



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTIJANEC  
Općinsko vijeće**

KLASA: 940-01/20-01/9

URBROJ: 2178/02-03-20-\_\_

Martijanec, 23. rujna 2020. godine

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09., 143/12, 152/14), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13.) i članka 31. Statuta Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20)) Općinsko vijeće Općine Martijanec na svojoj 26. sjednici, održanoj 23. rujna 2020.godine donijelo je

**ODLUKU**

**o uvjetima za davanje u zakup i podzakup poslovnih prostora koji se nalaze u sklopu sportske građevine**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Temeljem odredbi Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Martijanec od 23.9.2020. godine, KLASA: URBROJ: u poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se i sljedeći poslovi:

1. davanje u zakup ili podzakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti, sukladno posebnim propisima i prethodnoj suglasnosti vlasnika
2. davanje u zakup ili podzakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima i prethodnoj suglasnosti vlasnika
3. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima.

**II. ZAKUP**

**Članak 2.**

Poslovni i drugi prostori sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu se od strane upravitelja dati u zakup i u njima se može obavljati samo ona djelatnost koja je dopuštena za lokaciju na kojoj se nalazi sportska građevina.

Ugovor o zakupu ne može biti sklopljen na duži rok od roka koji je sklopljen Ugovorom između vlasnika sportske građevine i upravitelja.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor, dio poslovnog prostora ili drugi prostor iz stavka 1. ovog članka dati u podzakup prije ishoda pismene suglasnosti vlasnika, a ugovor sklopljen protivno ovoj odredbi ništetan je.

Upravitelj je dužan prije pokretanja postupka iz stavka 1 ovog članka pribaviti pisanu suglasnost Općine Martijanec.

### **Članak 3.**

Za provođenje postupka davanja u zakup ili podzakup odgovarajućeg prostora primjenjuju se odredbe posebnih propisa.

Na prijedlog ugovora o zakupu ili podzakupu suglasnost daje Općinski načelnik.

### **Članak 4.**

Ostvareni prihod od zakupa i podzakupa korištenja sportske građevine s osnova odvijanja sportskih, kulturnih i gospodarskih manifestacija upravitelj je dužan namjenski uložiti u daljnje održavanje i daljnje poboljšanje uvjeta rada na sportskoj građevini a ostvarenim prihodima kroz izvješće i planiranim radnjama kroz plan pismenim putem izvijestiti vlasnika.

### **Članak 5.**

Ugovorom će se omogućiti upravitelju da sam ili u suradnji s drugom pravnom ili fizičkom osobom, odnosno sa zakupcem ulaže sredstva u poboljšanje uvjeta rada sportskih ili poslovnih sadržaja na određenoj sportskoj građevini, uz suglasnost Općinskog načelnika.

Fizičke i pravne osobe vlastitim ulaganjem kao investitori ne stječu pravo vlasništva na izgrađenim sportskim ili poslovnim prostorima, već stječu pravo korištenja i zakupa, odnosno podzakupa na određeni rok sukladno odluci nadležnog tijela.

## **III. NADZOR**

### **Članak 6.**

Svi korisnici poslovnih prostora koji se nalaze u sklopu sportske građevine, posebno vodeći računa da se tijekom njihova korištenja očuvaju i unapređuju temeljni zahtjevi za građevine, energetska svojstva zgrade, nesmetan pristup i kretanje u građevini, dužne su omogućiti nadzor nad izvršavanjem svojih obveza, a osobito:

- namjensko korištenje dijela sportske građevine dane u zakup ili podzakup
- održavanje sportskih građevina u skladu s obvezama što ih je preuzeo zakupnik ili podzakupnik
- korištenje sportskih građevina tako da se poboljšaju uvjeti obavljanja sportskih aktivnosti
- provođenje zaključenih ugovora o davanju u zakup i podzakup sportske građevina
- gospodarenje sportskim građevinama s namjerom smanjivanja cijene korištenja sportske građevine

## **IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 7.**

Na upravljanje i korištenje sportske građevine, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

### **Članak 8.**

Korisnici javnih sportskih građevina i nekretnina nemaju regulirani odnos s Općinom, u skladu s ovom Odlukom dužni su sklopiti ugovore o upravljanju i korištenju sportskih građevina u roku od 3 mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke.

Na korisnike koji imaju sklopljene Ugovore o korištenju i upravljanju sportskim građevinama primjenjivat će se odredbe tih ugovora do objave javnog poziva.

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu u roku 8 dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Dubravko Besek