

Na temelju članka 7. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Martijanec, KLASA: 940-05/23-01/12, URBROJ: 2186-19-02-23-1, od dana 29. prosinca 2023. godine i članka 47. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23) općinski načelnik Općine Martijanec dana **2. siječnja 2024. godine** raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA PRODAJU NEKRETNINA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC**

**PREDMET PRODAJE:**

U devetnaesti krug prodaje, s umanjnjem cijene za 70%, upućuje se nekretnina:

1. - k.č.br. 122, KUĆA I DVOR U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 124 čhv, (Hrastovljan, Hrastovljan 74)
  - k.č.br. 123, VRT U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 283 čhv,
  - k.č.br. 124 ORANICA U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 1038 čhv,upisane u zk. uložak 2042, k.o. Hrastovljan, koje će se prodati kao cjelina, u suvlasničkom dijelu Općine u ½ dijela – početna cijena 2.512,17 €

U prodaju se deseti puta, s umanjnjem cijene za 60%, uključuju slijedeće nekretnine:

2. - k.č.br. 1653/10, upisana u zk.ul. 902, k.o. Hrastovljan opisana kao ORANICA U GORNJEM LUGU, u 9/60 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 800 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 89,76 €
3. - k.č.br. 1660, upisana u zk.ul. 405/1, k.o. Gornji Martijanec opisana kao ŠUMA U BREGI, u 4/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 460 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 361,66 €

U prodaju se deveti puta, s umanjnjem cijene za 40%, upućuju slijedeće nekretnine:

4. – k.č.br. 1882/1, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA DOŽICE, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 1323 m<sup>2</sup>, početna cijena za suvlasnički dio 33,57 €
5. – k.č.br. 1883/1, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA I LIVADA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 320 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 29,21 €
6. - k.č.br. 1883/2, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA I LIVADA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 310 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 28,30 €
7. – k.č.br. 1884/1, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA DOŽICE, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 2230 m<sup>2</sup>, početna cijena za suvlasnički dio 56,59 € odnosno 426,38 kn (fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450)
8. – k.č.br. 1884/3, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 600 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 54,76 €

9. – kč.br. 1884/4, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 571 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 52,12 €
10. – kč.br. 1885/1, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 685 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 62,53 €
11. – kč.br. 1885/4, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 790 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 72,09 €
12. – kč.br. 1886/1, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao LIVADA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 315 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 28,75 €
13. – kč.br. 1886/4, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA RIBNJAK U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 705 m<sup>2</sup>, početna cijena za suvlasnički dio 17,89 €

U prodaju se treći puta uključuju slijedeće nekretnine:

14. - kč.br. 61/2, opisana kao KUĆA I DVOR U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 613 m<sup>2</sup>  
 - kč.br. 62, opisana kao VRT U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 71 čhv  
 - upisane u zk.ul. 946, k.o. Slanje  
 - kč.br. 60/7, opisana kao LIVADA SLANJE, ukupne površine 21 m<sup>2</sup>  
 - kč.br. 60/8, opisana kao LIVADA SLANJE, ukupne površine 19 m<sup>2</sup>  
 - upisane u zk.ul. 1473, k.o. Slanje  
 - čestice pod brojem 19 prodaju se kao cjelina, s početnom cijenom u iznosu od 2.200,00 eura
15. – kč.br. 3183/58, upisana u zk.ul. 1473, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK ZAREBLJE, ukupne površine 182 čhv, početna cijena 380,00 eura
16. – kč.br. 3089/15, upisana u zk.ul. 1501, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK SRŠEVI KRČI, ukupne površine 22 čhv, početna cijena 50,00 eura
17. – kč.br. 3183/18, upisana u zk.ul. 1501, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK SRŠEVI KRČI, ukupne površine 22 čhv, početna cijena 50,00 eura

U prodaju se prvi puta uključuju slijedeće nekretnine:

18. – kč.br. 3914, upisana u zk.ul. 790, k.o. Slanje, opisana kao ŠUMA U DUGOJ GREDI, u 1/10 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 67 čhv i 1 jutro, početna cijena za suvlasnički dio 580,00 eura
19. – kč.br. 606, upisana u zk.ul. 96, k.o. Gornji Martijanec, opisana kao ŠUMA OPANJEK U ČREŠNJEVCU, u 1/8 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 1376 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 600,00 eura

20. - kč.br. 607, upisana u zk.ul. 96, k.o. Gornji Martijanec, opisana kao ŠUMA OPANJEK U ČREŠNJEVCU, u 1/8 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 1229 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 550,00 eura
21. – kč.br. 1187, upisana u zk.ul. 265, k.o. Hrastovljan, opisana kao ORANICA KRČEVINA U GRUŠNICI, u 1/2 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 805 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 1.220,00 eura
22. – kč.br. 1184, upisana u zk.ul. 147, k.o. Hrastovljan, opisana kao ORANICA KRČEVINA U GRUŠNICI, u 1/4 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 241 čhv i 1 jutro, početna cijena za suvlasnički dio 1.400,00 eura
23. – kč.br. 1965/43, upisana u zk.ul. 1836, k.o. Hrastovljan, opisana kao ORANICA HRDJAVICA, ukupne površine 345 m<sup>2</sup>, početna cijena 200,00 eura
24. – kč.br. 1965/44, upisana u zk.ul. 1836, k.o. Hrastovljan, opisana kao ŠIKARA HRDJAVICA, ukupne površine 633 m<sup>2</sup>, početna cijena 360,00 eura
25. – kč.br. 1965/45, upisana u zk.ul. 1846, k.o. Hrastovljan, opisana kao ORANICA HRDJAVICA, ukupne površine 209 m<sup>2</sup>, početna cijena 180,00 eura
26. – kč.br. 1965/46, upisana u zk.ul. 1846, k.o. Hrastovljan, opisana kao ŠIKARA HRDJAVICA, ukupne površine 924 m<sup>2</sup>, početna cijena 750,00 eura
27. – kč.br. 1636/2, upisana u zk.ul. 574, k.o. Hrastovljan, opisana kao ORANICA U GORNJEM LUGU, ukupne površine 4119 m<sup>2</sup>, početna cijena 2.880,00 eura
28. – kč.br. 1425, upisana u zk.ul. 878, k.o. Hrastovljan, opisana kao ORANICA KRČ U KRČU, ukupne površine 309 čhv, početna cijena 950,00 eura
29. - kč.br. 3868, upisana u zk.ul. 893, k.o. Slanje, opisana kao ŠUMA U DUGOJ GREDI, u 1/4 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 531 čhv i 1 jutro, početna cijena za suvlasnički dio 1.900,00 eura
30. – kč.br. 1183, upisana u zk.ul. 3607, k.o. Slanje, opisana kao ORANICA KOZINŠČAK U RIVALNOM, ukupne površine 306 čhv, početna cijena 925,00 eura
31. – kč.br. 1208, upisana u zk.ul. 3607, k.o. Slanje, opisana kao ORANICA KOZINŠČAK U RIVALNOM, ukupne površine 202 čhv, početna cijena 610,00 eura
32. – kč.br. 1209, upisana u zk.ul. 3607, k.o. Slanje, opisana kao ORANICA KOZINŠČAK U RIVALNOM, ukupne površine 198 čhv, početna cijena 600,00 eura
33. - kč.br. 3187/221, upisana u zk.ul. 1618, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK OSREDNJI BREG, u naravi šuma, ukupne površine 310 čhv, početna cijena 1.100,00 eura
34. – kč.br. 3186/75, upisana u zk.ul. 1617, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK VELIKA DRAGA, u naravi šuma, ukupne površine 638 čhv, početna cijena 2.200,00 eura
35. – kč.br. 2439/1, upisana u zk.ul. 2685, k.o. Slanje, opisana kao ŠUMA I LIVADA U ŠALOŠEVCU, ukupne površine 310 čhv, početna cijena 1.100,00 eura

36. – kč.br. 2439/2, upisana u zk.ul. 2685, k.o. Slanje, opisana kao ŠUMA U ŠALOŠEVCU, ukupne površine 310 čhv, početna cijena 1.100,00 eura
37. – kč.br. 2440/2, upisana u zk.ul. 2685, k.o. Slanje, opisana kao VINOGRAD U ŠALOŠEVCU, ukupne površine 190 čhv, početna cijena 580,00 eura
38. – kč.br. 2441, upisana u zk.ul. 2685, k.o. Slanje opisana kao VINOGRAD I PAŠNJAK U ŠALOŠEVCU, ukupne površine 190 čhv, početna cijena 580,00 eura

### **NAČIN PRODAJE:**

Nekretnine će se prodat putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda - postupak putem kojeg zainteresirani ponuditelji svoje ponude dostavljaju na adresu Općine u zatvorenim omotnicama.

### **PRAVO SUDJELOVANJA:**

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica EU, te pravne osobe registrirane u RH i državama članicama EU. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području RH.

### **ROK, ADRESA I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA:**

Rok za dostavu ponuda za kupnju nekretnina je **15 dana**, odnosno ponude se mogu dostaviti u razdoblju od **2. siječnja 2024. godine** do **16. siječnja 2024. godine**.

Zainteresirani ponuditelji ponudu podnose u zatvorenim omotnicama, na adresu Općine Martijanec, Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec s naznakom „Ponuda za javni natječaj 2023. za kupnju nekretnine pod rednim brojem \_\_\_\_\_ - ne otvaraj“ i adresom ponuditelja na stražnjoj strani omotnice. Ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom putem poštanske službe, dan predaje ponude Općini, smatra se kada je ta ponuda predana poštanskoj službi. Ponuda na javni natječaj mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koji su navedeni u tekstu ovog javnog natječaja.

### **VISINA JAMČEVINE I PODACI ZA UPLATU JAMČEVINE**

Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju moraju platiti jamčevinu **u iznosu od 10 % od početnog iznosa kupoprodaje cijene** nekretnine za koju podnose ponudu. Uplata se vrši na IBAN Općine Martijanec: HR47 2390 0011 8085 00005, Model: HR68, Poziv na broj plaćanja: 7757 - OIB ponuditelja. Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja javnog natječaja. Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

### **NAČIN ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijem ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i druge uvjete javnog natječaja. U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi. Ako u tom slučaju ponuditelji ne

dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prvotnoj dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom smatrati ona koja je ranije zaprimljena. Ako ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijom se smatra ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

U svrhu poticanja okrupnjavanja zemljišta najpovoljnijem ponuditelju može se odobriti sniženje cijene u iznosu od 10% od njegove ponuđene cijene te uz ponudu mora dostaviti zk izvadak i kopiju katastarskog plana kojim dokazuje vlasništvo nekretnine koja graniči sa nekretninom koja je predmet javnog natječaja za koju daje ponudu.

### **RAZGLED NEKRETNINA**

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, a zainteresirani ponuditelji ih mogu razgledati u dogovoreno vrijeme.

### **ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA**

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Općine Martijanec sklopiti će općinski načelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u danome roku, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako kupac odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, kupoprodajni ugovor će se sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem.

### **PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE**

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu do trenutka ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika. Iznimno, na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, kupcu se može odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 12 jednakih mjesečnih obroka.

### **DOKUMENTACIJA KOJA SE PODNOSI UZ PONUDU**

Ponude se predaju u pismenom obliku na obrascu, koji se može preuzeti na web stranici Općine ili neposredno u prostorijama Općine Martijanec.

#### **Uz ponudu se prilaže sljedeća dokumentacija:**

- 1** - za fizičke osobe preslika osobne iskaznice, za pravne osobe dokaz o upisu u sudski registar,
- 2** - dokaz o uplaćenju jamčevinu (potvrda o izvršenoj uplati),
- 3** - vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena da će se sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponude,
- 4** - presliku IBAN računa ponuditelja u svrhu povrata jamčevine,
- 5** - za nekretnine čija je početna kupoprodajna cijena viša od 2.654,46 eura dostavlja se potvrda o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja i
- 6** - izjavu da je ponuditelj suglasan sa korištenjem njegovih osobnih podataka od strane Općine Martijanec u svrhu provedbe ovog javnog natječaja. Ponude koje neće biti potpune i pravodobne neće se razmatrati.

**Napomena:** Budući da će se u postupku pregleda ponuda provjeriti nepostojanje dugovanja ponuditelja prema Općini Martijanec, ponuditelj je neposredno prije podnošenja ponude dužan provjeriti podmirenost svih njegovih obveza prema Općini Martijanec. U slučaju ako dugovanje postoji, ponuditelj je iste u cijelosti dužan podmiriti prije podnošenja ponude.

Ako ponuditelj ne podmiri svoje dugovanje, njegova ponuda se neće razmatrati.

### **ODUSTANAK PRODAVATELJA**

Općina Martijanec ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kao i pravo, pod određenim uvjetima, da ne izabere ni jednog ponuditelja.

### **OSTALI UVJETI**

Troškove ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

### **OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA**

Obavijest o javnom natječaju objavljena je u lokalnim tiskanim novinama, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Martijanec.

### **IMENOVANI ČLANOVI POVJERENSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA**

- Branka Delić
- Paula Huzjak, bacc.admin.tribut.
- Nataša Pepelko, mag.oec.

### **DODATNE INFORMACIJE**

U slučaju potrebe dodanih pojašnjenja i informacija, iste se mogu dobiti putem elektroničke pošte: [martijanec@opcina-martijanec.hr](mailto:martijanec@opcina-martijanec.hr) ili na broj telefona 042/207-887.

KLASA: 940-05/23-01/13

URBROJ: 2186-19-02-23-2

U Martijancu, 2. siječnja 2024. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
Branimir Nađ, mag.oec.