

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01,129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 11. sjednici održanoj 13. rujna 2022. godine, donosi**

### **ODLUKU**

**o kupnji nekretnina u Slanju, Kalničkog odreda 2,  
kč.br. 406/2, 3519/2 i 3519/4, k.o. Slanje**

#### **Članak 1.**

Zbog potencijalnog budućeg ulaganja otkupit će se od vlasnika nekretnine u Slanju, Ulica Kalničkog odreda 2, kč.br. 406/2, 3519/2 i 3519/4, k.o. Slanje, sve zk.ul. 1372, prema podacima iz katastra ukupne površine 6880 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 2.**

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 25.000,00 tisuća EUR-a, prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

#### **Članak 3.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Martijanec za sklapanje Ugovora o kupoprodaji.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 940-03/22-01/3

URBROJ: 2186-19-02-22-4

U Martijancu, 13. rujna 2022. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Stjepan Golubić, ing.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **uz prijedlog Odluke o o kupnji nekretnina u Slanju, Kalničkog odreda 2, kč.br. 406/2, 3519/2 i 3519/4, k.o. Slanje**

#### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Na temelju članka 10. i 50. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19, 09/20) članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21).

#### **II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE**

Povjerenstvo za raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Martijanec sastalo se dana 12. rujna 2022. godine te je provelo analizu o postojanju interesa za kupnju nekretnina u Slanju, Kalničkog odreda 2, kč.br. 406/2, 3519/2 i 3519/4, k.o. Slanje, te je donijelo pozitivno Mišljenje o postojanju interesa za kupnju predmetnih nekretnina zbog potencijalnog budućeg ulaganja, koje Mišljenje je sastavni dio ovog obrazloženja.

U svrhu kupnje nekretnina napravljen je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina na katastarskim česticama 406/2, 3519/2 i 3519/4, k.o. Slanje od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Lidije Kušt, ing. građ. u iznosu od 203.900,00 kuna (27.062,18 €).

Vlasnicima predmetnih nekretnina ponuđena je cijena od 25.000,00 € odnosno 188.362,50 kuna (1€ = 7,53450kn).

#### **III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI**

Za provedbu ove Odluke sredstva će se osigurati u Proračunu Općine Martijanec.