

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21, 14/23) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na svojoj 3. sjednici održanoj 22. prosinca 2025. godine donosi**

ODLUKU O DOPUNI

Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec

I.

U Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“, broj 1/23, 4/24) iza članka 78. dodaje se članak 78. a. koji glasi:

Članak 78.a.

Pokretnine u vlasništvu Općine mogu se prodati izravnom pogodbom, bez provedbe javnog natječaja, ako je njihova pojedinačna procijenjena tržišna vrijednost do 20.000,00 EUR, ili ako su pokretnine tehnološki zastarjele, neupotrebljive, ekonomski nerentabilne ili za Općinu više nemaju uporabnu vrijednost.

Tržišnu vrijednost pokretnine utvrđuje ovlaštenu procjenitelj ili stručno povjerenstvo iz članka 10. Odluke. Procjena ne smije biti starija od šest mjeseci.

Općina može pokretninu prodati izravnom pogodbom trgovačkom društvu čiji je osnivač/član ili jedan od osnivača, pod uvjetom da:

- je vrijednost pokretnine utvrđena sukladno stavku 2. ovog članka,
- prodajna cijena nije niža od procijenjene tržišne vrijednosti,
- je prodaja u interesu Općine te doprinosi učinkovitom i ekonomičnom gospodarenju imovinom.

Pri prodaji pokretnina izravnom pogodbom Općina je dužna osigurati:

- transparentnost postupka,
- očuvanje vrijednosti imovine,
- postupanje bez sukoba interesa u skladu s posebnim propisima.

Odluku o prodaji pokretnina izravnom pogodbom do iznosa od 9.290,60 EUR donosi načelnik. Za pokretnine čija pojedinačna procijenjena vrijednost premašuje 9.290,60 EUR odluku donosi Općinsko vijeće.

II.

Ova Dopuna Odluke stupa na dan nakon objave u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 406-05/25-01/2

URBROJ: 2186-19-01-25-1

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Stjepan Golubić, ing.

Obrazloženje

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Zakonska osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15, 94/17) i članku 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21, 14/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da se ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave određuju propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave. Člankom 35. stavak 8. Zakona na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući će se način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da općinski načelnik upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave te odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina u visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5 % prihoda bez primitaka u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom.

Člankom 47. Statuta Općine Martijanec uređeno je da općinski načelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Općine i raspolaganju ostalom imovinom u skladu s zakonom, statutom općine i posebnim propisima do iznosa od 9.290,60 € (70.000,00 kuna). Iznad tog iznosa o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te raspolaganju s ostalom imovinom odlučuje Općinsko vijeće.

Trebalo je na cjelovit i sistematičan način urediti načine upravljanja i raspolaganja svim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Općine Martijanec, ovom dopunom prodaja pokretnina izravnom pogodbom. U svim onim slučajevima za koje posebnim zakonom za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nije propisano drugačije, ovom se Odlukom na odgovarajući način implementiraju rješenja koja za upravljanje imovinom u svom vlasništvu propisuje Republika Hrvatska.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Martijanec.