

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 2. sjednici održanoj 26. studenog 2025. godine, donosi**

ODLUKU o kupnji nekretnina u k.o. Martijanec

I

Ovom Odlukom odobrava se kupnja nekretnina kako slijedi:

- kč.br. 1631, zk.ul. 5151, k.o. Martijanec
- kč.br. 1632/9, zk.ul. 3460, k.o. Martijanec
- kč.br. 1632/10, zk.ul. 4053, k.o. Martijanec
- kč.br. 1632/11, zk.ul. 4960, k.o. Martijanec
- kč.br. 1632/12, zk.ul. 4324, k.o. Martijanec
- kč.br. 1632/13, zk.ul. 3342, k.o. Martijanec
- kč.br. 1632/14, zk.ul. 5534, k.o. Martijanec
- kč.br. 1632/15, zk.ul. 5566, k.o. Martijanec
- kč.br. 1632/16, zk.ul. 4425, k.o. Martijanec
- kč.br. 1632/17, zk.ul. 3805, k.o. Martijanec

ukupne površine 15942 m² u svrhu formiranja gospodarske zone u Vrbanovcu.

II

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 12.300,00 EUR-a (dvanaestisućatristoeura).

III

Ovlašćuje se načelnik Općine Martijanec za sklapanje Ugovora o kupoprodaji sa vlasnikom nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 940-04/25-01/5

URBROJ: 2186-19-01-25-4

U Martijancu, 26. studenog 2025. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.



2186-19 940-04/25-01/5 4

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o kupnji nekretnina u k.o. Martijanec

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Članak 10. i 50. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19, 09/20) članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Povjerenstvo za raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Martijanec provelo je analizu o postojanju interesa za kupnju nekretnina u Vrbanovcu, kč.br. 1631, kč.br. 1632/9, kč.br. 1632/10, kč.br. 1632/11, kč.br. 1632/12, kč.br. 1632/13, kč.br. 1632/14, kč.br. 1632/15, kč.br. 1632/16, k.o. Martijanec te je donijelo pozitivno Mišljenje o postojanju interesa za kupnju predmetnih nekretnina u svrhu izgradnje gospodarske zone u Vrbanovcu.

Izrađen je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina za predmetne čestice te ponuđena cijena za kupnju iznosi 12.300,00 €.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Općine Martijanec.