

Na temelju članka 5. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Martijanec, KLASA: 940-04/22-01/1, URBROJ: 2186-19-02-22-1 od 01. ožujka 2022. godine i članka 47. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 21/14) općinski načelnik Općine Martijanec dana **03. ožujka 2022.** godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC**

PREDMET PRODAJE:

U ponovljeni krug prodaje upućuje se sljedeća nekretnina:

1. k.č.br. 808/153, upisana u ZK uložak 669 k.o. Križovljan, opisana kao kuća i dvije gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Poljancu, ukupne površine 2867 m² - 102.502,50 kuna

U treći ponovljeni krug prodaje upućuju se sljedeće nekretnine:

2. - k.č.br. 53, KUĆA, DVORIŠTE, LIVADA U MJESNOJ RUDINI, upisana u zk. uložak 2554 k.o. Martijanec, površine 951 m² - početna cijena 103.356,27 kuna,
3. – k.č.br. 76/10, LIVADA U ULICI SV. MARTINA, u površini od 760 m²
– k.č.br. 76/11, LIVADA U CVJETNOJ ULICI, u površini od 760 m²,
upisane u zk. uložak 2630 k.o. Martijanec, koje će se prodati kao cjelina - početna cijena 56.872,84 kuna.
4. – k.č.br. 1053, LIVADA U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 3003 m² – početna cijena 6.236,03 kuna.
5. - k.č.br. 1049/3, LIVADA PESKI,
- k.č.br. 1050, LIVADA PESKI,
- k.č.br. 1051, VINOGRAD PESKI,
upisane u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini 2949 m², koje će se prodati kao cjelina – početna cijena - 6.123,93 kuna.
6. – k.č.br. 1058/1, ŠUMA IVANEČKA, upisana u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 522 m² – početna cijena 1.084,03 kuna.
7. – k.č.br. 535/3, ŠUMA PILIŠĆE U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 1692 k.o. Gornji Martijanec ukupne površine 2388 m², - početna cijena 14.853,36 kuna,
8. – k.č.br. 536/4, ŠUMA PILIŠĆE U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 1692 k.o. Gornji Martijanec ukupne površine 180 m², - početna cijena 1.119,60 kuna.

U ponovljeni V. krug prodaje, s umanjnjem cijene za 10 % u odnosu na ponovljeni II., III. i IV. krug prodaje, upućuju se nekretnine:

9. - k.č.br. 122, KUĆA I DVOR U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 446 m², (Hrastovljan, Hrastovljan 74).
- k.č.br. 123, VRT U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 1018 m²,
- k.č.br. 124 ORANICA U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 3733 m²,
upisane u zk. uložak koje će se prodati kao cjelina, u suvlasničkom dijelu Općine u ½ dijela – početna cijena 51.105,40 kuna,
10. - k.č.br. 854 upisana u zk. uložak 1532, k.o. Gornji Martijanec, LIVADA TOPLEK, površine 2794 m² – građevinsko zemljište, početna cijena 42.086,80 kuna.

U prodaju se prvi puta daju sljedeće nekretnine:

11. – k.č.br. 850/3, upisana u zk.ul. 1532, k.o. Gornji Martijanec, ŠUMA TOPLEK, površine 1364 m², početna cijena 8.484,08 kuna
12. – k.č.br. 507/25 upisana u zk. uložak 1095, k.o. Martijanec, KUĆA I DVOR U SUDOVIČINI, površine 676 m² – početna cijena 104.765,78 kuna
13. – k.č.br. 508 upisana u zk. uložak 2853, k.o. Martijanec, PUT U SUDOVIČINI, površine 212 čhv (762 m²) – početna cijena 10.668,00 kuna
14. – k.č.br. 507/1, upisana u zk. uložak 2942, k.o. Martijanec, ORANICA U SUDOVIČINI, površine 1220 m² - početna cijena 17.080,00 kuna
15. – k.č.br. 1642, upisana u zk. uložak 1304, k.o. Gornji Martijanec, ŠUMA ČREŠNJEVEC U BREGI , u 2/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 698 m² (194 čhv) – početna cijena 1.447,14 kuna za suvlasnički dio od 232,66 m²
16. – k.č.br. 1643, upisana u zk. uložak 1304, k.o. Gornji Martijanec, ŠUMA ČREŠNJEVEC U BREGI , u 2/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 698 m² (194 čhv) – početna cijena 1.445,09 kuna za suvlasnički dio od 232,33 m²
17. – k.č.br. 1644, upisana u zk. uložak 1304, k.o. Gornji Martijanec, ŠUMA ČREŠNJEVEC U BREGI , u 2/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 1119 m² (311 čhv) – početna cijena 2.320,06 kuna za suvlasnički dio od 373 m²
18. – k.č.br. 1645, upisana u zk. uložak 1304, k.o. Gornji Martijanec, ŠUMA ČREŠNJEVEC U BREGI , u 2/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 1119 m² (311 čhv) – početna cijena 2.317,94 kuna za suvlasnički dio od 372,66 m²
19. – k.č.br. 1488/1, upisana u zk.ul. 680, k.o. Martijanec, LIVADA U POREDNICAH, u 2/4 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 2076 m², početna 7.785,00 kuna za suvlasnički dio od 1038 m²

20. – kč.br. 1488/3, upisana u zk.ul. 680, k.o. Martijanec, ORANICA U POREDNICAH, u 2/4 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 2146 m², početna cijena 8.047,50 kuna za suvlasnički dio od 1073 m²

NAČIN PRODAJE:

Nekretnine će se prodati putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda - postupak putem kojeg zainteresirani ponuditelji svoje ponude dostavljaju na adresu Općine u zatvorenim omotnicama.

PRAVO SUDJELOVANJA:

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica EU, te pravne osobe registrirane u RH i državama članicama EU. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području RH.

ROK, ADRESA I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA:

Rok za dostavu ponuda za kupnju nekretnina je **15 dana**, odnosno ponude se mogu dostaviti u razdoblju od **07. ožujka 2022. godine** do **21. ožujka 2022. godine**.

Zainteresirani ponuditelji ponudu podnose u zatvorenim omotnicama, na adresu Općine Martijanec, Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec s naznakom „Ponuda za javni natječaj 2022. za kupnju nekretnine pod rednim brojem ____ - ne otvaraj“ i adresom ponuditelja na stražnjoj strani omotnice. Ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom putem poštanske službe, dan predaje ponude Općini, smatra se kada je ta ponuda predana poštanskoj službi. Ponuda na javni natječaj mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koji su navedeni u tekstu ovog javnog natječaja.

VISINA JAMČEVINE I PODACI ZA UPLATU JAMČEVINE

Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju moraju platiti jamčevinu **u iznosu od 10 % od početnog iznosa kupoprodaje cijene** nekretnine za koju podnose ponudu. Uplata se vrši na IBAN Općine Martijanec: HR47 2390 0011 8085 00005, Model: HR68, Poziv na broj plaćanja: 7757 - OIB ponuditelja. Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja javnog natječaja. Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

NAČIN ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijem ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i druge uvjete javnog natječaja. U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi. Ako u tom slučaju ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prvotnoj dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom smatrati ona koja je ranije zaprimljena. Ako ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijom se smatra ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

RAZGLED NEKRETNINA

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, a zainteresirani ponuditelji ih mogu razgledati u dogovoreno vrijeme.

ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Općine Martijanec sklopiti će općinski načelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u danome roku, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako kupac odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, kupoprodajni ugovor će se sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem.

PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Iznimno, na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, kupcu se može odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 12 jednakih mjesečnih obroka.

DOKUMENTACIJA KOJA SE PODNOSI UZ PONUDU

Ponude se predaju u pismenom obliku na obrascu, koji se može preuzeti na web stranici Općine ili neposredno u prostorijama Općine Martijanec.

Uz ponudu se prilaže sljedeća dokumentacija:

- 1 - za fizičke osobe preslika osobne iskaznice, za pravne osobe dokaz o upisu u sudski registar,
- 2 - dokaz o uplaćenju jamčevine (potvrda o izvršenoj uplati),
- 3 - vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena da će se sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponude,
- 4 - presliku IBAN računa ponuditelja u svrhu povrata jamčevine,
- 5 - za nekretnine čija je početna kupoprodajna cijena viša od 20.000,00 kuna dostavlja se potvrda o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja i
- 6 - izjavu da je ponuditelj suglasan sa korištenjem njegovih osobnih podataka od strane Općine Martijanec u svrhu provedbe ovog javnog natječaja. Ponude koje neće biti potpune i pravodobne neće se razmatrati.

Napomena: Budući da će se u postupku pregleda ponuda provjeriti nepostojanje dugovanja ponuditelja prema Općini Martijanec, ponuditelj je neposredno prije podnošenja ponude dužan provjeriti podmirenost svih njegovih obveza prema Općini Martijanec. U slučaju ako dugovanje postoji, ponuditelj je iste u cijelosti dužan podmiriti prije podnošenja ponude.

Ako ponuditelj ne podmiri svoje dugovanje, njegova ponuda se neće razmatrati.

ODUSTANAK PRODAVATELJA

Općina Martijanec ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kao i pravo, pod određenim uvjetima, da ne izabere ni jednog ponuditelja.

OSTALI UVJETI

Troškove ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA

Ovaj javni natječaj je objavljen u dnevnom listu, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Martijanec te lokalnoj radio postaji.

IMENOVANI ČLANOVI POVJERENSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA

- Martina Balenta, bacc.admin.publ.
- Nataša Pepelko, mag. oec.
- Stjepan Golubić, ing.

DODATNE INFORMACIJE

U slučaju potrebe dodanih pojašnjenja i informacija, iste se mogu dobiti putem elektroničke pošte: martijanec@opcina-martijanec.hr ili na broj telefona 042/207-887.

KLASA: 940-04/22-01/1

URBROJ: 2186-19-02-22-2

U Martijancu, 03. ožujak 2022. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Branimir Nađ, mag.oec.



