

PRJEDLOG

Na temelju članka 359. - 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na svojoj 11. sjednici održanoj dana 13. rujna 2022. godine donosi**

ODLUKU

**o preuzimanju nekretnina kč.br. 313/2 i 317/2, k.o. Hrastovljan
upisane kao društveno vlasništvo u vlasništvo Općine Martijanec**

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Martijanec preuzima u vlasništvo nekretnine na području Općine Martijanec upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, označenu kao kč.br. 313/2, k.o. Hrastovljan, ZK uložak 2026, u naravi nogometno igralište u Kutu, ukupne površine 1808 m² i kč.br. 317/2, k.o. Hrastovljan, ZK uložak 2026, u naravi nogometno igralište u Kutu, ukupne površine 721 m², a na kojima je upisano društveno vlasništvo, a kao korisnik je upisan nogometni klub „Omladinac“, Madaraševac.

Članak 2.

Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg će temeljem ove Odluke na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršiti upis brisanja društvenog vlasništva i prava korištenja uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva iste na ime i korist Općine Martijanec.

Članak 3.

Ovom Odlukom ovlašćuje se općinski načelnik Općine Martijanec da izvrši sve potrebne radnje radi upisa brisanja društvenog vlasništva i prava korištenja uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na ime i korist Općine Martijanec na nekretninama iz članka 1. ove Odluke.

Ovom Odlukom ovlašćuje se načelnik Općine Martijanec da izvrši i ostale potrebne radnje radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnina iz članka 1. ove Odluke (otpis i pripis čestica u zemljišnoknjižne uloške, brisanje eventualnih tereta i sl.).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 940-01/22-01/4
URBROJ: 2186-19-01-22-2
Martijanec, 13. rujna 2022. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Stjepan Golubić, ing.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o preuzimanju nekretnina kč.br. 313/2 i 317/2, k.o. Hrastovljan upisane kao društveno vlasništvo u vlasništvo Općine Martijanec

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Na temelju članka 360. i dalje Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

U ZK ulošku broj 2026, k.o. Hrastovljan upisana je kč.br. 313/2 i 317/2, opisane kao nogometno igralište u Kutu, ukupne površine 2529 m², u društvenom vlasništvu a kao korisnik je upisan Nogometni klub „Omladinac“ Madaraševac. U posjedovnom listu broj 559, k.o. Hrastovljan kao vlasnik upisan je nogometni klub „Omladinac“ Madaraševac, a koji više nije aktivan.

Temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (članak 360. i dalje) i stupanjem na snagu toga zakona predmetna nekretnina na kojoj je upisano društveno vlasništvo postala je vlasništvo jedinice lokalne samouprave koja je pravni sljednik upisanog korisnika koji je naznačen kao organ upravljanja odnosno korištenja.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Martijanec.