

PRJEDLOG

Na temelju članka 359. - 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na svojoj 11. sjednici održanoj dana 13. rujna 2022. godine donosi**

O D L U K U

o preuzimanju nekretnine kč.br. 1139/3, k.o. Hrastovljan upisane kao društveno vlasništvo u vlasništvo Općine Martijanec

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Martijanec preuzima u vlasništvo nekretninu na području Općine Martijanec upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, označenu kao kč.br. 1139/3, k.o. Hrastovljan, ZK uložak 2097, u naravi društveni dom, zgrada i dvorište u Čičkovini, ukupne površine 989 m², a na kojoj je upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja Mjesne zajednice Čičkovina.

Članak 2.

Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg će temeljem ove Odluke na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršiti upis brisanja društvenog vlasništva i prava korištenja uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva iste na ime i korist Općine Martijanec.

Članak 3.

Ovom Odlukom ovlašćuje se općinski načelnik Općine Martijanec da izvrši sve potrebne radnje radi upisa brisanja društvenog vlasništva i prava korištenja uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na ime i korist Općine Martijanec na nekretnini iz članka 1. ove Odluke.

Ovom Odlukom ovlašćuje se načelnik Općine Martijanec da izvrši i ostale potrebne radnje radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine iz članka 1. ove Odluke (otpis i pripis čestica u zemljišnoknjižne uloške, brisanje eventualnih tereta i sl.).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 940-01/22-01/4
URBROJ: 2186-19-01-22-1
Martijanec, 13. rujna 2022. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Stjepan Golubić, ing.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o preuzimanju nekretninekč.br. 1139/3, k.o. Hrastovljan upisane kao društveno vlasništvo u vlasništvo Općine Martijanec

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Na temelju članka 360. i dalje Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

U ZK ulošku broj 2097, k.o. Hrastovljan upisana je kč.br. 1139/3, opisana kao društveni dom, zgrada i dvorište u Čičkovini, ukupne površine 989 m², u društvenom vlasništvu sa pravom korištenja mjesne zajednice Čičkovina. U posjedovnom listu broj 308, za kč.br. 1139/3, k.o. Hrastovljan kao vlasnik upisana je Općina Martijanec – mjesni odbor Čičkovina, Varaždinska 64, Martijanec.

Temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (članak 360. i dalje) i stupanjem na snagu toga zakona predmetna nekretnina na kojoj je upisano društveno vlasništvo postala je vlasništvo jedinice lokalne samouprave koja je pravni sljednik bivše općine (mjesne zajednice) koja je naznačena kao organ upravljanja odnosno korištenja.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Martijanec.