

Na temelju članka 35. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20) i članka 36. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19, 09/20) **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na svojoj **06. izvanrednoj** sjednici održanoj dana **11. studenoga 2020.** godine, donosi

ODLUKU

o darovanju i davanju suglasnosti Općinskom načelniku za sklapanje Ugovora o darovanju nekretnine kčbr. 417/1 u K.O. Martijanec, z.k.ul. broj 2179 Osnovnoj školi Martijanec

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Martijanec Osnovnoj školi Martijanec daruje zemljište nekretnine kčbr. 417/1, površine 9162 m² u K.O. Martijanec, upisano u z.k.ul. broj 2179, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, u svrhu dogradnje škole i osiguranja uvjeta za organizaciju nastave Osnovne škole Martijanec u jednoj smjeni.

Članak 2.

U Zemljišne knjige nadležnog zemljišno-knjižnog odjela upisano je da se nekretnina iz članka 1. ove Odluke na dan 09.11.2020. godine sastoji od slijedećih posebnih dijelova: Sportske dvorane 807 m², Dvorišne zgrade 40 m², Gospodarske zgrade 144 m², Dvorišta 5849 m², Zemljišta za sport i rekreaciju 1403 m² i Zemljišta pod zgradama 919 m². Pravo građenja na predmetnoj nekretnini upisano je u poseban poduložak br. 2871. U tijeku je provedba Prijavnog lista za zemljišnu knjigu od listopada 2020. kojim je zatražen upis novog faktičnog stanja u zemljišne knjige po kojem se darovna nekretnina sastoji od slijedećih posebnih dijelova: Poslovne i sportsko-rekreacijske zgrade (opće) svlačionice 144 m², Sportska dvorana 807 m², Škola, Martijanec, Školska ulica 3 919 m², Dvorišna zgrada 40 m², Dvorište 5849 m², Zemljišta za sport i rekreaciju 1403 m².

Članak 3.

Tržišna vrijednost darovanog zemljišta utvrđena je Nalazom i mišljenjem ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo od 23.10.2020. i iznosi 362.000,00 kuna.

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik da po stupanju na snagu ove Odluke sa Osnovnom školom Martijanec, Školska 3, Martijanec, OIB: 88619742736, sklopi Ugovor o darovanju nekretnine kčbr. 417/1 u K.O. Martijanec, z.k.ul. broj 2179, u tekstu koji je u vidu priloga sastavni dio ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka radi hitnosti primjene stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 940-01/20-01/5
URBROJ: 2186/19-01-20-5
Martijanec, 11. studeni 2020.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Dubravko Besek

OPĆINA MARTIJANEC, Varaždinska 88, Martijanec, OIB: 37582103920, (u daljnjem tekstu: darovatelj) koju zastupa općinski načelnik Dražen Levak,
OSNOVNA ŠKOLA MARTIJANEC, Školska 3, Martijanec, OIB: 88619742736 (u daljnjem tekstu: obdarenik) koju zastupa ravnateljica Sonja Huzjak
zaključili su slijedeći

UGOVOR o darovanju nekretnine

Opće odredbe

Članak 1.

Ovim ugovorom stranke potpisnice utvrđuju postupak i način darovanjanekretnine kčbr. 417/1, površine 9162 m2 u K.O. Martijanec, upisane u z.k.ul. broj 2179 Osnovnoj školi Martijanec u svrhu dogradnje škole i osiguranja uvjeta za organizaciju nastave Osnovne škole Martijanec u jednoj smjeni, te sporazumno definiraju obveze koje je Osnovna škola Martijanec za uzvrat dužna ispuniti prema Općini Martijanec na posebnim dijelovima darovane nekretnine.

Predmet darovanja

Članak 2.

Ovim Ugovorom Općina Martijanec daruje Osnovnoj školi Martijanec zemljište nekretnine kčbr. kčbr. 417/1, površine 9162 m2 uK.O. Martijanec, upisano u z.k.ul. broj 2179, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, u svrhu dogradnje škole i osiguranja uvjeta za organizaciju nastave Osnovne škole Martijanec u jednoj smjeni.

U Zemljišne knjige nadležnog zemljišno-knjižnog odjela upisano je da se darovana nekretnina na dan potpisa ovog ugovora saastoji od slijedećih posebnih dijelova: Sportske dvorane 807 m2, Dvorišne zgrade 40 m2, Gospodarske zgrade 144 m2, Dvorišta 5849 m2, Zemljišta za sport i rekreaciju 1403 m2 i Zemljišta pod zgradama 919 m2. Pravo građenja na predmetnoj nekretnini upisano je u poseban poduložak br. 2871. U tijeku je provedba Prijavnog lista za zemljišnu knjigu od listopada 2020. kojim je zatražen upis novog faktičnog stanja u zemljišne knjige po kojem se darovna nekretnina sastoji od slijedećih posebnih dijelova: Poslovne i sportsko-rekreacijske zgrade (opće) svlačionice 144 m2, Sportska dvorana 807 m2, Škola, Martijanec, Školska ulica 3 919 m2, Dvorišna zgrada 40 m2, Dvorište 5849 m2, Zemljišta za sport i rekreaciju 1403 m2.

Trižišna vrijednost darovanog zemljišta utvrđena je Nalazom i mišljenjem ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo od 23.10.2020. i iznosi 362.000,00 kuna..

Obaveze obdarenika

Članak 3.

Za darovanu nekretninu kčbr. 417/1, K.O. Martijanec, za dosadašnje nesmetano korištenje cijele te nekretnine bez naknade, te po osnovi udjela Općine Martijane c u

sufinanciranju izgradnje školske Sportske dvorane i prostorija škole u kojima je održavana nastava predškolskog odgoja, Osnovna škola Martijanec kao obdarenik obvezuje se ispuniti slijedeće obaveze prema Općini Martijanec:

1. **Temeljem ovog Ugovora dopustiti Općini Martijanec uknjižbu u zemljišnim knjigama trajnog prava upotrebe i korištenja, bez bilo kakove naknade ili nameta troškova javnih usluga,** kao osobnom služnosti koja nju ili osobu koju ona ovlasti ovlašćuje da se za potrebe obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne samouprave nesmetano služi kao poslužnom stvari slijedećim građevinama i njihovom opremom sagrađenima na k.č.br.417/1 u K.O. Martijanec koje su u zemljišnim knjigama upisane kao posebni dijelovi nekretnine:

- „Poslovne i sportsko rekreacijske zgrade (opće), svlačionice“ površine 144 m² sa zemljištem koje se proteže iza Sportske dvorane i sadašnjeg spojnog hodnika zgrade Škole i Sportske dvorane do međe sa k.č.br. 417/10 (u naravi prostorije i pristupni putevi sadašnjeg NK Polet Martijanec) za koje obdarenik dopušta darovatelju da njima samostalno i nesmetano upravlja u svrhu poticanja sportskih aktivnosti i rada udruga mještana Općine Martijanec.

- „Sportsku dvorana“ površine 807 m² s pristupnim putevima. S pravom upotrebe i korištenja iste do 6 puta godišnje u popodnevnom i večernjim satima, odnosno u vrijeme kada se u dvorani neće odvijati djelatnost osnovnoškolskog obrazovanja učenika.

- „Zemljište za sport i rekreaciju sa spremištem“ površine 1403 m² u naravi vanjska školska sportska igrališta, s pristupnim putevima. S pravom upotrebe i korištenja istih bez naknade u popodnevnom i večernjim satima, odnosno u vrijeme kada se na istima neće odvijati djelatnost osnovnoškolskog obrazovanja učenika.

2. U slučaju davanja u zakup slobodnih termina građevina „Sportska dvorana“ i „Zemljište za sport i rekreaciju sa spremištem“ u vrijeme kada se iste ne koriste za potrebe obrazovanja učenika škole - **zatražiti prethodnu suglasnost Općine Martijanec na sklapanje ugovora o zakupu za 25 % termina koji se daju u zakup i na Godišnji raspored korištenja zakupljenih termina dvorane i vanjskih školskih sportskih igrališta.** Sve prvenstvenim ciljem da 25 % slobodnih termina dvorane i igrališta koriste prioriteto mještani i udruge s područja Općine Martijanec.

3. U svojem godišnjem financijskom planu **redovno planirati potrebna financijska sredstva za: kvalitetno redovno tekuće i investicijsko održavanje građevina, opreme i uređaja na darovanoj nekretnini** te iste održavati marom dobrog gospodara, sukladno pravilima građevinske struke i propisima o uvjetima i načinu održavanja građevine.

4. Temeljem ovog Ugovora **izvršiti u zemljišnim knjigama upis obveza obdarenika da darovanu nekretninu osim uz prethodnu suglasnost Općine Martijanec koristi isključivo za potrebe obavljanja javne službe obrazovne djelatnosti prvenstveno za djecu s područja Općine Martijanec i njenih pravnih slijednika, te obvezu trajnog poštovanja zabrane otuđenja i opterećenja iste bez suglasnosti Općine Martijanec.**

5. Kao dokaz da je darovana nekretnina privedena ugovorenoj svrsi i namjeni obdarenik je dužan **najkasnije do 31.12.2022. godine dostaviti darovatelju: izvršnu Uporabnu dozvolu** za građevinu za koju je nekretnina darovana i zemljišnoknjižni-uložak sa upisanim pravima služnosti iz ovog članka, te zabranom otuđenja i opterećenja.

Raskidna klauzula

Članak 4.

Darovatelj i njegovi pravni slijednici ovlašteni su raskinuti ovaj ugovor pismenim putem u slučaju:

- nepoštivanja bilo koje od obveza utvrđenih člankom 3. ovog ugovora od strane Osnovne škole Martijanec, njezinih pravnih slijednika i osnivača,
- smetanja, ograničavanja korištenja ili nametanja bilo kakvih novih obveza koji nisu definirani ovim Ugovorom Općini Martijanec po osnovi korištenja prava uporabe građevina utvrđenih člankom 3. ovog ugovora bez prethodnog sklapanja pismenog sporazuma o istome,
- da obdarenik građevine „Sportska dvorana“ i „Zemljište za sport i rekreaciju sa spremište“ daje u zakup na način utvrđen člankom 3. ovog Ugovora bez prethodnog ishoda pismene suglasnosti Općine Martijanec na sklapanje ugovora o zakupu za 25 % termina koji se daju u zakup i na Godišnji raspored korištenja zakupljenih termina dvorane i vanjskih školskih sportskih igrališta,
- neredovitog tekućeg i investicijskog održavanja građevina, opreme i uređaja na darovanoj nekretnini,
- da na darovanoj nekretnini dođe do djelomičnog ili trajnog prestanka obavljanja javne službe obrazovne djelatnosti osnovne škole za djecu s prebivalištem na području Općine Martijanec i njenih pravnih slijednika,
- otuđenja ili opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Općine Martijanec ili njenih pravnih slijednika

U slučaju raskida ovog Ugovora darovana nekretnina postaje vlasništvo Općine Martijanec ili njenih pravnih slijednika bez bilo kakvih daljnjih financijskih obveza darivatelja.

Upis u zemljišne knjige

Članak 5.

Općina Martijanec dopušta Osnovnoj školi Martijanec da si temeljem ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na darovanoj nekretnini u svoje ime i korist.

Istovremeno sa prijenosom vlasništva na svoje ime Osnovna škola Martijanec dopušta Općini Martijanec da si temeljem ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama:

a) uknjižbu trajnog prava uporabe i korištenja bez naknade kao služnosti na teret nekretnine kčbr. 417/1, K.O. Martijanec, upisane u z.k.ul. broj 2179 na posebnim dijelovima nekretnine koji su u predmetnom z.k.ul. upisani kao:

- Poslovne i sportsko rekreacijske zgrade (opće), svlačionice površine 144 m² sa zemljištem iza Sportske dvorane i sadašnjeg spojnog hodnika zgrade Škole i Sportske dvorane do međe sa k.č.br. 417/10,

- Sportska dvorana površine 807 m² sa pristupnim putevima,

- Zemljište za sport i rekreaciju, u naravi vanjska školska sportska igrališta površine 1403 m², sa pristupnim putevima i spremištem.

b) uknjižbu trajne zabrane otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Općine Martijanec.

Članak 6.

Daroprimatelj učinjeno darovanje s nametom pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru prihvaća u cijelosti i sa zahvalnošću.

Stupanje u posjed nekretnine

Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da Osnovna škola Martijanec ulazi u posjed darovane nekretnine danom provedbe u zemljišnim knjigama:

- Sporazuma o raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja od 20. srpnja 2010. godine, Dodatka I Ugovoru o osnivanju prava građenja 01. listopada 2012. godine i Dodatka br.1. Ugovoru o osnivanju prava građenja od 12. prosinca 2012. godine koji su stranke potpisale istovremeno sa potpisom ovog ugovora. i

- danom podnošenja nadležnom Općinskom sudu prijedloga za uknjižbu modusa iz članka 3. ovog ugovora, te danom potpisa ovog Ugovora.

Od dana stupanja u posjed Osnovna škola Martijanec snosi sve obveze u svezi vlasništva, posjeda, javnih davanja, te korištenja darovane nekretnine.

Ugovorne strane su suglasne da Općina Martijanec svoje pravo uporabe posebnih dijelova darovane nekretnine stječe danom potpisa ovog ugovora.

Salvatorna klauzula

Članak 8.

Ako bi jedna od odredbi ovog Ugovora bila ili postala nevaljana, ostale odredbe ovog Ugovora ostat će na snazi.

Ugovorne strane se obvezuju da će nevaljane odredbe Ugovora bez odgode zamijeniti drugima koje najviše odgovaraju svrsi nevaljanih odredbi.

Sve dopune i izmjene ovog Ugovora moraju biti učinjene u pisanom obliku pri čemu potpisi ovlaštenih zastupnika ugovornih strana moraju biti ovjereni od strane javnog bilježnika.

Troškovi provedbe

Članak 9.

Sve troškove u svezi ovjere ovog Ugovora, te njegove zemljišno-knjižne provedbe kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih obveza proizašlih iz ovog ugovora snosi obdarenik.

Završne odredbe

Članak 10.

U znak prihvata prava i obveza ugovorne strane postpisuju ovaj Ugovor, a Ugovor se smatra sklopljenim danom potpisa ugovora kod javnog bilježnika.

Članak 11.

Sve sporove proizišle iz ovog Ugovora stranke će rješavati dogovorom, a u protivnom spor će iznijeti pred mjesno i stvarno nadležnim sudom.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen i sklopljen u 3 (tri) istovjetna originalna primjerka, za svaku ugovornu stranu, te za javnog bilježnika po 1 (jedan) primjerak, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

KLASA: 940-01/20-01/23

URBROJ: 2186/19-02-20-2

U Martijancu, ____ . studeni 2020.

DAROVATELJ
Općina Martijanec

DAROPRIMATELJ
OSNOVNA ŠKOLA MARTIJANEC

Dražan Levak, dipl. iur.,
općinski načelnik

Sonja Huzjak
ravnateljica



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 602-02/19-01/32

URBROJ: 2186/1-02/1-20-2

Varaždin, 04. studeni 2020.

OPĆINA MARTIJANEC

n/p načelnika gosp. Dražena Levaka

PREDMET: Dogradnja Osnovne škole Martijanec,
Prijedlozi sporazuma o i ugovora,
- dostavljaju se

Poštovani,

U svrhu rješavanja financiranja i realizacije projekta dogradnje Osnovne škole Martijanec dostavljamo Vam prijedloge:

- 1) Sporazuma o sufinanciranju troškova rekonstrukcije i dogradnje građevine javno-društvene namjene zgrada Osnovne škole Martijanec i načinu zajedničkog korištenja iste,
- 2) Sporazuma o raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja od 20. srpnja 2010. godine, Dodatka I Ugovoru o osnivanju prava građenja od 01. listopada 2012.godine i Dodatka br.1. Ugovoru o osnivanju prava građenja od 12. prosinca 2012. godine i
- 3) Ugovora o darovanju nekretnine.

Navedeni prijedlozi akata usuglašeni su sa stručnim službama Varaždinske županije te Vam iste dostavljamo radi daljnjeg postupanja od strane Općine Martijanec.

S poštovanjem,



ŽUPAN

Radimir Čačić

Martijanec

Pošiljatelj: Sonja Huzjak <sonja.huzjak@skole.hr>
Poslano: 10. studenog 2020. 11:31
Primatelj: martijanec; levakdr
Kopija: miroslav.hudjek; aleksandra.cesar
Predmet: Darovanje nekretnine - dopuna zahtjeva
Privici: Općina - zahtjev za darovanje nekretnine.pdf

Važnost: Visoko

Poštovani,

u pritvku dopuna Zahtjeva za darovanje nekretnine, koji original sa svim navedenim priložima šalje mo zemaljskom poštom.

Molimo za hitnost postupanja.

Srdačan pozdrav,
Ravnateljica:
Sonja Huzjak

OŠ Martijanec, Školska 3, 42232 Martijanec
e-mail: ured@os-martijanec.skole.hr
web: www.os-martijanec.skole.hr

tel: 042 / 673 – 131
fax: 042 / 207 – 820
mob: 099 / 2297 – 442

OSNOVNA ŠKOLA MARTIJANEC

Školska 3, 42230 Martijanec

KLASA: 602-02/20-40/03

URBROJ: 2186-126-01-20-13

U Martijancu, 10. 11. 2020.

OPĆINA MARTIJANEC

Varaždinska 64

42230 Martijanec

PREDMET: Zahtjev za darovanje zemljišta na nekretnini kčbr. 417/1 K.O. Martijanec

- Dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članku 6. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN.br.95/18) Osnovna škola Martijanec ovim putem podnosi Zahtjev za darovanje zemljišta nekretnine kčbr. 417/1 u K.O. Martijanec.

Zahtjev se podnosi u svrhu rekonstrukcije i dogradnje Osnovne škole Martijanec s ciljem realizacije javnog interesa osiguranja uvjeta za organizaciju nastave Osnovne škole Martijanec u jednoj smjeni.

OŠ Martijanec ovim putem se pod kaznenom i materijalnom odgovornošću očituje da na dan podnošenja ovog zahtjeva nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Martijanec po bilo kojoj osnovi, te da se odriče svih potraživanja prema Općini Martijanec do visine vrijednosti darovane nekretnine, a koja je Procjembenim elaboratom utvrđena na 362.000,00 kuna.

Sukladno predmetnoj Uredbi Zahtjevu prilažemo:

- Zemljišnoknjižni izvadak izdan od strane nadležnog suda
- Posjedovni list, kopiju katastarskog plana izdanu od strane nadležnog ureda za katastar
- Izjava podnosioca zahtjeva da se odriče svih potraživanja prema Općini Martijanec do visine vrijednosti darovane nekretnine uz navođenje točnog iznosa i pravne osnove potraživanja,
- Glavni projekt za predviđeni zahvat u prostoru
- Procjembeni elaborat kojim je utvrđena tržišna vrijednost zemljišta nekretnine koja se daruje izrađen od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka ili procjenitelja (usklađen sa stanjem u gruntovnici i katastru)

S poštovanjem,

OŠ MARTIJANEC

Ravnateljica

Sonja Huzjak



