

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21) **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na svojoj 7. sjednici održanoj **28.-29. ožujka 2022.** godine donosi

**ODLUKU O IZMJENI ODLUKE
O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU IMOVINOM U VLASNIŠTVU
OPĆINE MARTIJANEC**

Članak 1.

Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec od 28. ožujka 2019. godine, KLASA: 406-01/19-01/2, URBROJ: 2186/19-01-19-1 mijenja se na način:

U cijeloj Odluci gdje je propisano „objava mora biti u dnevnom listu“ zamjenjuje se riječima „objava mora biti u lokalnim tiskanim novinama“.

Članak 2.

Članak 28. Odluke mijenja se i glasi:

U slučaju da se nekretnina ne proda nakon 2 provedena postupka javnog natječaja, općinski načelnik odnosno općinsko vijeće može donijeti odluku o sniženju početne cijene za najviše 10%.

Ukoliko se nekretnina ne proda ni nakon 2 provedena postupka javnog natječaja sa sniženom cijenom od 10%, općinski načelnik odnosno općinsko vijeće može donijeti odluku o sniženju za 20% od početne cijene iz 1 kruga javnog natječaja, te raspisivati javni natječaj sa sniženom početnom cijenom sve dok se predmetna nekretnina ne proda.

Članak 3.

U ostalom dijelu Odluka iz članka 1. stavak 1. ove Odluke ostaje nepromijenjena i u svemu se odgovarajuće primjenjuje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon dana objave, a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 406-01/22-01/1

URBROJ: 2186-19-01-22-1

Martijanec, 29. ožujak 2022. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Golubić, ing.

OBRAZLOŽENJE
ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU IMOVINOM U
VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Zakonska osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 35. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst) i članku 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da se ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave određuju propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da općinski načelnik upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave te odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina u visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5 % prihoda bez primitaka u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. O stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od tako utvrđene vrijednosti odlučuje Općinsko vijeće. Stjecanje i otuđenje imovine te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu Općine i provedeno u skladu sa zakonom.

Ovom izmjenom Odluke uređuje se mogućnost objave javnog natječaja u lokalnim tiskanim novinama, te je uređena mogućnost smanjenja početne prodajne cijene nekretnina do 20 postotnih poena.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Martijanec.

OPĆINSKI NAČELNIK

Branimir Nađ, mag.oec.

