

Na temelju članka 7. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Martijanec, KLASA: 940-05/24-01/16, URBROJ: 2186-19-02-24-1, od dana 10. listopada 2024. godine i članka 47. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23) općinski načelnik Općine Martijanec dana **10. listopada 2024. godine** raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA PRODAJU NEKRETNINA  
U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC**

**PREDMET PRODAJE:**

**U prodaju se petnaesti puta, s umanjnjem cijene od 90%, upućuju slijedeće nekretnine:**

1. kč.br. 3183/58, upisana u zk.ul. 1473, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK ZAREBLJE, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 182 čhv, početna cijena 38,00 EUR
2. kč.br. 3089/15, upisana u zk.ul. 1501, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK SRŠEVI KRČI, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec ukupne površine 22 čhv, početna cijena 5,00 €
3. kč.br. 3183/18, upisana u zk.ul. 1501, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK SRŠEVI KRČI, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 22 čhv, početna cijena 5,00 €

**U prodaju se trinaesti puta s umanjnjem cijene od 90%, upućuju slijedeće nekretnine:**

4. kč.br. 3868, upisana u zk.ul. 893, k.o. Slanje, opisana kao ŠUMA U DUGOJ GREDI, u ¼ suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 1 jutro i 531 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 190,00 EUR

**U prodaju se deseti puta s umanjnjem cijene od 80% uključuje slijedeća nekretnina:**

5. kč.br. 434, upisana u zk.ul. 404, k.o. Križovljan, opisana kao ORANICA POREDJE U BREZJU, u 1/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 950 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 95,51 EUR

**U prodaju se deveti puta s umanjnjem cijene od 70% uključuje slijedeća nekretnina:**

6. kč.br. 1188, upisana u zk.ul. 296, k.o. Slanje, opisana kao ORANICA KOZINŠČAK U RIVALNOM, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec ukupne površine 380 čhv, početna cijena 344,48 EUR
7. kč.br. 1189, upisana u zk.ul. 296, k.o. Slanje, opisana kao ORANICA KOZINŠČAK U RIVALNOM, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec ukupne površine 209 čhv, početna cijena 189,50 EUR

**U prodaju se sedmi puta s umanjnjem cijene od 50% uključuju slijedeće nekretnine:**

8. kč.br. 763, upisana u zk.ul. 2399, k.o. Slanje, opisana kao ORANICA I LIVADA U BLIKOVCU, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 640 čhv, početna cijena 655,00 EUR
9. kč.br. 764, upisana u zk.ul. 2399, k.o. Slanje, opisana kao LIVADA U BLIKOVCU (u naravi šikara), u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 210 čhv, početna cijena 215,00 EUR

**U prodaju se peti puta s umanjnjem cijene od 30% uključuju slijedeće nekretnine:**

10. kč.br. 1295, upisana u zk.ul. 1355, k.o. Slanje, opisana kao ŠUMA U RIVALNOM, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 395 čhv, početna cijena 966,00 EUR

11. kč.br. 1670/9, upisana u zk.ul. 2654, k.o. Hrastovljan, opisana kao ORANICA PUSTI ZID (u naravi šuma/šikara), u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 2841 m<sup>2</sup>, početna cijena 1.134,00 EUR
12. kč.br. 1670/43, upisana u zk.ul. 2654, k.o. Hrastovljan, opisana kao GRABA PUSTI ZID (u naravi šuma/šikara), u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 608 m<sup>2</sup>, početna cijena 245,00 EUR
13. kč.br. 1670/44, upisana u zk.ul. 2654, k.o. Hrastovljan, opisana kao GRABA PUSTI ZID (u naravi šuma/šikara), u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 867 m<sup>2</sup>, početna cijena 343,00 EUR

**U prodaju se treći puta s umanjnjem cijene od 10% uključuju slijedeće nekretnine:**

14. kč.br. 401/1 i 401/2, upisane u zk.ul. 3619, k.o. Slanje, opisane kao LIVADA U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 1748 m<sup>2</sup>, koje će se prodati kao cjelina, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, početna cijena 1.323,00 EUR

**U prodaju se drugi put uključuju slijedeće nekretnine:**

15. kč.br. 1916/9, upisana u zk.ul. 775, k.o. Gornji Martijanec, opisana kao ŠUMA CMREČJE, ukupne površine 289 čhv, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, početna cijena 1.010,00 EUR
16. kč.br. 1916/24, upisana u zk.ul. 775, k.o. Gornji Martijanec, opisana kao ŠUMA CMREČJE, ukupne površine 76 čhv, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, početna cijena 260,00 EUR

**U prodaju se prvi put uključuju slijedeće nekretnine:**

17. kč.br. 1674/1 i 1675/1, upisane u zk.ul. 641, k.o. Martijanec, opisane kao LIVADA I ORANICA U PREČNICI, ukupne površine 302 čhv, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, početna cijena 850,00 EUR
18. kč.br. 1676/13 i 1676/19, upisane u zk.ul. 973, k.o. Martijanec, opisane kao ORANICA U PREČNICI, ukupne površine 603 čhv, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec (u naravi objekt s dvorištem), početna cijena 9.000,00 EUR
19. kč.br. 370, upisana u zk.ul. 1149, k.o. Gornji Martijanec, opisana kao VINOGRAD I KLIJET PESKI U ČREŠNJEVCU (klijet je uklonjena), ukupne površine 260 čhv, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, početna cijena 800,00 EUR
20. kč.br. 371, upisana u zk.ul. 1149, k.o. Gornji Martijanec, opisana kao ŠUMA PESKI U ČREŠNJEVCU, ukupne površine 664 čhv, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, početna cijena 2.250,00 EUR
21. kč.br. 142/6, upisana u zk.ul. 1250, k.o. Gornji Martijanec, opisana kao LIVADA U ČREŠNJEVCU, ukupne površine 80 čhv, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, početna cijena 240,00 EUR
22. kč.br. 143/2, upisana u zk.ul. 1250, k.o. Gornji Martijanec, opisana kao VINOGRAD U ČREŠNJEVCU, ukupne površine 126 čhv, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, početna cijena 1.100,00 EUR

**NAČIN PRODAJE:**

Nekretnine će se prodat putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda - postupak putem kojeg zainteresirani ponuditelji svoje ponude dostavljaju na adresu Općine Martijanec u zatvorenim omotnicama.

**PRAVO SUDJELOVANJA:**

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica EU te pravne osobe registrirane u RH i državama članicama EU. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području RH.

**ROK, ADRESA I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA:**

Rok za dostavu ponuda za kupnju nekretnina je **15 dana**, odnosno ponude se mogu dostaviti u razdoblju od **10. listopada 2024. godine** do **24. listopada 2024. godine**.

Zainteresirani ponuditelji ponudu podnose u zatvorenim omotnicama, na adresu Općine Martijanec, Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec s naznakom „Ponuda za javni natječaj 2024. za kupnju nekretnine pod rednim brojem \_\_\_\_ - ne otvaraj“ i adresom ponuditelja na stražnjoj strani omotnice. Ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom putem poštanske službe, dan predaje ponude Općini, smatra se kada je ta ponuda predana poštanskoj službi. Ponuda na javni natječaj mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koji su navedeni u tekstu ovog javnog natječaja.

**VISINA JAMČEVINE I PODACI ZA UPLATU JAMČEVINE**

Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju moraju platiti jamčevinu **u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodaje cijene** nekretnine za koju podnose ponudu. Uplata se vrši na IBAN Općine Martijanec: HR47 2390 0011 8085 00005, Model: HR68, Poziv na broj plaćanja: 7757 - OIB ponuditelja. Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja javnog natječaja. Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

**NAČIN ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponudenom cijenom, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijem ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i druge uvjete javnog natječaja. U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi. Ako u tom slučaju ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prvotnoj dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom smatrati ona koja je ranije zaprimljena. Ako ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijom se smatra ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

U svrhu poticanja okrupnjavanja zemljišta najpovoljnijem ponuditelju može se odobriti sniženje cijene u iznosu od 10% od njegove ponudene cijene te uz ponudu mora dostaviti zk izvadak i kopiju katastarskog plana kojim dokazuje vlasništvo nekretnine koja graniči sa nekretninom koja je predmet javnog natječaja za koju daje ponudu.

**RAZGLED NEKRETNINA**

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, a zainteresirani ponuditelji ih mogu razgledati u dogovoreno vrijeme.

**ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA**

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Općine Martijanec sklopiti će općinski načelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u danome roku, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako kupac odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, kupoprodajni ugovor će se sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem.

**PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE**

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu do trenutka ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika. Iznimno, na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, kupcu se može odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 12 jednakih mjesečnih obroka.

**DOKUMENTACIJA KOJA SE PODNOSI UZ PONUDU**

Ponude se predaju u pismenom obliku na obrascu, koji se može preuzeti na web stranici Općine ili neposredno u prostorijama Općine Martijanec.

**Uz ponudu se prilaže sljedeća dokumentacija:**

- 1 - za fizičke osobe preslika osobne iskaznice, za pravne osobe dokaz o upisu u sudski registar,
- 2 - dokaz o uplaćenju jamčevinu (potvrda o izvršenoj uplati),
- 3 - vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena da će se sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponude,
- 4 - presliku IBAN računa ponuditelja u svrhu povrata jamčevine,
- 5 - za nekretnine čija je početna kupoprodajna cijena viša od 2.654,46 eura dostavlja se potvrda o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja i
- 6 - izjavu da je ponuditelj suglasan sa korištenjem njegovih osobnih podataka od strane Općine Martijanec u svrhu provedbe ovog javnog natječaja. Ponude koje neće biti potpune i pravodobne neće se razmatrati.

**Napomena:** Budući da će se u postupku pregleda ponuda provjeriti nepostojanje dugovanja ponuditelja prema Općini Martijanec, ponuditelj je neposredno prije podnošenja ponude dužan provjeriti podmirenost svih njegovih obveza prema Općini Martijanec. U slučaju ako dugovanje postoji, ponuditelj je iste u cijelosti dužan podmiriti prije podnošenja ponude.

Ako ponuditelj ne podmiri svoje dugovanje, njegova ponuda se neće razmatrati.

**ODUSTANAK PRODAVATELJA**

Općina Martijanec ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kao i pravo, pod određenim uvjetima, da ne izabere ni jednog ponuditelja.

**OSTALI UVJETI**

Troškove ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

**OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA**

Obavijest o javnom natječaju objavljena je na oglasnoj ploči i web stranici Općine Martijanec.

**IMENOVANI ČLANOVI POVJERENSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA**

- Martina Balenta, bacc.admin.publ.
- Sanja Grković, mag.oec.
- Paula Huzjak, bacc.admin.tribut.

**DODATNE INFORMACIJE**

U slučaju potrebe dodanih pojašnjenja i informacija, iste se mogu dobiti putem elektroničke pošte: [martijanec@opcina-martijanec.hr](mailto:martijanec@opcina-martijanec.hr) ili na broj telefona 042/207-887.

KLASA: 940-05/24-01/16

URBROJ: 2186-19-02-24-2

U Martijancu, 10. listopada 2024. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Branimir Nađ, mag.oec.



2186-19 940-05/24-01/16 2