

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARTIJANEC

Sažetak za javnost

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopune Plana) je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/40 (prestao važiti) i 9/11; u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 8/00., 29/06. i 16/09)
- Prostorni plan uređenja Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 19/03, 02/13, 47/18 i 59/18 - pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUO Martijanec) i
- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije 81/21).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Martijanec.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije dao je mišljenje da za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, niti stratešku procjenu. Općinski načelnik je na temelju gorenavedenog mišljenja donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martijanec.

Razlozi i ciljevi izmjena i dopuna

Razlog izrade Plana je potreba za realizacijom proširenja groblja, odnosno osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju novih grobnih mjesta i eventualno potrebnih pratećih sadržaja, a za što je važećim PPUO Martijanec propisana obveza izrade UPU-a.

S obzirom da se radi o zahvatu od prioritetnog značaja za Općinu, ovim Planom ukinut će se obveza izrade UPU-a te će se propisati uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, sukladno članku 79. Zakona. Na taj način omogućit će se brža i efikasnija realizacija predmetnog projekta.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Elektronička komunikacijska mreža unutar prostora obuhvata nije predmet izmjena i dopuna Plana te se iz tog razloga neće unositi izmjene prema prethodnom zahtjevu **HAKOM-a**.

Izmjene i dopune Plana usklađene su s prethodnim zahtjevom **Službe inspekcijskih poslova Varaždin** vezanima uz mjere zaštite od požara i eksplozija.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća nisu predmet izmjena i dopuna Plana te se iz tog razloga neće unositi izmjene prema prethodnom zahtjevu **Područnog ureda civilne zaštite Varaždin**.

Postojeći Plan je već usklađen s prethodnim zahtjevom **Konzervatorskog odjela u Varaždinu** u vezi postupanja u slučaju pronalaska predmeta ili nalaza arheološkog i povijesnog značaja tijekom izvođenja bilo kakvih zemljanih radova. Izmjenama i dopunama Plana se navedeno ne mijenja.

Gradsko komunalno poduzeće **Pre-kom** nije imalo prethodnih zahtjeva vezanih uz izmjene i dopune Plana.

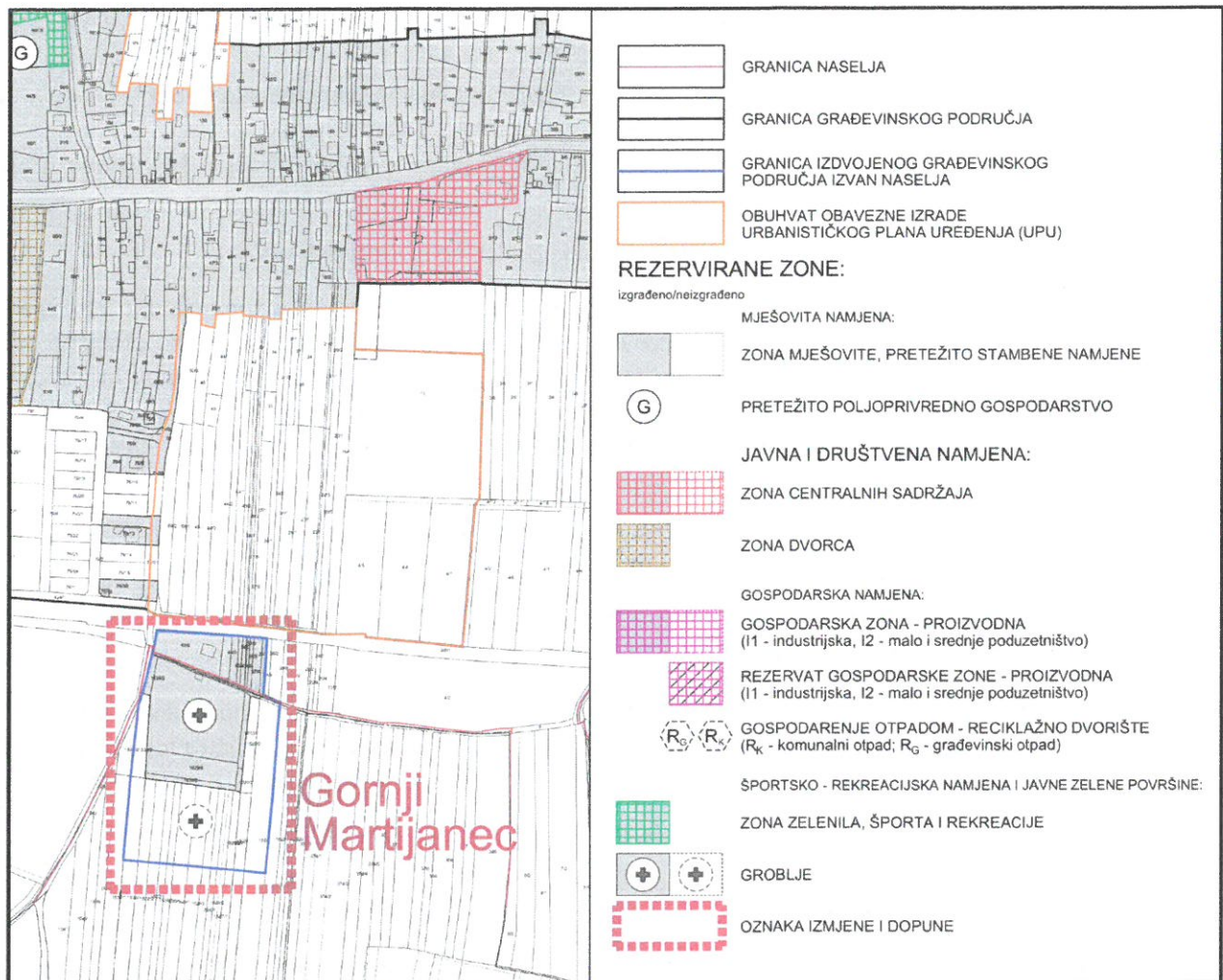
Izmjene i dopune Plana usklađene su s Prostornim planom Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije, 8/00, 29/06 i 16/09), sukladno zakonskoj obvezi i traženju **Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije**. Izmjene i dopune Plana su, u skladu s traženjem navedenog Zavoda, usklađene s propisima iz područja prostornog uređenja i propisima koji se odnose na groblja te su grafički prikazi topološki uređeni i georeferencirani u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS96_TM).

Izmjene u grafičkom dijelu

Kartografski prikazi su izmijenjeni sukladno gorenavedenim razlozima Izmjena i dopuna Plana. Kartografski prikaz 4c. Građevinsko područje naselja Martijanec, Križovljan, dio Gornji Martijanec i dio Sudovčina je usklađen s novom katastarskom podlogom u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS96_TM).

Na kartografskim prikazima 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora i 4c. Građevinsko područje naselja Martijanec, Križovljan, dio Gornji Martijanec i dio Sudovčina za zonu proširenja groblja u naselju Martijanec/Gornji Martijanec uklonjena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU).

Kartografski prikazi dani su kao izvodi i na njima su dane oznake izmjena i dopuna Plana.



Slika 1. Izvod iz kartografskog prikaza 4c. Građevinsko područje naselja Martijanec, Križovljan, dio Gornji Martijanec i dio Sudovčina

Izmjene u tekstualnom dijelu

U Odredbama za provedbu proširen je članak 193. detaljnijim uvjetima gradnje groblja općenito te proširenja groblja Martijanec/Gornji Martijanec.

U Odredbama za provedbu je izmijenjen članak 248. na način da se površina predviđena za proširenje groblja u naselju Martijanec/Gornji Martijanec izuzela iz popisa područja za koje je obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).