



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: UP/I 363-02/21-01/1

URBROJ: 2186/19-03-21-4

Martijanec, 20.05.2021. godine

Na temelju članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09.), članka 112. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20), članka 108, stavak 1, točka 7. i 8. Odluke o komunalnom redu na području Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 33/19, 47/20) u predmetu uređenja dvorišta i okućnice u k.o. Martijanec, na kč.br. 1663/13, vlasnice Malić Božene, OIB 22355624059, viša referentica za komunalno, poljoprivredno, prometno i građevinsko redarstvo Općine Martijanec, donosi slijedeće

RJEŠENJE

1. Nalaže se Boženi Malić, OIB 22355624059, zastupanoj po privremenom zastupniku odvjetnici Martini Kraš Cesarec, da uredi okućnicu i dvorište u Vrbanovcu, Đurđice Danić 42, kč.br. 1663/13, zk.ul. 1769, k.o. Martijanec na način određen člankom 9. Odluke o komunalnom redu na području Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 33/19, 47/20) u roku od 15 dana po primitku ovog Rješenja.
2. Ukoliko Božena Malić, OIB 22355624059, zastupana po privremenom zastupniku odvjetnici Martini Kraš Cesarec, ne postupi prema nalogu iz točke 1. ovog rješenja, Općina Martijanec će osigurati izvršenje ovog Rješenja putem treće osobe na trošak izvršenice.
3. Žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje Rješenja.

Obrazloženje

U postupku nadzora više referentice za komunalno, poljoprivredno, prometno i građevinsko redarstvo sukladno Odluci o komunalnom redu na području Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 33/19, 47/20), na lokaciji Vrbanovec, Đurđice Danić 42, na licu mjesta utvrđeno je da se na navedenoj lokaciji nalazi zapuštena okućnica i dvorište koje su opasnost za lokalno stanovništvo.

Daljnjom kontrolom utvrđeno je da se zapuštena okućnica i dvorište nalazi na kč.br. 1663/13, zk.ul. 1769, k.o. Martijanec, koja nekretnina je u vlasništvu Malić Božene, sa posljednjim prijavljenim prebivalištem u Republici Hrvatskoj, Pakrac, Tina Ujevića 4, OIB 22355624059 do 28.12.2018. godine, te je nakon toga brisana iz evidencije prebivališta. Prema saznanjima susjeda Božena Malić nalazi se negdje u Srbiji, odnosno na nepoznatoj adresi izvan Republike Hrvatske.

Zaključkom KLASA: UP/I 363-02/21-01/1, URBROJ: 2186/19-03-21-1, od 28.04.2021. godine Malić Božena bila je pozvana da se javi ovom javnopravnom tijelu te da stupi u predmetni postupak. Kako se ista nije odazvala određen joj je privremeni zastupnik.

U provedenom postupku viša referentica za komunalno, poljoprivredno, prometno i građevinsko redarstvo je prilikom očevida dana 18. svibnja 2021. godine saslušala privremenu zastupnicu Malić Božene, o čemu u spisu prilaže zapisnik, te je utvrdila da vlasnica nije bila na adresi Vrbanovec, Đurđice Danić 42 već više od 10-tak godina i da od tada, a i ranije, nekretninu nitko nije održavao, nitko nije kosio, sjekao granje, grmlje, pa je sada sve obraslo na način da je potpuno nepristupačno i kao takova nekretnina je postala izvor/leglo zmija i štakora i predstavlja opasnost za zdravlje stanovnika.

Člankom 9. Odluke o komunalnom redu na području Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 33/19, 47/20), propisano je:

„Dvorišta, vrtove, voćnjake, vinograde, livade, neizgrađena građevinska zemljišta i druge slične površine koje su vidljive s javne površine vlasnici, odnosno korisnici moraju održavati i obrađivati sukladno njihovoj namjeni i na taj način doprinositi uređenju naselja.

Dvorišta i vrtovi moraju se koristiti na način da s njih ne dolaze nikakvi štetni utjecaji na javne površine, komunalne objekte i uređaje.

Travu i korov uz ogradu i javnu površinu vlasnici i posjednici dužni su redovito uklanjati.“

Slijedom navedenog utvrđeno je da se radi o neuređenoj okućnici i zapušenom dvorištu koja predstavlja opasnost za lokalno stanovništvo, te je sukladno odredbi članka 108, stavak 1, točka 7. i 8. Odluke o komunalnom redu na području Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 33/19, 47/20), odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Odredba točke 3. izreke Rješenja zasniva se na odredbi članka 117. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja putem ovog upravnog odjela i ne odgađa izvršenje istoga.

Na žalbu se plaća 50,00 kuna upravne pristojbe po Tar.br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17).

Viša referentica za
komunalno, poljoprivredno, prometno i
građevinsko redarstvo
Martina Balenta, bacc.admin. publ.



Dostaviti:

1. Martina Kraš-Cesarec, Varaždin, Zagrebačka ulica 332, privremeni zastupnik Božene Malić
2. Oglasna ploča Općine Martijanec
3. Web stranica Općine Martijanec
2. Pismohrana