

Z A P I S N I K

sa 12. sjednice **Općinskog vijeća Općine Martijanec** održane dana **29.11.2022.** godine (utorak) s početkom u **18,00 sati** u prostoriji za sastanke općinske zgrade u Martijancu, Varaždinska ulica 64.

Sjednici nazočni:

Stjepan Golubić, Zdravko Novak, Goran Kelin, Branko Huzjak, Anica Novosel, Nadica Valek, Kristina Sever, Marijana Tarandek, Mario Šantavec, Ivica Peras Antonija Lenček

Odsutni:

opravdano: Dalibor Višnjić

neopravdano: Dubravko Besek

Ostali nazočni: Branimir Nađ – načelnik Općine Martijanec

Martina Balenta – v. d. pročelnica JUO Općine Martijanec

Stjepan Kovaček - zapovjednik Vatrogasne zajednice Varaždinske županije

Zapisničarka: Brankica Delić i Paula Huzjak

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Martijanec g. Stjepan Golubić otvorio je sjednicu, pozdravio prisutne te zamolio zapisničarku da izvrši prozivku. Nakon izvršene prozivke predsjednik Općinskog vijeća g. Golubić konstatirao je da sjednici, od ukupno 13 vijećnika, prisustvuje 11 vijećnika te da Općinsko vijeće može pravovaljano odlučivati.

Temeljem članka 89. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Martijanec (SVVŽ br. 10/13 i 24/13) cijeli tijek sjednice se fonetski snima.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara aktualni sat.

Vijećnica Antonija Lenček:

1. S obzirom da na području Općine Martijanec postoje 3 neoznačena željeznička prijelaza i svaki od njih ima smrtno stradale posljedice, radi li se na tome da se oni moderniziraju? I u kojem periodu bi se to izvršilo?

2. Neovisno o trgu koji se radi, s obzirom da su ljudi naviknuti da se sezonski štandovi nalaze kod groblja u Križovljanu, postoji li mogućnost da se 2, 3 štanda stave i budu natkriveni? Jer prodavači i kupci stoje po lošem vremenu, vani u takvim uvjetima.

Načelnik Branimir Nađ:

1. Tema sigurnosti cestovnog prometa jedna je od tema koja će biti u fokusu u 2023. godini. U neprestanom smo kontaktu vezano za uređenje željezničko cestovnog prijelaza na području Vrbanovca i Martijanca. Prijelaz u Sudovčini trenutno nije u planovima koji imaju Hrvatske željeznice. Tokom 2023., prema njihovim informacijama, željezničko cestovni prijelazi trebali bi biti opremljeni s rampama i samim time bi sigurnost bila podignuta na višu razinu.

2. Trg je zamišljen kao multifunkcionalni prostor za različite namjene. Kada je dio trga u namjeni parkirališta za potrebe ambulante, ljekarne, zubara i doma ima dovoljno prostora da se tamo postave potrebni štandovi za prodaju, ako netko hoće može se staviti i kiosk. Išlo se

na takvo rješavanje da nema ograničenja za bilo kakvu djelatnost ili događanje koja se tamo želi realizirati.

Antonija Lenček: Pitanje je da se stave 2 natkrivena štanda uz ogradu kod groblja u Križovljantu.

Načelnik: Postoji mogućnost i toga. Međutim, to nije adekvatan prostor za obavljanje trgovačke djelatnosti. Ako bi mi to i kupili to ćemo naplaćivati, a sad da li će se oni vidjeti u tome, to je drugo pitanje.

Vijećnik Ivica Peras:

1. Do kada će Krunoslav Kosir biti zaposlenik Općine Martijanec?
2. Objasnite, s obzirom na Vaše bogato iskustvo s nekretninskim biznisom stečeno u posljednje vrijeme, na koji način ćete otkupiti čestice 1529/5 i 1529/6 površinom najveće, u vlasništvu obitelji Šmrček, ovrštene od Nove Ljubljanske banke, a prodano stranom fondu da si namire dug, koji je sada i vlasnik.

Načelnik Branimir Nad:

1. Krunoslav Kosir će biti zaposlenik Općine Martijanec do okončanja postupaka koji se vode.
2. Vidim da ste bili aktivni član Vijeća prošlog saziva i da jako dobro čitate ono što sam ja pisao, pa sad sve to samo prepisujete, a nekad i izgovarate moje riječi. Ono što sam ja prozivao bivšu vlast da vodi nekretninski biznis u sferi sa gospodinom Golubićem pa vi meni to sad potičete. Potreba proširenja groblja u Martijancu postoji i ona je neophodna. Ako želite prostorno proširiti groblje, ono se mora proširiti ili na jug ili na istok. Nije se moglo dogоворити са власником неkretnine на истоку па се ишо на југ. На кат се не може градити, нити се може поткопавати. Сасвим је јасно да се negdje мора ширити. Ако ви хоћете од потребе прошirenja groblja радити циркус само nastavите. А што се тиче споменутих честica 1529/5 i 1529/6 u vlasništvu obitelji Šmrček, пovedени su određeni postupci i imaju određene terete, ali nije nerješivo. Postoji i mogućnost izvlaštenja u krajnjoj liniji. U kontaktu smo s Fondom i Novom Ljubljanskom bankom i sa гospодом Ružom i гospodinom Brankom te ako u neko određeno vrijeme ne uspijemo то riješiti dogовором, приступити ће се новом rješavanju. Imamo i потписано ovlaštenje за parcelaciju.

Dopunsko pitanje Ivice Peras: Gospodin načelnik dobro zna na koji nekretninski biznis sam se ja revidirao što nema veze s grobljem. Da li će svi koji su тамо prodali čestice dobiti istu isplatu po ČHV-u? I oni iz izvlaštenja?

Načelnik Branimir Nad: Da, svi će dobiti isto. Svi su plaćeni jednakо bez skrivanja i bez figa u džepu, 8 kn po metru kvadratnom. Kad već pričate за nekretninski biznis, znao sam da će to doći na tapetu. Ali razlika između mene i Vas je upravo u tome. Vi ne vidite ništa osim svojih uskih interesa, a načelnik mora gledati širu sliku. I kao netko tko se bavi poljoprivredom, što biste Vi rekli koji su najveći problemi Hrvatske poljoprivrede? Mechanizaciju možete imati takvu kakvu imaju i Nizozemci, Nijemci i Englezi i imati velike prinose. Možete i kupiti sva sredstva i sjeme kao oni, ali upravo je rascjepkanost i male površine kojima mi raspolažemo najveći problem poljoprivrede, no Vi o tome ne razmišljate. Vi niste vijećnik koji razmišlja о interesima Općine Martijanec, Vi ste samo osoba koja vidi svoj mali dobitak na 3 rali zemlje. Nije da Vam se može zamjeriti, svatko se ima pravo javiti, ali netko tko vodi Općinu mora imati širu sliku o tome i razmišljati u tome smjeru. I zbog toga ćemo poticati okrupnjavanje poljoprivrednog i građevinskog zemljišta. Predložit ću Vijeću da

na slijedećoj sjednici donese odluku da sve što prodajemo, ako prodajemo prvom susjedu u određenom postotku, dobit će nižu cijenu, kako bismo poticali okrupnjavanje zemljišta te pridonosili većoj produktivnosti našoj poljoprivredi.

Predsjednik:

Zahvaljujem načelniku na odgovorima, te time završava aktualni sat.

Temeljem čl. 41. Predsjednik Općinskog vijeća g. Golubić zamolio je načelnika Branimira Nađ da podnese informaciju o realizaciji Zaključaka sa posljedne sjednice te informaciju o realizaciji tekućih projekata i drugih aktivnosti u Općini. Načelnik je podnio informaciju o realizaciji Zaključaka sa posljedne sjednice te informaciju o realizaciji projekata i drugih aktivnosti u Općini.

Usvajanje zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća:

Od ukupno prisutnih 11 vijećnika za usvajanje zapisnika s 11. sjednice Općinskog vijeća glasalo je 10 vijećnika ZA, 1 vijećnik SUZDRŽAN, pa je zapisnik s 11. sjednice Općinskog vijeća usvojen većinom glasova.

Usvajanje predloženog dnevnog reda za 12. sjednicu Općinskog vijeća:

Vijećnicima je u materijalima za 12. sjednicu Općinskog vijeća dostavljen dnevni red. Na sjednici nije bilo prijedloga za izmjene ili dopune dnevnog reda.

Od ukupno prisutnih 11 vijećnika za ukupni dnevni red glasalo je 11 vijećnika pa je predloženi dnevni red jednoglasno usvojen. Usvojeni dopunjeni dnevni red glasi:

D N E V N I R E D

1. Informacija načelnika o održanoj pokaznoj vježbi operativnih snaga sustava civilne zaštite Općine Martijanec „Eksplozija u Martijancu 2022.“
2. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Analize stanja sustava civilne zaštite Općine Martijanec u 2022. godini
3. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Martijanec za 2023. godinu s finansijskim učincima za trogodišnje razdoblje
4. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Martijanec za 2023. godinu
5. Razmatranje prijedloga te donošenje Odluke o povjeravanju poslova utvrđivanja i naplate poreza na potrošnju za 2023. godinu
6. Razmatranje prijedloga i donošenje Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za 2023. godinu
7. Razmatranje prijedloga i donošenje Plana davanja koncesija za 2023. godinu
8. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o preuzimanju nekretnine kč.br. 312, k.o. Hrastovljan, upisana kao općenarodna imovina – pod upravom mjesnog narodnog odbora Hrastovljan, u vlasništvo Općine Martijanec,
9. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o preuzimanju nekretnina kč.br. 479/1, k.o. Hrastovljan upisana kao društveno vlasništvo u vlasništvo Općine Martijanec,
10. Razmatranje prijedloga i donošenje Kodeksa ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Martijanec
11. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o osnivanju Vijeća za prevenciju Općine Martijanec

Rasprava po pojedinim točkama dnevnog reda i njihovo usvajanje:

Točka 1.

Informacija načelnika o održanoj pokaznoj vježbi operativnih snaga sustava civilne zaštite Općine Martijanec „Eksplozija u Martijancu 2022“.

Načelnik – obrazlaže po točki 1. Dnevnog reda.

Rasprava: /

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Zaključak o prihvaćanju Informacije načelnika o održanoj pokaznoj vježbi operativnih snaga sustava civilne zaštite Općine Martijanec „Eksplozija u Martijancu 2022“..

Od ukupno prisutnih 11 vijećnika, za navedeni akt glasalo je 11 vijećnika ZA te se konstatira da je prijedlog akta usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 2.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Analize stanja sustava civilne zaštite Općine Martijanec u 2022. godini.

Stjepan Kovaček - obrazlaže po točki 2. dnevnog reda

Rasprava: /

ZAKLJUČAK: Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Zaključak o prihvaćanju Analize stanja sustava civilne zaštite Općine Martijanec u 2022. godini.

Od ukupno prisutnih 11 vijećnika, za navedeni akt glasalo je 11 vijećnika ZA te se konstatira da je prijedlog akta usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 3.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Martijanec za 2023. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje

Stjepan Kovaček – obrazlaže po točki 3. dnevnog reda

Rasprava: /

ZAKLJUČAK: Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Zaključak o prihvaćanju Plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Martijanec za 2023. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje.

Od ukupno prisutnih 11 vijećnika, za navedeni akt glasalo je 11 vijećnika ZA te se konstatira da je prijedlog akta usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 4.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Martijanec za 2023. godinu

Stjepan Kovaček – obrazlaže po točki 4. dnevnog reda

Rasprava: /

ZAKLJUČAK: Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Zaključak o prihvaćanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Martijanec za 2023. godinu. Od ukupno prisutnih 11 vijećnika, za navedeni akt glasalo je 11 vijećnika ZA te se konstatira da je prijedlog akta usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 5.

Razmatranje prijedloga i donošenje Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za 2023. godinu

Načelnik – obrazlaže po točki 5. dnevnog reda

Rasprava: /

ZAKLJUČAK: Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Odluku o povjeravanju poslova utvrđivanja naplate poreza na potrošnju za 2023. godinu. Od ukupno prisutnih 11 vijećnika, za navedeni akt glasalo je 11 vijećnika ZA te se konstatira da je prijedlog akta usvojen jednoglasno. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 6.

Razmatranje prijedloga i donošenje Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za 2023. godinu

Načelnik – obrazlaže po točki 6. dnevnog reda

Rasprava:

Ivica Peras: Ako se ide u javnu prodaju, zašto se od nje odustaje ako imate ponude? Ako ste mislili prodati, ako se i ide na okrupnjavanje, zašto se ne ide izravnom prodajom sa vlasnicima? Javna prodaja je nešto drugo, svi se mogu natjecati.

Načelnik Branimir Nađ: Odluka o prodaji će biti uvijek, ali kada zakupnik, kao u ovom slučaju ne želi raskinuti ugovor o zakupu, primorani smo donijeti Odluku o odustajanju od prodaje predmetne čestice koja se nalazi u zakupu. Ne možemo nikome narediti da odustane ako ima sklopljen ugovor.

Ivica Peras: Prije davanja u natječaj, trebali bi složiti suglasnost sa zakupnikom da li se on slaže da to ide u javni natječaj. Htio bi da javni natječaji budu malo transparentniji, odnosno da se ponude mogu slati samo poštom i da ljudi koji su se javili budu prisutni kod otvaranja svojih prijava.

Načelnik: Kao vijećnik imate pravo govoriti, ali nemate pravo optuživati bilo koga.

Ivica Peras: Ne znam iz kojeg razloga su se članovi komisije mijenjali.

V.d. pročelnica Martina Balenta: Za svaki natječaj se donosi nova Odluka o Povjerenstvu.

Antonija Lenček: Mene interesiraju poslovni prostori u Slanju i stara škola u Hrastovljani, da se makne jer su nam u pravilu veći trošak nego prihod i da se to proda, ne u zakup.

Načelnik: Razgovori koje smo imali išli su u smjeru da se to na bilo koji način vrati u funkciju sa minimalnim našim troškovima. Nažalost vremena su takva da se nitko tokom prošle, a ni ove godine, nije odlučio, ni na minimalan najam po kunu po kvadratu ili manje od toga. Demografska slika je takva da i potencijalne investitore zanima kolika je koncentracija ljudi, a Slanje je dosta demografski palo i za taj poslovni prostor interesa nema.

Antonija Lenček: Koliko bi nas koštalo i da li bi tamo mogli stvoriti stanove?

Načelnik: Postoji nešto što se zove Socijalno stanovanje. Razmišlja se i o tome da se prostori obnove i ponude kao stambeni prostori za najam. Dobili smo ponude da se prostori na katu u Slanju barem kroz zimu zaštite od daljnog propadanja, jer su porazbijana stakla pa da se to barem privremeno zatvori. Ako bude mogućnosti stavit će se u funkciju. Općina ne gleda na profit jer se tu ne može zaraditi ni milijun ni dva, već je benefit u tome da se to stavi u funkciju.

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec u 2023. godini.

Od ukupno prisutnih 11 vijećnika, za navedeni akt glasalo je 11 vijećnika, te se konstatira da je prijedlog jednoglasno usvojen. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 7.

Razmatranje prijedloga i donošenje Plana davanja koncesija za 2023. godinu

Načelnik Branimir Nađ – obrazlaže točku 7. dnevnog reda

Rasprrava: /

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Plan davanja koncesije za 2023. godinu. Od ukupno prisutnih 11 vijećnika, za navedeni akt glasalo je 11 vijećnika, te se konstatira da je prijedlog jednoglasno usvojen. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 8.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke u preuzimanju nekretnine kč.br. 312, k.o. Hrastovljan, upisana kao općenarodna imovina – pod upravom mjesnog narodnog odbora Hrastovljan, u vlasništvo Općine Martijanec.

V.d. pročelnica Martina Balenta - obrazlaže točku 7. dnevnog reda

Rasprrava: /

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Odluku o preuzimanje nekretnine kč.br. 312, k.o. Hrastovljan, upisana kao općenarodna imovina - pod upravom mjesnog narodnog odbora Hrastovljan, u vlasništvo Općine Martijanec.

Od ukupno prisutnih 11 vijećnika, za navedeni akt glasalo je 11 vijećnika, te se konstatira da je prijedlog jednoglasno usvojen. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 9.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o preuzimanju nekretnine kč.br. 479/1, k.o. Hrastovljan, upisana kao društveno vlasništvo Općine Martijanec

V.d. pročelnica Martina Balenta – obrazlaže točku 9. dnevnog reda

Rasprava: /

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Odluku o preuzimanju nekretnine kč.br. 479/1, k.o. Hrastovljan, upisana kao društveno vlasništvo Općine Martijanec. Od ukupno prisutnih 11 vijećnika, za navedeni akt glasalo je 11 vijećnika, te se konstatira da je prijedlog jednoglasno usvojen. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 10.

Razmatranje prijedloga i donošenje Kodeksa ponašanja članova općinskog vijeća Općine Martijanec

V.d. pročelnica Martina Balenta – obrazlaže točku 10. dnevnog reda

Rasprava:

Ivica Peras: Koji je razlog donošenja novog Kodeksa, a ne dopune i izmjene?

Martina Balenta: Hrvatska zajednica Općina je napravila pročišćeni tekst tako da nemamo izmjene i dopune. Stari Etički kodeks ponašanja se stavlja izvan snage.

Načelnik: Koja je razlika? Samim time bi se i zvao drugačije. Stvar je ista, imamo sve na jednom mjestu. Sa svim odlukama treba ići o tome smjeru ako su i minimalne promjene, bolje imati sve na jednom mjestu nego imati 16 izmjena i dopuna Odluke. Lakše je i za određivati i Općinskom vijeću i Upravnem odjelu, nego gledati na 3,4 mesta gdje se i što mijenja.

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Kodeks ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Martijanec. Od ukupno prisutnih 11 vijećnika, za navedeni akt glasalo je 11 vijećnika, te se konstatira da je prijedlog jednoglasno usvojen. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Točka 11.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o osnivanju Vijeća za prevenciju Općine Martijanec

Goran Kelin i načelnik Branimir Nadž – obrazlaže točku 11. dnevnog reda

Rasprava: /

ZAKLJUČAK – Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Odluku o osnivanju Vijeća za prevenciju Općine Martijanec. Od ukupno prisutnih 11 vijećnika, za navedeni akt glasalo je 11 vijećnika, te se konstatira da je prijedlog jednoglasno usvojen. Potpisani izvorni tekst akta odložen je uz ovjereni primjerak zapisnika u pismohranu sjednica Općinskog vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća g. Stjepan Golubić zaključio je sjednicu u 18,50 sati.

ZAPISNIČARKA

Brankica Delić i Paula Huzjak

