

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije 10/13, 24/13, 18/18, 09/20 i 14/21), Općinsko vijeće Općine Martijanec na sjednici održanoj 4.10.2021. godine donosi

ODLUKU O IZRADI

III. IZMJENA I DOPUNA PPUO MARTIJANEC

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Martijanec (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada III. izmjena i dopuna PPUO Martijanec (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
 - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
 - Prostorni plan Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 8/00, 29/06 i 16/09) i
 - Prostorni plan uređenja Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 19/03, 02/13, 47/18 i 59/18 - pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO Martijanec).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Martijanec.

II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

- 1) Razlog izrade Plana je potreba za realizacijom proširenja groblja, odnosno osiguranje prostornih preuvjeta za izgradnju novih grobnih mjesta i eventualno potrebnih pratećih sadržaja, a za što je važećim PPUO Martijanec propisana obveza izrade UPU-a.
- 2) S obzirom da se radi o zahvatu od prioritetnog značaja za Općinu, ovim Planom ukinut će se obveza izrade UPU-a te će se propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, sukladno članku 79. Zakona. Na taj način omogućit će se brža i efikasnija realizacija predmetnog projekta.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na površinu groblja u naselju Martijanec/Gornji Martijanec, sukladno navedenim razlozima izrade Plana.
- 2) Izmjene i dopune planirane su u grafičkom i tekstualnom dijelu plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

- 1) Izmjene i dopune odnose se na postojeće groblje u naselju Martijanec/Gornji Martijanec te planiranu površinu za proširenje groblja, južno od postojećeg groblja koja je u potpunosti neizgrađena. Unutar obuhvata nalazi se veći broj uskih katastarskih čestica koje se u naravi koriste za poljoprivrednu proizvodnju i bez trajnih su nasada.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i prilagodba potrebama stanovništva Općine. Primarni cilj Plana je omogućavanje brze realizacije projekta od prioritetnog značaja za Općinu Martijanec

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- 1) U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15).

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- 1) Uzevši u obzir predmet izmjena i dopuna podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:
 - **Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Gundulićeva 2, Varaždin
 - **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
 - **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova**, Ivana Milčetića 10, Varaždin
 - **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin**, Kratka 1/IV, Varaždin
 - **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1/a, Varaždin
 - **Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije**, Vrazova 4, Varaždin
 - **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, VGI za slivno područje Plitvica – Bednja**, Međimurska ulica 26b, Varaždin
 - **HEP – Operator distribucijskog sustava**, Elektra Varaždin, Kratka ulica 3, Varaždin
 - **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
 - **Varkom**, Trg bana Jelačića 15, Varaždin

- **Lukom**, Koprivnička 17, Ludbreg
- lokalno nadležna komunalna poduzeća
- **Grad Ludbreg**, Trg Svetog Trojstva 14, Ludbreg
- **Grad Varaždinske Toplice**, Ul. Dr. Franje Tuđmana 4, Varaždinske Toplice
- **Općina Sveti Đurđ**, Ulica braće Radić 1, Sveti Đurđ
- **Općina Trnovec Bartolovečki**, Bartolovečka ulica 76, Trnovec Bartolovečki
- **Općina Jalžabet**, Trg braće Radić 16, Jalžabet
- **Općina Rasinja**, Trg sv. Florijana 2, Rasinja
- **Općina Orehovica**, Čakovečka 9, Orehovica

i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

- 1) Izradu Plana će financirati zainteresirani privatni investitor.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.
- 2) Sukladno mišljenju dobivenom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (Klasa: 350-02/21-01/22, Urbroj: 2186/1-08/3-21-3, od 24. rujna 2021.), za Plan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, niti stratešku procjenu.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
 - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke i
 - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb

Članak 14.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

KLASA: 400-01/21-01/4

UR.BROJ: 2186/19-01-21-4

Martijanec, 4.10. 2021. godine.



Predsjednik Općinskog vijeća:

Stjepan Golubić, ing, v.r.