

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01,129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 27. sjednici održanoj 17. prosinca 2024. godine, donosi**

ODLUKU o kupnji nekretnina u Sudovčini kč.br. 577 i kč.br. 578, k.o. Martijanec

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se kupnja nekretnine u Sudovčini kč.br. 577 i 578, zk.ul. broj 134, k.o. Martijanec ukupne površine 1874 m² u svrhu izgradnje dječjeg igrališta u Sudovčini.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 15.00,00 tisuća EUR-a.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Martijanec za sklapanje Ugovora o kupoprodaji sa vlasnikom nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 940-04/24-01/9

URBROJ: 2186-19-01-24-1

U Martijancu, 17. prosinca 2024. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Golubić, ing.



2186-19 940-04/24-01/9 1

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o kupnji nekretnina u Sudovčini kč.br. 577 i kč.br. 578, k.o. Martijanec

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Članak 10. i 50. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19, 09/20) članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Povjerenstvo za raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Martijanec provelo je analizu o postojanju interesa za kupnju nekretnina u Sudovčini, kč.br. 577 i 578, k.o. Martijanec, te je donijelo pozitivno Mišljenje o postojanju interesa za kupnju predmetnih nekretnina u svrhu izgradnje dječjeg igrališta u Sudovčini.

Izrađen je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina na katastarskim česticama 577 i 578, k.o. Martijanec od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Lidije Kušt, ing. građ. u iznosu od 15.300,00 eur.

Vlasnici predmetnih nekretnina ponuđena je cijena od 15.000,0 €.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke sredstva će se osigurati u Proračunu Općine Martijanec.