

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE
o donošenju UPU Sudovčina -Varaždinska ulica

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11, Prostorni plan Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije 8/00, 29/06 i 16/09) i Prostorni plan uređenja Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 19/03, 02/13, 47/18 i 59/18 – pročišćeni tekst).

II OCJENA STANJA I TEMELJNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI

Društvo Gradis d.o.o. uputilo je Općini Martijanec Pismo namjere vezano za realizaciju planiranog projekta izgradnje trgovine mješovite robe. Prema prostornom planu uređenja Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 19/03, 02/13, 47/18 i 59/18- pročišćeni tekst) na česticama kč.br. 618, 613/1, 613/2, 612, 611/2, 610/1, 609/2, 608/1, 608/2 i dio 503, sve k.o. Martijanec potrebno je bilo izraditi UPU da bi se projekat mogao realizirati.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sudovčina – Varaždinska ulica bila je otvorena od 16.12.2021. godine do 15.01.2022. godine. Javno izlaganje održalo se dana 16.12.2021. godine u Društvenom domu u Sudovčini. Kako primjedbi nije bilo utvrdio se konačan prijedlog UPU Sudovčina.

Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o.

Sa firmom Gradis d.o.o. dana 23.07.2021. godine sklopljen je Ugovor o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja – Sudovčina, KLASA: 400-01/21-01/3, URBROJ: 2186/19-02-21-1.

III SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE, TE NAČIN KAKO ĆE SE ISTA OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Općine Martijanec i to rashodovno za pokrivanje troškova izrade UPU-a i prihodovno kao sredstva sufinanciranja izrade UPU-a od strane privatnog investitora.

Slijedom naprijed navedenoga predlažem Općinskom vijeću usvajanje Odluke o donošenju UPU Sudovčina – Varaždinska ulica u predloženom sadržaju.

OPĆINSKI NAČELNIK
Branimir Nađ, mag.oec.