

Na temelju članka 9. i članka 28. stavka 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 23/19, 09/20) i članka 47. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21) općinski načelnik Općine Martijanec dana **01. ožujak 2022.** godine donosi

## **ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC**

### **Članak 1.**

U ponovljeni krug prodaje upućuje se sljedeća nekretnina:

1. k.č.br. 808/153, upisana u ZK uložak 669 k.o. Križovljan, opisana kao kuća i dvije gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Poljancu, ukupne površine 2867 m<sup>2</sup> - 102.502,50 kuna

### **Članak 2.**

U treći ponovljeni krug prodaje upućuju se sljedeće nekretnine:

2. - k.č.br. 53, KUĆA, DVORIŠTE, LIVADA U MJESNOJ RUDINI, upisana u zk. uložak 2554 k.o. Martijanec, površine 951 m<sup>2</sup> - početna cijena 103.356,27 kuna,
3. - k.č.br. 76/10, LIVADA U ULICI SV. MARTINA, u površini od 760 m<sup>2</sup>  
- k.č.br. 76/11, LIVADA U CVJETNOJ ULICI, u površini od 760 m<sup>2</sup>,  
upisane u zk. uložak 2630 k.o. Martijanec, koje će se prodati kao cjelina - početna cijena 56.872,84 kuna.
4. - k.č.br. 1053, LIVADA U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 3003 m<sup>2</sup> - početna cijena 6.236,03 kuna.
5. - k.č.br. 1049/3, LIVADA PESKI,  
- k.č.br. 1050, LIVADA PESKI,  
- k.č.br. 1051, VINOGRAD PESKI,  
upisane u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini 2949 m<sup>2</sup>, koje će se prodati kao cjelina - početna cijena - 6.123,93 kuna.
6. - k.č.br. 1058/1, ŠUMA IVANEČKA, upisana u zk. uložak 928 k.o. Gornji Martijanec, u površini od 522 m<sup>2</sup> - početna cijena 1.084,03 kuna.
7. - k.č.br. 535/3, ŠUMA PILIŠĆE U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 1692 k.o. Gornji Martijanec ukupne površine 2388 m<sup>2</sup>, - početna cijena 14.853,36 kuna,
8. - k.č.br. 536/4, ŠUMA PILIŠĆE U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 1692 k.o. Gornji Martijanec ukupne površine 180 m<sup>2</sup>, - početna cijena 1.119,60 kuna.

### **Članak 3.**

U ponovljeni V. krug prodaje, s umanjnjem cijene za 10 % u odnosu na ponovljeni II., III. i IV. krug prodaje, upućuju se nekretnine:

9. - k.č.br. 122, KUĆA I DVOR U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 446 m<sup>2</sup>, (Hrastovljan, Hrastovljan 74).  
- k.č.br. 123, VRT U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 1018 m<sup>2</sup>,  
- k.č.br. 124 ORANICA U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 3733 m<sup>2</sup>,

upisane u zk. uložak koje će se prodati kao cjelina, u suvlasničkom dijelu Općine u ½ dijela – početna cijena 51.105,40 kuna,

10. - k.č.br. 854 upisana u zk. uložak 1532, k.o. Gornji Martijanec, LIVADA TOPLEK, površine 2794 m<sup>2</sup> – građevinsko zemljište, početna cijena 42.086,80 kuna.

#### **Članak 4.**

U prodaju se prvi puta daju sljedeće nekretnine:

11. – k.č.br. 850/3, upisana u zk.ul. 1532, k.o. Gornji Martijanec, ŠUMA TOPLEK, površine 1364 m<sup>2</sup>, početna cijena 8.484,08 kuna

12. – k.č.br. 507/25 upisana u zk. uložak 1095, k.o. Martijanec, KUĆA I DVOR U SUDOVCINI, površine 676 m<sup>2</sup> – početna cijena 104.765,78 kuna

13. – k.č.br. 508 upisana u zk. uložak 2853, k.o. Martijanec, PUT U SUDOVCINI, površine 212 čhv (762 m<sup>2</sup>) – početna cijena 10.668,00 kuna

14. – k.č.br. 507/1, upisana u zk. uložak 2942, k.o. Martijanec, ORANICA U SUDOVCINI, površine 1220 m<sup>2</sup> - početna cijena 17.080,00 kuna

15. – k.č.br. 1642, upisana u zk. uložak 1304, k.o. Gornji Martijanec, ŠUMA ČREŠNJEVEC U BREGI , u 2/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 698 m<sup>2</sup> (194 čhv) – početna cijena 1.447,14 kuna za suvlasnički dio od 232,66 m<sup>2</sup>

16. – k.č.br. 1643, upisana u zk. uložak 1304, k.o. Gornji Martijanec, ŠUMA ČREŠNJEVEC U BREGI , u 2/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 698 m<sup>2</sup> (194 čhv) – početna cijena 1.445,09 kuna za suvlasnički dio od 232,33 m<sup>2</sup>

17. – k.č.br. 1644, upisana u zk. uložak 1304, k.o. Gornji Martijanec, ŠUMA ČREŠNJEVEC U BREGI , u 2/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 1119 m<sup>2</sup> (311 čhv) – početna cijena 2.320,06 kuna za suvlasnički dio od 373 m<sup>2</sup>

18. – k.č.br. 1645, upisana u zk. uložak 1304, k.o. Gornji Martijanec, ŠUMA ČREŠNJEVEC U BREGI , u 2/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 1119 m<sup>2</sup> (311 čhv) – početna cijena 2.317,94 kuna za suvlasnički dio od 372,66 m<sup>2</sup>

19. – k.č.br. 1488/1, upisana u zk.ul. 680, k.o. Martijanec, LIVADA U POREDNICAH, u 2/4 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 2076 m<sup>2</sup>, početna 7.785,00 kuna za suvlasnički dio od 1038 m<sup>2</sup>

20. – k.č.br. 1488/3, upisana u zk.ul. 680, k.o. Martijanec, ORANICA U POREDNICAH, u 2/4 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 2146 m<sup>2</sup>, početna cijena 8.047,50 kuna za suvlasnički dio od 1073 m<sup>2</sup>

#### **Članak 5.**

Sve nekretnine prodati će se u postupku javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

### Članak 6.

Članovima Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja imenuju se:

- Martina Balenta, bacc.admin.publ.
- Nataša Pepelko, mag. oec.
- Stjepan Golubić, ing.

### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

### Obrazloženje

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke upućuju se u ponovljeni krug prodaje, bez umanjenja cijene. Nekretnine iz članka 2. ove Odluke upućuju se u treći ponovljeni krug prodaje, bez umanjenja cijene.

Nekretnine iz članka 3. ove Odluke upućuju se u peti krug prodaje sa umanjenjem početne cijene u odnosu na II., III. i IV. ponovljeni krug prodaje, za 10 %.

Nekretnine iz članka 4. prvi put se upućuju u prodaju. Radi utvrđivanja kupoprodajne cijene za nekretnine izrađeni su procjembeni elaborati, a za slične nekretnine za koje nije izrađena procjena nekretnina uzima se procijenjeni metar kvadratni površine za nekretnine sličnih obilježja, što iznosi 6,22 kn/m<sup>2</sup> za šumska zemljišta (preuzeto iz procjembenog elaborata Congram-commerce d.o.o. broj 77/10-MMXVIII-HR od listopada 2018, za procjenu kč.br. 2766/2, k.o. Slanje), odnosno iznos od 7,50 kn/m<sup>2</sup> za poljoprivredno zemljište (preuzeto iz procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka Miroslava Premec iz Ludbrega od kolovoza 2021. godine za procjenu poljoprivrednog dijela parcele kč.br. 808/153).

KLASA: 940-04/22-01/1

URBROJ: 2186-19-02-22-1

Martijanec, 01. ožujka 2022. godine

#### Dostaviti:

1. Objava – web stranica,
2. Pismohrana – ovdje.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Branimir Nađ, mag.oec.



