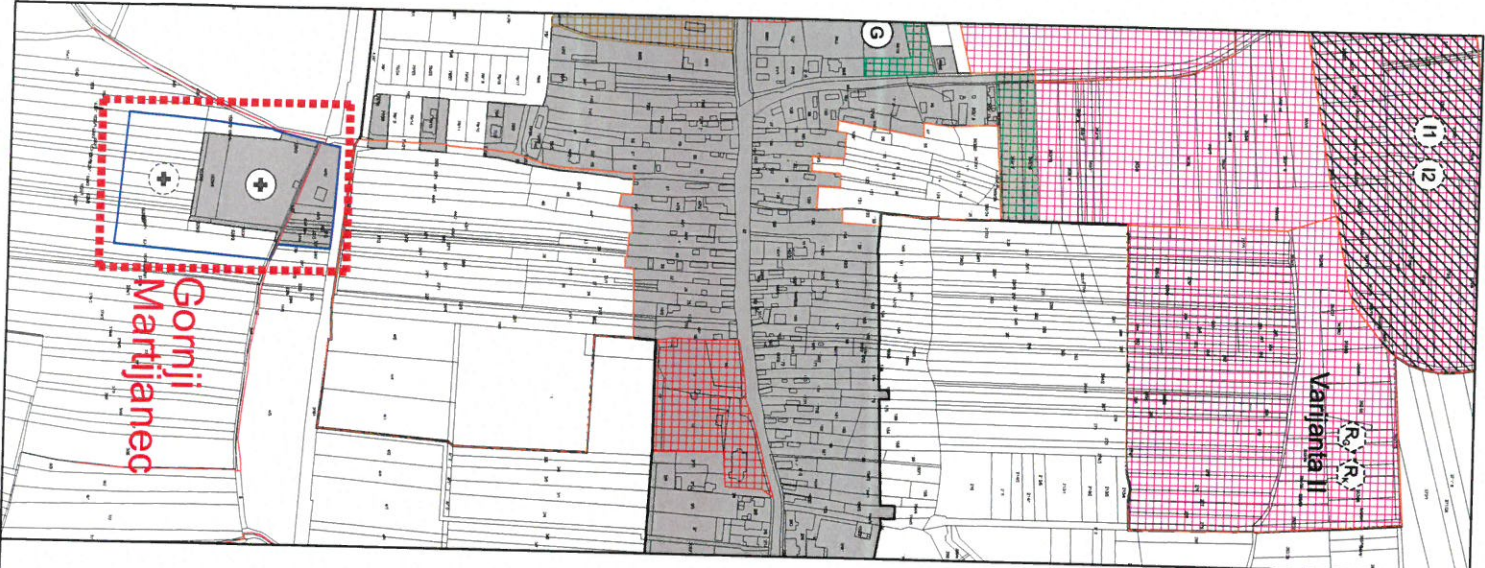




- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZDVOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)
- REZERVIRANE ZONE:
- Izgradnja/izgradnja
- MJEŠOVITA NAMJENA:
- ZONA MJEŠOVITE, PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE
- PRETEŽITO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA:
- ZONA CENTRALNIH SADRŽAJA
- ZONA DVORCA
- GOSPODARSKA NAMJENA:
- GOSPODARSKA ZONA - PROIZVODNA
- (I1 - industrijska, I2 - malo i srednje poduzeništvo)
- REZERVAT GOSPODARSKE ZONE - PROIZVODNE
- (I1 - industrijska, I2 - malo i srednje poduzeništvo)
- GOSPODARSTVO OTPADOM - REKICLAŽNO DVORIŠTE
- (R_k - komunalni otpad, R_g - građevinski otpad)
- ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA I JAVNE ZELENE POKRIVŠINE:
- ZONA ZELENILA, ŠPORTA I REKREACIJE
- GROBLJE
- OZNAKA IZMJENE I DOPUNE

1:5000

100m 200m 500m

5

Zupanje: VARAŽDINSKA
Općina: MARTIJANEC

Naziv plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC

Nacrt konačnog prijedloga

GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA
MARTIJANEC, KRIŽOVLJAN, DIO GORNJI MARTIJANEC I DIO SUDOVCINA

Broj kartografskog prikaza: 4c. Mjesto kartografskog prikaza: 1:5000

Odluka o izradi: Odluka o donošenju: Službeni vjesnik Varaždinske županije 81/21 Službeni vjesnik Varaždinske županije ...

Javna rasprava objavljena: Javni uvid održan: u "Večernjem listu", 8.3.2022. od 9.3.2022. do 16.3.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 98/19, 98/19):

Klasa: ..., Ubroj: ..., Datum: ...

Prava osoba koja je izradio plan: Krunoslav Kosir, dipl. oec.

Pečat pravne osobe koja je izradio plan: Odgovorna osoba: ATERACIA

Ateracija d.o.o. - Zagreb

Voditelj izrade plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Nina Krlava, dipl.ing.arch.
Petar Cigecic, struč.spec.ing.aedf.
Jelena Rajčević, mag.ing.arch.

Pečat Općinskog vijeća: Predsjednik Općinskog vijeća:

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela: Sijepan Golubčić, ing.

...

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE
PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBUHVAĆI OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA
PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA ZA RIEKRU DRAVU

a

- I. OBUHVAĆI OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA (UPU) ZA:
- Dijelove Gospodarske zone - za podršku djelatnosti i malo i srednje poduzetništvo - u naselju Martijanec
 - Rezervat Gospodarske zone - za podršku djelatnosti i malo i srednje poduzetništvo - u naselju Martijanec
 - Zonu zelenila, sporta i rekreacije - u naselju Hrašćevljan / Čitkovina (naselja nakon eksploatacije građevnog pljeska i šljunka)
 - Zonu zelenila, sporta i rekreacije - u naselju Čitkovina
 - Zonu uposlijetstva i turizma - u naselju Čitkovina

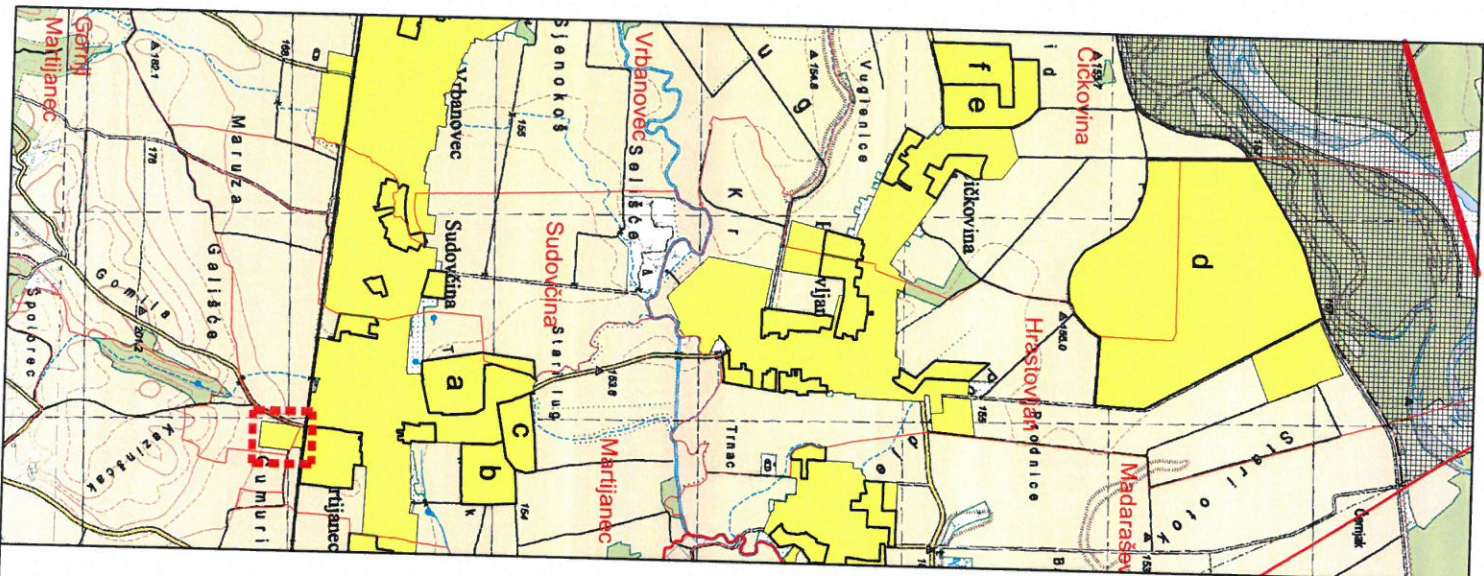
II. OBUHVAĆI OBVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA (UPU) ZA:
ostale neizgrađene i neuvedene dijelove građevinskog područja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji

GRADJEVINSKA PODRUČJA I IZRAĐENE STRUKTURE
IZVAN GRADJEVINSKOG PODRUČJA

GRANICE

- GRANICA ŽUPANIJE
- GRANICA OPĆINE
- UJEDNO GRANICA OBUHVAĆATA PROSTORNOG PLANA
- GRANICA NASELJA
- OZNAKA IZMJENE I DOPUNE

NASELJE POLJANEC, OD 12.03.2015.
PRESTAJE BITI DIO OPĆINE MARTIJANEC
Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ZID PRUG
Ludbrega (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 06/15)
za naselje Poljanec se ne primjenjuje PRUG Martijanec



25ha
MJ 1:25000



Županija: VARAŽDINSKA
Općina: MARTIJANEC

Naziv plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
Nacrt konačnog prijedloga

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE PROSTORA

Broj kartografskog prikaza:	3a.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:25000
Odluka o izradi:	Odluka o donošenju:	Službeni vjesnik Varaždinske županije 81/21	Službeni vjesnik Varaždinske županije ...
Službeni vjesnik Varaždinske županije 81/21	Javna rasprava objavljena:	Javni uvid održan:	od 9.3.2022. do 16.3.2022.
u "Večernjem listu", 8.3.2022.	Pecati tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 98/19):
Klasa: ..., Uredb.: ..., Datum: ...
Pravna osoba koja je izradila plan:

A|TERACIJA
Ateracija d.o.o. - Zagreb

Pecati pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

Voditelj izrade plana:

Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch.,
Mina Keleša, dipl.ing.arch.,
Petar Cigecić, struč.spec.ing.arch.,
Jelena Rajčević, mag.ing.arch.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:

Pecati nadležnog tijela: Stjepan Golubić, ing.

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
MARTIJANEC**

Nacrt konačnog prijedloga

Sadržaj:

Odredbe za provedbu

Obrazloženje s dodatkom (Odredbe za provedbu s označenim izmjenama i dopunama)

Ovlaštenja i upisi

Grafički dio:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:

- 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000:

- 4c. Građevinsko područje naselja Martijanec, Križovljan, dio Gornji Martijanec i dio Sudovčina

Obvezni prilozi (samo u digitalnom obliku):

- Odluka o izradi
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- Dokaz o dostavi zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- Sažetak za javnu raspravu
- Izvješće o javnoj raspravi

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
MARTIJANEC**

Obrazloženje

Nacrt konačnog prijedloga

Županija: VARAŽDINSKA Općina: MARTIJANEC	
Naziv plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC Nacrt konačnog prijedloga	
Odluka o izradi: Službeni vjesnik Varaždinske županije 81/21	Odluka o donošenju: Službeni vjesnik Varaždinske županije ...
Javna rasprava objavljena: u "Večernjem listu", 8.3.2022.	Javni uvid održan: od 9.3.2022. do 16.3.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Krunoslav Kosir, dipl.oec.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: Urbroj: Datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: A KTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj: Ivan Kapović, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. Jelena Rajčević, mag.ing.arch.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Stjepan Golubić, ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: ...	Pečat nadležnog tijela:

1. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 8/00., 29/06. i 16/09)
- Prostorni plan uređenja Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 19/03, 02/13, 47/18 i 59/18 - pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO Martijanec) i
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije 81/21).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Martijanec.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije dao je mišljenje da za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, niti stratešku procjenu. Općinski načelnik je na temelju gorenavedenog mišljenja donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martijanec.

Razlozi izmjena i dopuna

Razlog izrade Plana je potreba za realizacijom proširenja groblja, odnosno osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju novih grobnih mjesta i eventualno potrebnih pratećih sadržaja, a za što je važećim PPUO Martijanec propisana obveza izrade UPU-a.

S obzirom da se radi o zahvatu od prioritetnog značaja za Općinu, ovim Planom ukinut će se obveza izrade UPU-a te će se propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, sukladno članku 79. Zakona. Na taj način omogućit će se brža i efikasnija realizacija predmetnog projekta.

II. CILJEVI

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i prilagodba potrebama stanovništva Općine. Primarni cilj Plana je omogućavanje brze realizacije projekta od prioritetnog značaja za Općinu Martijanec.

III. PLAN

Izmjene prema Odluci o izradi

Površina predviđena za proširenje groblja u naselju Martijanec/Gornji Martijanec je izuzeta je iz područja obvezne izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja - Urbanističkog plana uređenja (UPU), jer su za predmetno područje dani svi uvjeti provedbe. Isto je vidljivo u kartografskim prikazima 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, područja i dijelovi primjene planskih mjera

zaštite prostora i 4c. Građevinsko područje naselja Martijanec, Križovljan, dio Gornji Martijanec i dio Sudovčina.

U Odredbama za provedbu proširen je članak 193. detaljnijim uvjetima gradnje groblja općenito te proširenja groblja Martijanec/Gornji Martijanec.

U Odredbama za provedbu je izmijenjen članak 248. na način da se površina predviđena za proširenje groblja u naselju Martijanec/Gornji Martijanec izuzela iz popisa područja za koje je obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, Varaždin
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Varaždin
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin
- Gradsko komunalno poduzeće Pre-kom, Prelog
- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin

Elektronička komunikacijska mreža unutar prostora obuhvata nije predmet izmjena i dopuna Plana te se iz tog razloga neće unositi izmjene prema prethodnom zahtjevu **HAKOM-a**.

Izmjene i dopune Plana usklađene su s prethodnim zahtjevom **Službe inspekcijskih poslova Varaždin** vezanima uz mjere zaštite od požara i eksplozija.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća nisu predmet izmjena i dopuna Plana te se iz tog razloga neće unositi izmjene prema prethodnom zahtjevu **Područnog ureda civilne zaštite Varaždin**.

Postojeći Plan je već usklađen s prethodnim zahtjevom **Konzervatorskog odjela u Varaždinu** u vezi postupanja u slučaju pronalaska predmeta ili nalaza arheološkog i povijesnog značaja tijekom izvođenja bilo kakvih zemljanih radova. Izmjenama i dopunama Plana se navedeno ne mijenja.

Gradsko komunalno poduzeće **Pre-kom** nije imalo prethodnih zahtjeva vezanih uz izmjene i dopune Plana.

Izmjene i dopune Plana usklađene su s Prostornim planom Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 8/00, 29/06 i 16/09), sukladno zakonskoj obvezi i traženju **Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije**. Izmjene i dopune Plana su, u skladu s traženjem navedenog Zavoda, usklađene s propisima iz područja prostornog uređenja i propisima koji se odnose na groblja te su grafički prikazi topološki uređeni i georeferencirani u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS96_TM).

Izmjene u grafičkom dijelu

Kartografski prikazi su izmijenjeni sukladno gorenavedenim razlozima Izmjena i dopuna Plana. Kartografski prikaz 4c. Građevinsko područje naselja Martijanec, Križovljan, dio Gornji Martijanec i dio Sudovčina je usklađen s novom katastarskom podlogom u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS96_TM).

Mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

- u mjerilu 1:25000:

3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora

- u mjerilu 1:5000:

4c. Građevinsko područje naselja Martijanec, Križovljan, dio Gornji Martijanec i dio Sudovčina

Kartografski prikazi dani su kao izvodi i na njima su dane oznake izmjena i dopuna Plana.

Izmjene u tekstualnom dijelu

U Odredbama za provedbu proširen je članak 193. detaljnijim uvjetima gradnje groblja općenito te proširenja groblja Martijanec/Gornji Martijanec.

U Odredbama za provedbu je izmijenjen članak 248. na način da se površina predviđena za proširenje groblja u naselju Martijanec/Gornji Martijanec izuzela iz popisa područja za koje je obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Izmjene u Odredbama za provedbu

U nastavku obrazloženja dan je relevantni dio pročišćenog teksta PPUO Martijanec (osnovni plan i ove izmjene i dopune) s označenim izmjenama i dopunama koje se predlažu. Izmjene su označene na način da je crvenom bojom i precrtanim tekstom označen ~~dio koji se briše~~, a plavom bojom dio koji se dodaje.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.2. Komunalna infrastruktura

Groblja

Članak 193.

- 1) Na području Općine groblja se nalaze izvan građevinskog područja naselja i kao takva se i zadržavaju, te definiraju kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- 2) Za sva groblja planiran je prostor za mogućnost njihova proširenja. **Neposrednom provedbom Plana, u skladu s uvjetima navedenima u ovom članku, mogu se planirati proširenje groblja i ostali zahvati na površinama groblja propisani ovim člankom.**
- 3) Udaljenost proširenih dijelova groblja (na kojima će se vršiti ukop) od stambenih zona u naselju ne može biti manja od 30 m.
- 4) Izgradnju na groblju i njegovo uređenje treba provoditi u skladu s važećim propisima o grobljima.
- 5) Uz ogradu groblja (osim ulične ograde), s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko.
- 6) Ozelenjavanje ostalog dijela groblja treba planirati zajedno s uređenjem groblja.
- 7) U sjevernom dijelu zone groblja u Martijancu, južno od željezničke pruge, treba osigurati šire područje zaštitnog zelenila (visokog i grmolikog zelenila), sukladno posebnim propisima o grobljima. Unutar ove zone već je izgrađena grobna kuća i komunikacijske i parkirališne površine, koje se zadržavaju unutar ovog pojasa.
- 8) Unutar zone groblja moguća je izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija postojećih građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja (grobница, grobnih kuća - mrtvačnica, kapelica i slično), te izgradnja pratećih građevina i uređivanje komunikacijskih površina.
- 9) Kapelice se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja, i izvan parcela groblja, (npr. uz raskrižja) u skladu s posebnim uvjetima.
- 10) Ukoliko su pojedinačni grobni spomenici zaštićeni mogu se rekonstruirati sukladno posebnim uvjetima službe nadležne za zaštitu kulturne baštine.

- 11) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.
- 12) Unutar zone groblja se na za to prikladnim lokacijama treba postaviti mjesto za odlaganje otpada.
- 13) Groblje se smije ograditi punom ogradom visine do 2,5m.
- 14) Za provedbu zahvata proširenja groblja u neizgrađenom dijelu groblja u naselju Martijanec/Gornji Martijanec se dodatno propisuju sljedeći uvjeti gradnje:
 - dozvoljeno je predvidjeti etapno građenje, pri čemu se u svakoj etapi obavezno mora osigurati kolni pristup minimalne širine 3 m uz vanjski rub groblja do preostalog dijela katastarskih čestica koje nisu obuhvaćene tom etapom,
 - nove građevine osnovne namjene groblja prema načinu gradnje moraju biti planirane kao slobodnostojeće,
 - pomoćne građevine prema načinu gradnje mogu biti planirane kao prislonjene uz građevinu osnovne namjene ili slobodnostojeće,
 - građevinski pravac građevina iz alineja 2. i 3. ovog stavka mora biti udaljen najmanje 10 m od regulacijske linije,
 - udaljenost građevina iz alineja 2. i 3. ovog stavka od susjednih međa mora iznositi najmanje 3 m,
 - građevine iz alineja 2. i 3. ovog stavka moraju biti katnosti P (prizemlje) i najveće visine 4 m do vijenca i 7 m do sljemena, a u slučaju gradnje zvonika dozvoljava se i veća visina,
 - gdje za to postoje prostorne mogućnosti, predlaže se urediti manja odmorišta sa zelenilom,
 - u projektiranju građevina moraju se poštivati svi uvjeti iz važećih propisa o zaštiti od požara,
 - parkirališne površine za potrebe groblja mogu se planirati unutar groblja ili na drugim javnim površinama u blizini.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.2. Obveza izrade prostornih planova

Članak 248.

- 1) Obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) definira se ovim Planom za:
 - I. Pojedine veće (uglavnom neizgrađene) rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja, odnosno zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, i to:
 - a) i b) Dijelove Gospodarske zone - za proizvodne djelatnosti i malo i srednje poduzetništvo – u naselju Martijanec
 - c) Rezervat Gospodarske zone - za proizvodne djelatnosti i malo i srednje poduzetništvo – u naselju Martijanec
 - d) Zonu zelenila, sporta i rekreacije s ugostiteljsko-turističkim sadržajima - u naselju Hrastovljan/Čičkovina (sanacija nakon eksploatacije građevnog pijeska i šljunka)
 - e) Zonu zelenila, sporta i rekreacije - u naselju Čičkovina
 - f) Zonu ugostiteljstva i turizma - u naselju Čičkovina
 - ~~g) Zonu groblja – proširenje – u naselju Martijanec/Gornji Martijanec.~~
 - II. Ostale neizgrađene dijelove građevinskog područja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na temelju Zakona (to su uglavnom dijelovi zona mješovite, pretežito stambene namjene).
- 2) Izuzetno, izrada UPU-a nije nužno potrebna na:
 - područjima iz stavka 1. točke II ovog članka, za koja je ta obveza definirana ovim Planom, ukoliko se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje javnih prometnica i građevinskih parcela odgovarajućih veličina i oblika (sukladno uvjetima definiranim ovim Planom) i s pristupom na te javne prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću infrastrukturu,
 - područjima iz stavka 1. točke I, alineje c, e) I f) - (rezervat gospodarske zone, zona zelenila, športa i rekreacije i zona ugostiteljstva i turizma), ukoliko pojedina zona bude namijenjena jednom korisniku/vlasniku ili jedinstvenoj namjeni, te pod uvjetom da se može osigurati

pristup svih sadržaja zone na javnu prometnu površinu ili da se zona formira kao jedna parcela, te da se može osigurati odgovarajuća komunalna infrastruktura.

- 3) U slučajevima iz stavka 2. ovog članka lociranje/građenje građevina, uređenje zelenila, športskih, rekreacijskih i drugih sadržaja/namjena, kao i opremanje komunalnom infrastrukturom provodi se temeljem ovog Plana. Prikaz i uvjeti gradnje, uređenje parcele i priključenje građevina na infrastrukturu trebaju biti sadržani u idejnom projektu za ishodenje propisanog akta za lociranje/građenje.

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
MARTIJANEC**

Odredbe za provedbu

Nacrt konačnog prijedloga

Županija: VARAŽDINSKA Općina: MARTIJANEC	
Naziv plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC Nacrt konačnog prijedloga	
Odluka o izradi: Službeni vjesnik Varaždinske županije 81/21	Odluka o donošenju: Službeni vjesnik Varaždinske županije ...
Javna rasprava objavljena: u "Večernjem listu", 8.3.2022.	Javni uvid održan: od 9.3.2022. do 16.3.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Krunoslav Kosir, dipl.oec.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): Klasa: Urbroj: Datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan:  AKTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Odgovorni voditelj: _____ Ivan Kapović, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif. Jelena Rajčević, mag.ing.arch.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: _____ Stjepan Golubić, ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:: _____ ...	Pečat nadležnog tijela:

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

- 1) U članku 193., stavku 2), iza teksta "proširenja." dodaje se tekst "Neposrednom provedbom Plana, u skladu s uvjetima navedenima u ovom članku, mogu se planirati proširenje groblja i ostali zahvati na površinama groblja propisani ovim člankom."
- 2) U istom članku, dodaju se stavci 12), 13) i 14), koji glase: "
 - 12) Unutar zone groblja se na za to prikladnim lokacijama treba postaviti mjesto za odlaganje otpada.
 - 13) Groblje se smije ograditi punom ogradom visine do 2,5m.
 - 14) Za provedbu zahvata proširenja groblja u neizgrađenom dijelu groblja u naselju Martijanec/Gornji Martijanec se dodatno propisuju sljedeći uvjeti gradnje:
 - dozvoljeno je predvidjeti etapno građenje, pri čemu se u svakoj etapi obavezno mora osigurati kolni pristup minimalne širine 3 m uz vanjski rub groblja do preostalog dijela katastarskih čestica koje nisu obuhvaćene tom etapom,
 - nove građevine osnovne namjene groblja prema načinu gradnje moraju biti planirane kao slobodnostojeće,
 - pomoćne građevine prema načinu gradnje mogu biti planirane kao prislonjene uz građevinu osnovne namjene ili slobodnostojeće,
 - građevinski pravac građevina iz alineja 2. i 3. ovog stavka mora biti udaljen najmanje 10 m od regulacijske linije,
 - udaljenost građevina iz alineja 2. i 3. ovog stavka od susjednih međa mora iznositi najmanje 3 m,
 - građevine iz alineja 2. i 3. ovog stavka moraju biti katnosti P (prizemlje) i najveće visine 4 m do vijenca i 7 m do sljemena, a u slučaju gradnje zvonika dozvoljava se i veća visina,
 - gdje za to postoje prostorne mogućnosti, predlaže se urediti manja odmorišta sa zelenilom,
 - u projektiranju građevina moraju se poštivati svi uvjeti iz važećih propisa o zaštiti od požara,
 - parkirališne površine za potrebe groblja mogu se planirati unutar groblja ili na drugim javnim površinama u blizini."

Članak 6.

U članku 248., stavku 1), alineji I., podalineja g) se briše.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC

Ovlaštenja i upisi



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/15

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu IVANA KAPOVIĆA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA - SUSEDGRAD, MATIJE DIVKOVIĆA 67 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA - SUSEDGRAD, MATIJE DIVKOVIĆA 67, pod rednim brojem 11, s danom upisa 11.02.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANU KAPOVIĆU, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3647 Urbroj: 505-10-1 od 23.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa IVANA KAPOVIĆA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA - SUSEDGRAD, MATIJE DIVKOVIĆA 67 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3647 Urbroj: 505-10-1 od 23.09.2010. godine.

IVAN KAPOVIĆ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis IVANA KAPOVIĆA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Željka Jurković



Dostaviti:

1. IVAN KAPOVIĆ, ZAGREB - SUSEDGRAD, MATIJE DIVKOVIĆA 67
2. U Zbirku isprava Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/16-07/7
Urbroj: 531-05-16-2
Zagreb, 30. kolovoza 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o. iz Zagreba, Grada Chicaga 28, zastupanog po direktoru Goranu Karloviću, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o. iz Zagreba, Grada Chicaga 28, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o. iz Zagreba, Grada Chicaga 28, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o. iz Zagreba registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Ivan Kapović, mag.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br. ovl. 11 i
- Nina Kelava, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br. ovl. 39.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o., Grada Chicaga 28, Zagreb
n/p Goran Karlović, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080885187

OIB:

20048183022

TVRTKA:

- 1# GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o. za projektiranje
- 3 AKTERACIJA d.o.o. za projektiranje

- 1# GORAN KARLOVIĆ j.d.o.o.
- 3 AKTERACIJA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Chicaga 28
- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Matije Divkovića 67

PRAVNI OBLIK:

- 1# jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- 3 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nazor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - stručni poslovi zaštite od buke
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - usluge grafičkog i industrijskog dizajna
- 1 * - likovno i grafičko oblikovanje predmeta
- 1 * - fotografske djelatnosti
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - djelatnost nakladnika
- 1 * - distribucija tiska
- 1 * - djelatnost javnog informiranja
- 1 * - tiskanje knjiga, brošura, časopisa i drugih periodičkih publikacija, glazbenih djela, glazbenih rukopisa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata, letaka, pozivnica



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- zahvalnica i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotograavure, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja
- 1 * - djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- 1 * - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- 1 * - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- 1 * - razvoj, proizvodnja, promocija, distribucija i prikazivanje audiovizualnih djela
- 1 * - djelatnost unutrašnjih dekoratera
- 1 * - djelatnost posrednika u korist pojedinca za dobivanje angažmana u zabavnim i umjetničkim atrakcijama
- 1 * - organiziranje koncerata, revija, priredaba, sajмова, seminara, izložbi, festivala, savjetovanja i kongresa
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - upravljačke djelatnosti holding-društava
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- 1 * - javni prijevoz u linijskom oblanom pomorskom prometu
- 1 * - međunarodni linijski pomorski promet
- 1 * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - ostale turističke usluge
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 * - energetska certificiranje, energetski pregled
zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i
sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 2 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje
nekretnina

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Goran Karlović, OIB: 68170260207
Zagreb, Braće Domany 8
- 3# Goran Karlović, OIB: 68170260207
Zagreb, Braće Domany 8
- 1# - jedini osnivač j.d.o.o.
- 3# - jedini osnivač j.d.o.o.
- 3# - prestao biti jedini osnivač j.d.o.o.
- 3 Ivan Kapović, OIB: 86033999567
Zagreb, Matije Divkovića 67
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Goran Karlović, OIB: 68170260207
Zagreb, Braće Domany 8
- 3# Goran Karlović, OIB: 68170260207
Zagreb, Braće Domany 8
- 1# - direktor
- 3# - direktor
- 1# - zastupa društvo samostalno i neograničeno
- 3# - prestao biti direktor 07.09.2016. godine
- 3 Ivan Kapović, OIB: 86033999567
Zagreb, Matije Divkovića 67
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao
direktor 07.09.2016. godine

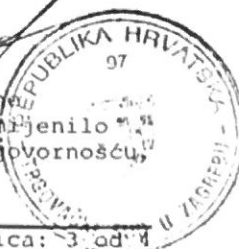
TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 10,00 kuna
- 3 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 3 Odlukom jedinog člana društva od 07.09.2016. godine
jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću promijenilo
pravnoustrojbeni oblik u društvo s ograničenom odgovornošću,



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 04.12.2013. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 28.02.2014. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 04.12.2013. godine i to odredba koja se odnosi na dopunu djelatnosti.
- 3 Odlukom jedinog člana društva od 07.09.2016. godine o izmjeni Izjave o osnivanju j.d.o.o. od 28.02.2014. godine u novi akt društva Izjavu d.o.o. promijenjen je cijeli tekst akta. Potpuni tekst Izjave od 07.09.2016. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom jedinog člana društva od 11.07.2016. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	Izjava o neaktivnosti
eu	18.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	17.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-13/27450-4	12.12.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-14/5988-4	24.03.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-16/29615-5	13.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	18.03.2015	elektronički upis
eu /	17.03.2016	elektronički upis



Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 03. veljače 2017.

Ovlaštena osoba

A KTERACIJA d.o.o.
Matije Divkovića 67
10090 Zagreb

Zagreb 5.11.2021.

Ur.Broj: 142/4-IK

Predmet: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martijanec
- imenovanje odgovornog voditelja

Sukladno stavku 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec imenuje se Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Ivan Kapović, mag.ing.arch.


A KTERACIJA
Akteracija d.o.o. - Zagreb