

Na temelju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za razdoblje 2019. – 2025. godinu („Službeni vjesnik varaždinske županije“ broj 76/19) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21) **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na svojoj **4. sjednici** održanoj dana **30. studenog 2021. godine**, donosi

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC ZA 2022. GODINU

I. UVOD

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom JLS: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja. Osim diferenciranosti po ročnosti, glavne su poveznice navedenih dokumenata transparentnost u prikazivanju podataka, kontinuitet praćenja i analiza ostvarenih rezultata, što predstavlja značajni iskorak u odnosu na dosadašnju praksu. Strategijom upravljanja imovinom Općine Martijanec za razdoblje 2019.-2025. određeni su dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, uvažavajući pritom gospodarske i razvojne interese Općine. Pojedinačnim godišnjim planovima upravljanja imovinom Općine, odrađuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja te su operacionalizirane provedbene mjere, a sve u svrhu provođenja Strategije upravljanja.

Planovi upravljanja sadržavaju detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine Martijanec. Izvješće o provedbi Plana upravljanja, kao treći ključan dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću na usvajanje.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Martijanec za 2022. godinu donosi se za potrebe Općine Martijanec, a izrađen je po uzoru na Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, Odluci o donošenju Plana („Narodne novine“, br. 53/14 i 142/14) i sukladno Uredbi o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 24/14). Plan donosi Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Martijanec bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Martijanec trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana Općine.

Tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada. Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje Općinskom imovinom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% općinski načelnik Općine Martijanec.

Ovaj plan sadržava detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Martijanec i godišnji plan upravljanja pojedinim oblicima imovine za 2022. godinu.

➤ Plan investicija:

Godišnje se planira iz proračuna Općine ukupno investirati oko 85,75% ukupnih prihoda za investicije u 2022. godini i to u:

- ✓ razvoj komunalne infrastrukture – rekonstrukcija i izgradnja komunalne infrastrukture – 9.424.170,00 kn
- ✓ održavanje komunalne infrastrukture – 707.000,00,00 kn
- ✓ izgradnja i održavanje objekata obrazovnog, socijalnog, kulturnog i sportskog sadržaja – 6.995.000,00 kn
- ✓ razvoj održivog gospodarenja otpadom na području Općine – 284.000,00 kn
- ✓ jačanje gospodarstva i potpora poljoprivredi – 322.000,00 kn

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Martijanec

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Plan 2022.	Projekcija 2023.	Projekcija 2024.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	341.500,00	759.140,00	525.000,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	85.000,00	259.140,00	225.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	256.500,00	500.000,00	300.000,00
Prihodi od imovine	433.700,00	700.000,00	800.000,00
UKUPNO	775.200,00	1.459.140,00	1.325.000,00

Izvor: Proračun Općine Martijanec za 2022. godinu i projekcije za 2023. i 2024. godinu

➤ Izvori sredstava za investicije:

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, izvora komunalne naknade i komunalnog doprinosa, izvora prodaje nekretnina i građevinskog zemljišta, sredstava zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta te pomoći EU fondova, Državnog proračuna i prenesenih sredstava iz proteklih godina..

1. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U KOJIMA OPĆINA MARTIJANEC IMA POSLOVNI UDIO

Općina Martijanec u svom vlasništvu ima sljedeće udjele u trgovačkim društvima:

1. Varkom d.d. Varaždin (1,55%)
2. Čistoća d.o.o. (1,55%)
3. Radio Ludbreg d.o.o. (1,6%)
4. GKP PRE-KOM d.o.o. Prelog (2,0%)
5. LUKOM d.o.o. (0,44%)

● Trgovačka društva u kojima Općina Martijanec ima poslovni udio

Varkom d.d. Varaždin

Varkom d.d. Varaždin dioničko je društvo nastalo temeljem Odluke Skupštine o organiziranju JKP Varkom u dioničko društvo od 15.06.1999. godine. Sjedište društva VARKOM d.d. je u Varaždinu, Trg bana Jelačića 15. Osnovna djelatnost društva je javna vodoopskrba i javna odvodnja.

Čistoća d.o.o.

Odlukom skupštine društva Varkom d.d. od 25. studenoga 2013.g. odobren je Plan podjele i donesena odluka o podjeli društva prijenosom dijela imovine društva Varkom d.d. kao društva koje se dijeli i ne prestaje na novo društvo Čistoća d.o.o. koje se osniva radi provođenja podjele (podjela s osnivanjem).

Čistoća d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge. Sjedište društva je u Varaždinu, Ognjena Price 13.

Radio Ludbreg d.o.o.

Radio Ludbreg d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću za radijsku i televizijsku djelatnost. U 1995. godini registrirano je Trgovačko društvo Radio Ludbreg d.o.o. u pretežitom privatnom vlasništvu, koje je dobilo koncesiju za pripremanje i emitiranje radijskog programa na ludbreškom području. Osnivački akt Društva je Ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05. svibnja 1995. godine.

GKP PRE-KOM d.o.o.

Gradsko komunalno poduzeće PRE-KOM osnovano je 05.03.2002. godine od strane Grada Preloga kao jedinog osnivača, početkom 2014. godine izvršena je dokapitalizacija PRE-KOM od strane donjo Međimurskih Općina (Goričan, D. Kraljevec, Sv. Marija, D. Vidovec, D. Dubrava, Kotoriba). Krajem 2016. Općine Belica i Dekanovec, te krajem 2017. godine Općina Domašinec kupile su udjele u PRE-KOM-u od Grada Preloga. U 2018. godini Općine Martijanec i Podturen kupile su udio u PRE-KOM-u od Grada Preloga i pridružile se zajedničkom gospodarenju otpadom koje provodi PRE-KOM.

Djelatnosti društva su: sakupljanje, odvoz skladištenje i odlaganje otpada, održavanje komunalne infrastrukture Grada, upravljanje grobljima i tržnicom, pogrebne usluge, prijevoz pokojnika, prodaja pogrebne opreme, dimnjačarska služba, održavanje javnih parkirališta, itd.

Lukom d.o.o.

LUKOM d.o.o. Ludbreg je komunalno poduzeće koje se bavi održavanjem čistoće i javnih površina, odlaganjem komunalnog otpada, održavanjem nerazvrstanih cesta, održavanjem groblja, obavljanjem pogrebnih poslova te upravlja stambeno-poslovnim zgradama. Javno komunalno poduzeće Lukom s.p.o. osnovano je 1. kolovoza 1991. godine. Kod Trgovačkog suda u Varaždinu je Javno komunalno poduzeće 10. ožujka 1997. godine preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti pod brojem Tt-95/2779-2.

● Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u kojima Općina Martijanec ima poslovni udio

1. Vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Martijanec ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
2. Pružanje kvalitetnih usluga od strane trgovačkih društava za potrebe stanovništva Općine Martijanec.

● Načini upravljanja trgovačkim društvima u kojima Općina Martijanec ima poslovni udio

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava u vlasništvu Općine Martijanec,
2. Provoditi kontrolu nad dostavljenom dokumentacijom odmah po dostavi dokumentacije Jedinostvenom upravnom odjelu,
3. Objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu Općine,
4. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana načelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije.

2. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC

Poslovni prostori su prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina Martijanec trenutno raspolaže, odnosno u svom vlasništvu ima 19 poslovnih prostora koji su raspoloživi za zakup. Poslovni prostori Općine su navedeni u sljedećoj tablici.

Tablica 2 .Popis poslovnih prostora raspoloživih za zakup u vlasništvu Općine Martijanec

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Površina (m ²)
1.	Društveni dom Martijanec	269,33
2.	Društveni dom Vrbanovec	263,42
3.	Društveni dom Sudovčina	233,71
4.	Društveni dom Križovljan	172,54
5.	Društveni dom Hrastovljan	238,39
6.	Društveni dom Madaraševac	225,97
7.	Društveni dom Čičkovina	254,19
8.	Društveni dom Rivalno	100,17
9.	Poslovni prostor u prizemlju zgrade Općine	34,25
10.	Poslovni prostor u prizemlju zgrade Općine	71,19
11.	Poslovni prostor u Društvenom domu Martijanec	20,72
12.	Poslovni prostor u Društvenom domu Martijanec	9,10
13.	Poslovni prostor u Društvenom domu Martijanec	11,10
14.	Poslovni prostor u sklopu Društvenog doma u Slanju	65,00
15.	Poslovni prostor u sklopu Društvenog doma u Slanju	130,50
16.	Poslovni prostor u KIC-u	107,40
17.	Stara škola u Hrastovljanu	255,00
18.	Objekt u Čičkovini	254,00
19.	Sportski objekt u Martijancu	107,30

Zakup poslovnih prostora Općina rješava na način i prema uvjetima koji su navedeni u ugovorima o zakupu poslovnog prostora.

Ovim Planom definiraju se sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

1. Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi poslovni prostori mogu nakon odluka Općinskog vijeća biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Sukladno odlukama Općinskog vijeća, određeni poslovni prostori se mogu prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

Akti kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Martijanec:

- Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19),
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za razdoblje 2019. – 2025. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 76/19),
- Statut Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 10/13, 24/13, 09/20, 14/21)
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Martijanec,
- Odluka o davanju na korištenje i upravljanje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Martijanec, donesena 16. ožujka 2009. godine na 22. sjednici Općinskog vijeća,

- Odluka o izmjeni odluke o naknadi za korištenje društvenih domova na području Općine Martijanec donesena 12. studenog, 1999. godine na 13. sjednici Poglavarstva Općine D. Martijanec,
- Odluka o naknadi za korištenje društvenih domova na području Općine D. Martijanec donesena 27. veljače, 1997. godine na 26. sjednici Poglavarstva Općine D. Martijanec.
- Odluka o postupku i uvjetima povremenog korištenja društvenih domova i drugih prostora te zemljišta u vlasništvu ili pod upravom Općine Martijanec od 27. prosinca 2008. na 21. sjednici Općinskog vijeća

Općina Martijanec planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni (davanje u zakup, obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga prodaja i drugo).

Općina Martijanec planira i donošenje nove odluke o upravljanju i raspolaganju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Martijanec.

3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Martijanec važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Prema trenutnom stanju, Općina raspolaže, odnosno u vlasništvu ima građevinska zemljišta ukupne vrijednosti 3.033.300,03 kn.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu ima i prostorno planiranje. Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) propisano je da se neki prostorni planovi donose uz suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Martijanec prodat će se po postupcima i u skladu sa uvjetima propisanim *Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19).

● Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje

prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće je donijelo Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 61/13), kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta, zaštita nerazvrstanih cesta, financiranje nerazvrstanih cesta, njihova zaštita te nadzor nad nerazvrstanim cestama na području Općine Martijanec.

Općina Martijanec je tijekom 2020. godine započela s I. fazom evidentiranja nerazvrstanih cesta koje prolaze naseljima Općine Martijanec, kojom je obuhvaćeno ukupno 11 nerazvrstanih cesta. U 2021. godini provodi se II. faza evidentiranja nerazvrstanih cesta, kojom je obuhvaćeno 13 nerazvrstanih cesta.

Evidentiranje nerazvrstanih cesta provodi se na osnovi članka 133. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) temeljem kojeg se ceste koje su bile u uporabi prije 01. siječnja 1997. godine evidentiraju u katastru i upisuju u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave, bez obzira o postojanju upisa vlasništva ili drugih stvarnih prava trećih osoba.

4. PLAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC

Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad mjerodavnim zakonskim propisima ili Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 23/19) nije drukčije određeno.

Nekretnine u vlasništvu Općine Martijanec mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom. Općina Martijanec će, sukladno obvezi, vršiti procjenu nekretnina za one čestice koje su za prodaju.

Općina Martijanec je tijekom 2019., 2020. i 2021. godine provodila postupke za prodaju nekretnina sukladno Planovima iz tih godina. Pojedine nekretnine su prodane, dok su se za većinu njih ponavljali postupci prodaje te po tim postupcima te nekretnine nisu prodane.

Za one nekretnine koje nisu prodane u prethodnim postupcima prodaje, tijekom 2022. godine pokrenuti će se novi postupci prodaje.

Tablica 3. Nekretnine za koje će se raspisati natječaji za prodaju ili su već raspisani

	BROJ ČESTICE	ZK.U L.	KAT. OPĆINA	VRSTA ZEMLJIŠTA	KNJIGOVODST VENA ILI PROCJENJENA VRIJEDNOST
1	k.č.br. 122, 1/2 dijela	2042	Hrastovljan	Građevinsko zemljište	3.345,00 kn
2	k.č.br. 123, 1/2 dijela	2042	Hrastovljan	Građevinsko zemljište	1.527,00 kn
3	k.č.br. 124, 1/2 dijela	2042	Hrastovljan	Poljoprivredno zemljište	3.732,00 kn
4	k.č.br. 854	1532	Gornji Martijanec	Građevinsko zemljište	8.382,00 kn
5	k.č.br. 850/3	1532	Gornji Martijanec	Poljoprivredno zemljište	
6	k.č.br. 53	2554	Martijanec	Građevinsko zemljište	Proc. 79.322,66 kn
7	k.č.br. 507/25	1095	Martijanec	Građevinsko zemljište	Proc. 104.765,78 kn

8	k.č.br. 76/10	2630	Martijanec	Građevinsko zemljište	Proc. 28.436,42 kn
9	k.č.br. 76/11	2630	Martijanec	Građevinsko zemljište	Proc. 28.436,42 kn
10	k.č.br. 1053	3003	G. Martijanec	Građevinsko zemljište	Proc. 6.236,03 kn
11	k.č.br. 1049/3	928	G. Martijanec	Građevinsko zemljište	Proc. 1.015,47 kn
12	k.č.br. 1050	928	G. Martijanec	Poljoprivredno zemljište	Proc. 2.718,30 kn
13	k.č.br. 1051	928	G. Martijanec	Građevinsko zemljište	Proc. 2.390,15 kn
14	k.č.br. 1058/1	928	G. Martijanec	Šumsko zemljište	Proc. 1.084,02 kn
15	Kč.br. 535/3	1174	Gornji Martijanec	Šumsko zemljište	1.364,00
16	Kč.br. 536/4	1174	Gornji Martijanec	Šumsko zemljište	180,00
17	Kč.br. 1518/2	2958	Slanje	Građevinsko zemljište	Proc. 23.800,00
18	Kč.br. 1518/3	2958	Slanje	Šumsko zemljište	Proc. 1.100,00
19	Kč.br. 1522	2958	Slanje	Poljoprivredno zemljište	Proc. 2.500,00
20	Kč.br. 1524/1	2958	Slanje	Šumsko zemljište	Proc. 5.400,00
21	Kč.br. 1524/2	2958	Slanje	Poljoprivredno zemljište	Proc. 3.500,00
22	Kč.br. 1263	1680	Gornji Martijanec	Poljoprivredno zemljište	7.000,00
23	Kč.br. 1276	957	Gornji Martijanec	Poljoprivredno zemljište	3.182,00
24	Kč.br. 1277/3	957	Gornji Martijanec	Poljoprivredno zemljište	3.152,40
25	Kč.br. 808/153	669	Križovljan	Veći dio – građevinsko zemljište	Proc. 102.502,50
26	Kč.br. 1488/1	680	Martijanec	Poljoprivredno zemljište	
27	Kč.br. 1488/3	680	Martijanec	Poljoprivredno zemljište	
28	Kč.br. 507/1	1095	Martijanec	Poljoprivredno zemljište	Proc. 17.080,00
29	Kč.br. 1143	1234	Martijanec	Poljoprivredno zemljište	
30	Kč.br. 1642	1304	G.Martijanec	Šumsko zemljište	
31	Kč.br. 1643	1304	G. Martijanec	Šumsko zemljište	
32	Kč.br. 1644	1304	G.Martijanec	Šumsko zemljište	
33	Kč.br. 1645	1304	G.Martijanec	Šumsko zemljište	
34	Kč.br. 1141	1974	Martijanec	Poljoprivredno zemljište	
35	Kč.br. 1142	1974	Martijanec	Poljoprivredno zemljište	
36	Kč.br. 508	2853	Martijanec	Poljoprivredno zemljište	Proc. 10.668,00
37	Kč.br. 776/3	2718	Slanje	Poljoprivredno zemljište	
38	Kč.br. 776/1	849	Slanje	Poljoprivredno zemljište	
39	Kč.br. 2825	967	Slanje	Poljoprivredno zemljište	
40	Kč.br. 2826	967	Slanje	Poljoprivredno zemljište	
41	Kč.br. 2291/1	2571	Slanje	Poljoprivredno zemljište	
42	Kč.br. 2452	2566	Slanje	Poljoprivredno zemljište	
43	Kč.br. 663	2683	Slanje	Poljoprivredno zemljište	
44	Kč.br. 664	2683	Slanje	Poljoprivredno zemljište	
43	Kč.br. 679	1079	Slanje	Poljoprivredno zemljište	

Nekretnine Općine Martijanec čiji je vlasnik Općina u suvlasničkom dijelu, prodati će se u odgovarajućem suvlasničkom dijelu.

Općina Martijanec može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

Tablica 4. Plan za kupnju nekretnina

Naziv nekretnine	Vrijednost	Katastarska općina
Zemljište za proširenje groblja Martijanec	70.000,00 kn	k.o. Gornji Martijanec
Igralište u Slanju	35.000,00 kn	k.o. Slanje
Zemljišta za parkirališta groblja Slanje i Križovljan	65.000,00 kn	k.o. Slanje i k.o. Križovljan
Zemljišta – geotermalna energija Slanje	80.000,00	k.o. Slanje

Izvor: Općina Martijanec

Obzirom na eventualno moguće iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Općine Martijanec, Općina Martijanec može prodati odnosno kupiti i druge nekretnine u skladu s proračunskim mogućnostima, a po posebnim odlukama Općinskog vijeća Općine Martijanec ili općinskog načelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom.

5. PLAN DAVANJA U ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC

Općina može dati u zakup zemljišta u vlasništvu Općine. Postupak davanja u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Martijanec propisan je člancima 63. – 70. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec. Općina Martijanec je tijekom 2020. godine u dva navrata provela postupak za davanje u zakup poljoprivrednog i građevinskog zemljišta. Tijekom 2021. godine nije se provodio postupak za davanje u zakup poljoprivrednog i građevinskog zemljišta.

U prvo-provedenom postupku davanja u zakup tijekom travnja 2020. godine, na razdoblje zakupa od 22. travnja 2020. godine do 22. travnja 2025. godine, dano je na korištenje 17 jedinica poljoprivrednog zemljišta. U drugo-provedenom postupku davanja u zakup tijekom rujna 2020. godine, na razdoblje zakupa od 01. siječnja 2021. godine do 31.12.2025. godine, dano je na korištenje 12 jedinica poljoprivrednog ili građevinskog zemljišta.

Tijekom 2022. godine, a budući da je obradivo poljoprivredno zemljište pretežito već dano u zakup, postupci davanja u zakup poljoprivrednog ili građevinskog zemljišta provoditi će se po iskazanim interesima.

6. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa

2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine” broj 80/11) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Tijekom prethodnih godina, Općina Martijanec je pokrenula i nastaviti će pokretati postupke rješavanja imovinsko-pravnih pitanja. Pokretati će se pojedinačni ispravni postupci, provoditi će katastarske izmjere, odnosno geodetska snimanja na području Općine, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Provođenjem katastarskih izmjera, obnovit/uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

U tablici 6. navode se do sada utvrđene nekretnine za pokretanje postupaka, no zbog novoutvrđenih potreba ili razloga, postupci se mogu pokrenuti i na drugim nekretninama u vlasništvu Općine Martijanec.

Tablica 6. Nekretnine na kojima će se provoditi postupci rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

	BROJ ČESTICE	ZK.UL.	KAT. OPĆINA	VRSTA ZEMLJIŠTA
1	k.č.br. 1520, u 6/16 dijela	1424	Slanje	Građevinsko zemljište
2	k.č.br. 1521/1, u 6/16 dijela	1424	Slanje	Ostali višegod nasadi - vinogradi
3	k.č.br. 1525/2, u 6/16 dijela	1424	Slanje	Poljoprivredno zemljište
4	k.č.br. 1525/3, u 6/16 dijela	1424	Slanje	Poljoprivredno zemljište
5	k.č.br. 264/13, u 1/8 dijela	959	Hrastovljan	Poljoprivredno zemljište
6	k.č.br. 1068, u 1/2 dijela	1338	Hrastovljan	Poljoprivredno zemljište
7	k.č.br. 6/19, u 1/2 dijela	1063	Hrastovljan	Poljoprivredno zemljište
8	k.č.br. 2537/2, u 1/2 dijela	381	Slanje	Poljoprivredno zemljište
9	k.č.br. 3284/2, u 1/2 dijela	2059	Slanje	Poljoprivredno zemljište
10	k.č.br. 3285/2, u 6/120 dijela	2059	Slanje	Poljoprivredno zemljište
11	k.č.br. 3285/4, u 6/120 dijela	2059	Slanje	Poljoprivredno zemljište
12	k.č.br. 3889, u 2/40 dijela	803	Slanje	Poljoprivredno zemljište
13	k.č.br. 1068, u 1/2 dijela	1338	Hrastovljan	Poljoprivredno zemljište
14	k.č.br. 167/4, u 1/4 dijela	3148	Slanje	Ostali višeg. Nasadi
15	k.č.br. 1058/1, u 1/16 dijela	538	Slanje	Višegodišnji nasadi / Šuma
16	k.č.br. 1058/2, u 1/16 dijela	538	Slanje	Višegodišnji nasadi / Šuma
17	k.č.br. 1463, u 20/32 dijela	485	Gornji Martijanec	Poljoprivredno zemljište
18	k.č.br. 1882/1, u 7/96 dijela	515	Martijanec	Poljoprivredno zemljište
19	k.č.br. 1882/2, u 7/96 dijela	515	Martijanec	Poljoprivredno zemljište
20	k.č.br. 1883/1, u 7/96 dijela	515	Martijanec	Poljoprivredno zemljište
21	k.č.br. 1883/2, u 7/96 dijela	515	Martijanec	Poljoprivredno zemljište
22	k.č.br. 1884/1, u 7/96 dijela	515	Martijanec	Poljoprivredno zemljište

23	k.č.br. 1884/2, u 7/96 dijela	515	Martijanec	Poljoprivredno zemljište
24	k.č.br. 1884/3, u 7/96 dijela	515	Martijanec	Poljoprivredno zemljište
25	k.č.br. 1884/4, u 7/96 dijela	515	Martijanec	Poljoprivredno zemljište
26	k.č.br. 1885/1, u 7/96 dijela	515	Martijanec	Poljoprivredno zemljište
27	k.č.br. 1885/2, u 7/96 dijela	515	Martijanec	Poljoprivredno zemljište
28	k.č.br. 1885/3, u 7/96 dijela	515	Martijanec	Poljoprivredno zemljište
29	k.č.br. 1885/4, u 7/96 dijela	515	Martijanec	Poljoprivredno zemljište
30	k.č.br. 1886/1, u 7/96 dijela	515	Martijanec	Poljoprivredno zemljište
31	k.č.br. 1886/2, u 7/96 dijela	515	Martijanec	Poljoprivredno zemljište
32	k.č.br. 1886/3, u 7/96 dijela	515	Martijanec	Poljoprivredno zemljište
33	k.č.br. 1886/4, u 7/96 dijela	515	Martijanec	Poljoprivredno zemljište
34	k.č.br. 349/1, u 5/20 dijela	56	Martijanec	Poljoprivredno zemljište
35	k.č.br. 471, u 1/18 dijela	410	Križovljan	Poljoprivredno zemljište
36	k.č.br. 1276/1, u 4/24 dijela	1312	Slanje	Višegodišnji nasadi / Šuma
37	k.č.br. 1520, u 6/16 dijela	1424	Slanje	Poljoprivredno zemljište
38	k.č.br. 1521/1, u 6/16 dijela	1424	Slanje	Ostali viš. Nasadi - vinogradi
39	k.č.br. 1525/2, u 6/16 dijela	1424	Slanje	Višegodišnji nasad/šuma
40	k.č.br. 1525/3, u 6/16 dijela	1424	Slanje	Poljoprivredno zemljište
41	k.č.br. 1601/6, u 1/2 dijela	921	Martijanec	Poljoprivredno zemljište
42	k.č.br. 1653/10, u 9/60 dijela	902	Hrastovljan	Poljoprivredno zemljište
43	k.č.br. 1730/2, u 9/60 dijela	1067	Hrastovljan	Poljoprivredno zemljište
44	k.č.br. 381/11, u 2/8 dijela	1227	Hrastovljan	Poljoprivredno zemljište
45	k.č.br. 6/19, u 1/2 dijela	1063	Hrastovljan	Poljoprivredno zemljište
46	k.č.br. 264/13, u 1/8 dijela	959	Hrastovljan	Poljoprivredno zemljište
47	k.č.br. 1404/2, u 1/2 dijela	1826	Hrastovljan	Poljoprivredno zemljište
48	k.č. br. 1054/1, 7/8 dijela	54	Gornji Martijanec	Građevinsko zemljište
49	k.č.br. 1624, 60/96 dijela	11	Gornji Martijanec	Poljoprivredno zemljište
50	k.č.br. 1629, u 4/6 dijela	405/1	Gornji Martijanec	Poljoprivredno zemljište
51	k.č.br. 1630, u 4/6 dijela	405/1	Gornji Martijanec	Poljoprivredno zemljište
52	k.č.br. 1660, u 4/6 dijela	405/1	Gornji Martijanec	Višegodišnji nasad/šuma
53	k.č.br. 1665, u 1/2 dijela	1104	Gornji Martijanec	Višegodišnji nasad/šuma
54	k.č.br. 1677, u 4/16 dijela	55	Gornji Martijanec	Višegodišnji nasad/šuma
55	k.č.br. 1463, u 20/32 dijela	485	Gornji Martijanec	Poljoprivredno zemljište
56	k.č.br. 1340/1, u 6/16 dijela	202	Gornji Martijanec	Višegodišnji nasad/šuma
57	k.č.br. 1340/2, u 6/16 dijela	202	Gornji Martijanec	Višegodišnji nasad/šuma
58	k.č.br. 1340/4, u 6/16 dijela	202	Gornji Martijanec	Višegodišnji nasad/šuma
59	k.č.br. 1493, u 40/288 dijela	1351	Slanje	Poljoprivredno zemljište
60	k.č.br. 1494, u 40/288 dijela	1351	Slanje	Višegodišnji nasad/šuma
61	k.č.br. 1495, u 40/288 dijela	3243	Slanje	Građevinsko zemljište
62	k.č.br. 977 – pokretanje PIP	22	Slanje	Poljoprivredno zemljište
63	k.č.br. 981/1– pokretanje PIP	362	Slanje	Poljoprivredno zemljište
64	k.č.br. 1163 – pokretanje PIP	445	Slanje	Poljoprivredno zemljište
65	k.č.br. 1295– pokretanje PIP	1355	Slanje	Višegodišnji nasad/šuma
66	k.č.br. 1288– pokretanje PIP	531	Slanje	Višegodišnji nasad/šuma
67	k.č.br. 2328/1– pokretanje PIP	20	Slanje	Višegodišnji nasad/šuma
68	k.č.br. 763– pokretanje PIP	2399	Slanje	Poljoprivredno zemljište

69	k.č.br. 764– pokretanje PIP	2399	Slanje	Poljoprivredno zemljište
70	k.č.br. 3610 – pokretanje PIP	835	Slanje	Višegodišnji nasad/šuma
71	k.č.br. 3611– pokretanje PIP	835	Slanje	Višegodišnji nasad/šuma
72	k.č.br. 3612– pokretanje PIP	835	Slanje	Višegodišnji nasad/šuma
73	k.č.br. 3613 – pokretanje PIP	835	Slanje	Višegodišnji nasad/šuma
74	k.č.br. 1670/9 – pokretanje PIP	544	Hrastovljan	Poljoprivredno zemljište
75	k.č.br. 1670/43 – pokretanje PIP	544	Hrastovljan	Poljoprivredno zemljište
76	k.č.br. 1670/44– pokretanje PIP	544	Hrastovljan	Poljoprivredno zemljište
77	k.č.br. 1069 – pokretanje PIP	267	Hrastovljan	Poljoprivredno zemljište
78	k.č.br. 1398/1 – pokretanje PIP	186	Gornji Martijanec	Višegodišnji nasad/šuma
79	k.č.br. 1398/2 – pokretanje PIP	186	Gornji Martijanec	Višegodišnji nasad/šuma
80	k.č.br. 1398/3 – pokretanje PIP	186	Gornji Martijanec	Višegodišnji nasad/šuma
81	k.č.br. 1398/4– pokretanje PIP	186	Gornji Martijanec	Višegodišnji nasad/šuma
82	k.č.br. 1708/3 – pokretanje PIP	402	Gornji Martijanec	Poljoprivredno zemljište
83	k.č.br. 1709/4 – pokretanje PIP	402	Gornji Martijanec	Poljoprivredno zemljište
84	Kč.br. 193	416	Slanje	Građevinsko zemljište
85	Kč.br. 2426/1	2157	Slanje	Poljoprivredno zemljište
86	Kč.br. 608	553	Slanje	Poljoprivredno zemljište

7. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Definirani su sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec:

1. Potrebno je objaviti na službenim Internet stranicama omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

8. PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih

centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitutionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja, i

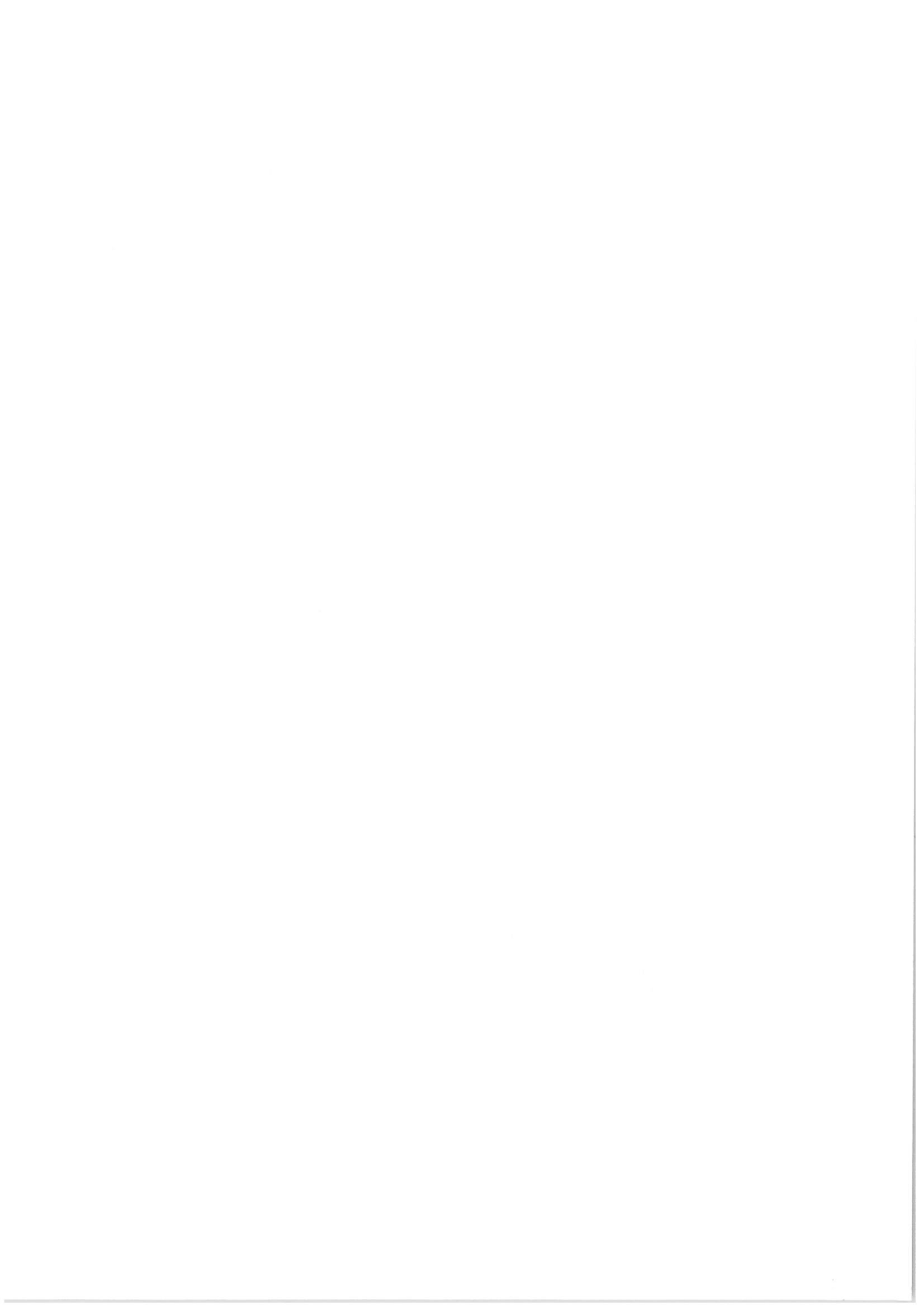
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Tablica 7. Nekretnine za koje je Općina Martijanec zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine

R. broj	Broj čestice	Katastarska općina	zk. ul.
1	čkbr. 15	Martijanec	1900
2	čkbr. 16	Martijanec	1900
3	čkbr. 364/4	Martijanec	1900
4	čkbr. 47/2	Martijanec	2265
5	čkbr. 166/3	Križovljan	1611
6	čkbr. 1139/1	Hrastovljan	2408
7	čkbr. 1139/3	Hrastovljan	2097
8	čkbr. 1139/5	Hrastovljan	2097
9	čkbr. 1139/6	Hrastovljan	2097
10	čkbr. 1282	Slanje	3137
11	čkbr. 479/1	Hrastovljan	1192
12	čkbr. 1655/1	Martijanec	2759
13	k.č.br. 985	Martijanec	2844
14	k.č.br. 479/2	Hrastovljan	1192
15	k.č.br. 1655/2	Martijanec	2768
16	k.č.br. 1483/1	Martijanec	2899
17	k.č.br. 1483/2	Martijanec	2899
18	k.č.br. 1486/7	Martijanec	2169
19	k.č.br. 1486/8	Martijanec	2169
20	k.č.br. 1486/9	Martijanec	2169
21	k.č.br. 1486/10	Martijanec	2169
22	k.č.br. 1486/11	Martijanec	2768
23	k.č.br. 1486/12	Martijanec	2169
24	k.č.br. 1486/13	Martijanec	2169
25	k.č.br. 1486/14	Martijanec	2768
26	k.č.br. 1486/15	Martijanec	2169
27	k.č.br. 1486/16	Martijanec	2768
28	k.č.br. 1486/17	Martijanec	2768
29	k.č.br. 1486/18	Martijanec	2768
30	k.č.br. 244/10	Križovljan	2323
31	k.č.br. 313/2	Hrastovljan	2026
32	k.č.br. 317/2	Hrastovljan	2026
33	k.č.br. 312	Hrastovljan	1264
34	k.č.br. 1016	Hrastovljan	1945

9. ZAKLJUČAK

Općina Martijanec s popunjenim Registrom nekretnina i izrađenom Strategijom upravljanja imovinom te ovim Planom upravljanja i raspolaganja imovinom ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom. Potpuni popis imovine



je potreban za djelotvorno upravljanje imovinom te tako sa svoje strane može nadoknaditi troškove popisa, kroz bolje i intenzivnije korištenje imovine, smanjenje troškova u vezi s imovinom i povećanje prihoda.

Općina Martijanec ima ukupno 277 jedinica imovine prema trenutnom stanju uspostavljenog Registra nekretnina u koje se sva imovina grupira u portfelje i potportfelje. Registar nekretnina daje cjelokupan pregled imovine Općine, sa svim relevantnim podacima kao što su: naziv jedinice imovine, površina, vrijednost imovine, katastarska općina, broj katastarske čestice, prihodovna i troškovna strana za svaku pojedinu jedinicu imovine. Osim navedenoga, posebno je potrebno istaknuti da se u Registru nekretnina sva imovina funkcijski klasificira na: obveznu, diskrecijsku i onu imovinu koja ostvaruje prihod.

Općina Martijanec sukladno trenutnom stanju u Registru nekretnina raspolaže s ukupno 348.483,72 m² te je u većem dijelu slučajeva isključivi vlasnik istih. U ukupnoj površini nekretnina Općine Martijanec 71,48% imovine čine zemljišta (izgrađena građevinska zemljišta poljoprivredna zemljišta, ostala zemljišta i šume) zatim slijede katastarske kulture prometnice (ceste i putovi) sa udjelom od 20,58 %, dok preostali dio imovine čine različite katastarske kulture: javni prostori, komunalna infrastruktura, kulturni objekti, obrazovni objekti i sportski objekti.

U smislu daljnjeg unaprjeđenja procesa upravljanja imovinom, Općina Martijanec planira nastaviti s ažuriranjem postojećeg Registra nekretnina.

10. ZAVRŠNA ODREDBA

Plan upravljanja imovinom objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ i na službenim web stranicama Općine Martijanec.

KLASA: 940-06/21-01/1
URBROJ: 2186/19-01-6-21-2
Martijanec, 30. studeni 2021. godine.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Stjepan Golubić, ing.

