

## **PRIJEDLOG**

Na temelju članka 9. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 23/19, 09/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec (“Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 25. sjednici održanoj dana 15. srpnja 2020. godine, donosi**

### **ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC**

#### **Članak 1.**

Putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda na prodaju se daju nekretnine u vlasništvu Općine Martijanec:

**I.** - k.č.br. 53, KUĆA, DVORIŠTE, LIVADA U MJESNOJ RUDINI, upisana u zk. uložak 2554 k.o. Martijanec, površine 951 m<sup>2</sup>,

**II.** - k.č.br. 507/25, KUĆA I DVOR U SUDOVIČINI, upisana u zk. uložak 1095 k.o. Martijanec, površine 676 m<sup>2</sup>,

**III.** - k.č.br. 167/3, VOĆNJAK U MJESNOJ RUDINI,  
- k.č.br. 167/4, KUĆA BR. 38 I DVOR U MJESNOJ RUDINI, upisane u zk. uložak 2978 k.o. Slanje, ukupne površine 1504 m<sup>2</sup>, koje će se prodati kao cjelina,

**IV.** – k.č.br. 76/10, LIVADA U ULICI SV. MARTINA, upisana u zk. uložak 2630 k.o. Martijanec, u površini od 760 m<sup>2</sup>,

**V.** – k.č.br. 76/11, LIVADA U CVJETNOJ ULICI, upisana u zk. uložak 2630 k.o. Martijanec, u površini od 760 m<sup>2</sup>,

**VI.** – k.č.br. 303, VINOGRAD PESKI U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 1174 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 698 m<sup>2</sup>,

**VII.** – k.č.br. 1053, LIVADA U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 3003 m<sup>2</sup>,

**VIII.** - k.č.br. 1049/3, LIVADA PESKI,  
- k.č.br. 1050, LIVADA PESKI,  
- k.č.br. 1051, VINOGRAD PESKI,  
upisane u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini 2949 m<sup>2</sup>, koje će se prodati kao cjelina,

**IX.** – k.č.br. 1058/1, ŠUMA IVANEČKA, upisana u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 522 m<sup>2</sup>,

**X.** – k.č.br. 1340/3, ŠUMA U RIVALNOM, upisana u zk. uložak 2958 k.o. Slanje, u površini od 757 m<sup>2</sup>,

**XI.** - k.č.br. 1276/2, ŠUMA U RIVALNOM,  
- k.č.br. 1276/3, LIVADA U RIVALNOM,  
upisane u zk. uložak 2958 k.o. Slanje, u površini 3752 m<sup>2</sup>, koje će se prodati kao cjelina.

#### **Članak 2.**

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **I.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **79.322,66 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 25/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **II.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **104.765,78 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 19/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnina iz točke **III.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **35.919,70 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom

sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 22/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **IV.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **28.436,42 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 23/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **V.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **28.436,42 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 23/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **VI.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **5.762,12 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 17/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **VII.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **6.236,03 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 24/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnina iz točke **VIII.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **6.123,93 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 24/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **IX.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **1.084,03 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 24/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **X.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **1.467,17 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 20/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnina iz točke **XI.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **7.272,02 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 20/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

### **Članak 3.**

Općinski načelnik objaviti će natječaj za prodaju nekretnina opisanih u članku 1. ove Odluke.

U javnom natječaju će se naznačiti uvjeti, način i mjesto preuzimanja natječajne dokumentacije, način i rok podnošenja pisanih ponuda, mjesto i vrijeme održavanja otvaranja pismenih ponuda te način i rok isplate kupoprodajne cijene.

### **Članak 4.**

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude utvrđuje se najviša ponuđena cijena, uz uvjet da ponuditelj ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

#### **Članak 5.**

Postupak prodaje nekretnine provesti će se sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 23/19, 09/20) koje uređuju postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Martijanec putem javnog natječaja.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 940-01/20-01/3  
URBROJ: 2186/19-01-20-1  
Martijanec, 15. srpnja 2020.

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Dubravko Besek

## **OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 9. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19, 09/20) i članak 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20).

### **II OCJENA STANJA I TEMELJNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI**

Nekretninu k.č.br. 53, KUĆA, DVORIŠTE, LIVADA U MJESNOJ RUDINI, upisana u zk. uložak 2554 k.o. Martijanec, površine 951 m<sup>2</sup>, Općina Martijanec je stekla kao ošasnu imovinu iza pok. Zvonimira Hrastića, Martijanec, Ulica Svetog Martina 2.

Nekretninu k.č.br. 507/25, KUĆA I DVOR U SUDOVČINI, upisana u zk. uložak 1095 k.o. Martijanec, površine 676 m<sup>2</sup>, Općina Martijanec je stekla kao ošasnu imovina iza pok. Anđele Jug, Sudovčina, Varaždinska ulica 73.

Nekretnine - k.č.br. 167/3, VOĆNJAK U MJESNOJ RUDINI,  
- k.č.br. 167/4, KUĆA BR. 38 I DVOR U MJESNOJ RUDINI, upisane u zk. uložak 2978 k.o. Slanje, ukupne površine 1504 m<sup>2</sup>, Općina Martijanec je stekla kao ošasnu imovinu iza pok. Ivana Broz, Slanje, Vinogradska 27.

Nekretninu k.č.br. 303, VINOGRAD PESKI U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 1174 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 698 m<sup>2</sup> Općina Martijanec je stekla kao ošasnu imovinu iza pok. Slavka Majića, Hrastovljan 123.

Nekretnine – k.č.br. 1053, LIVADA U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 3003 m<sup>2</sup>,  
- k.č.br. 1049/3, LIVADA PESKI,  
- k.č.br. 1050, LIVADA PESKI,  
- k.č.br. 1051, VINOGRAD PESKI,  
upisane u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini 2949 m<sup>2</sup>,  
– k.č.br. 1058/1, ŠUMA IVANEČKA, upisana u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 522 m<sup>2</sup>, Općina Martijanec je stekla kao ošasnu imovina iza pok. Vinka Martinčevića, II. Vinogradski odvojak 55, Gornji Martijanec.

Nekretnine – k.č.br. 1340/3, ŠUMA U RIVALNOM, upisana u zk. uložak 2958 k.o. Slanje, u površini od 757 m<sup>2</sup>,  
- k.č.br. 1276/2, ŠUMA U RIVALNOM,  
- k.č.br. 1276/3, LIVADA U RIVALNOM, upisane u zk. uložak 2958 k.o. Slanje, u površini 3752 m<sup>2</sup>, Općina Martijanec je stekla kao ošasnu imovina iza pok. Martina Bregovića, Rivalno, Rivalno 26.

Budući da je procijenjeno da Općina Martijanec nema potrebu korištenja ni prenamjene predmetnih nekretnina i s obzirom na nastanak troškova njihova održavanja, predlaže se Općinskom vijeću donošenje odluke o prodaji predmetnih nekretnina.

Predlaže se i prodaja k.č.br. 76/10, LIVADA U ULICI SV. MARTINA, upisana u zk. uložak 2630 k.o. Martijanec, u površini od 760 m<sup>2</sup> i k.č.br. 76/11, LIVADA U CVJETNOJ ULICI, upisana u zk. uložak 2630 k.o. Martijanec, u površini od 760 m<sup>2</sup>, građevinskih zemljišta pogodnih za izgradnju stambenih prostora.

Procjene vrijednosti nekretnina izvršene su po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ. te se sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec, uzimaju kao početna cijena nekretnina.

Postupak javnog natječaja provesti će se prikupljanjem pismenih ponuda, a kao kriterij za odabir najpovoljnije ponude utvrđuje se najviša ponuđena cijena, uz uvjet da ponuditelj ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

### **III SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE, TE NAČIN KAKO ĆE SE ISTA OSIGURATI**

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Martijanec. Slijedom naprijed navedenoga predlažem Općinskom vijeću usvajanje Odluke u predloženom sadržaju.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Dražen Levak, dipl. iur.