

Na temelju članka 9. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 23/19, 09/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 25. sjednici održanoj dana 15. srpnja 2020. godine, donosi**

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC

Članak 1.

Putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda na prodaju se daju nekretnine u vlasništvu Općine Martijanec:

I. - k.č.br. 53, KUĆA, DVORIŠTE, LIVADA U MJESNOJ RUDINI, upisana u zk. uložak 2554 k.o. Martijanec, površine 951 m²,

II. - k.č.br. 507/25, KUĆA I DVOR U SUDOVCINI, upisana u zk. uložak 1095 k.o. Martijanec, površine 676 m²,

III. - k.č.br. 167/3, VOĆNJAK U MJESNOJ RUDINI,
- k.č.br. 167/4, KUĆA BR. 38 I DVOR U MJESNOJ RUDINI, upisane u zk. uložak 2978 k.o. Slanje, ukupne površine 1504 m², koje će se prodati kao cjelina,

IV. - k.č.br. 76/10, LIVADA U ULICI SV. MARTINA, u površini od 760 m²,
- k.č.br. 76/11, LIVADA U CVJETNOJ ULICI, u površini od 760 m²,

upisane u zk. uložak 2630 k.o. Martijanec, koje će se prodati kao cjelina,

V. - k.č.br. 303, VINOGRAD PESKI U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 1174 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 698 m²,

VI. - k.č.br. 1053, LIVADA U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 3003 m²,

VII. - k.č.br. 1049/3, LIVADA PESKI,
- k.č.br. 1050, LIVADA PESKI,
- k.č.br. 1051, VINOGRAD PESKI,

upisane u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini 2949 m², koje će se prodati kao cjelina,

VIII. - k.č.br. 1058/1, ŠUMA IVANEČKA, upisana u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 522 m²,

IX. - k.č.br. 1340/3, ŠUMA U RIVALNOM, upisana u zk. uložak 2958 k.o. Slanje, u površini od 757 m²,

X. - k.č.br. 1276/2, ŠUMA U RIVALNOM,
- k.č.br. 1276/3, LIVADA U RIVALNOM,

upisane u zk. uložak 2958 k.o. Slanje, u površini 3752 m², koje će se prodati kao cjelina.

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **I.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **79.322,66 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 25/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **II.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **104.765,78 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 19/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnina iz točke **III.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **35.919,70 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 22/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnina iz točke **IV.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **56.872,84 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 23/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **V.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **5.762,12 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 17/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **VI.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **6.236,03 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 24/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnina iz točke **VII.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **6.123,93 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 24/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **VIII.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **1.084,03 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 24/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **IX.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **1.467,17 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 20/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Početna prodajna cijena nekretnina iz točke **X.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **7.272,02 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Miroslavu Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 20/03-MMXX-HR od 09. ožujka 2020. godine.

Članak 3.

Općinski načelnik objaviti će natječaj za prodaju nekretnina opisanih u članku 1. ove Odluke.

U javnom natječaju će se naznačiti uvjeti, način i mjesto preuzimanja natječajne dokumentacije, način i rok podnošenja pisanih ponuda, mjesto i vrijeme održavanja otvaranja pismenih ponuda te način i rok isplate kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude utvrđuje se najviša ponuđena cijena, uz uvjet da ponuditelj ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Članak 5.

Postupak prodaje nekretnine provesti će se sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 23/19, 09/20) koje uređuju postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Martijanec putem javnog natječaja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 940-01/20-01/3
URBROJ: 2186/19-01-20-1
Martijanec, 15. srpnja 2020.



