



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: UP/I 363-02/21-01/2

URBROJ: 2186/19-03-21-4

Martijanec, 20.05.2021. godine

Na temelju članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09.), članka 112. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20), članka 108, stavak 1, točka 7. i 8. Odluke o komunalnom redu na području Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 33/19, 47/20) u predmetu uređenja dvorišta, okućnice i livade u k.o. Martijanec, na kč.br. 793 i kč.br. 865, vlasnika Zadravec Franja, Vrbanovec, viša referentica za komunalno, poljoprivredno, prometno i građevinsko redarstvo Općine Martijanec, donosi slijedeće

RJEŠENJE

1. Nalaže se Franju Zdravcu, OIB 22355624059, zastupanom po privremenom zastupniku odvjetnici Martini Kraš Cesarec, da uredi livadu, okućnicu i dvorište u Vrbanovcu, Braće Radić 76, kč.br. 793 i kč.br. 865, zk.ul. 145, k.o. Martijanec na način određen člankom 9. Odluke o komunalnom redu na području Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 33/19, 47/20) u roku od 15 dana po primitku ovog Rješenja.
2. Ukoliko Franjo Zadravec, Vrbanovec, zastupan po privremenom zastupniku odvjetnici Martini Kraš Cesarec, ne postupi prema nalogu iz točke 1. ovog rješenja, Općina Martijanec će osigurati izvršenje ovog Rješenja putem treće osobe na trošak izvršenika.
3. Žalba na ovo Rješenje ne odlaže izvršenje Rješenja.

Obrazloženje

U postupku nadzora više referentice za komunalno, poljoprivredno, prometno i građevinsko redarstvo sukladno Odluci o komunalnom redu na području Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 33/19, 47/20), na lokaciji Vrbanovec, Braće Radića 76, na licu mjesta utvrđeno je da se na navedenoj lokaciji nalazi zapuštena okućnica, dvorište i livada koje su opasnost za lokalno stanovništvo.

Daljnjom kontrolom utvrđeno je da se zapuštena livada, okućnica i dvorište nalazi na kč.br. 793 i kč.br. 865, zk.ul. 145, k.o. Martijanec, koje nekretnine su u vlasništvu Zdravec Franja, Vrbanovec 4, s napomenom *nestao na ratištu*.

Zaključkom KLASA: UP/I 363-02/21-01/2, URBROJ: 2186/19-03-21-1, od 28.04.2021. godine Zdravec Franjo, Vrbanovec 4, (*nestao na ratištu*) i nepoznati nasljednici Zdravec Franje bili su pozvani da se jave ovom javnopravnom tijelu te da stupe u predmetni postupak. Kako se isti nije odazvao određen mu je privremeni zastupnik.

U provedenom postupku viša referentica za komunalno, poljoprivredno, prometno i građevinsko redarstvo je prilikom očevida dana 18. svibnja 2021. godine saslušala privremenu zastupnicu Franje Zdravca, o čemu u spisu prilaže zapisnik, te je utvrdila da se nekretnine

nalaze uz glavnu cestu dijagonalno nasuprot jedna drugoj, s time da je jedna u naravi livada, a druga je kuća s dvorištem. Vidljivo je da su nekretnine neodržavane te da su obrasle drvećem, grmljem i korovom na način da su potpuno nepristupačne i kao takove nekretnine su postale izvor/leglo zmijsa i štakora i predstavljaju opasnost za zdravlje stanovnika.

Člankom 9. Odluke o komunalnom redu na području Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 33/19, 47/20), propisano je:

„Dvorišta, vrtove, voćnjake, vinograde, livade, neizgrađena građevinska zemljišta i druge slične površine koje su vidljive s javne površine vlasnici, odnosno korisnici moraju održavati i obrađivati sukladno njihovoj namjeni i na taj način doprinositi uređenju naselja.

Dvorišta i vrtovi moraju se koristiti na način da s njih ne dolaze nikakvi štetni utjecaji na javne površine, komunalne objekte i uređaje.

Travu i korov uz ogradu i javnu površinu vlasnici i posjednici dužni su redovito uklanjati.“

Slijedom navedenog utvrđeno je da se radi o neuređenoj livadi, okućnici i zapuštenom dvorištu koje predstavljaju opasnost za lokalno stanovništvo, te je sukladno odredbi članka 108, stavak 1, točka 7. i 8. Odluke o komunalnom redu na području Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 33/19, 47/20), odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Odredba točke 3. izreke Rješenja zasniva se na odredbi članka 117. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja putem ovog upravnog odjela i ne odgađa izvršenje istoga.

Na žalbu se plaća 50,00 kuna upravne pristojbe po Tar.br. 3. st. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17).

Viša referentica za
komunalno, poljoprivredno, prometno i
građevinsko redarstvo
Martina Balenta, bacc.admin. publ.



Dostaviti:

1. Martina Kraš-Cesarec, Varaždin, Zagrebačka ulica 332, privremeni zastupnik Zadravec Franje
2. Oglasna ploča Općine Martijanec
3. Web stranica Općine Martijanec
2. Pismohrana