



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTIJANEC  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-02/24-01/3

URBROJ: 2186-19-02-24-2

Martijanec, 02. svibnja 2024. godine

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) i članka 47. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 10/13, 24/13), općinski načelnik Općine Martijanec, dana 02. svibnja 2024. godine, donosi

**ODLUKU  
O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE  
O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA  
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
MARTIJANEC**

**I.**

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martijanec (u daljnjem tekstu: Plan).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan provodi Općina Martijanec u suradnji sa Upravnim odjelom za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije.

**II.**

Nadležno tijelo za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je općinski načelnik Općine Martijanec sukladno članku 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Izrađivač Plana je Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

**III.**

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora, sukladno zaprimljenim inicijativama, analizama, zahtjevima javnopravnih tijela i drugo.

**IV.**

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana su omogućavanje učinkovite provedbe Plana i realizacije projekata od prioritetnog značaja za Općinu Martijanec te prilagodba potrebama stanovništva Općine, a razlozi izrade izmjena i dopuna Plana navedeni su u nastavku:

- A. Potrebno je izvršiti analizu građevinskih područja u smislu njihove izgrađenosti, uređenosti i potrebe izrade planova užih područja te revidirati obuhvate obvezne izrade planova užih područja. Već dugi niz godina nije revidiran stupanj izgrađenosti i uređenosti građevinskih područja niti obveza izrade urbanističkih planova te njihovih obuhvata. Za područje Općine Martijanec propisana je obveza izrade velikog broja urbanističkih planova, a neki njihovi dijelovi ili čitavi planovi možda nisu nužni sa zakonskog ili prostorno-planerskog stajališta. Njihovom revizijom omogućila bi se brža realizacija projekata.
- B. Preispitat će se mogućnost širenja građevinskih područja naselja na području Općine, te ovisno o provedenoj analizi i zakonskim mogućnostima, korigirat će se granica građevinskog područja naselja prema zaprimljenim inicijativama i time omogućiti potrebe stanovništva Općine.
- C. Potrebno je omogućiti realizaciju adrenalinskog parka u Rivalnom (k.č. 1142/2, 1143/1, 1143/2, 1148, 1139, 1140/1, 1140/2, 1142/1, 1141, 1147, 1054/1, 1054/2, 1054/3, 1054/4, 1057 sve k.o. Slanje) izvan građevinskog područja, na šumskom području.
- D. Sukladno zakonskim mogućnostima i uvjetima iz PPVŽ, formirat će se izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - proizvodne i poslovne izvan naselja, uz državnu cestu D2 unutar administrativnih granica naselja Vrbanovec. Predmetna površina u potpunosti je neizgrađena.
- E. Sukladno zakonskim mogućnostima i uvjetima iz PPVŽ, proširit će se izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja uz željezničku prugu i lokalnu cestu unutar administrativnih granica naselja Vrbanovec. Na predmetnoj površini već je uređeno nogometno igralište.
- F. Planom će se odrediti nova lokacija pročistača otpadnih voda. Projektom odvodnje otpadnih voda aglomeracije Slanje definirana je nova lokacija pročistača te je potrebno izmijeniti Plan kako bi se projekt mogao realizirati.
- G. Omogućit će se obrada i uporaba inertnog građevinskog otpada unutar eksploatacijskog polja Hrastovljan ili u njegovoj neposrednoj blizini. Obrada i uporaba inertnog građevinskog otpada unutar eksploatacijskog polja je dozvoljena drugim propisima, ali nije navedena kao mogućnost u PPUO Martijanec. Njihov smještaj unutar eksploatacijskih polja je povoljnija opcija od smještanja u građevinska područja.
- H. Omogućit će se izgradnja i instalacija energetskih postrojenja za iskorištavanje sunčane energije unutar eksploatacijskog polja Hrastovljan sukladno zakonskim mogućnostima i uvjetima iz PPVŽ. Površine jezera nastale eksploatacijom trenutno su neiskorištene i postavljanjem sunčanih elektrana stavile bi se u funkciju opskrbe električnom energijom pogona ili prodaju u mrežu.
- I. Korigirat će se prometna i komunalna infrastruktura sukladno zahtjevima javnopravnih tijela.
- J. Revidirat će se lokacija za reciklažna dvorišta unutar građevinskog područja. Lokacije reciklažnih dvorišta su određeno načelno i nije nedvojbeno jasno na kojim lokacijama se nalaze zbog čega nije moguće sa sigurnošću odrediti namjene pojedinih čestica za koje postoji interes za gradnju gospodarskih sadržaja. Izmjenama bi se lokacije definirale na drugačiji način kako bi se nejasnoće izbjegle.
- K. Groblje Slanje gotovo u potpunosti je iskorišteno te će se Planom proširiti njegov obuhvat.
- L. Granica obuhvata Plana uskladit će se sa stvarnim administrativnim granicama Općine, s obzirom da naselje Poljanec koje je unutar obuhvata PPUO Martijanec na snazi, više nije u sastavu

Općine Martijanec. Naselje Poljanec od 2013. godine je pripojeno Gradu Ludbregu i planirano je kroz PPUG Ludbreg.

M. Planom će se definirati uvjeti za gradnju građevina za robinzonski smještaj unutar građevinskog područja te u sklopu OPG-ova. Općina Martijanec svoj razvoj, između ostalog, bazira na razvoju turizma te se s tim u vidu predlaže izmjena i dopuna PPUO Martijanec na način da se u građevinskim područjima naselja i vikend područjima naselja omogući obavljanje djelatnosti robinzonskog turizma, u domaćinstvu i u okviru OPG-a, a sve sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge.

N. Potrebno je revidirati odredbe u dijelu koji propisuju minimalne površine stambenih, poslovnih i vikend građevina. Planom se ograničava gradnja stambenih, poslovnih i vikend građevina na minimalnu površinu do 50 m<sup>2</sup>, a postoje zahtjevi za gradnjom objekata manjih dimenzija. Po potrebi će se korigirati i drugi lokacijski uvjeti (kig, kis,...).

O. Odredbe za provedbu korigirat će se vezano za obnovljive izvore energije, sukladno Zakonu i uvjetima propisanim u PPVŽ.

P. Ispraviti će se eventualno uočene greške i neusklađenosti.

## V.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana identičan je površini jedinice lokalne samouprave – Općine Martijanec.

## VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13, 15/18, 14/19) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Plan donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Martijanec, sukladno odredbi iz čl.29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan donošenjem ove Odluke.
2. Općina je dužna pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, općinski načelnik dostavlja **zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene.**
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Martijanec.
4. Ukoliko općinski načelnik ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovog članka.

5. Općina Martijanec dostavlja Upravnom odjelu za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije (u daljnjem tekstu: Upravno tijelo), sukladno Zakonu o zaštiti prirode, **zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.**
6. O podnesenom zahtjevu, Upravno tijelo zatražit će mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ministarstvo je dužno mišljenje dostaviti najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka zahtjeva Upravnog tijela.
7. Ako Upravno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.
8. Ako Upravno tijelo ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi obvezujuće rješenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
9. Rješenje iz točaka 7. i 8., Upravno tijelo dužno je donijeti u roku od 30 dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva.
10. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina potvrđuje da za Plan koje su u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti **mišljenje Upravnog tijela** pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
11. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
12. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
13. O Odluci iz točke 11. i 12. Općina informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08).

## VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin
- Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
- Varaždinska županija, Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb, civilno društvo i hrvatske branitelje, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
- Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin

- Varaždinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i europske poslove, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
- Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
- Zavod za javno zdravstvo Varaždinske županije, I. Meštrovićeva 1/11, 42000 Varaždin
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije Priroda Varaždinske županije, Ulica Stanka Vraza 4a, 42000 Varaždin
- Grad Varaždinske Toplice, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 42223 Varaždinske Toplice
- Grad Ludbreg, Trg Sv. Trojstva 14, 42230 Ludbreg
- Općina Jalžabet, Trg braće Radić bb, 42203 Jalžabet
- Općina Sveti Đurđ, Braće Radića 1, 42233 Sveti Đurđ
- Općina Trnovec Bartolovečki, Bartolovečka 76, 42202 Trnovec Bartolovečki.

#### VIII.

Općina Martijanec dužna je o ovoj Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Martijanec.



Općinski načelnik:

