

Na temelju članka 7. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Martijanec, KLASA: 940-05/25-01/2, URBROJ: 2186-19-02-25-1, od dana 2025. godine i članka 47. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23) općinski načelnik Općine Martijanec dana **05. veljače 2025. godine** raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC**

PREDMET PRODAJE:

U prodaju se sedamnaesti puta, s umanjnjem cijene od 90%, upućuju slijedeće nekretnine:

1. kč.br. 3183/58, upisana u zk.ul. 1473, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK ZAREBLJE, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 182 čhv, početna cijena 38,00 EUR
2. kč.br. 3089/15, upisana u zk.ul. 1501, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK SRŠEVI KRČI, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec ukupne površine 22 čhv, početna cijena 5,00 €
3. kč.br. 3183/18, upisana u zk.ul. 1501, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK SRŠEVI KRČI, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 22 čhv, početna cijena 5,00 €

U prodaju se deveti puta s umanjnjem cijene od 70% uključuju slijedeće nekretnine:

4. kč.br. 763, upisana u zk.ul. 2399, k.o. Slanje, opisana kao ORANICA I LIVADA U BLIKOVCU, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 640 čhv, početna cijena 393,00 EUR
5. kč.br. 764, upisana u zk.ul. 2399, k.o. Slanje, opisana kao LIVADA U BLIKOVCU (u naravi šikara), u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 210 čhv, početna cijena 129,00 EUR

U prodaju se sedmi puta s umanjnjem cijene od 50% uključuju slijedeće nekretnine:

6. kč.br. 1295, upisana u zk.ul. 1355, k.o. Slanje, opisana kao ŠUMA U RIVALNOM, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 395 čhv, početna cijena 690,00 EUR
7. kč.br. 1670/9, upisana u zk.ul. 2654, k.o. Hrastovljan, opisana kao ORANICA PUSTI ZID (u naravi šuma/šikara), u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 2841 m², početna cijena 810,00 EUR
8. kč.br. 1670/43, upisana u zk.ul. 2654, k.o. Hrastovljan, opisana kao GRABA PUSTI ZID (u naravi šuma/šikara), u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 608 m², početna cijena 175,00 EUR
9. kč.br. 1670/44, upisana u zk.ul. 2654, k.o. Hrastovljan, opisana kao GRABA PUSTI ZID (u naravi šuma/šikara), u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, ukupne površine 867 m², početna cijena 245,00 EUR

U prodaju se peti puta s umanjnjem cijene od 30% uključuju slijedeće nekretnine:

10. kč.br. 401/1 i 401/2, upisane u zk.ul. 3619, k.o. Slanje, opisane kao LIVADA U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 1748 m², koje će se prodati kao cjelina, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, početna cijena 1.029,00 EUR

U prodaju se četvrti put s umanjnjem cijene od 20% uključuju slijedeće nekretnine:

11. kč.br. 1916/9, upisana u zk.ul. 775, k.o. Gornji Martijanec, opisana kao ŠUMA CMREČJE, ukupne površine 289 čhv, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, početna cijena 808,00 EUR
12. kč.br. 1916/24, upisana u zk.ul. 775, k.o. Gornji Martijanec, opisana kao ŠUMA CMREČJE, ukupne površine 76 čhv, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, početna cijena 208,00 EUR

U prodaju se treći put s umanjnjem cijene od 10% uključuju slijedeće nekretnine:

13. kč.br. 370, upisana u zk.ul. 1149, k.o. Gornji Martijanec, opisana kao VINOGRAD I KLIJET PESKI U ČREŠNJEVCU (klijet je uklonjena), ukupne površine 260 čhv, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, početna cijena 720,00 EUR
14. kč.br. 371, upisana u zk.ul. 1149, k.o. Gornji Martijanec, opisana kao ŠUMA PESKI U ČREŠNJEVCU, ukupne površine 664 čhv, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, početna cijena 2.025,00 EUR

U prodaju se prvi put uključuje slijedeća nekretnina:

15. kč.br. 2300/1, upisana u zk.ul. 320, k.o. Slanje, opisana kao ŠUMA U STAROM VRHU, ukupne površine 368 čhv, u 1/1 vlasničkog dijela Općine Martijanec, početna cijena 640,00

NAČIN PRODAJE:

Nekretnine će se prodat putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda - postupak putem kojeg zainteresirani ponuditelji svoje ponude dostavljaju na adresu Općine Martijanec u zatvorenim omotnicama.

PRAVO SUDJELOVANJA:

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica EU te pravne osobe registrirane u RH i državama članicama EU. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području RH.

ROK, ADRESA I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA:

Rok za dostavu ponuda za kupnju nekretnina je **15 dana**, odnosno ponude se mogu dostaviti u razdoblju od **05.02.2025. godine do 19.02.2025. godine**.

Zainteresirani ponuditelji ponudu podnose u zatvorenim omotnicama, na adresu Općine Martijanec, Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec s naznakom „Ponuda za javni natječaj 2025. za kupnju nekretnine pod rednim brojem _____ - ne otvaraj“ i adresom ponuditelja na stražnjoj strani omotnice. Ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom putem poštanske službe, dan predaje ponude Općini, smatra se kada je ta ponuda predana poštanskoj službi. Ponuda na javni natječaj mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koji su navedeni u tekstu ovog javnog natječaja.

VISINA JAMČEVINE I PODACI ZA UPLATU JAMČEVINE

Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju moraju platiti jamčevinu **u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodaje cijene** nekretnine za koju podnose ponudu. Uplata se vrši na IBAN Općine Martijanec: HR47 2390 0011 8085 00005, Model: HR68, Poziv na broj plaćanja: 7757 - OIB ponuditelja. Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja javnog natječaja. Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

NAČIN ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponudenom cijenom, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijem ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i druge

uvjete javnog natječaja. U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi. Ako u tom slučaju ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prvotnoj dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom smatrati ona koja je ranije zaprimljena. Ako ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijom se smatra ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

U svrhu poticanja okrupnjavanja zemljišta najpovoljnijem ponuditelju može se odobriti sniženje cijene u iznosu od 10% od njegove ponuđene cijene te uz ponudu mora dostaviti zk izvadak i kopiju katastarskog plana kojim dokazuje vlasništvo nekretnine koja graniči sa nekretninom koja je predmet javnog natječaja za koju daje ponudu.

RAZGLED NEKRETNINA

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, a zainteresirani ponuditelji ih mogu razgledati u dogovoreno vrijeme.

ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Općine Martijanec sklopiti će općinski načelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u danome roku, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako kupac odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, kupoprodajni ugovor će se sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem.

PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu do trenutka ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika. Iznimno, na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, kupcu se može odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 12 jednakih mjesečnih obroka.

DOKUMENTACIJA KOJA SE PODNOSI UZ PONUDU

Ponude se predaju u pismenom obliku na obrascu, koji se može preuzeti na web stranici Općine ili neposredno u prostorijama Općine Martijanec.

Uz ponudu se prilaže sljedeća dokumentacija:

- 1 - za fizičke osobe preslika osobne iskaznice, za pravne osobe dokaz o upisu u sudski registar,
- 2 - dokaz o uplaćenju jamčevinu (potvrda o izvršenoj uplati),
- 3 - vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena da će se sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponude,
- 4 - presliku IBAN računa ponuditelja u svrhu povrata jamčevine,
- 5 - za nekretnine čija je početna kupoprodajna cijena viša od 2.654,46 eura dostavlja se potvrda o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja i
- 6 - izjavu da je ponuditelj suglasan sa korištenjem njegovih osobnih podataka od strane Općine Martijanec u svrhu provedbe ovog javnog natječaja. Ponude koje neće biti potpune i pravodobne neće se razmatrati.

Napomena: Budući da će se u postupku pregleda ponuda provjeriti nepostojanje dugovanja ponuditelja prema Općini Martijanec, ponuditelj je neposredno prije podnošenja ponude dužan provjeriti podmirenost svih njegovih obveza prema Općini Martijanec. U slučaju ako dugovanje postoji, ponuditelj je iste u cijelosti dužan podmiriti prije podnošenja ponude.

Ako ponuditelj ne podmiri svoje dugovanje, njegova ponuda se neće razmatrati.

ODUSTANAK PRODAVATELJA

Općina Martijanec ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kao i pravo, pod određenim uvjetima, da ne izabere ni jednog ponuditelja.

OSTALI UVJETI

Troškove ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA

Obavijest o javnom natječaju objavljena je na oglasnoj ploči i web stranici Općine Martijanec.

IMENOVANI ČLANOVI POVJERENSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA

- Paula Huzjak, bacc.admin.tribut.
- Nataša Pepelko, univ.mag.oec.
- Martina Balenta, bacc.admin.publ.

DODATNE INFORMACIJE

U slučaju potrebe dodanih pojašnjenja i informacija, iste se mogu dobiti putem elektroničke pošte: martijanec@opcina-martijanec.hr ili na broj telefona 042/207-887.

KLASA: 940-05/25-01/2

URBROJ: 2186-19-02-25-2

U Martijancu, 05. veljače 2025. godine



2186-19 940-05/25-01/2 2



OPĆINSKI NAČELNIK
Branimir Nađ, mag.oec.