

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 64. stavka 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 23/19, 09/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20) **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na **25. sjednici održanoj 15. srpnja 2020.** godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Martijanec**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta pogodnog za poljoprivrednu proizvodnju, poljoprivrednog zemljišta, izgrađenog zemljišta i šumskog zemljišta u vlasništvu Općine Martijanec.

##### **Članak 2.**

Zemljišta iz članka 1. dati će se u zakup na rok od 5 godina, uz mogućnost produženja ugovora u slučaju da Općina nema potrebu privođenja zemljišta drugoj namjeni.

Daje se u zakup zemljište popisano u tablici:

<b>Redni broj</b>	<b>Katastarska čestica</b>	<b>Katastarska općina</b>	<b>Površina / površina udjela</b>	<b>Oznaka zemljišta</b>
1	1548, u 2/3 suvl. dijela	Slanje	458 m <sup>2</sup>	VINOGRAD U RIVALNOM
2	1550/1	Slanje	202 m <sup>2</sup>	ZGRADA I LIVADA U RIVALNOM
3	1546	Slanje	408 m <sup>2</sup>	ŠUMA U RIVALNOM
4	1524/1	Slanje	2780 m <sup>2</sup>	ŠUMA U RIVALNOM
5	57/5	Slanje	953 m <sup>2</sup>	PAŠNJAK U MJESNOJ RUDINI
6	2537/1	Slanje	3306 m <sup>2</sup>	ORANICA BRUSNICE U ŠALOŠEVCU
7	2537/2, u 7/9 suvl. dijela	Slanje	3953 m <sup>2</sup>	ORANICA BRUSNICE U ŠALOŠEVCU
8	3284/2, u 6/120 dijela	Slanje	52 m <sup>2</sup>	LIVADA U ČRETU
9	3285/2, u 6/120 dijela	Slanje	20 m <sup>2</sup>	LIVADA U ČRETU
10	3285/4, u 6/120 dijela	Slanje	39 m <sup>2</sup>	LIVADA U ČRETU
11	471, u 1/8 dijela	Križovljan	327 m <sup>2</sup>	ORANICA DRAGA U BREZJU
12	1601/6, u 1/2 dijela	Martijanec	1439 m <sup>2</sup>	ORANICA U POSREDNICAH
13	1488/1, u 2/4 suvl. dijela	Martijanec	1038 m <sup>2</sup>	LIVADA U POREDNICAH
14	1488/3, u 2/4 suvl. dijela	Martijanec	1073 m <sup>2</sup>	ORANICA U POREDNICAH
15	1678/23	Hrastovljan	129 m <sup>2</sup>	ŠIKARA VELIKE SJENOKOŠE
16	1086/1	Hrastovljan	1032 m <sup>2</sup>	LIVADA GRABANICA
17	1086/2	Hrastovljan	1162 m <sup>2</sup>	LIVADA GRABANICA
18	1525/2, u 2/4 dijela	Hrastovljan	365 m <sup>2</sup>	KUĆA BR. 20 I DVORIŠTE U ČIČKOVINI
19	1526/2, u 2/4 dijela	Hrastovljan	516 m <sup>2</sup>	VRT U ČIČKOVINI
20	1527/2, u 2/4 dijela	Hrastovljan	428 m <sup>2</sup>	LIVADA U ČIČKOVINI
21	1528/2, u 2/4 dijela	Hrastovljan	693 m <sup>2</sup>	ORANICA U ČIČKOVINI
22	4/9	Hrastovljan	1564 m <sup>2</sup>	ORANICA U MJESNOJ RUDINI

23	4/14	Hrastovljan	1971 m <sup>2</sup>	ORANICA U MJESNOJ RUDINI
24	1678/102	Hrastovljan	191 m <sup>2</sup>	ŠUMA VELIKE SJENOKOŠE
25	6/19, u 1/2 dijela	Hrastovljan	1438 m <sup>2</sup>	LIVADA U MJESNOJ LIVADI
26	1054/1, u 7/8 dijelova	Gornji Martijanec	791 m <sup>2</sup>	LIVADA U ČREŠNJEVCU
27	535/3	Gornji Martijanec	2388 m <sup>2</sup>	ŠUMA PILIŠĆE U ČREŠNJEVCU
28	536/4	Gornji Martijanec	180 m <sup>2</sup>	ŠUMA PILIŠĆE U ČREŠNJEVCU
29	850/3	Gornji Martijanec	1364 m <sup>2</sup>	ŠUMA TOPLEK
30	1660, u 4/6 dijela	Gornji Martijanec	1104 m <sup>2</sup>	ŠUMA U BREGI
31	1677, u 4/6 dijela	Gornji Martijanec	1120 m <sup>2</sup>	ŠUMA IVAČKA U BREGI
32	1276	Gornji Martijanec	860 m <sup>2</sup>	LIVADA, KLIJET I VINOGRAD PESKI
33	1277/3	Gornji Martijanec	852 m <sup>2</sup>	LIVADA I VINOGRAD PESKI
34	1263	Gornji Martijanec	2992 m <sup>2</sup>	LIVADA U ČREŠNJEVCU
35	743/1	Gornji Martijanec	1840 m <sup>2</sup>	ORANICA U ČREŠNJEVCU
36	743/2	Gornji Martijanec	2070 m <sup>2</sup>	ŠUMA U ČREŠNJEVCU

### Članak 3.

Postupak javnog natječaja provesti će se usmenim javnim nadmetanjem.

Prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju se dostavljaju Općini Martijanec u roku od 15 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Martijanec.

### Članak 4.

Za zakup zemljišta plaća se zakupnina postignuta javnim natječajem, a početna cijena u natječaju utvrditi će u skladu s člankom 68. stavkom 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19).

### Članak 5.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja za davanje u zakup zemljišta donijeti će općinski načelnik.

### Članak 6.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Martijanec.

### Članak 7.

Na ostala pitanja koja nisu utvrđena ovom Odlukom pri provedbi postupka javnog natječaja primjenjivati će se odredbe Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19, 09/20) članci 63. do 70. odnoseće na zakup zemljišta u vlasništvu Općine.

### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 940-01/20-01/6  
 URBROJ: 2186/19-01-20-1  
 Martijanec, 15. srpnja 2020.

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
 Dubravko Besek

## **OBRAZLOŽENJE ODLUKE**

### **o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Martijanec**

#### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 64. stavka 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 23/19, 09/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20).

#### **II OCJENA STANJA I TEMELJNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI**

Općina Martijanec je temeljem *Zakona o nasljeđivanju* kao ošasnu imovinu u vlasništvo stekla veći broj nekretnina. Za velik broj takvih nekretnina Općina Martijanec nema interes koristiti ih, a ni potrebe za njihovom prenamjenom. S druge strane, te nekretnine su opterećene teretom, radi čega smo ograničeni u njihovom raspolaganju (prvenstveno se to odnosi na nemogućnost prodaje).

S obzirom na navedeno, predlaže se da se predmetne nekretnine daju u zakup u razdoblje na 5 godina. Na ponovni natječaj za zakup se upućuju se i nekretnine koje nisu dane u zakup prethodnim natječajem.

Postupak javnog natječaja provesti će se usmenim javnim nadmetanjem, a kao kriterij za odabir najpovoljnije ponude utvrđuje se najviša ponudena cijena, uz uvjet da ponuditelj ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

#### **III SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE, TE NAČIN KAKO ĆE SE ISTA OSIGURATI**

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Martijanec. Slijedom naprijed navedenoga predlažem Općinskom vijeću usvajanje Odluke u predloženom sadržaju.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Dražen Levak, dipl. iur.