

Temeljem članka 64. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 23/19, 09/20), članka 3. Odluke raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 47/20) i članka 47. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20) općinski načelnik dana **04. rujna 2020. godine**, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Martijanec

I.

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta pogodnog za poljoprivrednu proizvodnju i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Martijanec.

II.

Zemljišta iz članka 1. dati će se u zakup na rok od 5 godina, uz mogućnost produženja ugovora u slučaju da Općina nema potrebu privođenja zemljišta drugoj namjeni.

Daje se u zakup zemljište popisano u tablici:

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina / površina udjela	Oznaka zemljišta
1	1548, u 2/3 suvl. dijela	Slanje	458	VINOGRAD U RIVALNOM
2	1550/1	Slanje	202	ZGRADA I LIVADA U RIVALNOM
3	57/5	Slanje	953	PAŠNJAK U MJESNOJ RUDINI
4	2537/1	Slanje	3306	ORANICA BRUSNICE U ŠALOŠEVCU
5	2537/2, u 7/9 suvl. dijela	Slanje	3953	ORANICA BRUSNICE U ŠALOŠEVCU
6	3284/2, u 6/120 dijela	Slanje	52	LIVADA U ČRETU
7	3285/2, u 6/120 dijela	Slanje	20	LIVADA U ČRETU
8	3285/4, u 6/120 dijela	Slanje	39	LIVADA U ČRETU
9	471, u 1/8 dijela	Križovljan	327	ORANICA DRAGA U BREZJU
10	1601/6, u 1/2 dijela	Martijanec	1439	ORANICA U POSREDNICAH
11	1488/1, u 2/4 suvl. dijela	Martijanec	1038	LIVADA U POREDNICAH
12	1488/3, u 2/4 suvl. dijela	Martijanec	1073	ORANICA U POREDNICAH
13	1678/23	Hrastovljan	129	ŠIKARA VELIKE SJENOKOŠE
14	1086/1	Hrastovljan	1032	LIVADA GRABANICA
15	1086/2	Hrastovljan	1162	LIVADA GRABANICA
16	1525/2, u 2/4 dijela	Hrastovljan	365	KUĆA BR. 20 I DVORIŠTE U ČIČKOVINI
17	1526/2, u 2/4 dijela	Hrastovljan	516	VRT U ČIČKOVINI
18	1527/2, u 2/4 dijela	Hrastovljan	428	LIVADA U ČIČKOVINI
19	1528/2, u 2/4 dijela	Hrastovljan	693	ORANICA U ČIČKOVINI
20	4/9	Hrastovljan	1564	ORANICA U MJESNOJ RUDINI
21	4/14	Hrastovljan	1971	ORANICA U MJESNOJ RUDINI
22	6/19, u 1/2 dijela	Hrastovljan	1438	LIVADA U MJESNOJ LIVADI
23	1054/1, u 7/8 dijelova	Gornji Martijanec	791	LIVADA U ČREŠNJEVCU
24	1276	Gornji	860	LIVADA, KLIJET I VINOGRAD PESKI

		Martijanec		
25	1277/3	Gornji Martijanec	852	LIVADA I VINOGRAD PESKI
26	1263	Gornji Martijanec	2992	LIVADA U ČREŠNJEVCU
27	743/1	Gornji Martijanec	1840	ORANICA U ČREŠNJEVCU

III.

Postupak javnog natječaja provesti će se usmenim javnim nadmetanjem.

Usmeno javno nadmetanje je postupak u kojem se zainteresirani ponuditelji usmeno nadmeću o visini zakupnine.

Pisane prijave za sudjelovanje u usmenom javnom nadmetanju se dostavljaju Općini Martijanec u roku od 15 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Martijanec, odnosno zaključno do **18. rujna 2020.** godine.

Pisana prijava mora obavezno sadržavati sljedeće:

- ime i prezime odnosno naziv prijavitelja, prebivalište odnosno sjedište prijavitelja, OIB prijavitelja, broj telefona o osnovne podatke o prijavitelju,
- oznaku nekretnine/a za koju se dostavlja prijava,
- potpis prijavitelja.

Napomena: Budući da će se u postupku razmatranja prijava provjeriti nepostojanje dugovanja prijavitelja prema Općini Martijanec, prijavitelj je neposredno prije podnošenja prijave dužan provjeriti podmirenost svih njegovih obveza prema Općini Martijanec (u slučaju ako dugovanje postoji, prijavitelj je iste u cijelosti dužan podmiriti prije podnošenja prijave).

Zainteresirani ponuditelji prijavu podnose na adresu Općina Martijanec, Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec.

IV.

Fizičke i pravne osobe kojima je zemljište u vlasništvu Općine dano u zakup, ne mogu dati to zemljište u podzakup bez posebne suglasnosti Općine.

Ugovorom o zakupu zemljišta detaljno se urediti međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ugovor se zaključuje na rok od 5 godina, uz mogućnost produženja ugovora u slučaju da Općina nema potrebu privođenja zemljišta drugoj namjeni, u obliku ovršne isprave solemnizirane od strane javnog bilježnika.

Općina ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka, ako zakupnik ne koristi zemljište u skladu s određenom namjenom zakupa, u slučaju neplaćanja ugovorene zakupnine, ako je zakupnik zemljište dao u podzakup bez suglasnosti Općine te u slučaju privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

Zakupac se uvodi u posjed danom zaključenja ugovora, ako ugovorom o zakupu nije drugačije određeno.

V.

Za zakup zemljišta plaća se zakupnina postignuta javnim natječajem.

Početna cijena zakupnine za poljoprivredno zemljište utvrđuje se na sljedeći način:

Red. br.	STANJE ZEMLJIŠTA	RAZDOBLJE BEZ NAKNADE	GODIŠNJA NAKNADA kn/m ²
1.	Obraslo višegodišnjim raslinjem	3	0,05
2.	Zakorovljeno i neobrađeno u prethodnim vegetativnim razdobljima	1	0,05
3.	Obrađeno i privedeno kulturi	0	0,05

Razdoblje bez naknade utvrđuje se za ona zemljišta koja nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili su obrasla višegodišnjim raslinjem te ih je zakupnik dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od godinu dana od dana uvođenja u posjed odnosno najkasnije do isteka razdoblja bez naknade.

VI.

O danu i vremenu usmenog javnog nadmetanja, ponuditelje će se obavijestiti putem web stranice i oglasne ploče Općine Martijanec.

KLASA: 940-01/20-01/6
URBROJ: 2186/19-02-20-2
Martijanec, 04. rujna 2020.



OPĆINSKI NAČELNIK
Dražan Levak dipl. iur.

