

Na temelju članka 7. Odluke o prodaji nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Martijanec, KLASA: 940-04/22-01/5, URBROJ: 2186-19-02-22-1 od 06. listopada 2022. godine i članka 47. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 21/14) općinski načelnik Općine Martijanec dana **11. listopada 2022.** godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA PRODAJU NEKRETNINA I POKRETNINA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC**

**PREDMET PRODAJE:**

U šesti ponovljeni krug prodaje s umanjnjem cijene od 20% u odnosu na I, II, III, IV i V krug prodaje upućuju se sljedeće nekretnine:

1. – k.č.br. 536/4, ŠUMA PILIŠĆE U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 1692 k.o. Gornji Martijanec ukupne površine 50 čhv, - početna cijena 895,68 kuna odnosno 118,88 € (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450).

U osmi krug prodaje, s umanjnjem cijene za 20 % u odnosu na ponovljeni II., III., IV, V, VI i VII krug prodaje, upućuju se nekretnine:

2. - k.č.br. 122, KUĆA I DVOR U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 124 čhv, (Hrastovljan, Hrastovljan 74).

- k.č.br. 123, VRT U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 283 čhv,

- k.č.br. 124 ORANICA U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 1038 čhv,

upisane u zk. uložak 2042 koje će se prodati kao cjelina, u suvlasničkom dijelu Općine u ½ dijela – početna cijena 50.474,47 kuna odnosno 6.700,00 € (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450).

U četvrti krug prodaje, s umanjnjem cijene za 10%, upućuju se sljedeće nekretnine:

3. – kč.br. 1488/1, upisana u zk.ul. 680, k.o. Martijanec, LIVADA U POREDNICAH, u 2/4 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 2076 m<sup>2</sup>, početna cijena za suvlasnički dio 7.006,50 kuna odnosno 930,00 € (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

4. – kč.br. 1488/3, upisana u zk.ul. 680, k.o. Martijanec, ORANICA U POREDNICAH, u 2/4 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 2146 m<sup>2</sup>, početna cijena za suvlasnički dio 7.252,75 kuna odnosno 962,61 € (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

U treći krug prodaje, s umanjnjem cijene za 10%, upućuju se sljedeće nekretnine:

5. – kč.br. 776/3, upisana u zk.ul. 2718, k.o. Slanje, ORANICA U BLIKOVCU, površine 1418 m<sup>2</sup>, početna cijena 3.960,00 kuna odnosno 525,58 € (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

6. – kč.br. 776/1, upisana u zk.ul.849, k.o. Slanje, ORANICA U BLIKOVCU, površine 4254 m<sup>2</sup>, početna cijena 11.970,00 kuna odnosno 1.588,70 € (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

7. – kč.br. 1678/23, upisana u zk.ul. 1018, k.o. Hrastovljan, opisana kao ŠIKARA VELIKE SJENOKOŠE, ukupne površine 129 m<sup>2</sup> - početna cijena 450,00 kuna odnosno 59.73 € (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

**8.** – kč.br. 1678/102, upisana u zk.ul. 1018, k.o. Hrastovljan, opisana kao ŠUMA VELIKE SJENOKOŠE, ukupne površine 191 m<sup>2</sup> - početna cijena 720,00 kuna odnosno 95,56 € (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

U prodaju se drugi puta uključuju slijedeće pokretne:

**9.** – vozilo Seat Cordoba 1.4 16V, godina proizvodnje 2002, boja crna s efektom, prijedeno km 181.817, prva registracija 11.02.2003. Vozilo je neregistrirano i odjavljeno, u voznom stanju – početna cijena 5.342,69 kuna odnosno 709,10 € (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

U prodaju se prvi puta uključuju slijedeće nekretnine:

**10.** - kč.br. 471, upisana u zk.ul. 410, k.o. Križovljan, opisana kao ORANICA DRAGA U BREZJU, u 1/8 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 728 čhv – početna cijena za suvlasnički dio 1.025,00 kuna odnosno 136,04 € (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

**11.** - kč.br. 1622/2, upisana u zk.ul. 1021, k.o. Gornji Martijanec, opisana kao ORANICA SRPAK U BREGI, ukupne površine 610 čhv – početna cijena 8.500,00 kuna odnosno 1.128,14 € (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

**12.** - kč.br. 1624, upisana u zk.ul. 11, k.o. Gornji Martijanec, opisana kao ORANICA IVAČKA U BREGI, u 60/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 357 čhv – početna cijena za suvlasnički dio 3.100,00 kuna odnosno 411,44 € (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

**13.** - kč.br. 1404/2, upisana u zk.ul.1826, k.o. Hrastovljan, opisana kao ORANICA U KRČU, u ½ suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 915 čhv – početna cijena za suvlasnički dio 6.500,00 kuna odnosno 862,70 € (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

**14.** - kč.br. 264/13, upisana u zk.ul. 959, k.o. Hrastovljan, opisana kao ORANICA U MJESNOJ RUDINI, u 1/8 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 816 čhv – početna cijena za suvlasnički dio 1.500,00 kuna odnosno 199,08 € (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

**15.** - kč.br. 1611/20, upisana u zk.ul. 1327, k.o. Hrastovljan, opisana kao KUĆA I DVOR U ČIČKOVINI, na adresi Čičkovina 77, ukupne površine 756 m<sup>2</sup> i kč.br. 1611/21, upisana u zk.ul. 2514, k.o. Hrastovljan, opisana kao LIVADA U ČIČKOVINI, ukupne površine 896 m<sup>2</sup>- prodaju se kao cjelina – početna cijena 55.000,00 kuna odnosno 7.300,00 € (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

**16.** - kč.br. 1409, upisana u zk.ul. 1367, k.o. Hrastovljan, opisana kao ORANICA GRUŠNICA U KRČU, u ½ suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 735 čhv – početna cijena za suvlasnički dio 2.600,00 kuna odnosno 345,08 € (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

**17.** - kč.br. 959/2, upisana u zk.ul. 381, k.o. Hrženica, opisana kao DRAGANOVEC, ORANICA, LIVADA, u 4/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 5641 m<sup>2</sup> i kč.br. 959/3, upisana u zk.ul.381, k.o. Hrženica, opisana kao RIJEKA U DRAGANOVCU, u 4/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 333 m<sup>2</sup>

- prodaju se kao cjelina – početna cijena za suvlasnički dio 14.050,00 kuna odnosno 1.864,76 (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

**18.** - kč.br. 1680/24, upisana u zk.ul. 2427, k.o. Martijanec, opisana kao KUĆA, DVOR I ORANICA U VRBANOVCU, u 3/10 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 676 m<sup>2</sup> - početna cijena za suvlasnički dio 11.360,00 kuna odnosno 1.507,73 € (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

#### **NAČIN PRODAJE:**

Nekretnine i pokretnine prodat će se putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda - postupak putem kojeg zainteresirani ponuditelji svoje ponude dostavljaju na adresu Općine u zatvorenim omotnicama.

#### **PRAVO SUDJELOVANJA:**

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica EU, te pravne osobe registrirane u RH i državama članicama EU. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području RH.

#### **ROK, ADRESA I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA:**

Rok za dostavu ponuda za kupnju nekretnina i pokretnina je **15 dana**, odnosno ponude se mogu dostaviti u razdoblju od **11. listopada 2022. godine** do **25. listopada 2022. godine**.

Zainteresirani ponuditelji ponudu podnose u zatvorenim omotnicama, na adresu Općine Martijanec, Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec s naznakom „Ponuda za javni natječaj 2022. za kupnju nekretnine/pokretnine pod rednim brojem \_\_\_\_ - ne otvaraj“ i adresom ponuditelja na stražnjoj strani omotnice. Ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom putem poštanske službe, dan predaje ponude Općini, smatra se kada je ta ponuda predana poštanskoj službi. Ponuda na javni natječaj mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koji su navedeni u tekstu ovog javnog natječaja.

#### **VISINA JAMČEVINE I PODACI ZA UPLATU JAMČEVINE**

Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju moraju platiti jamčevinu **u iznosu od 10 % od početnog iznosa kupoprodaje cijene** nekretnine/pokretnine za koju podnose ponudu. Uplata se vrši na IBAN Općine Martijanec: HR47 2390 0011 8085 00005, Model: HR68, Poziv na broj plaćanja: 7757 - OIB ponuditelja. Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja javnog natječaja. Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

#### **NAČIN ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponudenom cijenom, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijem ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i druge uvjete javnog natječaja. U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi. Ako u tom slučaju ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prvotnoj dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom smatrati ona koja je ranije zaprimljena. Ako ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijom se smatra ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

## **RAZGLED NEKRETNINA**

Nekretnine/pokretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, a zainteresirani ponuditelji ih mogu razgledati u dogovoreno vrijeme.

## **ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA**

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Općine Martijanec sklopiti će općinski načelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u danome roku, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako kupac odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, kupoprodajni ugovor će se sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem.

## **PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE**

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu/pokretninu platiti najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Iznimno, na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, kupcu se može odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 12 jednakih mjesečnih obroka.

## **DOKUMENTACIJA KOJA SE PODNOSI UZ PONUDU**

Ponude se predaju u pismenom obliku na obrascu, koji se može preuzeti na web stranici Općine ili neposredno u prostorijama Općine Martijanec.

### **Uz ponudu se prilaže sljedeća dokumentacija:**

- 1 - za fizičke osobe preslika osobne iskaznice, za pravne osobe dokaz o upisu u sudski registar,
- 2 - dokaz o uplaćenju jamčevine (potvrda o izvršenoj uplati),
- 3 - vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena da će se sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponude,
- 4 - presliku IBAN računa ponuditelja u svrhu povrata jamčevine,
- 5 - za nekretnine čija je početna kupoprodajna cijena viša od 20.000,00 kuna dostavlja se potvrda o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja i
- 6 - izjavu da je ponuditelj suglasan sa korištenjem njegovih osobnih podataka od strane Općine Martijanec u svrhu provedbe ovog javnog natječaja. Ponude koje neće biti potpune i pravodobne neće se razmatrati.

**Napomena:** Budući da će se u postupku pregleda ponuda provjeriti nepostojanje dugovanja ponuditelja prema Općini Martijanec, ponuditelj je neposredno prije podnošenja ponude dužan provjeriti podmirenost svih njegovih obveza prema Općini Martijanec. U slučaju ako dugovanje postoji, ponuditelj je iste u cijelosti dužan podmiriti prije podnošenja ponude. Ako ponuditelj ne podmiri svoje dugovanje, njegova ponuda se neće razmatrati.

## **ODUSTANAK PRODAVATELJA**

Općina Martijanec ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kao i pravo, pod određenim uvjetima, da ne izabere ni jednog ponuditelja.

## **OSTALI UVJETI**

Troškove ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

## **OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA**

Obavijest o javnom natječaju objavljena je u lokalnim tiskanim novinama, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Martijanec.

## **IMENOVANI ČLANOVI POVJERENSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA**

- Martina Balenta, bacc.admin.publ.
- Nataša Pepelko, mag. oec.
- Sanja Grković, mag.oec.

**DODATNE INFORMACIJE**

U slučaju potrebe dodanih pojašnjenja i informacija, iste se mogu dobiti putem elektroničke pošte: [martijanec@opcina-martijanec.hr](mailto:martijanec@opcina-martijanec.hr) ili na broj telefona 042/207-887.

KLASA: 940-04/22-01/5

URBROJ: 2186-19-02-22-2

U Martijancu, 11. listopada 2022. godine



**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Branimir Nad, mag.oec.

