ponuditeljica očisti od svih upisanih tereta.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik za sklapanje predugovora i osnovnog kupoprodajnog ugovora za kupnju nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke.

Članak 4.

Po sklopljenom predugovoru o kupoprodaji nekretnine i prije sklapanja kupoprodajnog ugovora za kupnju nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke, na istoj će se provesti postupak parcelacije zemljišta radi provedbe izmjene površine nekretnine u zemljišnoj knjizi i katastru.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 940-01/20-01/2
URBROJ: 2186/19-01-20-5
Martijanec, 29. travnja 2020.



PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Dubravko Besek