

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije 10/13, 24/13, 18/18, 09/20 i 14/21), Općinsko vijeće Općine Martijanec na 1. sjednici održanoj 29. srpnja 2021. godine donosi

**ODLUKU O IZRADI
UPU SUDOVČINA - VARAŽDINSKA ULICA**

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o izradi UPU Sudovčina - Varaždinska ulica (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom počinje izrada UPU Sudovčina - Varaždinska ulica (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
 - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
 - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11)
 - Prostorni plan Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 8/00, 29/06 i 16/09) i
 - Prostorni plan uređenja Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 19/03, 02/13, 47/18 i 59/18 - pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO Martijanec).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Martijanec.

II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

- 1) Sukladno članku 79. Zakona, Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.
- 2) Obveza izrade UPU-a za predmetno područje propisana je člankom 248. PPUO Martijanec, a minimalni obuhvat izrade urbanističkih planova uređenja označen je na kartografskom prikazu 3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora i kartografskom prikazu 4b. Građevinsko područje naselja Vrbanovec, Sudovčina i dio Gornji Martijanec.
- 3) Izradom Plana stvorit će se prostorno-planski uvjeti za realizaciju sadržaja planiranih kroz PPUO Martijanec.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- 1) Obuhvat Plana definiran je na kartografskom prikazu "4b. Građevinsko područje naselja Vrbanovec, Sudovčina i dio Gornji Martijanec" PPUO Martijanec i odnosi se na katastarske čestice: 618, 613/1, dio 613/2, 612, 611/2, 610/1, 609/2, 608/1, 608/2 i dio 503, sve k.o. Martijanec.
- 2) Ovom Odlukom, a sukladno članku 89., stavku 2. Zakona i članku 249., stavku 2) PPUO Martijanec, određuje se širi obuhvat na način da dodatno obuhvati čitave građevne čestice 613/2 i 618.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA

Članak 5.

- 1) Sve katastarske čestice unutar obuhvata Plana, osim katastarske čestice 503. k.o. Martijanec, koja se odnosi na Varaždinsku ulicu, su neuređene i neizgrađene građevinske čestice i koriste za poljoprivrednu proizvodnju bez trajnih nasada.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, realizacija gospodarskih potreba i prilagodba potrebama stanovništva Općine.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

- 1) U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- 1) Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine, 136/15).

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

1) Uzevši u obzir predmet izmjena i dopuna podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- **Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Gundulićeva 2, Varaždin
- **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova**, Ivana Milčetića 10, Varaždin
- **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin**, Kratka 1/IV, Varaždin
- **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1/a, Varaždin
- **Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije**, Vrazova 4, Varaždin
- **Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije**, Vrazova 4, Varaždin
- **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, VGI za slivno područje Plitvica – Bednja**, Međimurska ulica 26b, Varaždin
- **Hrvatske ceste**, Vončinina 3, Zagreb
- **HŽ Infrastruktura**, Mihanovićeve 12, Zagreb
- **HEP – Operator distribucijskog sustava**, Elektra Varaždin, Kratka ulica 3, Varaždin
- **Hrvatski operator prijenosnog sustava**, Kupska 4, Zagreb
- **Plinacro**, Savska cesta 88A, Zagreb
- **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- **Hrvatska pošta, Poštansko središte Varaždin**, Trg slobode 9a, Varaždin
- lokalno nadležna komunalna poduzeća

i drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 20 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

- 1) Izradu Plana će financirati zainteresirani privatni investitor.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.
- 2) Sukladno mišljenju dobivenom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 350-02/21-01/18, URBROJ: 2186/1-08/17-21-2, od 15.07.2021. i KLASA: 350-02/21-01/18, URBROJ: 2186/1-08/12-21-3, od 26.7.2021.), za Plan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, niti stratešku procjenu.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke:
 - tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke i
 - Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb

Članak 14.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

KLASA:400-01/21-01/3

UR.BROJ: 2186/19-01-21-2

Martijanec, 29. srpnja 2021. godine.



Predsjednik Općinskog vijeća:
Stjepan Golubić, ing.