

Na temelju članka 9. i članka 28. stavka 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 23/19, 09/20) i članka 47. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21) općinski načelnik Općine Martijanec dana **01. veljače 2023.** godine donosi

**ODLUKU  
O PRODAJI NEKRETNINA I POKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE  
MARTIJANEC**

**Članak 1.**

U sedmi ponovljeni krug prodaje s umanjnjem cijene od 20% upućuje se sljedeća nekretnina:

1. – k.č.br. 536/4, ŠUMA PILIŠĆE U ČREŠNJEVCU, upisana u zk. uložak 1692 k.o. Gornji Martijanec ukupne površine 50 čhv, - početna cijena 118,88 € odnosno 895,68 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450).

**Članak 2.**

U deveti krug prodaje, s umanjnjem cijene za 20 %, upućuje se nekretnina:

2. - k.č.br. 122, KUĆA I DVOR U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 124 čhv, (Hrastovljan, Hrastovljan 74).  
- k.č.br. 123, VRT U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 283 čhv,  
- k.č.br. 124 ORANICA U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 1038 čhv,  
upisane u zk. uložak 2042 koje će se prodati kao cjelina, u suvlasničkom dijelu Općine u ½ dijela – početna cijena 6.700,00 € odnosno 50.474,47 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450).

**Članak 3.**

U peti krug prodaje, s umanjnjem cijene za 20%, upućuju se sljedeće nekretnine:

3. – kč.br. 1488/1, upisana u zk.ul. 680, k.o. Martijanec, LIVADA U POREDNICAH, u 2/4 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 2076 m<sup>2</sup>, početna cijena za suvlasnički dio 826,60 € odnosno 6.228,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)
4. – kč.br. 1488/3, upisana u zk.ul. 680, k.o. Martijanec, ORANICA U POREDNICAH, u 2/4 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 2146 m<sup>2</sup>, početna cijena za suvlasnički dio 854,47 € odnosno 6.438,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

**Članak 4.**

U četvrti krug prodaje, s umanjnjem cijene za 10%, upućuju se sljedeće nekretnine:

5. – kč.br. 776/3, upisana u zk.ul. 2718, k.o. Slanje, ORANICA U BLIKOVCU, površine 1418 m<sup>2</sup>, početna cijena 525,58 € odnosno 3.960,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)
6. – kč.br. 776/1, upisana u zk.ul.849, k.o. Slanje, ORANICA U BLIKOVCU, površine 4254 m<sup>2</sup>, početna cijena 1.588,70 € odnosno 11.970,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)
7. – kč.br. 1678/23, upisana u zk.ul. 1018, k.o. Hrastovljan, opisana kao ŠIKARA VELIKE SJENOKOŠE, ukupne površine 129 m<sup>2</sup> - početna cijena 59.73 € odnosno 450,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

8. – kč.br. 1678/102, upisana u zk.ul. 1018, k.o. Hrastovljan, opisana kao ŠUMA VELIKE SJENOKOŠE, ukupne površine 191 m<sup>2</sup> - početna cijena 95,56 € odnosno 720,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

#### **Članak 5.**

U prodaju se treći puta s umanjnjem cijene od 10% uključuje slijedeća pokretnina:

9. – vozilo Seat Cordoba 1.4 16V, godina proizvodnje 2002, boja crna s efektom, prijeđeno km 181.817, prva registracija 11.02.2003. Vozilo je neregistrirano i objavljeno, u voznom stanju – početna cijena 638,19 € odnosno 4.808,42 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

#### **Članak 6.**

U prodaju se drugi puta uključuju slijedeće nekretnine:

10. - kč.br. 1611/20, upisana u zk.ul. 1327, k.o. Hrastovljan, opisana kao KUĆA I DVOR U ČIČKOVINI, na adresi Čičkovina 77, ukupne površine 756 m<sup>2</sup> i kč.br. 1611/21, upisana u zk.ul. 2514, k.o. Hrastovljan, opisana kao LIVADA U ČIČKOVINI, ukupne površine 896 m<sup>2</sup>- prodaju se kao cjelina – početna cijena 7.300,00 € odnosno 55.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)
11. - kč.br. 1409, upisana u zk.ul. 1367, k.o. Hrastovljan, opisana kao ORANICA GRUŠNICA U KRČU, u ½ suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 735 čhv – početna cijena za suvlasnički dio 345,08 € odnosno 2.600,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)
12. - kč.br. 959/2, upisana u zk.ul. 381, k.o. Hrženica, opisana kao DRAGANOVEC, ORANICA, LIVADA, u 4/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 5641 m<sup>2</sup> i kč.br. 959/3, upisana u zk.ul.381, k.o. Hrženica, opisana kao RIJEKA U DRAGANOVCU, u 4/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 333 m<sup>2</sup> - prodaju se kao cjelina – početna cijena za suvlasnički dio 1.864,76 € odnosno 14.050,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

#### **Članak 7.**

U prodaju se prvi puta uključuju slijedeće nekretnine:

13. – kč.br. 193, upisana u zk. ul. 3579, k.o. Slanje, opisana kao KUĆA BR. 74 SA DVORIŠTEM U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 174 čhv – početna cijena 3.915,00 € odnosno 29.500,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

#### **Članak 8.**

Sve nekretnine i pokretnine prodati će se u postupku javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### **Članak 9.**

Članovima Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja imenuju se:

- Martina Balenta, bacc.admin.publ.
- Nataša Pepelko, mag. oec.
- Sanja Grković, mag.oec.

## Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

### Obrazloženje

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke upućuju se u sedmi krug prodaje, sa umanjnjem početne cijene od 20%.

Nekretnine iz članka 2. ove Odluke upućuju se u deveti krug prodaje, sa umanjnjem početne cijene od 20 %.

Nekretnine iz članka 3. ove Odluke upućuju se u peti krug prodaje, s umanjnjem početne cijene od 20 %.

Nekretnine iz članka 4. upućuju se u četvrti krug prodaje s umanjnjem početne cijene od 10%.

Pokretnine iz članka 5. upućuju se u treći krug prodaje s umanjnjem početne cijene od 10%.

Nekretnine iz članka 6. upućuju se u drugi krug prodaje po procijenjenoj vrijednosti.

Nekretnine iz članka 7. upućuju se u prvi krug prodaje po procijenjenoj vrijednosti.

KLASA: 940-05/23-01/1

URBROJ: 2186-19-02-23-1

Martijanec, 01. veljače 2023. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Branimir Nađ, mag.oec.



