



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTIJANEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: UP/I 363-02/21-01/3

URBROJ: 2186/19-03-21-4

Martijanec, 20.05.2021. godine

Na temelju članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09.), članka 112. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20), članka 108, stavak 1, točka 7. i 8. Odluke o komunalnom redu na području Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 33/19, 47/20) u predmetu uređenja dvorišta, okućnice i vrta u k.o. Slanje, na kč.br. 31 i kč.br. 32, vlasnice Jelene Kosić, OIB 29439283595, viša referentica za komunalno, poljoprivredno, prometno i građevinsko redarstvo Općine Martijanec, donosi sljedeće

### **RJEŠENJE**

1. Nalaže se Jeleni Kosić, OIB 29439283595, zastupanoj po privremenom zastupniku odvjetnici Martini Kraš Cesarec, da uredi okućnicu, dvorište i vrt u Slanju, Braće Radić 38, kč.br. 31 i kč.br. 32, zk.ul. 1328, k.o. Slanje na način određen člankom 9. Odluke o komunalnom redu na području Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 33/19, 47/20) u roku od 15 dana po primitku ovog Rješenja.
2. Ukoliko Jelena Kosić, OIB 29439283595, zastupana po privremenom zastupniku odvjetnici Martini Kraš Cesarec, ne postupi prema nalogu iz točke 1. ovog rješenja, Općina Martijanec će osigurati izvršenje ovog Rješenja putem treće osobe na trošak izvršenice.
3. Žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje Rješenja.

### **Obrazloženje**

U postupku nadzora više referentice za komunalno, poljoprivredno, prometno i građevinsko redarstvo sukladno Odluci o komunalnom redu na području Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 33/19, 47/20), na lokaciji Slanje, Braće Radić 38, na licu mjesta utvrđeno je da se na navedenoj lokaciji nalazi zapuštena okućnica, dvorište i vrt koje su opasnost za lokalno stanovništvo.

Daljnjom kontrolom utvrđeno je da se zapuštena okućnica, dvorište i vrt nalaze na kč.br. 31 i kč.br. 32, zk.ul. 1328, k.o. Slanje, koje nekretnine su u vlasništvu Jelene Kosić, koja je dana 28.12.2018. godine prijavila privremeni odlazak iz Republike Hrvatske s adrese Varaždin, Janka Jurkovića 49 u inozemstvo 78628 Rottweil, Tuttlinger strasse 32, Njemačka, sa koje adrese se pismeno vratilo s naznakom da primatelja nije moguće utvrditi na toj adresi.

Zaključkom KLASA: UP/I 363-02/21-01/3, URBROJ: 2186/19-03-21-1, od 28.04.2021. godine Jelena Kosić bila je pozvana da se javi ovom javnopravnom tijelu te da stupi u predmetni postupak. Kako se ista nije odazvala određen joj je privremeni zastupnik.

U provedenom postupku viša referentica za komunalno, poljoprivredno, prometno i građevinsko redarstvo je prilikom očevida dana 18. svibnja 2021. godine saslušala privremenu

zastupnicu Jelene Kosić, o čemu u spisu prilaže zapisnik, te je utvrdila da vlasnica nije bila na adresi Slanje, Braće Radić 38 već više od 10-tak godina i da od tada nekretninu nitko nije održavao, nitko nije kosio, sjekao granje, grmlje, pa je sada sve obraslo na način da je potpuno nepristupačno i kao takova nekretnina je postala izvor/leglo zmija i štakora i predstavlja opasnost za zdravlje stanovnika.

Člankom 9. Odluke o komunalnom redu na području Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 33/19, 47/20), propisano je:

„Dvorišta, vrtove, voćnjake, vinograde, livade, neizgrađena građevinska zemljišta i druge slične površine koje su vidljive s javne površine vlasnici, odnosno korisnici moraju održavati i obrađivati sukladno njihovoj namjeni i na taj način doprinositi uređenju naselja.

Dvorišta i vrtovi moraju se koristiti na način da s njih ne dolaze nikakvi štetni utjecaji na javne površine, komunalne objekte i uređaje.

Travu i korov uz ogradu i javnu površinu vlasnici i posjednici dužni su redovito uklanjati.“

Slijedom navedenog utvrđeno je da se radi o neuređenoj okućnici, zapuštenom dvorištu i vrtu koja predstavlja opasnost za lokalno stanovništvo, te je sukladno odredbi članka 108, stavak 1, točka 7. i 8. Odluke o komunalnom redu na području Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 33/19, 47/20), odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Odredba točke 3. izreke Rješenja zasniva se na odredbi članka 117. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja putem ovog upravnog odjela i ne odgađa izvršenje istoga.

Na žalbu se plaća 50,00 kuna upravne pristojbe po Tar.br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17).

Viša referentica za  
komunalno, poljoprivredno, prometno i  
građevinsko redarstvo  
Martina Balenta, bacc.admin. publ.



Dostaviti:

1. Martina Kraš-Cesarec, Varaždin, Zagrebačka ulica 332, privremeni zastupnik
2. Oglasna ploča Općine Martijanec
3. Web stranica Općine Martijanec
2. Pismohrana