



Na temelju članka 7. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Martijanec, KLASA: 940-05/24-01/4, URBROJ: 2186-19-02-24-1, od dana 25. ožujka 2024. godine i članka 47. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23) općinski načelnik Općine Martijanec dana **26. ožujka 2024. godine** raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA PRODAJU NEKRETNINA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC**

**PREDMET PRODAJE:**

**U prodaju se četrnaesti puta, s umanjnjem cijene za 70%, uključuje slijedeća nekretnina:**

1. - kč.br. 1660, upisana u zk.ul. 405/1, k.o. Gornji Martijanec opisana kao ŠUMA U BREGI, u 4/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 460 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 271,25 EUR

**U prodaju se trinaesti puta, s umanjnjem cijene za 50%, upućuju slijedeće nekretnine:**

2. – kč.br. 1882/1, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA DOŽICE, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 1323 m<sup>2</sup>, početna cijena za suvlasnički dio 27,98 EUR
3. – kč.br. 1883/1, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA I LIVADA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 320 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 24,34 EUR
4. – kč.br. 1884/1, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA DOŽICE, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 2230 m<sup>2</sup>, početna cijena za suvlasnički dio 47,16 EUR
5. – kč.br. 1884/3, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 600 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 45,64 EUR
6. – kč.br. 1885/1, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 685 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 52,11 EUR
7. – kč.br. 1885/4, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 790 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 60,08 EUR
8. – kč.br. 1886/1, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao LIVADA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 315 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 23,96 EUR
9. – kč.br. 1886/4, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA RIBNJAK U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 705 m<sup>2</sup>, početna cijena za suvlasnički dio 14,91 EUR

**U prodaju se sedmi puta, s umanjnjem cijene od 30%, upućuju slijedeće nekretnine:**

10. – kč.br. 3183/58, upisana u zk.ul. 1473, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK ZAREBLJE, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 182 čhv, početna cijena 266,00 EUR
11. – kč.br. 3089/15, upisana u zk.ul. 1501, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK SRŠEVI KRČI, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec ukupne površine 22 čhv, početna cijena 35,00 €
12. – kč.br. 3183/18, upisana u zk.ul. 1501, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK SRŠEVI KRČI, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 22 čhv, početna cijena 35,00 €

**U prodaju se peti puta s umanjnjem cijene od 30%, upućuju slijedeće nekretnine:**

13. – kč.br. 3914, upisana u zk.ul. 790, k.o. Slanje, opisana kao ŠUMA U DUGOJ GREDE, u 1/10 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 67 čhv i 1 jutro, početna cijena za suvlasnički dio 406,00 EUR
14. – kč.br. 606, upisana u zk.ul. 96, k.o. Gornji Martijanec, opisana kao ŠUMA OPANJEK U ČREŠNJEVCU, u 1/8 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 1376 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 420,00 EUR
15. - kč.br. 607, upisana u zk.ul. 96, k.o. Gornji Martijanec, opisana kao ŠUMA OPANJEK U ČREŠNJEVCU, u 1/8 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 1229 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 385,00 EUR
16. - kč.br. 3868, upisana u zk.ul. 893, k.o. Slanje, opisana kao ŠUMA U DUGOJ GREDE, u ¼ suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 531 čhv i 1 jutro, početna cijena za suvlasnički dio 1.330,00 EUR
17. – kč.br. 1183, upisana u zk.ul. 3607, k.o. Slanje, opisana kao ORANICA KOZINŠČAK U RIVALNOM, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 306 čhv, početna cijena 647,50 EUR
18. – kč.br. 1208, upisana u zk.ul. 3607, k.o. Slanje, opisana kao ORANICA KOZINŠČAK U RIVALNOM, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 202 čhv, početna cijena 427,00 EUR
19. – kč.br. 1209, upisana u zk.ul. 3607, k.o. Slanje, opisana kao ORANICA KOZINŠČAK U RIVALNOM, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 198 čhv, početna cijena 420,00 EUR
20. - kč.br. 3187/221, upisana u zk.ul. 1618, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK OSREDNJI BREG, u naravi šuma, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 310 čhv, početna cijena 770,00 EUR
21. – kč.br. 3186/75, upisana u zk.ul. 1617, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK VELIKA DRAGA, u naravi šuma, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 638 čhv, početna cijena 1.540,00 EUR

**U prodaju se četvrti puta s umanjnjem cijene od 20% uključuju slijedeće nekretnine:**

22. – kč.br. 1271/5, upisana u zk.ul. 260, k.o. Slanje, opisana kao ŠUMA U RIVALNOM, u 144/4608 suvlasničkog dijela Općine Martijanec, od ukupne površine 490 m<sup>2</sup>, početna cijena za suvlasnički dio 16,00 EUR
23. – kč.br. 1272, upisana u zk.ul. 260, k.o. Slanje, opisana kao ŠUMA U RIVALNOM, u 144/4608 suvlasničkog dijela Općine Martijanec, od ukupne površine 1005 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 96,00 EUR
24. – kč.br. 3186/101, upisana u zk.ul. 619, k.o. Slanje, opisana kao ŠUMA U SALOŠEVCU, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 2600 m<sup>2</sup>, početna cijena 1.764,00 EUR

**U prodaju se drugi puta uključuje slijedeća nekretnina:**

25. – kč.br. 434, upisana u zk.ul. 404, k.o. Križovljan, opisana kao ORANICA POREDJE U BREZJU, u 1/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 950 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 477,54 EUR

**U prodaju se prvi puta uključuju slijedeće nekretnine:**

26. – kč.br. 1188, upisana u zk.ul. 296, k.o. Slanje, opisana kao ORANICA KOZINŠČAK U RIVALNOM, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec ukupne površine 380 čhv, početna cijena 1.148,28 EUR
27. – kč.br. 1189, upisana u zk.ul. 296, k.o. Slanje, opisana kao ORANICA KOZINŠČAK U RIVALNOM, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec ukupne površine 209 čhv, početna cijena 631,68 EUR
28. – kč.br. 1203, upisana u zk.ul. 296, k.o. Slanje, opisana kao ORANICA KOZINŠČAK U RIVALNOM, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 44 čhv, početna cijena 132,72 EUR
29. – kč.br. 3466/1, upisana u zk.ul. 296, k.o. Slanje, opisana kao LIVADA OGRAJA U ČRETU, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 135 čhv, početna cijena 408,24 EUR

**NAČIN PRODAJE:**

Nekretnine će se prodat putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda - postupak putem kojeg zainteresirani ponuditelji svoje ponude dostavljaju na adresu Općine u zatvorenim omotnicama.

**PRAVO SUDJELOVANJA:**

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica EU, te pravne osobe registrirane u RH i državama članicama EU. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području RH.

**ROK, ADRESA I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA:**

Rok za dostavu ponuda za kupnju nekretnina je **15 dana**, odnosno ponude se mogu dostaviti u razdoblju od **26. ožujka 2024. godine** do **9. travnja 2024. godine**.

Zainteresirani ponuditelji ponudu podnose u zatvorenim omotnicama, na adresu Općine Martijanec, Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec s naznakom „Ponuda za javni natječaj 2024. za kupnju nekretnine pod rednim brojem \_\_\_\_ - ne otvaraj“ i adresom ponuditelja na stražnjoj strani omotnice. Ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom putem poštanske službe, dan predaje ponude Općini, smatra se kada je ta ponuda predana poštanskoj službi. Ponuda na javni natječaj mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koji su navedeni u tekstu ovog javnog natječaja.

### **VISINA JAMČEVINE I PODACI ZA UPLATU JAMČEVINE**

Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju moraju platiti jamčevinu **u iznosu od 10 % od početnog iznosa kupoprodaje cijene** nekretnine za koju podnose ponudu. Uplata se vrši na IBAN Općine Martijanec: HR47 2390 0011 8085 00005, Model: HR68, Poziv na broj plaćanja: 7757 - OIB ponuditelja. Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja javnog natječaja. Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

### **NAČIN ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijem ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i druge uvjete javnog natječaja. U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi. Ako u tom slučaju ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prvotnoj dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom smatrati ona koja je ranije zaprimljena. Ako ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijom se smatra ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

U svrhu poticanja okrupnjavanja zemljišta najpovoljnijem ponuditelju može se odobriti sniženje cijene u iznosu od 10% od njegove ponuđene cijene te uz ponudu mora dostaviti zk izvadak i kopiju katastarskog plana kojim dokazuje vlasništvo nekretnine koja graniči sa nekretninom koja je predmet javnog natječaja za koju daje ponudu.

### **RAZGLED NEKRETNINA**

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, a zainteresirani ponuditelji ih mogu razgledati u dogovoreno vrijeme.

### **ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA**

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Općine Martijanec sklopiti će općinski načelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u danome roku, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako kupac odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, kupoprodajni ugovor će se sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem.

### **PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE**

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu do trenutka ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika. Iznimno, na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, kupcu se može odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 12 jednakih mjesečnih obroka.

### **DOKUMENTACIJA KOJA SE PODNOSI UZ PONUDU**

Ponude se predaju u pismenom obliku na obrascu, koji se može preuzeti na web stranici Općine ili neposredno u prostorijama Općine Martijanec.

### **Uz ponudu se prilaže sljedeća dokumentacija:**

- 1 - za fizičke osobe preslika osobne iskaznice, za pravne osobe dokaz o upisu u sudski registar,
- 2 - dokaz o uplaćenju jamčevinu (potvrda o izvršenoj uplati),

**3** - vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena da će se sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponude,

**4** - presliku IBAN računa ponuditelja u svrhu povrata jamčevine,

**5** - za nekretnine čija je početna kupoprodajna cijena viša od 2.654,46 eura dostavlja se potvrda o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja i

**6** - izjavu da je ponuditelj suglasan sa korištenjem njegovih osobnih podataka od strane Općine Martijanec u svrhu provedbe ovog javnog natječaja. Ponude koje neće biti potpune i pravodobne neće se razmatrati.

**Napomena:** Budući da će se u postupku pregleda ponuda provjeriti nepostojanje dugovanja ponuditelja prema Općini Martijanec, ponuditelj je neposredno prije podnošenja ponude dužan provjeriti podmirenost svih njegovih obveza prema Općini Martijanec. U slučaju ako dugovanje postoji, ponuditelj je iste u cijelosti dužan podmiriti prije podnošenja ponude.

Ako ponuditelj ne podmiri svoje dugovanje, njegova ponuda se neće razmatrati.

### **ODUSTANAK PRODAVATELJA**

Općina Martijanec ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kao i pravo, pod određenim uvjetima, da ne izabere ni jednog ponuditelja.

### **OSTALI UVJETI**

Troškove ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

### **OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA**

Obavijest o javnom natječaju objavljena je u lokalnim tiskanim novinama, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Martijanec.

### **IMENOVANI ČLANOVI POVJERENSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA**

- Paula Huzjak, bacc.admin.tribut.

- Sanja Grković, mag.oec.

- Nataša Pepelko, mag.oec.

### **DODATNE INFORMACIJE**

U slučaju potrebe dodanih pojašnjenja i informacija, iste se mogu dobiti putem elektroničke pošte: [martijanec@opcina-martijanec.hr](mailto:martijanec@opcina-martijanec.hr) ili na broj telefona 042/207-887.

KLASA: 940-05/24-01/4

URBROJ: 2186-19-02-24-2

U Martijancu, 26. ožujka 2024. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Branimir Nađ, mag.oec.