

SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE MARTIJANEC

BROJ 3, GODINA 4

MARTIJANEC, 25. veljače 2026. godine

ISSN 2991-0277



Sadržaj

1. Zaključak o primanju na znanje Izvješća Mandatne komisije o prestanku mandata člana Općinskog vijeća Općine Martijanec i početak mandata novog člana2
2. Zaključak o primanju na znanje Izvješća Odbora za izbor i imenovanje4
3. Rješenje o izmjeni Rješenja o izboru članova Mandatne komisije Općinskog vijeća Općine Martijanec7
4. Rješenje o izmjeni Rješenja o izboru članova Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Martijanec7
5. Rješenje o izmjeni Rješenja o izboru članova Odbora za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Martijanec8
6. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Martijanec.....9
7. Zaključak o prihvatanju Izvješća o lokacijama i količinama odbačenog otpada, troškovima uklanjanja odbačenog otpada i provedbi mjera za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjera za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš na području Općine Martijanec za 2025. godinu.....10

8. Zaključak o prihvatanju Izvješća o primjeni propisanih agrotehničkih mjera za 2025. godinu	17
9. Zaključak o prihvatanju Izvješća o primjeni propisanih mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u 2025. godini.....	22
10. Odluka o isplati jednokratnih novčanih pomoći umirovljenicima povodom uskrasnih blagdana	23
11. Zaključak o prihvatanju Izvješća o provjeri formalnih uvjeta prijavljenih kandidata za izbor članova Savjeta mladih Općine Martijanec.....	24
12. Odluka o imenovanju članova Savjeta mladih Općine Martijanec	26
13. Plan davanja koncesija na području Općine Martijanec za 2026. godinu	27
14. Odluka o donošenju Odluke o donošenju Dopune Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za 2026. godinu	28
15. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec	30
16. Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Martijanec za 2026. godinu.....	72
17. Zaključak o prihvatanju Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog plana aktivnosti unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Martijanec za 2025. godinu.....	76

Temeljem članka 44. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21, 14/23), a u svezi članka 9. i članka 32. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 09/20, 81/20, 14/21, 14/23) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj 24. veljače 2026. godine donosi**

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Izvješća Mandatne komisije o prestanku mandata člana Općinskog vijeća Općine Martijanec i početak mandata novog člana

1. Prima se na znanje Izvješće Mandatne komisije o prestanku mandata člana Općinskog vijeća Općine Martijanec i početak mandata novog člana, KLASA: 029-04/26-01/03, URBROJ: 2186-19-26-2 od 07.01.2026. godine kojim se utvrđuje da je vijećnik Zdravko Novak prestao obnašati dužnost člana Općinskog vijeća radi nastupa smrti te se za zamjenicu određuje Petra Janušić, Martijanec, Varaždinska 89, kojoj mandat počinje teći od 07.01.2026. godine, dok se za novu potpredsjednicu Općinskog vijeća Općine Martijanec imenuje Kristina Sever.

2. Izvješće o prestanku mandata člana Općinskog vijeća Općine Martijanec i početak mandata novog člana čini sastavni dio ovog Zaključka
3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 029-04/26-01/03

URBROJ: 2186-19-01-26-4

Martijanec, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.



218619|02904260103|4



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE

Mandatna komisija

KLASA: 029-04/26-01/03

URBROJ: 2186-19-26-2

Martijanec, 07.01.2026. godine

218619|02904260103|2



Na temelju članka 44. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23) te članka 32. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 09/20, 81/20, 14/21, 14/23)

IZVJEŠĆE

o prestanku mandata člana Općinskog vijeća Općine Martijanec i početak mandata novog člana

I

Zdravko Novak, izabrani vijećnik na kandidacijskoj listi političke stranke Nezavisna platforma Sjevera, preminuo je dana 27. prosinca 2025. godine.

Odredbom članka 80. stavak 1. točka 6. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“ br. 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20 i 37/21; dalje u tekstu: Zakon) propisano je da članu predstavničkog tijela, između ostalog, mandat prestaje i smrću.

Mandatna komisija temeljem članka 80. stavak 1. točka 6. Zakona utvrđuje da su ispunjeni zakonski uvjeti za prestanak mandata člana Općinskog vijeća Općine Martijanec Zdravka Novak zbog smrti s danom 27. prosinca 2025. godine.

II

Člankom 81. stavak 1. Zakona propisano je da članovi predstavničkih tijela imaju zamjenike koji obnašaju tu dužnost ukoliko članu predstavničkog tijela mandat miruje ili prestane prije isteka vremena na koje je izabran, dok je stavkom 2. istog članka propisano da člana predstavničkog tijela izabranog na kandidacijskoj listi političke stranke zamjenjuje neizabrani kandidat s iste liste s koje je izabran i član kojem je mandat prestao ili mu miruje, a određuje ga politička stranka koja je bila predlagatelj kandidacijske liste.

Mandatna komisija utvrđuje da je Općina Martijanec od strane političke stranke Nezavisna platforma Sjevera zaprimila obavijest odnosno prijedlog za zamjenu vijećnika čiji je mandat prestao.

Dana 07.01.2026. godine Nezavisna platforma Sjevera odredila je preminulom članu Općinskog vijeća Općine Martijanec Zdravku Novak zamjenicu, i to Petru Janušić iz Martijanca, Varaždinska 89, koja je bila 12. na listi Nezavisne platforme Sjevera.

III

Obzirom da je preminuli bio potpredsjednik Općinskog vijeća Općine Martijanec, za novu potpredsjednicu Općinskog vijeća Općine Martijanec se imenuje Kristina Sever.

IV

Slijedom gore iznesenog, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za početak mandata zamjenice člana Općinskog vijeća Općine Martijanec Petri Janušić počevši od 07.01.2026. godine, a traje do isteka mandata postojećem sazivu Općinskog vijeća Općine Martijanec.

Kako bi mogla započeti obnašati dužnost vijećnika Petra Janušić prvo mora dati svečanu prisegu, sukladno članku 7. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 09/20, 81/20, 14/21, 14/23), i to na sjednici Općinskog vijeća, koja je sazvana za 24. veljače 2026. godine.

V

Mandatna komisija dostavlja Općinskom vijeću ovo Izvješće na znanje.

Izvješće će se objaviti u "Službenom vjesniku Općine Martijanec".

PREDSJEDNIK MANDATNE KOMISIJE

Goran Kelin

Temeljem članka 42. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21, 14/23), a u svezi 33. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 09/20, 81/20, 14/21, 14/23) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj 24. veljače 2026. godine donosi**

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Izvješća Odbora za izbor i imenovanje

1. Prima se na znanje Izvješće Odbora za izbor i imenovanje o prijedlogu za imenovanje nove potpredsjednice Mandatne komisije Općinskog vijeća Općine Martijanec, nove članice Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Martijanec, novog člana Odbora za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Martijanec i te novog predsjednika Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Martijanec, KLASA: 029-04/26-01/04, URBROJ: 2186-19-26-2, od 17.02.2026. godine. Predmetnim izvješćem utvrđeno je da je dana 27.12.2025. godine preminuo Zdravko Novak, Vrbanovec, ulica Brigade Braće Radić 54 koji je bio potpredsjednik Mandatne komisije Općinskog vijeća Općine Martijanec, član Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Martijanec, član Odbora za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Martijanec te predsjednik Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Martijanec. Općinskom vijeću predlažu se zamjenici preminulog kako bi radna tijela bila u punom sastavu.
2. Predmetnim izvješćem predlaže se imenovanje Nadice Valek za novu potpredsjednicu Mandatne komisije Općinskog vijeća Općine Martijanec, Petre Janušić za novu članicu Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Martijanec, Branka Huzjak za novog člana Odbora za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Martijanec.
3. Obzirom da je preminuli bio predsjednik Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Martijanec, predlaže se imenovanje Karlo Črnko za novog predsjednika, dok se za novog člana predlaže Vlatko Ivanuš.
4. Predmetno Izvješće čini sastavni dio ovog Zaključka.
5. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 029-04/26-01/04

URBROJ: 2186-19-01-26-4

Martijanec, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.

218619|02904260104|4

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE****Odbor za izbor i imenovanje**

KLASA: 029-04/26-01/04

URBROJ: 2186-19-26-2

Martijanec, 17.02.2026. godine



218619|02904260104|2

Na temelju članka 42. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23) te članka 33. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 09/20, 81/20, 14/21, 14/23) Odbor za izbor i imenovanje donosi slijedeće

IZVJEŠĆE

o prijedlogu za imenovanje novog potpredsjednika Mandatne komisije Općinskog vijeća Općine Martijanec, novog člana Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Martijanec, novog člana Odbora za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Martijanec i novog predsjednika Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Martijanec

I

Obzirom da je dana 27.12.2025. godine preminuo Zdravko Novak, Vrbanovec, ulica Brigade Braće Radić 54 koji je bio potpredsjednik Mandatne komisije Općinskog vijeća Općine Martijanec, član Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Martijanec, član Odbora za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Martijanec te predsjednik Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Martijanec predlažu se Općinskom vijeću zamjenici preminulog kako bi radna tijela bila u punom sastavu.

II

U Mandatnu komisiju Općinskog vijeća Općine Martijanec predlaže se imenovanje Nadice Valek za novu potpredsjednicu.

III

U Odbor za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Martijanec predlaže se imenovanje Petre Janušić za novu članicu.

IV

U Odbor za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Martijanec predlaže se imenovanje Branka Huzjak za novog člana.

V

Obzirom da je preminuli bio predsjednik Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Martijanec, predlaže se imenovanje Karlo Črnko za novog predsjednika, dok se za novog člana predlaže Vlatko Ivanuš.

VI

Ovo Izvješće dostavlja se Općinskom vijeću na daljnje postupanje.

Izvješće će se objaviti u "Službenom vjesniku Općine Martijanec".

**PREDSJEDNIK
ODBORA ZA IZBOR I IMENOVANJE**
Goran Kelin

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23) te članka 16. stavka 1. točke 13. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br.

10/13, 24/13, 09/20, 81/20, 14/21, 14/23) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj dana 24. veljače 2026. godine donosi**

**Rješenje o izmjeni Rješenja
o izboru članova Mandatne komisije Općinskog vijeća Općine Martijanec**

I

Mijenja se Rješenje o izboru članova Mandatne komisije Općinskog vijeća Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“ 4/25) na način da potpredsjednika pod brojem 2. Zdravko Novak zamjenjuje Nadica Valek kao nova potpredsjednica.

II

Mandat potpredsjednici iz točke I ovog Rješenja traje do isteka mandata postojećem sazivu.

III

U preostalom dijelu Rješenje ostaje neizmijenjeno.

IV

Ovo Rješenje o izmjeni Rješenja stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 029-03/26-01/02

URBROJ: 2186-19-01-26-1

Martijanec, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.



218619|02903260102|1

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23) te članka 16. stavka 1. točke 13. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 09/20, 81/20, 14/21, 14/23) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj dana 24. veljače 2026. godine donosi**

**Rješenje o izmjeni Rješenja
o izboru članova Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost
Općinskog vijeća Općine Martijanec**

I

Mijenja se Rješenje o izboru članova Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“ 4/25) na način da člana pod brojem 4. Zdravko Novak zamjenjuje nova članica - Petra Janušić.

II

Mandat članici iz točke I ovog Rješenja traje do isteka mandata postojećem sazivu.

III

U preostalom dijelu Rješenje ostaje neizmijenjeno.

IV

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 029-03/26-01/04

URBROJ: 2186-19-01-26-1

Martijanec, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.



218619|02903260104|1

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23) te članka 16. stavka 1. točke 13. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 09/20, 81/20, 14/21, 14/23) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj dana 24. veljače 2026. godine donosi**

**Rješenje o izmjeni Rješenja
o izboru članova Odbora za financije i proračun
Općinskog vijeća Općine Martijanec**

I

Mijenja se Rješenje o izboru članova Odbora za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“ 4/25) na način da člana pod brojem 5. Zdravko Novak zamjenjuje novi član - Branko Huzjak.

II

Mandat članu iz točke I ovog Rješenja traje do isteka mandata postojećem sazivu.

III

U preostalom dijelu Rješenje ostaje neizmijenjeno.

IV

Ovo Rješenje o izmjeni Rješenja stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 029-03/26-01/03

URBROJ: 2186-19-01-26-1

Martijanec, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.

218619|02903260103|1



Na temelju članka 14. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda ("Narodne novine" broj 16/19, dalje u tekstu; Zakon), članka 31. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23) te članka 16. stavka 1. točke 13. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 09/20, 81/20, 14/21, 14/23), **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj dana 24. veljače 2026. godine donosi**

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE

o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Martijanec

I

U Odluci o osnivanju i imenovanju članova Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“ broj 4/25) mijenja se članak 3 na način da isti glasi:

„U Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda imenuju se:

1. KARLO ČRNKO iz Čičkovine – za predsjednika
2. MARIO PETRIN iz Sudovčine – za člana
3. SAŠA LENČEK iz Sudovčine – za člana
4. VLATKO IVANUŠA iz Hrastovljan – za člana“

II

Mandat novom članu iz točke I ove Odluke traje do isteka mandata postojećem sazivu.

III

U preostalom dijelu Odluka ostaje nepromijenjena.

IV

Ova Odluka o izmjeni Odluke stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 029-03/26-01/01

URBROJ: 2186-19-01-26-1

Martijanec, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.



218619|02903260101|1

Temeljem članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21, 14/23), **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj 24. veljače 2026. godine donosi**

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o lokacijama i količinama odbačenog otpada, troškovima uklanjanja odbačenog otpada i provedbi mjera za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjera za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš na području Općine Martijanec za 2025. godinu.
2. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Martijanec da Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka, zajedno s ovim Zaključkom, objavi u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“ koje će stupiti na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 351-05/26-01/03

URBROJ: 2186-19-01-26-2

Martijanec, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.



218619|35105260103|2

Sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23), članku 47. Statuta Općine Martijanec („Službeni Vjesnik Varaždinske županije“, br. 10/14, 24/14, 18/18, 9/20, 14/21, 14/23) te sukladno Odluci o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada na području Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 27/22), načelnik Općine Martijanec podnosi

IZVJEŠĆE

o lokacijama i količinama odbačenog otpada, troškovima uklanjanja odbačenog otpada i provedbi mjera za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjera za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš na području Općine Martijanec za 2025. godinu

I. UVOD

Zakonom o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 84/21, 143/23) u odredbi članka 113. propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o sprječavanju odbacivanja otpada koja sadrži mjere sprječavanja protuzakonitog odbacivanja otpada i mjere uklanjanja protuzakonito odbačenog otpada, uključujući i kad je to primjenjivo, mjere uklanjanja naplavljenog morskog otpada. Sukladno Odluci o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada na području Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 27/22) članku 4. stavku 2. općinski načelnik dužan je podnijeti Općinskom vijeću do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu ovo izvješće.

II. LOKACIJE I KOLIČINE ODBAČENOG OTPADA

1. Nelegalno odlagalište – Čičkovina pokraj ceste, šljunčara, cca 10 m³



2. Nelegalno odlagalište – cesta između Čičkovine i Zamlake, cca 1 m³



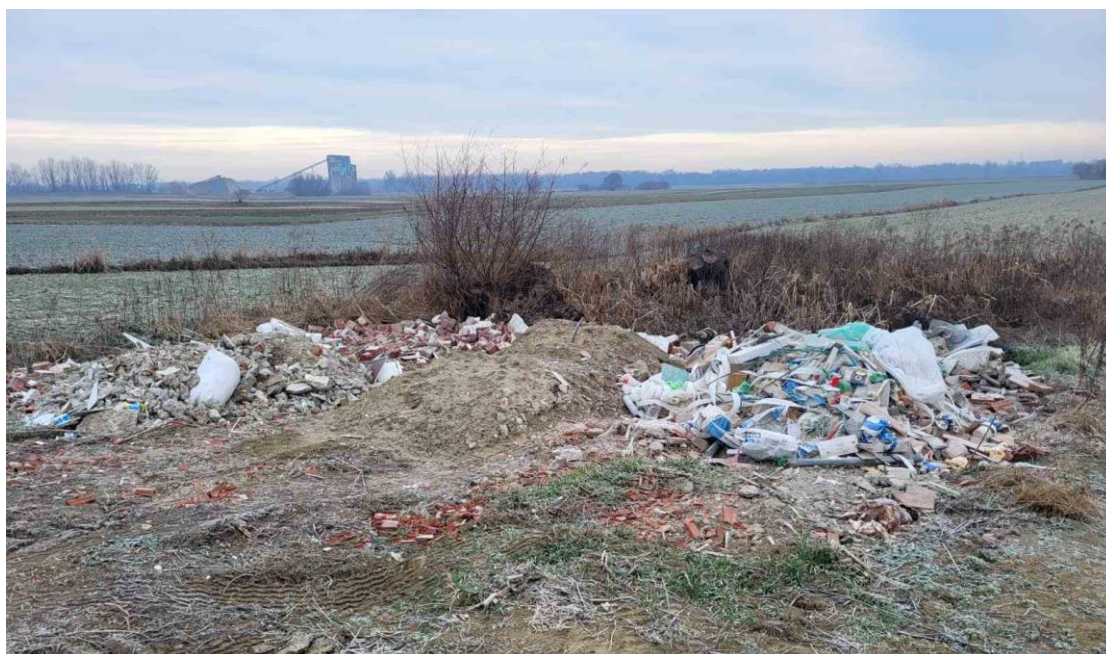
3. Nelegalno odlagalište – cesta prema Gabrinovcu, cca 2m³



4. Nelegalno odlagalište – kod kč.br. 1653/1, k.o. Hrastovljan, cca 25 m³



5. Nelegalno odlagalište u Madaraševcu, cesta prema Dravi, prvi put lijevo, cca 10m³



6. Nelegalno odlagalište - cesta prema Gabrinovcu, kod mosta rijeke Bednje



8. Nelegalno odlagalište u Madaraševcu, cesta prema Dravi



9. Nelegalno odlagalište u Čičkovini, kod kč.br. 1485, k.o. Hrastovljan, cca 2 m³



III. PROVEDBA MJERA ZA SPRJEČAVANJE NEPROPISNOG ODBACIVANJA OTPADA

– Uspostava sustava za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu

U Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Martijanec zaprimaju se obavijesti i prijave o nepropisno odbačenom otpadu.

Ujedno, sustav za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu uspostavljen je putem web aplikacije LOCALIS Visios GEOFORUM pomoću koje građani mogu u bilo koje vrijeme poslikati onečišćenu lokaciju i prijaviti je komunalnom redarstvu. U prijavi su vidljivi svi potrebni podaci kako bi se što hitnije moglo pristupiti kvalitetnom rješavanju onečišćenog područja. LOCALIS Visios GEOFORUM je web aplikacija koja omogućuje dvosmjernu komunikaciju između građana i Općine Martijanec putem koje građani mogu nadležnim osobama podnijeti prijave nelegalnog odlaganja otpada, prijave kvarova na javnoj rasvjeti, prijave klizišta, prijave oštećenja na cestama te drugih komunalnih problema. Aplikacija je potpuno besplatna za građane, nalazi se na internetskoj stranici Općine Martijanec i vrlo je jednostavna za korištenje i upravljanje. Građanima se također omogućuje prijava lokacije onečišćene otpadom i u slobodnoj formi (e-mail, telefonom, osobno u općinskoj upravi).

– Uspostava sustava evidentiranja lokacija odbačenog otpada

Općina razvija sustav evidentiranja lokacija odbačenog otpada.

– Provedba redovitog godišnjeg nadzora područja Općine Martijanec radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada

Svake godine se provodi godišnji nadzor područja Općine Martijanec radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada, a tijekom cijele godine se provode ciljani nadzori područja gdje je učestalo odbacivanje otpada.

Nakon provedenog nadzora utvrđeno je da postoje nova nelegalna odlagališta u odnosu na 2024. godinu.

Evidentirana su sljedeća nelegalna odlagališta:

- Nelegalno odlagalište cesta prema Gabrinovcu, kod mosta rijeke Bednje
- Nelegalno odlagalište u Madaraševcu, cesta prema Dravi
- Nelegalno odlagalište – kod kč.br. 1485, k.o. Hrastovljan, cca 2 m³

– Edukacija stanovništva za odgovorno gospodarenje s otpadom

Općina Martijanec u suradnji s davateljem javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada provodi trajnu edukaciju stanovništva za odgovorno gospodarenje otpadom



– **Druge mjere**

Učestalo će se obavljati kontrola problematičnih lokacija i postavljati znakovi upozorenja o zabrani odbacivanja otpada, sankcionirati utvrđene prekršitelje.

Cijelo područje Općine Martijanec je obuhvaćeno redovitim odvozom otpada s kućnog praga, uz preuzimanje krupnog (glomaznog) otpada na kućnom pragu te mogućnost odlaganja na reciklažnom dvorištu cijele godine, tako da nema nikakve potrebe otpad, posebno krupni otpad, odbacivati u okoliš.

Problem odbacivanja otpada u okoliš je najizraženiji u naseljima gdje još postoje nekretnine koje nisu uključene u sustavno zbrinjavanje otpada.

IV. PROVEDBA MJERA ZA UKLANJANJE OTPADA ODBAČENOG U OKOLIŠ

Prikazom aktivnosti u 2025. godini vidljivo je da se mjere za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš provode u skladu s financijskim mogućnostima Općine Martijanec i mogućnostima dobivanja sredstava iz drugih izvora. U 2025. godini izvršena je sanacija divljih nelegalnih odlagališta u sklopu akcije Zelena čistka. Akcija Zelena čistka je u 2025. godini bila održana u ožujku te je u sklopu iste sakupljeno 1900 kg glomaznog otpada. Sav otpad je bio saniran od strane GKP PRE-KOM-a.

Tijekom 2025. godine sanirana su slijedeća nelegalna odlagališta otpada:

1. Potpuno je sanirano nelegalno odlagalište – Madaraševac, cesta prema Dravi



2. Potpuno je sanirano nelegalno odlagalište – cesta prema Gabrinovcu, prvi put lijevo



3. Nelegalno odlagalište – Madaraševac cesta prema Dravi, cca 25m³

KLASA: 351-05/26-01/03

URBROJ: 2186-19-02-26-1

Martijanec, 24. veljače 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Branimir Nađ, mag.oec.



218619|35105260103|1

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i članku 31. Statuta Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21, 14/23) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj 24. veljače 2026. godine donijelo je slijedeći**

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Općine Martijanec prihvaća podnijeto Izvješće o primjeni propisanih agrotehničkih mjera za 2025. godinu, KASA: 320-01/26-01/02, URBROJ: 2186-19-02-26-1 od 12. veljače 2026. godine koje je podnio Općinski načelnik.

2. Podnijeto Izvješće o primjeni propisanih agrotehničkih mjera za 2025. godinu sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 320-01/26-01/02

URBROJ: 2186-19-01-26-2

Martijanec, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.



218619|32001260102|2

Na temelju članka 10. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, dalje u tekstu: Zakon) i članka 47. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21, 14/23), **općinski načelnik Općine Martijanec podnosi**

IZVJEŠĆE

o primjeni propisanih agrotehničkih mjera za 2025. godinu

1. UVOD

Općinsko vijeće Općine Martijanec na svojoj 22. sjednici održanoj 26. veljače 2020. godine donijelo je Odluku o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 9/20).

Sukladno čl. 10. stavak 2. Zakona, jedinica lokalne samouprave dostavlja Ministarstvu poljoprivrede i Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu godišnje izvješće o primjeni propisanih mjera propisanih Odlukom, do 31. ožujka svake tekuće godine za prethodnu godinu.

Člankom 3. Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Martijanec smatraju se i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina:

- Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta povoljnim za uzgoj biljaka
- Sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem
- Suzbijanje organizama štetnih za bilje
- Gospodarenje biljnim ostacima
- Održavanje organske tvari i humusa u tlu
- Održavanje povoljne strukture tla
- Zaštita od erozije
- Održavanje plodnosti tla

2. NADZOR I PROVEDENE MJERE

Sukladno Odluci o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Martijanec nadzor nad provedbom Odluke provodi komunalni odjel. Tijekom 2025. godine upućeni su veliki broj upozorenja vlasnicima radi uređenja poljoprivrednih zemljišta, od čega je velika većina rezultirala uređenjem i provođenju namjeni istih. Najčešći problemi javljaju se zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, tj. na nekim česticama ima nekoliko suvlasnika, koji najčešće žive izvan Republike Hrvatske ili su umrli.

Obzirom da su vlasnici poljoprivrednih zemljišta dužni sa zemljišta ukloniti sve biljne ostatke koji bi mogli biti uzrokom širenja biljnih bolesti ili štetočina u određenom agrotehničkom roku sukladno biljnoj kulturi, veliki dio njih biljne ostatke ne uklanja nego ga oranjem koristi kao gnojivo, a dio posjednika i vlasnika poljoprivrednog zemljišta biljni otpad spaljuje tijekom godine kada je spaljivanje dozvoljeno. Zadnjih godina sve više vlasnika ima kompostere koji im služe za ponovno korištenje biljnih otpadaka kao hrana za bilje.

Tijekom 2025. godine vršile su se redovite kontrole vinograda te ostalih poljoprivrednih nekretnina.

Poljske puteve uređuje Općina Martijanec te je u 2025. godini uložila određena financijska sredstva na održavanje poljskih puteva.

3. SUZBIJANJE BILJNIH BOLESTI I ŠTETNIKA

Općina Martijanec je u 2025. godini provela dva tretmana sustavne deratizacije primjenom sredstava koji su odobreni od Ministarstva zdravlja Republike Hrvatske te koji su neškodljivi za ljude i domaće životinje. Općina Martijanec je za tu namjenu u 2025. godini izdvojila 6.794,38 eura.

4. INFORMIRANJE VLASNIKA I POSJEDNIKA

Općina Martijanec redovito svake godine objavljuje informativni letak na web stranici i na oglasnim pločama, o obvezi redovitog održavanja poljoprivrednog zemljišta (oronica, ali i svih drugih obradivih površina, uključujući i okućnice) te o štetnim posljedicama u slučaju oglašivanja o istom (novčane kazne, prekršajni postupak).

5. ZAKLJUČAK

Područje Općine Martijanec je u velikom dijelu pokriveno zelenim obradivim površinama, od čega su neke zapuštene. Općina nastoji, prije svega aktivnim mjerama, potaknuti vlasnike i posjednike zemljišta na njihovo redovito obrađivanje i sprečavanje njihove zakorovljenosti te aktivno provodi nadzor nad poduzimanjem propisanih agrotehničkih mjera.

KLASA: 320-01/26-01/02

URBROJ: 2186-19-02-26-1

Martijanec, 12. veljače 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Branimir Nađ, mag.oec.



218619 | 32001260102 | 1

**Prikaz agrotehničkih mjera i njihova provedba na području
općine Martijanec za 2025. godinu**

Redni broj	Naziv agrotehničkih mjera:	Da li se mjera provodi, da/ne		Nosioci nadzora provedbe mjera na terenu osobe	Broj nadzora	Broj postupanja (opomene/pisana upozorenja/ostalo)	Aktivne mjere poticanja provedbe agrotehničkih mjera od strane općina/gradova	Problemi u provedbi Pravilnika o agrotehničkim mjerama na terenu	NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave/grada)
1.	2.	3.		4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta povoljnim za uzgoj biljaka	da		službenik JUO	5	3	obavijesti na oglasnoj ploči, web, društvene mreže	problemi zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa	
2	sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem	da		službenik JUO	30	85	obavijesti na oglasnoj ploči, web, društvene mreže	problemi zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa	
3	suzbijanje biljnih bolesti i štetnika ,	da		službenik JUO	6	6	obavijest na oglasnoj ploči, web, društvene mreže	problemi zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa	

4	postupanje s biljnim ostacima	da		službenik JUO			obavijest na oglasnoj ploči, web, društvene mreže	problemi zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa
5	održavanje organske tvari i humusa u tlu,	ne		službenik JUO			obavijest na oglasnoj ploči, web, društvene mreže	
6	održavanje povoljne strukture tla	ne		službenik JUO			obavijest na oglasnoj ploči, web, društvene mreže	
7	zaštita od erozije	da		službenik JUO			obavijest na oglasnoj ploči, web, društvene mreže	
8	gnojidba mineralnim i organskim gnojivima	ne		službenik JUO			obavijest na oglasnoj ploči, web, društvene mreže	
9	odvodnje i navodnjavanje	da		službenik JUO			obavijest na oglasnoj ploči, web, društvene mreže	

Općinski načelnik
Branimir Nađ, mag.oec.

Na temelju članka 12. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i članku 31. Statuta Općine Martijanec (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21, 14/23) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj 24. veljače 2026. godine donijelo je sljedeći**

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Općine Martijanec prihvaća podnijeto Izvješće o primjeni propisanih mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u 2025. godini, KLASA: 320-01/25-01/2 URBROJ: 2186-19-02-25-1 od 12. veljače 2025. godine koje je podnio Općinski načelnik.
2. Podnijeto Izvješće o primjeni propisanih mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u 2025. godini sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 320-01/26-01/01

URBROJ: 2186-19-01-26-2

Martijanec, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.



218619|32001260101|2

Na temelju članka 12. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i članka 47. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21, 14/23), **općinski načelnik Općine Martijanec donosi**

Izvješće o primjeni propisanih mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u 2025. godini

Sukladno čl. 12. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) dostavljamo Vam Izvješće o primjeni propisanih mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina u 2025. godini.

Općinsko vijeće Općine Martijanec na svojoj 22. sjednici održanoj 26. veljače 2020. godine donijelo je Odluku o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 9/20).

Službenik za komunal izvršavao je nadzor i provođenje važećih odluka o mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, odluke o komunalnom redu kao i ostalih poslova koji su sukladno propisima stavljani u nadležnost poljoprivrednih i komunalnih redara.

Tako se posebna pažnja posvećivala da vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta primjenjuju odgovarajuće mjere obrade tla i njege usjeva i nasada u cilju sprječavanja njihovog širenja na susjedno obradivo zemljište ili put, zasjenjivanja susjednih poljoprivrednih parcela, ograničavanja preglednosti puta, zakorovljenosti i širenju živica i zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim korovom poljoprivrednog zemljišta.

Pod mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, u smislu Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Martijanec, smatraju se sljedeće mjere:

- a) Održavanje živica i međa

- b) Održavanje poljskih putova
- c) Uređivanje i održavanje kanala u funkciji odvodnje oborinske vode
- d) Sprječavanje zasjenjivanja susjednih parcela
- e) Sadnja i održavanje vjetrobranskih pojaseva

Navedene mjere dužni su primjenjivati vlasnici, odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta.

I prošle godine je uloženo u uobičajeno održavanje poljskih puteva, dodatno šljunčanje i ravnanje poljskih putova na području Općine u što je bilo utrošeno otprilike 1203 t šljunka.

Kao i svake godine obavljeno je redovno čišćenje kanala na području poljoprivrednih rudina, a dok su značajniji radovi izvedeni u svrhu sprečavanja i smanjenja opasnosti od poplava te radovi na čišćenju kanala na cijelom području Općine.

KLASA: 320-01/26-01/01

URBROJ: 2186-19-02-26-1

Martijanec, 17. veljače 2026. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Branimir Nađ, mag.oec.



218619 | 32001260101 | 1

Na temelju članka 15. i 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21 i 14/23) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj 24. veljače 2026. godine donosi**

ODLUKU

o isplati jednokratnih novčanih pomoći umirovljenicima povodom uskrasnih blagdana

I.

Donosi se Odluka o isplati jednokratne novčane pomoći umirovljenicima povodom uskrasnih blagdana.

II.

Prigodno će se povodom uskrasnih blagdana darivati poklon bonom u iznosu od 40,00 eura:

- umirovljenicima sa upisanim prebivalištem na području Općine Martijanec čija mirovina (tuzemna i/ili inozemna) ne prelazi iznos od 400,00 eura mjesečno.

III.

Popis osoba koje ostvaruju pravo na jednokratnu novčanu pomoć povodom uskrasnih blagdana utvrditi će se temeljem dostavljenih podataka nadležne službe za mirovinsko osiguranje i dostavljenih odrezaka na kojim je vidljiv iznos mirovine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 402-05/26-01/03

URBROJ: 2186-19-01-26-1

Martijanec, 24. veljače 2026. godine



218619 | 40205260103 | 1

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.

Na temelju članka 10. stavka 7. Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“ broj 41/14 i 83/23) i članka 9. stavka 4. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“ broj 6/25 i 7/25, dalje u tekstu: Odluka), **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj 24. veljače 2026. godine, donosi**

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o provjeri formalnih uvjeta prijavljenih kandidata za izbor članova Savjeta mladih Općine Martijanec

1. Općinsko vijeće Općine Martijanec prihvća Izvješće o provjeri formalnih uvjeta prijavljenih kandidata za izbor članova Savjeta mladih Općine Martijanec, KLASA: 029-04/25-01/2, URBROJ: 2186-19-25-2 od 30. prosinca 2025. godine koje je podnio Odbor za izbor i imenovanje.
2. Izvješće o provjeri formalnih uvjeta prijavljenih kandidata za izbor članova Savjeta mladih Općine Martijanec sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 029-04/25-01/2

URBROJ: 2186-19-01-26-3

Martijanec, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE**

Odbor za izbor i imenovanje

KLASA: 029-04/25-01/2

URBROJ: 2186-19-25-2

Martijanec, 30. prosinca 2025. godine



2186-19 029-04/25-01/2 2

Na temelju članka 10. stavka 6. Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“ broj 41/14 i 83/23) i članka 9. stavka 3. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“ broj 6/25 i 7/25, dalje u tekstu: Odluka), Odbor za izbor i imenovanje sastavio je

IZVJEŠĆE

o provjeri formalnih uvjeta prijavljenih kandidata za izbor članova Savjeta mladih Općine Martijanec

I.

Savjet mladih Općine Martijanec je savjetodavno tijelo Općine Martijanec koja promiče i zagovara prava, potrebe i interese mladih na lokalnoj razini u cilju njihovog sudjelovanja i odlučivanja u upravljanju javnim poslovima od interesa i značaja za mlade, aktivno uključivanje mladih u javni život te informiranje i savjetovanje mladih Općine Martijanec te je u tu svrhu isto i osnovano.

Savjet mladih Općine Martijanec ima od 3 (tri) do 5 (pet) članova.

Novoizabranim članovima mandat počinje danom konstituiranja Savjeta i traje do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju sljedećih redovitih izbora koji se održavaju svake četvrte godine sukladno odredbama zakona kojim se uređuju lokalni izbori, odnosno do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju Općinskog vijeća Općine Martijanec sukladno odredbama zakona kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava.

II.

Općinsko vijeće Općine Martijanec pokrenulo je postupak za izbor članova Savjeta mladih Općine Martijanec Javnim pozivom za isticanje kandidatura za izbor članova Savjeta mladih Općine Martijanec (KLASA: 029-04/25-01/1, URBROJ: 2186-19-01-25-3 od 26.11.2025. godine).

Javni poziv za isticanje kandidatura objavljen je na mrežnim stranicama Općine Martijanec dana 09.12.2025. godine, a rok za podnošenje kandidatura je bio 15 (petnaest) dana od dana objave Javno poziva, odnosno do 23.12.2025. godine.

U roku su pristigle 4 (četiri) pisane i obrazložene kandidature.

Odbor za izbor i imenovanje obavio je provjeru formalnih uvjeta prijavljenih kandidata za izbor članova Savjeta mladih Općine Martijanec i utvrdio da formalne uvjete ispunjavaju svi prijavljeni kandidati predlagatelja: DVD Slanje, DVD Madaraševac, KUD Martijanec i ŠNK Dinamo 01 Vrbanovec.

Na temelju navedenog, Odbor za izbor i imenovanje utvrdio je Popis važećih kandidatura za izbor članova Savjeta mladih Općine Martijanec koji je sastavni dio ovog Izvješća te se uz Izvješće dostavlja Općinskom vijeću Općine Martijanec i objavljuje na službenoj mrežnoj stranici Općine Martijanec.

Formalne uvjete ispunjavaju svi prijavljeni kandidati, a kako slijedi:

1. kandidatkinja za članicu: Sabina Crkvenčić
predlagatelj: DVD Slanje
2. kandidatkinja za članicu: Lana Jagušić
predlagatelj: KUD Martijanec
3. kandidat za člana: Viktor Pijanec
predlagatelj: ŠNK Dinamo 01 Vrbanovec
4. kandidat za člana: Samuel Levatić
predlagatelj: DVD Madaraševac

III.

Sukladno odredbi članka 9. stavka 4. Odluke, Izvješće o provjeri formalnih uvjeta i Popis važećih kandidatura, Odbor za izbor i imenovanje dostavlja Općinskom vijeću Općine Martijanec. Izvješće o provjeri formalnih uvjeta i Popis važećih kandidatura objavljuju se na mrežnim stranicama Općine Martijanec, <https://opcina-martijanec.hr/>

PREDSJEDNIK ODBORA
Goran Kelin

Prilog 1.

Na temelju članka 10. stavka 6. Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“ broj 41/14 i 83/23) i članka 9. stavka 3. i 5. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“ broj 6/25 i 7/25) Odbor za izbor i imenovanje Općine Martijanec utvrdio je

POPIS**važećih kandidatura za članove Savjeta mladih Općine Martijanec****1. Kandidatkinja: Sabina Crkvenčić, rođena 11.08.2005. godine**

Predlagatelj: DVD Slanje

2. Kandidatkinja: Lana Jagušić, rođena 25.02.2007. godine

Predlagatelj: KUD Martijanec

3. Kandidat: Viktor Pijanec, rođen 26.09.2003. godine

Predlagatelj: ŠNK Dinamo 01 Vrbanovec

4. Kandidat: Samuel Levatić, rođen 08.08.2003. godine

Predlagatelj: DVD Madaraševac

Na temelju članka 6. Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“ broj 41/14 i 83/23, dalje u tekstu: Zakon) i članka 10. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“ broj 6/25 i 7/25, dalje u tekstu: Odluka) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj 24. veljače 2026. godine, donosi**

ODLUKU**o imenovanju članova Savjeta mladih Općine Martijanec****I**

Odbor za izbor i imenovanje Općine Martijanec je na svojoj 2. sjednici donijelo Izvješće o provjeri formalnih uvjeta prijavljenih kandidata za izbor članova Savjeta mladih Općine Martijanec zajedno sa pripadajućim popisom prijavljenih kandidata koje je sastavni dio ove Odluke.

II

Ovom Odlukom o imenovanju članova Savjeta mladih Općine Martijanec imenuju se članovi Savjeta mladih Općine Martijanec temeljem Izvješća sa pripadajućim popisom iz stavka I ove Odluke.

III

U Savjet mladih Općine Martijanec imenuju se:

1. Sabina Crkvenčić,
2. Lana Jagušić,
3. Viktor Pijanec,
4. Samuel Levatić.

IV

Članovi Savjeta mladih Općine Martijanec biraju se na razdoblje trajanja mandata Općinskog vijeća, odnosno do dana stupanja na snagu Odluke Vlade o raspisivanju slijedećih redovitih izbora, a djelokrug i način rada

Savjeta propisani su Zakonom i Odlukom o osnivanju Savjeta mladih Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“ broj 6/25 i 7/25).

V

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 029-04/26-01/01

URBROJ: 2186-19-01-26-1

Martijanec, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.



218619|02904260101|1

Na temelju odredaba članka 8. i 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21 i 14/23) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj 24. veljače 2026. godine donosi**

PLAN**DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU OPĆINE MARTIJANEC ZA 2026. GODINU****I.**

Donosi se Plan davanja koncesije na području Općine Martijanec za 2026. godinu (u daljnjem tekstu Plan).

II.

Općina Martijanec u 2026. godini ne planira davanje koncesije u područjima i za djelatnosti iz članka 8. stavka 1. Zakona o koncesijama.

III.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“, a objavit će se i na standardnom obrascu objavljenom na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za financije.

KLASA: 363-01/26-01/09

URBROJ: 2186-19-01-26-1

Martijanec, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.



218619|36301260109|1

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21, 14/23) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj 24. veljače 2026. godine, donosi**

O D L U K U

o donošenju Dopune Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za 2026. godinu

I

Ovom Odlukom donosi se Dopuna Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za 2026. godinu.

II

Dopuna Plana upravljanja imovinom objaviti će se na službenim web stranicama Općine Martijanec u skladu s člankom 10. stavkom 1. točkom 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15, 69/22).

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 940-06/26-01/05

URBROJ: 2186-19-01-26-2

Martijanec, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.

Na temelju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za razdoblje 2026.-2032. godinu („Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 7/25) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj 24. veljače 2026. godine donosi**

**DOPUNU PLANA UPRAVLJANJA
IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC ZA 2026. GODINU**

Članak 1.

Dopunjuje se Točka 4. Plana prodaje i kupovine nekretnina u vlasništvu Općine Martijanec, na način:

Tablica 3. Nekretnine za koje će se raspisati natječaj za prodaju ili su već raspisani, dopunjuje se, kako slijedi:

RB	BROJ ČESTICE	ZK. UL.	KAT. OPĆINA	VRSTA ZEMLJIŠTA
96	5/9	5729	Slanje	Dvorište, kuća
97	13	5179	Slanje	Dvorište, gospodarske zgrade, oranica
98	613	5141	Slanje	Oranica
99	623	4556	Slanje	Livada
100	994	6904	Slanje	Oranica
101	996	5557	Slanje	Oranica
102	1662/1	5088	Slanje	Vinograd
103	1662/2	5088	Slanje	Vinograd
104	1663	5088	Slanje	Oranica
105	1664/1	5088	Slanje	Vinograd
106	1664/2	5088	Slanje	Vinograd
107	1664/3	5088	Slanje	Vinograd
108	1665	1872	Slanje	Oranica

109	4066/5	6307	Slanje	Šuma
110	3610	5319	Slanje	Šuma
111	3611	5319	Slanje	Šuma
112	3612	5319	Slanje	Šuma
113	3613	5319	Slanje	Šuma
114	1674	4339	Slanje	Vinograd
115	1675/1	4339	Slanje	Voćnjak
116	1675/2	4339	Slanje	Voćnjak
117	1676/1	4339	Slanje	Voćnjak
118	1676/2	4339	Slanje	Voćnjak
119	1677	4339	Slanje	Vinograd
120	1678	4339	Slanje	Šuma
121	1679	4339	Slanje	Vinograd
122	1680/1	4339	Slanje	Voćnjak
123	1680/2	4339	Slanje	Voćnjak
124	1681	4339	Slanje	Šuma
125	1682	4339	Slanje	Voćnjak
126	1683	4339	Slanje	Vinograd

Tablica 6. Nekretnine na kojima će se provoditi postupci rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, dopunjuje se, kako slijedi.

RB	BROJ ČESTICE	ZK. UL.	KAT. OPĆINA	VRSTA ZEMLJIŠTA
48	5/9	5729	Slanje	Dvorište, kuća
49	13	5179	Slanje	Dvorište, gospodarske zgrade, oranica
50	994	6904	Slanje	Oranica
51	996	5557	Slanje	Oranica
52	1662/1	5088	Slanje	Vinograd
53	1662/2	5088	Slanje	Vinograd
54	1663	5088	Slanje	Oranica
55	1664/1	5088	Slanje	Vinograd
56	1664/2	5088	Slanje	Vinograd
57	1664/3	5088	Slanje	Vinograd
58	1665	1872	Slanje	Oranica
59	4066/5	6307	Slanje	Šuma
60	3610	5319	Slanje	Šuma
61	3611	5319	Slanje	Šuma
62	3612	5319	Slanje	Šuma
63	3613	5319	Slanje	Šuma
64	1674	4339	Slanje	Vinograd
65	1675/1	4339	Slanje	Voćnjak
66	1675/2	4339	Slanje	Voćnjak
67	1676/1	4339	Slanje	Voćnjak
68	1676/2	4339	Slanje	Voćnjak
69	1677	4339	Slanje	Vinograd
70	1678	4339	Slanje	Šuma
71	1679	4339	Slanje	Vinograd
72	1680/1	4339	Slanje	Voćnjak
73	1680/2	4339	Slanje	Voćnjak

74	1681	4339	Slanje	Šuma
75	1682	4339	Slanje	Voćnjak
76	1683	4339	Slanje	Vinograd
77	5/9	5729	Slanje	Dvorište, kuća
78	13	5179	Slanje	Dvorište, gospodarske zgrade, oranica
79	613	5141	Slanje	Oranica
80	623	4556	Slanje	Livada
81	994	6904	Slanje	Oranica
82	996	5557	Slanje	Oranica
83	1662/1	5088	Slanje	Vinograd
84	1662/2	5088	Slanje	Vinograd

KLASA: 940-06/26-01/05

URBROJ: 2186-19-01-26-1

Martijanec, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i temeljem članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21 i 14/23), Općinsko vijeće, **na 4. sjednici, održanoj 24. veljače 2026. godine, donosi**

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec (Službeni vjesnik Općine Martijanec, broj 12/2024).

Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec je AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, OIB 20048183022.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu

2. grafički dio

- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. Obrazloženje

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU2-00850-R01, a Odredbe za provedbu nalaze se u prilogu ove Odluke.

Članak 7.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni vjesnik Općine Martijanec.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/26-09/01

URBROJ:2186-19-01-26-1

U Martijancu, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec (Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 12/2024)	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 3/26	
Nositelj izrade prostornog plana: Varaždinska županija, Općina Martijanec Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Varaždinska županija, Općina Martijanec Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić
Stručni izrađivač prostornog plana: AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67 OIB: 20048183022	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
Stručni tim: Ivan Kapović mag.ing.arch. Nina Kelava dipl.ing.arh. Petar Cigetić, mag.ing.aedif. Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.	

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Prometna površina

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, , pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

1. Na površinama infrastrukture— željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
- b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
- c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(4) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(5) Površina infrastrukture - energetske sustave (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustave (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustave (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

- (1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

- (1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP(S5)
- PP(IS2)
- PP(IS7)
- PP(PP)
- PP(LC)

Članak 4.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(S5)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevne čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućavaju njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu.

b. Najmanja širina građevnih čestica građevina stambene i stambeno-poslovne namjene određuju se ovisno o načinu gradnje na sljedeći način: najmanja širina građevnih čestica za slobodnostojeće prizemne zgrade iznosi 14 m, za slobodnostojeće katne zgrade iznosi 16 m, za poluugrađene prizemne zgrade iznosi 12 m, za poluugrađene katne zgrade iznosi 14 m, a za ugrađene zgrade iznosi 8 m.

c. Najmanja površina građevnih čestica građevina stambene i stambeno-poslovne namjene određuju se ovisno o načinu gradnje na sljedeći način: najmanja površina građevnih čestica za slobodnostojeće prizemne zgrade iznosi 350 m², za slobodnostojeće katne zgrade iznosi 480 m², za poluugrađene prizemne zgrade iznosi 300 m², za poluugrađene katne zgrade iznosi 420 m², a za ugrađene zgrade iznosi 200 m².

d. Iznimno od podtočaka b. i c. ove točke, ukoliko se s obzirom na specifičnu situaciju na terenu građevna čestica ne formira na uobičajeni način, moguće je odstupiti od minimalnih veličina građevnih čestica definiranih u prethodnim podtočkama, uz uvjet da budu zadovoljeni svi uvjeti gradnje na građevnoj čestici u pogledu propisanih udaljenosti, razmaka građevina, koeficijenta izgrađenosti i dr.

e. Kod izdavanja propisane dokumentacije za lociranje/izgradnju potrebno je voditi računa o tome da se kod poteza uskih čestica izgradnja građevina orijentira na svim česticama uz istu stranu međe (lijevu ili desnu). Također treba izbjeći da se uz usku česticu dozvoli gradnja na susjednim česticama s obje strane te čestice uz njenu među.

f. Najmanja površina građevnih čestica za gradnju građevina javne i društvene namjene i građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi 600 m².

g. Najmanja širina građevnih čestica građevina poslovne namjene za prizemne zgrade iznosi 14 m, a za katne zgrade iznosi 16 m.

h. Najmanja površina građevnih čestica građevina poslovne namjene za prizemne zgrade iznosi 350 m², a za katne zgrade iznosi 480 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(S5) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), osim građevina poljoprivredne namjene i prometnih površina koje se planiraju na zasebnim građevnim česticama.

- b. Obiteljskim građevinama se smatraju stambene i stambeno-poslovne građevine s do tri stana.
 - c. Višestambenim građevinama se smatraju stambene i stambeno-poslovne građevine s više od tri stana.
 - d. Uvjeti gradnje građevina i uređenja površina manjih infrastrukturnih građevina su određeni u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
 - e. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(S5), unutar površine infrastrukturnog koridora postojeće regionalne pruge R 202, područja ograničenja područnog (regionalnog) značaja, širine 50 m od osi pruge, odnosno ukupne širine 100 m, označene na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, do realizacije modernizacije postojeće pruge u smislu izgradnje dvokolosiječne elektrificirane željezničke pruge, zabranjena je svaka gradnja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici građevina stambene i stambeno-poslovne namjene dopuštena je gradnja jedne glavne građevine te jedne ili više pomoćnih građevina, pomoćnih poljoprivrednih građevina i ugostiteljsko-turističkih građevina kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu, a koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu.
 - b. Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene zgrade.
 - c. Najveći broj građevina koje mogu činiti niz iznosi šest pri čemu se središnje grade kao ugrađene, a krajnje kao poluugrađene građevine.
 - d. Za gradnju glavnih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene kao poluugrađene i ugrađene zgrade, u postupku ishoda propisanih dokumenata za lociranje/građenje, potrebno je priložiti ovjerenu suglasnost vlasnika čestice na čijoj granici se planira gradnja građevine.
 - e. Glavne građevine stambene i stambeno-poslovne namjene se na građevnoj čestici smještaju na uličnom građevinskom pravcu koji se određuje na udaljenosti od najmanje 5 m i najviše 10 m od regulacijske linije. Iznimno, ako se ispred građevine planira uređenje terase, parkirališta, zelene površine i sl., za građevne čestice širine najmanje 20 m i dubine najmanje 50 m, navedena udaljenost može biti i veća, ali ne veća od 15 m.
 - f. Udaljenost građevina stambene i stambeno-poslovne namjene visine do dvije nadzemne etaže od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3 m ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.
 - g. U slučaju da se građevine iz prethodne točke grade na udaljenosti manjoj od 3 m od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije), ta udaljenost mora iznositi najmanje 1 m, a udaljenost do glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici mora iznositi najmanje 4 m.
 - h. Udaljenost građevina stambene i stambeno-poslovne namjene visine veće od dvije nadzemne etaže, građevina s više od tri samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalne jedinice od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od pola visine pročelja ($H/2$) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije), ali ne manje od 3 m.
 - i. Na građevnoj čestici građevina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i poslovne namjene dopuštena je gradnja jedne ili više glavnih građevina te jedne ili više pomoćnih građevina, a koje zajedno čine funkcionalnu ili tehničko-tehnološku cjelinu.
 - j. Građevine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i poslovne namjene se mogu graditi kao slobodnostojeće zgrade.
 - k. Najmanja udaljenost građevina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i poslovne namjene od regulacijske linije iznosi 5 m.
 - l. Najmanja udaljenost građevina javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) iznosi pola visine pročelja ($H/2$) te

građevine uz granicu građevne čestice, ali ne manje od 5 m.

m. Najmanja udaljenost građevina javne i društvene namjene od pomoćnih poljoprivrednih građevina - zgrada za uzgoj životinja, gnojnišnih jama i sl. iznosi 20 m, a od ostalih pomoćnih poljoprivrednih građevina iznosi 15 m.

n. Najmanja udaljenost građevina poslovne namjene od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) iznosi pola visine pročelja ($H/2$) te građevine uz granicu građevne čestice, ali ne manje od 3 m.

o. Najmanja međusobna udaljenost višestambenih građevina, građevina javne i društvene namjene i poslovnih građevina odgovara visini pročelja (H) više građevine, osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje uslijed prirodnih i drugih nesreća, ali nije manja od 4 m.

p. Radi zaštite od požara u zaštitnom pojasu, najmanja udaljenost građevina od osi najbližeg kolosijeka željezničke pruge za regionalni promet R 202 iznosi: za građevine od nezapaljivog gradiva 12 m, za građevine od drvenog gradiva te skladišta drva 20 m, za građevine pokrivene slamom, trskom i slično, stogovi stijena, obrada i cijepanje drva 50 m, za skladišta za plinove pod tlakom 20 m, za postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine iznosi sukladno posebnim propisima.

q. Građevine na građevnim česticama treba smještavati, svugdje gdje je to moguće, na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčeve energije, a u cilju povećanja dobitaka topline, odnosno sprječavanja prekomjernog sunčevog zračenja topline u zgradama, te se u tom smislu predlažu sljedeće urbanističke mjere: ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova, ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu – južna strana, ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta, funkcionalni okolni krajolik, ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade. Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevne čestice, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje građevina stambene namjene.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice slobodnostojeće i poluugrađene obiteljske građevine iznosi 0,4, a ugrađene obiteljske građevine iznosi 0,5.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice višestambene građevine iznosi 0,40.

c. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine javne i društvene namjene iznosi 0,3.

d. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,2.

e. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice građevine poslovne namjene iznosi 0,4.

f. Najmanja površina zemljišta pod građevinom stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene iznosi 64 m².

g. Najveća površina zemljišta pod obiteljskom građevinom stambene namjene iznosi 400 m².

h. Najveća površina zemljišta pod obiteljskom građevinom stambeno-poslovne i građevinom poslovne namjene iznosi 1000 m².

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice slobodnostojeće i poluugrađene obiteljske građevine iznosi 1,2, a ugrađene obiteljske građevine iznosi 1,5.

b. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice višestambene građevine iznosi 1,4.

c. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine javne i društvene namjene iznosi 1,2.

d. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,8.

e. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice građevine poslovne namjene iznosi 1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Najveća građevinska bruto površina na građevinskoj čestici se određuje najvećim koeficijentom iskoristivosti (kis) građevne čestice.
- b. Najveći udio ugostiteljsko-turističke namjene kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na građevnim česticama građevina stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 35%.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći broj etaža obiteljskih građevina iznosi $Po/Su+P+1+Pk$ (podrum i/ili suteran + prizemlje + jedan kat + potkrovlje), najveća visina pročelja (H) iznosi 9 m, a najveća ukupna visina (Huk) iznosi 13 m.
- b. Najveći broj etaža višestambenih građevina iznosi $Po/Su+P+2$ (podrum i/ili suteran + prizemlje + dva kata), najveća visina pročelja (H) iznosi 11 m, a najveća ukupna visina (Huk) iznosi 15 m.
- c. Najveći broj etaža predškolskih ustanova iznosi $Po+P+Pk$ (podrum + prizemlje + potkrovlje), najveća visina pročelja (H) iznosi 5 m, a najveća ukupna visina (Huk) iznosi 9 m. Iznimno, ukoliko se predškolske ustanove grade u prostorno ograničenim područjima, najveći broj etaža predškolskih ustanova iznosi $Po+P+1+Pk$ (podrum + prizemlje + jedan kat + potkrovlje), najveća visina pročelja (H) iznosi 10 m, a najveća ukupna visina (Huk) iznosi 14 m, s time da se preferira da sadržaji koje isključivo koriste djeca budu smješteni u prizemnoj etaži.
- d. Najveći broj etaža ostalih građevina javne i društvene namjene iznosi $Po/Su+P+2+Pk$ (podrum i/ili suteran + prizemlje + dva kata + potkrovlje), najveća visina pročelja (H) iznosi 12 m, a najveća ukupna visina (Huk) iznosi 16 m. Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) i vatrogasnih domova visina može biti i viša, a u skladu s funkcijom građevine.
- e. Najveći broj etaža građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi $Po/Su+P+1+Pk$ (podrum i/ili suteran + prizemlje + jedan kat + potkrovlje), najveća visina pročelja (H) iznosi 9 m, a najveća ukupna visina (Huk) iznosi 13 m. Iznimno, visina građevina može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (sportska dvorana, tribine i sl.), uz uvjet da ne narušava vrijedne vizure.
- f. Najveći broj etaža poslovnih građevina iznosi $Po/Su+P+1+Pk$ (podrum i/ili suteran + prizemlje + jedan kat + potkrovlje), najveća visina pročelja (H) iznosi 9 m, a najveća ukupna visina (Huk) iznosi 13 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom, tradicijskim vrijednostima sredine i krajolikom.
- b. Glavne građevine stambene i stambeno-poslovne namjene koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene zgrade moraju s postojećom građevinom na koju se prislanjaju činiti arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu pročelja i ukupnu visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje.
- c. Krovovi građevina se mogu oblikovati kao kosi, zaobljeni i ravni. U slučaju gradnje kosog krova, dopušteni nagib je od 30 do 45 stupnjeva. Krovovi poluugrađenih i ugrađenih zgrada moraju biti izvedena u nagibu prema vlastitom zemljištu.
- d. Izvan gabarita krovšta mogu se izvoditi elementi kao što su dimnjaci, požarni zidovi i slično.
- e. Pročelja glavnih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti drvo, kamen i sl., dok se za dijelove pročelja može koristiti kulir, fasadna opeka ili slični materijali. Za pokrivanje kosih krovova u pravilu se koristi crijep, a iznimno šindra i drugi materijali.

- f. Na krovove građevina moguće je postavljati solarne kolektore i fotonaponske ćelije. Ukoliko se postavljaju na kose krovove, moraju se postaviti usporedno s krovnom plohom, a ukoliko se postavljaju na ravne krovove, moguće ih je postaviti na vlastitu podkonstrukciju.
- g. Krovni prozori, mogu biti izvedeni u kosini krova i kao krovne kućice. Najveća širina krovnih kućica iznosi 1/3 duljine pripadajućeg pročelja.
- h. Građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.
- i. Sve građevine i uređenje površina na građevnoj čestici moraju zadovoljavati uvjete propisane važećim Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i drugim propisima iz područja zaštite od požara.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnim česticama građevina stambene namjene, građevina stambeno-poslovne namjene i građevina javne i društvene namjene iznosi 30%.
- b. Najmanji udio prirodnog terena na građevnim česticama građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi 40%.
- c. Najmanji udio prirodnog terena na građevnim česticama građevina poslovne namjene iznosi 20%.
- d. Udio prirodnog terena na građevnim česticama predškolskih i školskih građevina mora biti i u skladu s važećim standardima.
- e. Uređenjem građevne čestice potrebno je osigurati nesmetan prilaz na stražnji dio čestice širine najmanje 3 m, osim u slučaju gradnje ugrađenih glavnih građevina.
- f. Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu najveće visine do 1,5 m. Iznimno, ulična ograda može biti i viša od 1,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja, ali ne viša od 2,5 m.
- g. Ograda na ostalim granicama građevne čestice se podiže na vlastitom zemljištu najveće visine do 2 m. Iznimno, ograda na ostalim granicama građevne čestice može biti i viša od 2 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja, ali ne viša od 2,5 m. Vrata na uličnoj ogradi se otvaraju prema pripadajućoj građevnoj čestici.
- h. Ograde se mogu izvoditi kao pune, prozračne u cijeloj visini ili s punim podnožjem. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala (željeza, pocinčane žice) ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- i. Iznimno od prethodnih podtočaka, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više ukoliko su providne, ali ne više od 3 m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu.
- j. Dijelovi građevnih čestica na kojima slobodno borave životinje moraju biti ograđeni. U slučaju uzgoja životinja na otvorenom, najmanja udaljenost ograđenog prostora za uzgoj životinja na otvorenom od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) iznosi 1 m.
- k. Gospodarskim dvorištem smatra se dio čestice koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i/ili za poslovne sadržaje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom. Ukoliko se na gospodarskom dvorištu ne drže životinje već se isto koristi samo za poljoprivrednu obradu, uzgoj povrća, voća, postavu staklenika/plastenika i slično nije obvezno postavljanje ograde prema dijelu čestice koji se koristi za stanovanje i/ili poslovne sadržaje.
- l. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- m. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, susjednih građevina i javnih površina, odnosno da se ne stvore uvjeti za pojačanu eroziju zemljišta uslijed stvaranja visinske

razlike terena između susjednih čestica.

n. Ne dozvoljava se deponiranje stogova sijena, stajskog gnoja, slame, drva, zemlje, šljunka i sl. na udaljenosti manjoj od 50 m od regulacijske linije, te na udaljenosti manjoj od 3 m od ostalih granica građevne čestice.

o. Na površini građevne čestice koja se nalazi unutar zaštitnog prostora željezničke pruge (zabrana gradnje) dozvoljeno je uređenje i održavanje površine prirodnog terena. Ostatak građevne čestice prema tom prostoru je potrebno ograditi ogradom visine najmanje 1,5 m.

p. Na građevnoj čestici treba predvidjeti i urediti mjesto za smještaj posuda za prihvat otpada. Na građevnoj čestici se može predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u situacijskom planu uređenja čestice odgovarajućeg mjerila koji je sastavni dio projekta za lociranje/izgradnju.

q. U slučaju postavljanja solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija izravno na teren građevne čestice, za iste se primjenjuju uvjeti gradnje kao za pomoćne građevine. Površina terena ispod solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija ne smatra se prirodnim terenom već se smatra zemljištem pod građevinom. Nije dozvoljen postav solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na stupove.

r. Na građevnim česticama mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu određenu Planom širine kolnika najmanje 5,5 m.

b. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada građevna čestica graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

c. Prilaz na česticu u pravilu se formira s njezine užje strane, a moguće je formiranje prilaza i sa šire strane čestice, što ovisi o konkretnim uvjetima na terenu.

d. Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu, u suprotnom, na njoj se treba planirati autonomni sustav opskrbe električnom energijom.

e. Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na vodoopskrbnu mrežu, u suprotnom, do realizacije sustava javne vodoopskrbe opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

f. Građevne čestice moraju imati osiguran priključak na sustav javne odvodnje, u suprotnom, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima nadležnih službi.

g. Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena bez prelijevanja na susjedne građevne čestice.

h. Oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih/garažnih mjesta potrebno je prije konačne dispozicije pročititi na separatoru ulja i masti.

i. Otpadne i tehnološke vode te onečišćene oborinske vode koje nastaju na čestici je potrebno prije dispozicije pročititi do razine zahtijevane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

j. Priključivanje građevnih čestica, odnosno građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih tijela, a u skladu sa važećim propisima.

k. Najmanja udaljenost vodonepropusnih sabirnih jama, vodosprema, okana i sl. od regulacijske linije iznosi 1 m.

l. Dodatni uvjeti za uređaje, opremu i postrojenja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije su propisani u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

m. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina se provodi sukladno odredbama za gradnju novih građevina. Uvjeti za uklanjanje postojećih građevina nisu propisani.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine se mogu graditi na građevnim česticama građevina stambene i stambeno-poslovne namjene, građevina javne i društvene namjene, površina i građevina sportsko-rekreacijske namjene te građevina poslovne namjene.

b. Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, spremišta, ljetne kuhinje, kotlovnice, nadstrešnice, vrtne sjenice, bazeni, roštilji, pomoćne građevine za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

c. Pomoćne poljoprivredne građevine se mogu graditi na građevnim česticama građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

d. Pomoćnim poljoprivrednim građevinama smatraju se sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

e. Pomoćne poljoprivredne građevine - zgrade za uzgoj životinja, gnojišne jame i sl. mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju. Nije dozvoljena gradnja predmetnih građevina na građevnim česticama koje graniče s građevnim česticama građevina javne i društvene namjene i građevina sportsko-rekreacijske namjene.

f. U pomoćnim poljoprivrednim građevinama - zgradama za uzgoj životinja dopušteno je držati do 5 uvjetnih grla, odnosno do 10 uvjetnih grla goveda, junadi, teladi. Ostali uvjeti za držanje i uzgoj životinja propisani su Odlukom o komunalnom redu Općine Martijanec.

g. Pomoćne građevine i pomoćne poljoprivredne građevine se mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene zgrade.

h. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne poljoprivredne građevine - zgrade za uzgoj životinja, gnojišne jame i sl. mogu se graditi kao slobodnostojeće zgrade.

i. Pomoćne građevine i pomoćne poljoprivredne građevine se na građevnoj čestici u pravilu smještaju iza glavnih građevina.

j. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina i pomoćnih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije iznosi 10 m.

k. Iznimno od prethodne podtočke, najmanja udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina - zgrada za uzgoj životinja od regulacijskih linija prometnih površina unutar obuhvata Plana iznosi 40 m, a gnojišnih jama i sl. iznosi 45 m.

l. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina i pomoćnih poljoprivrednih građevina od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) iznosi 3 m. Iznimno, udaljenost od susjedne građevne čestice može biti najmanje 1 m, u kojem slučaju se na građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

m. Iznimno od prethodne podtočke, najmanja udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina izgrađenih od drveta, u kojima se sprema sijeno i slama te gnojišnih jama od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) iznosi 4 m.

n. Udaljenost pčelinjaka od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije), kao i drugi uvjeti smještaja i izgradnje pčelinjaka određeni su posebnim propisima o držanju pčela.

o. Najmanja udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina - zgrada za uzgoj životinja, gnojišnih jama i sl. od građevina javne i društvene namjene i građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi 40 m.

- p. Pomoćne i pomoćne poljoprivredne građevine se mogu graditi prislonjeno uz glavnu građevinu na građevnoj čestici, u suprotnom, grade se na udaljenosti od najmanje 4 m od glavne građevine na građevnoj čestici.
- q. Najveći broj etaža pomoćnih građevina i pomoćnih poljoprivrednih građevina iznosi P+Pk (prizemlje + potkrovlje), najveća visina pročelja (H) iznosi 5 m, a najveća ukupna visina (Huk) iznosi 9 m.
- r. Iznimno od prethodne podtočke, najveća visina pročelja (H) spremišta sijena, slame i poljoprivrednih strojeva iznosi 7 m, a najveća visina pročelja (H) sušare i silose za stočnu hranu iznosi 10 m.
- s. U slučaju gradnje manjih plastenika i staklenika za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl., najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 300 m², a najveća visina pročelja (H) iznosi 3 m.
- t. Uvjeti za oblikovanje pomoćnih građevina i pomoćnih poljoprivrednih građevina su propisani točkom 9. ovog stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Prateće građevine ugostiteljsko-turističke namjene se mogu graditi na građevnim česticama građevina stambene i stambeno-poslovne namjene kao sekundarna namjena poljoprivrednom domaćinstvu.
- b. Ugostiteljsko-turističke građevine kao sekundarna namjena poljoprivrednom domaćinstvu se na građevnoj čestici u pravilu smještaju iza glavnih građevina. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj tih građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina čestice, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju takav način izgradnje, a što će se odrediti u postupku ishoda propisanih dokumenata za lociranje/građenje.
- c. Prateće građevine ugostiteljsko-turističke namjene se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene zgrade.
- d. Najmanja udaljenost pratećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene od regulacijske linije iznosi 5 m.
- e. Najmanja udaljenost pratećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) iznosi 3 m. Iznimno, udaljenost od susjedne građevne čestice može biti najmanje 1 m, u kojem slučaju se na građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije mogući vizualni kontakt.
- f. Prateće građevine ugostiteljsko-turističke namjene se mogu graditi prislonjeno uz glavnu građevinu na građevnoj čestici, u suprotnom, grade se na udaljenosti od najmanje 4 m od glavne građevine na građevnoj čestici.
- g. Najmanja površina zemljišta pod pratećom građevinom ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 30 m².
- h. Najveći broj etaža pratećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi P+Pk (prizemlje + potkrovlje), najveća visina pročelja (H) iznosi 5 m, a najveća ukupna visina (Huk) iznosi 9 m.
- i. Uvjeti za oblikovanje pratećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene su propisani točkom 9. ovog stavka.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS2)

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Površina označena pravilom provedbe PP(IS2) koristi se za održavanje postojeće željezničke pruge za regionalni promet R 202 državnog značaja, smještene izvan obuhvata Plana.
- b. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS7)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(IS7) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine infrastrukture - energetske sustav (IS7), osim elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama, skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona, skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona i kogeneracijskih postrojenja.
 - b. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina trafostanice i rasklopnog postrojenja do 35 kV.
 - c. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
 - d. Ostala pravila provedbe na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu

- a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Pravila provedbe na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PP)

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(PP) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za prometne površine, osim tramvajskih i željezničkih pruga i stajališta.
 - b. Ostala pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Pravila provedbe na prometnim površinama određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.

Članak 8.**(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(LC)****1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru**

- a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površini označenoj pravilom provedbe PP(LC) smještena je postojeća lokalna cesta LC-25097 područnog (regionalnog) značaja.

- b. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Pravila provedbe na predmetnoj površini su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 9.

(1) Ovim odredbama određena je detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi, s detaljnošću propisanom za urbanističke planove uređenja sukladno važećim propisima.

(2) Pojedini pojmovi korišteni u ovom Planu imaju značenje određeno sukladno Pravilniku o prostornim planovima te su dani kao prilog Odredbama za provedbu.

(3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se prilikom izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom situacijom stvarnog stanja terena.

(4) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.

Članak 10.

(1) Prilikom gradnje, rekonstrukcije i korištenja svih građevina unutar obuhvata Plana, potrebno je primjenjivati i osiguravati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 3. Posebne mjere ovih Odredbi.

1.4.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 11.

(1) Način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec i Planu djelovanja civilne zaštite Općine Martijanec.

(2) Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi

se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini u naselju odnosno građevini javne i društvene ili gospodarske namjene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.

(3) Evakuacija stanovništva provodi se preko postojećih i planiranih prometnica koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine.

(4) Za okupljanje i zbrinjavanje stanovništva, zaposlenika i gostiju u slučaju prirodnih ili drugih nesreća koriste se neizgrađene površine.

(5) Ovim planom nije predviđena gradnja jednonamjenskih skloništa.

1.4.3. Postupanje s otpadom

Članak 12.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Zbrinjavanje komunalnog otpada odvijat će se prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća.

(3) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici putem posuda (kontejnera, kanti ili posebnih spremnika) za privremeno skladištenje otpada koji mora biti zaštićen od atmosferskih utjecaja i bez mogućnosti razlijevanja, odnosno, negativnog utjecaja na okoliš.

(4) Spremnici za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i dr.) se mogu postavljati na javnim površinama, u skladu s Odlukom o komunalnom redu Općine Martijanec, tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 13.

(1) Cestovna prometna mreža određena je na kartografskom prikazu "2.1. Prometni sustav".

(2) Detaljno određivanje površina i trasa prometnog i drugih infrastrukturnih sustava, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Prilikom izrade projektne dokumentacije dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava, a ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih infrastrukturnih sustava ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivog područja, te se takva minimalna odstupanja ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih sustava. Dozvoljeno je etapno i fazno građenje prometne mreže i druge infrastrukture određenih Planom.

Članak 14.

(1) Planom su određene građevne čestice javnog cestovnog prometa koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina određuju se projektnom dokumentacijom potrebnom za izdavanje akta za gradnju.

(2) Građevna čestica javnog cestovnog prometa može biti i šira od Planom određene zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što je formiranje raskrižja, prilaz raskrižju, izvedba usjeka i nasipa, izgradnja

autobusnih stajališta s pripadajućim nadstrešnicama, gradnje prateće infrastrukture ceste, punionica za punjenje vozila alternativnim gorivima, punionica električnih bicikla i slično. Sva planirana raskrižja moguće je riješiti i kao kružne tokove.

(3) Unutar obuhvata Plana smještena je postojeća lokalna cesta LC-25097, planske oznake Ž. Postojeća lokalna cesta se sastoji od dvosmjernog kolnika promjenjive širine. Na površini lokalne ceste LC-25097, odnosno području pravila provedbe za površinu označenu: PP(LC), pravila provedbe su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

(4) Unutar obuhvata Plana planirane su javne prometne površine ostalih prometnica, planskih oznaka O-1 i O-2, s dvosmjernim kolnikom širine 5,5 m i dvostranim nogostupom širine 1,5 m. Na kraju slijepe ostale prometnice planske oznake O-2 planirana je okretnica za vatrogasna i komunalna vozila. Sva raskrižja se planiraju s mogućnošću svih smjerova. Radijusi zaokretanja su planirani najmanje 7,5 m.

(5) Za potrebe gradnje planiranih i, ukoliko se ukaže potreba, dodatnih priključaka na prometnu površinu lokalne ceste LC-25097, planske oznake Ž, potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja i suglasnost od nadležne uprave za ceste.

(6) Za potrebe gradnje priključaka građevnih čestica na javne prometne površine potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja i suglasnost od nadležne uprave za ceste. U slučaju gradnje priključka na javnu cestu potrebno je projektnu dokumentaciju izraditi sukladno važećem pravilniku.

(7) Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje smještaj planiranih građevina i objekata komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica; moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu. Rasvjeta mora biti ekološka i isključivo u svrhu sigurnosti korištenja, bez svjetlosnih efekata i nepotrebnog rasipanja osvjjetljenja.

Članak 15.

(1) Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže.

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne građevne čestice je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici.

(3) Najmanji dozvoljeni broj parkirališno-garažnih mjesta za osobne automobile na građevnoj čestici utvrđuje se ovisno o namjeni građevine i iznosi:

- stanovanje - 1,5 PGM/1 stanu
- proizvodni i skladišni prostori - 0,4 PGM/1 zaposlenik po smjeni
- uredski prostori - 2 PGM/100 m² korisnog prostora
- trgovine - 4 PGM/100 m² korisnog prostora
- banka, pošta i usluge - 4 PGM/100 m² korisnog prostora
- ugostiteljstvo - 4 PGM/100 m² korisnog prostora
- višenamjenske dvorane - 0,1 PGM/1 gledatelju
- sportske građevine - 0,2 PGM/1 gledatelju

(4) Za građevine javne i društvene namjene kao što su vjerske, školske, socijalne, zdravstvene i sl. ustanove broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta se izvodi iz normativa danih u tabeli, npr. kao uredi, usluge ili polivalentne dvorane, ili kao kombinacija ponuđenih sadržaja.

(5) Za sadržaje koji nisu posebno obuhvaćeni, broj parkirališno – garažnih mjesta određuje se u postupku ishoda propisanog dokumenta za lociranje/gradnju, prema potrebama investitora, odnosno vrsti i namjeni građevine, uvažavajući normative za dimenzioniranje dane u stavku 2) ovog članka.

(6) Broj parkirališno-garažnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

(7) Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 2,8 x 5,0 m. Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

(8) Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih mjesta za bicikle na građevnoj čestici utvrđuje se ovisno o namjeni građevine i iznosi:

- poslovna djelatnost - 1 PMB/100 m² bruto površine (za zaposlene)
- trgovački centar - 5 PMB/100 m² bruto površine (za posjetitelje)
- obrazovna ustanova - 2 PMB/5 učenika ili zaposlenih
- rekreacijski centar / sportska dvorana - 10 PMB/100 sjedala (za posjetitelje)
- kazalište i kino dvorana - 10 PMB/100 sjedala (za posjetitelje)
- đачki i studentski domovi - 6 PMB/10 korisnik

2.1.2. Željeznički promet

Članak 16.

(1) Unutar obuhvata Plana na jugu, određena je površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2) koja se koristi za održavanje postojeće željezničke pruge za regionalni promet R 202 državnog značaja, smještene izvan obuhvata Plana. Na predmetnoj površini, odnosno području pravila provedbe za površinu označenu: PP(IS2), pravila provedbe su propisana Prostornim planom Varaždinske županije.

Članak 17.

(1) Radi zaštite od požara u zaštitnom pružnom pojasu najmanja udaljenost građevina od osi najbližeg kolosijeka iznosi:

- građevine od nezapaljivog građiva – 12 m
- građevine od drvenog građiva te skladišta drva – 20 m
- građevine pokrivenne slamom, trskom i slično, stogovi stijena, obrada i cijepanje drva – 50 m
- skladišta za plinove pod tlakom – 20 m
- postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine – prema posebnim propisima

(2) Uvjete ograđivanja građevinskih čestica koje graniče sa željezničkim kolosijecima treba utvrditi u postupku ishoda propisanog dokumenta za lociranje/grādenje, prema posebnim uvjetima HŽ-a.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 18.

(1) Pomorski promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 19.

(1) Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.5. Zračni promet

Članak 20.

(1) Zračni promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 21.

(1) Elektronička komunikacijska mreža određena je na kartografskom prikazu “2.2. Komunikacijski sustav”.

Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava. Ukoliko se pojavi potreba za izgradnjom novih komunikacijskih objekata osim onih prikazanih na kartografskom prikazu omogućuje se njihova izgradnja na površinama svih namjena.

(2) U svim ulicama u obuhvatu plana moraju se predvidjeti koridori za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu.

(3) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

(4) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme i sl.) zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže kao i javnih telefonskih govornica.

Članak 22.

(1) Premda je obuhvat Plana smješten unutar zone smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže, nova elektronička komunikacijska infrastruktura unutar obuhvata Plana za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) može se planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava, isključivo na postojećim i planiranim građevinama, uključujući uličnu i drugu infrastrukturu (stupovi javne rasvjete, reklamni panoi i sl.).

(2) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(3) Antenski prihvat se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina. Pri planiranju antenskih prihvata se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 23.

(1) Sustav veza, odašiljača i radara se ne planira ovim prostornim planom.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 24.

(1) Plinoopskrbna mreža je određena na kartografskom prikazu "2.3. Energetski sustav". Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava. Ukoliko se pojavi potreba za izgradnjom novih plinoopskrbnih objekata osim onih prikazanih na kartografskom prikazu omogućuje se njihova izgradnja na površinama svih namjena.

(2) Do izgradnje sustava plinoopskrbe, dopušteno je korištenje ukapljenog naftnog plina na građevnim česticama za vlastite potrebe.

(3) Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu. Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 25.

(1) Elektroenergetska mreža je određena na kartografskom prikazu “2.3. Energetski sustav”. Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava. Ukoliko se pojavi potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata osim onih prikazanih na kartografskom prikazu omogućuje se njihova izgradnja na površinama svih namjena.

Članak 26.

(1) Izvan obuhvata Plana na zapadu, uz trasu lokalne ceste LC-25097, planske oznake Ž, smještena je postojeća nadzemna elektroenergetska mreža. Omogućuje se izmještanje postojeće nadzemne elektroenergetske mreže i na druge lokacije unutar obuhvata Plana, a sukladno uvjetima na terenu i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Do izmještanja postojeće nadzemne elektroenergetske mreže omogućuje se korištenje iste na postojećim trasama.

Članak 27.

(1) Napajanje električnom energijom obuhvata Plana planira se preko elektroenergetskog razvoda 10(20) kV, koji se sastoji od napojnih trafostanica i srednjenaponskog kabela koji napaja te trafostanice.

(2) Napajanje trafostanice je srednjenaponskim kabelima, na način ulaz/izlaz na postojeću infrastrukturu SN vod smješten sjeverno od obuhvata Plana, a preko planiranog razvoda unutar obuhvata Plana. Paralelno s napojnim kabelima polaže se uzemljivačko uže.

(3) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine planiran je u izvanokoličkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku ulica. Niskonaponski kabeli polagati će se u zajednički kanal sa ostalim energetskim kabelima jake struje, gdje to trasa zahtjeva. Pri tome se moraju poštivati međusobne udaljenosti kabela u kabelskom kanalu.

Članak 28.

(1) Planirana je površina za smještaj nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV. U slučaju potrebe, moguće je odstupanje od planirane lokacije trafostanice, radi pronalaženja optimalne lokacije. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama svih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice. Za potrebe napajanja dodatnih trafostanica omogućuje se izvedba pripadajućeg elektroenergetskog razvoda 10(20) kV i 0,4 kV.

(2) Unutar obuhvata Plana mogu se graditi trafostanice uz sljedeće uvjete i način gradnje:

- najmanje dimenzije građevne čestice iznose 5 x 7 m;
- najveća etažnost građevine je jedna etaža – ili podrum ili prizemlje odnosno najveća dopuštena visina građevine je 5,0 m;
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 3 m;
- najmanja udaljenost od ostalih granica čestice iznosi 1,5 m, iznimno 1 m;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 0,5;
- neizgrađen prostor treba zatravniti;
- ograde se mogu izvoditi prema svim granicama građevne čestice kao zaštitna žičana ograda najveće visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice;
- građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu širine najmanje 3 m;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.
- ukoliko se TS gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se TS zaštitila od obrušavanja.

(3) U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar sklopa drugih građevina potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske

stanice. Za izgradnju tipske kabelske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice.

Članak 29.

(1) Planom se određuje izvedba podzemne kabelske niskonaponske mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV. Niskonaponski razvod za napajanje objekata izvesti će se kabelom iz napojne trafostanice do lokacije pojedine građevine. Paralelno sa napojnim kabelima polaže se uzemljivačko uže.

Članak 30.

(1) Javna rasvjeta koja je u nadležnosti Općine Martijanec, napajat će se iz slobodnostojećih kabelskih ormara za napajanje javne rasvjete, smještenih uz napojne trafostanice. U ormarima je uređeno upravljanje javnom rasvjetom.

(2) Javna rasvjeta postavlja se na rasvjetne stupove koji se napajaju podzemnom elektroenergetskom mrežom. Detaljna pozicija stupova i vodova biti će određena projektnom dokumentacijom za pripadajuću prometnicu ili javnu površinu.

(3) Stupovi javne rasvjete bojom i oblikovanjem moraju biti prilagođeni specifičnostima prateće izgradnje, a rasvjetna tijela moraju biti ekološka bez nefunkcionalnog osvjetljavanja.

Članak 31.

(1) Ovim Planom omogućava se iskorištavanje sunčeve energije za potrebe pojedinačnih građevina i građevnih čestica. Solarne kolektore i fotonaponske ćelije moguće je postavljati na krovove građevina i izravno na teren građevne čestice.

(2) Ukoliko se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na kose krovove, moraju se postaviti usporedno s krovnom plohom, a ukoliko se postavljaju na ravne krovove, moguće ih je postaviti na vlastitu podkonstrukciju.

(3) U slučaju postavljanja solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija izravno na teren građevne čestice, za iste se primjenjuju uvjeti gradnje kao za pomoćne građevine. Površina terena ispod solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija ne smatra se prirodnim terenom već se smatra zemljištem pod građevinom. Nije dozvoljen postav solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na stupove.

(4) Kolektore ili panele treba smještati na način da ne stvaraju refleksiju prema građevinama u kojima stalno ili povremeno borave ljudi i prema javnim prometnicama te da ne remete biljni i životinjski svijet. Postava kolektora i/ili fotonaponskih panela mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

(5) Tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koji eventualno nastanu prilikom korištenja obnovljivih izvora energije potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 32.

(1) Vodoopskrbna mreža je određena na kartografskom prikazu "2.4. Vodnogospodarski sustav". Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava. Ukoliko se pojavi potreba za izgradnjom novih vodoopskrbnih objekata osim onih prikazanih na kartografskom prikazu omogućuje se njihova izgradnja na površinama svih namjena.

(2) Obuhvat Plana se planira priključiti na postojeću vodoopskrbnu mrežu Općine Martijanec.

(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili gradnje novih trasa vodoopskrbne mreže, na vodoopskrbnoj mreži mora se graditi hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 33.

- (1) Mreža odvodnje otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda je određena na kartografskom prikazu "2.4. Vodnogospodarski sustav". Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava. Ukoliko se pojavi potreba za izgradnjom novih objekata odvodnje otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda osim onih prikazanih na kartografskom prikazu omogućuje se njihova izgradnja na površinama svih namjena.
- (2) Sustav odvodnje se planira kao razdjelni sustav, kojim će se otpadne vode odvojeno prikupljati i pročišćavati od oborinskih voda.
- (3) Planira se izvedba gravitacijskog sustava odvodnje. U slučaju potrebe izvedbe tlačne odvodnje, dozvoljeno je na površini svih namjena formirati građevnu česticu za precrpnu stanicu i sl.
- (4) Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta i posebnih uvjeta priključenja u postupku ishođenja potrebnih akata za građenje, a sve u skladu s zakonskim propisima koji reguliraju izgradnju i korištenje vodnih građevina.

Članak 34.

- (1) Sve građevine moraju biti priključene na planirani sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent.
- (2) Prije ispuštanja tehnoloških otpadnih voda i/ili voda iz gospodarskih građevina za uzgoj životinja, u sustav javne odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročistiti na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (3) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:
 - da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
 - da se unutar zaštitnog pojasa prometnice planira sukladno uvjetima nadležne uprave za ceste
 - da od regulacijske linije i susjedne građevne čestice bude udaljena najmanje 1 m
 - da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja
- (4) U slučaju izgradnje vlastite sabirne jame iz prethodnog stavka, nakon izgradnje javnog sustava odvodnje, interni sustav sanitarne odvodnje potrebno je priključiti na sustav javne sanitarne odvodnje, a sabirnu jamu potrebno je isključiti iz upotrebe na trošak vlasnika građevine.

Članak 35.

- (1) Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica se putem kanala ili kolektora i revizionih okana položenima u planiranim prometnicama usmjeravaju na separator ulja, benzina i lakih tekućina odgovarajućeg kapaciteta te pripadajući ispust u prirodni prijemnik izvan obuhvata Plana. Do realizacije sustava javne odvodnje, odvodnja oborinskih voda se, gdje je to provedivo vrši u odvodni jarak iskopan uz prometnicu, minimalne širine 0,5 m, koji se ne smije zatrpavati bez zacjevljivanja.
- (2) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan javnih uličnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta i uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih mjesta i drugih površina na kojima može doći do zagađenja oborinskih voda prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom.
- (3) Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena bez prelijevanja na susjedne građevne čestice.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 36.

- (1) Uređenje vodotoka i voda se ne planira ovim prostornim planom.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 37.

- (1) Melioracijska odvodnja se ne planira ovim prostornim planom.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 38.

- (1) Područje obuhvata Plana je smješteno unutar Prekograničnog rezervata biosfere Mura-Drava-Dunav.
- (2) Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja potrebno je, sukladno posebnom propisu iz područja zaštite prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode nadležnog tijela.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 39.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne postoje zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH.
- (2) Ukoliko se prilikom obavljanja građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara prekinuti radove i bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

3.1.3. Krajobraz

Članak 40.

- (1) Područje obuhvata Plana pripada ruralnom krajoliku sklada prirodnog krajolika i antropogenih struktura.
- (2) Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti propisane su u PPUO Martijanec i primijenjene prilikom propisivanja odredbi Plana.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 41.

- (1) Obuhvat Plana je smješten izvan područja ekološke mreže (Natura 2000).

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 42.

- (1) Obuhvat Plana je smješten unutar područja najvećeg intenziteta potresa VII stupnjeva seizmičnosti prema MCS skali.

(2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju. Pri projektiranju svih građevina planiranih za izgradnju potrebno je provesti:

1. Mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti potresa:
 - a. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
2. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva-zaposlenika-gostiju i materijalnih dobara):
 - a. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva-uposlenika-gostiju, sukladno Zakonu koji regulira sustav civilne zaštite i posebnom propisu (Pravilniku) koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva
 - b. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva-zaposlenika-gostiju, kao i materijalnih dobara

(3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te postupke uzbunjivanja stanovništva.

Članak 43.

(1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

3.2.2. Vode i more

Članak 44.

(1) U cilju zaštite voda i mora potrebno je:

- osigurati izvedbu odvodnih sustava prema ovim odredbama;
- obraditi i pročistiti tehnološke otpadne vode na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje;
- ograničiti upotrebu i uvesti nadzor nad upotrebom umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja;
- zabraniti odlaganje otpada na nesanitarnim odlagalištima;
- planirati građevine tako da se tijekom njihove izvedbe i korištenja spriječi zagađivanje podzemnih vodotoka i mora anorganskim tvarima, naftom i otpadnim vodama.

(2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina mogu se prikupljati uz pročišćavanje i spremati u posebne spremnike te se koristiti kao tehnološka voda odnosno kao alternativni izvor sanitarne vode.

(3) Mjere zaštite voda od onečišćenja, a koje može izazvati planirano korištenje prostora, propisane su posebnim propisom (Zakonom).

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od požara

Članak 45.

- (1) Prilikom projektiranja i izvođenja moraju se primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara. U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara i drugim posebnim propisima.
- (2) Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice. Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.
- (3) Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.
- (4) Obvezno je izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava obavezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara.
- (5) Mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi primjene proračunske metode i/ili modeli koji se temelje na provjerenim tehničkim rješenjima, odnosno primjene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse.
- (6) Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m² primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
- (7) Obavezna je primjena tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene rizika od velikih nesreća na području Općine Martijanec i Planu djelovanja civilne zaštite Općine Martijanec.

3.2.3.2. Zaštita od buke

Članak 46.

- (1) Djelatnosti koje će se odvijati unutar obuhvata Plana razinom buke moraju biti sukladna granicama dopuštene buke prema posebnim propisima. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kao je to propisano posebnim propisima za zaštitu od buke. Zaštita od buke generirane radnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.
- (2) Uz područja prometnih koridora treba provoditi mjere za smanjenje razine buke (bukobrani, zeleni pojasevi i dr.) do razine određene odredbama posebnih propisa. Od ostale komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, preporučena je zaštita nasadima bilja.

3.2.3.3. Područja ograničenja

Članak 47.

- (1) Obuhvat Plana je smješten unutar područja ograničenja oko aerodroma područnog (regionalnog) značaja. Za zahvate čija je planirana nadmorska visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma obavezno je utvrđivanje posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 48.

- (1) Unutar obuhvata Plana smješten je infrastrukturni koridor područnog (regionalnog) značaja postojeće regionalne pruge R 202, širine 50 m od osi pruge, odnosno ukupne širine 100 m, unutar kojega se Prostornim planom Varaždinske županije planira modernizacija postojeće pruge u smislu izgradnje dvokolosiječne elektrificirane željezničke pruge.
- (2) Unutar površine infrastrukturnog koridora postojeće regionalne pruge R 202, do realizacije modernizacije postojeće pruge u smislu izgradnje dvokolosiječne elektrificirane željezničke pruge, zabranjena je svaka gradnja.

Članak 49.

(1) Unutar obuhvata Plana smješteni su:

- pojas zabrane gradnje uz željezničku prugu širine 12 m obostrano, mjereno od osi najbližeg kolosijeka
- zaštitni pružni pojas uz željezničku prugu širine 100 m obostrano, mjereno od osi najbližeg kolosijeka

(2) Pojas zabrane gradnje predstavlja koridor predviđen za razvoj željeznice. Unutar pojasa zabrane gradnje zabranjena je svaka gradnja te je unutar istoga dozvoljeno samo održavanje zelenih površina.

(3) U zaštitnom pružnom pojasu ne smiju se otvarati kamenolomi, niti graditi građevine ni odlagališta, koji stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim. Za bilo kakve zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa, obvezno je u postupku pribavljanja propisanog dokumenta za lociranje/građenje pribaviti posebne uvjete/suglasnost nadležnog tijela koje upravlja željeznicama, sukladno posebnim propisima.

Članak 50.

(1) Zaštitni pojas lokalne ceste LC-25097, planske oznake Ž, je širine 10 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Za gradnju i druge zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa državne ceste potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja i suglasnost nadležne uprave za ceste.

(2) Na javnim cestama i unutar njihovih zaštitnih pojaseva nije dopušteno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača, te nije dopušteno postavljanje reklama na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja te odnosa prema javnoj cesti reklama ugrožavala sigurnost prometa.

3.2.4. Zrak

Članak 51.

(1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjenjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s posebnim propisima.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.

(3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.

(4) Suglasno odredbama posebnog propisa potrebno je provoditi potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćene tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dopuštenih graničnih vrijednosti emisije;
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila;
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine;
- ograničenje tranzitnog prometa kroz područje obuhvata Plana te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 52.

(1) Obuhvat plana je smješten unutar IPU Sjeverozapadna Hrvatska – 01 „SZH-01“. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na području Općine Martijanec provodi se temeljem PP

Varaždinske županije.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 53.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoje područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg

akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

– *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

– *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

– *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

– *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

– *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

– *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

– *smještajne jedinice koje nisu povezane s tлом na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

– prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

– *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

– *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

– *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

– *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

– *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

– *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobrazu
- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta — riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglownica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

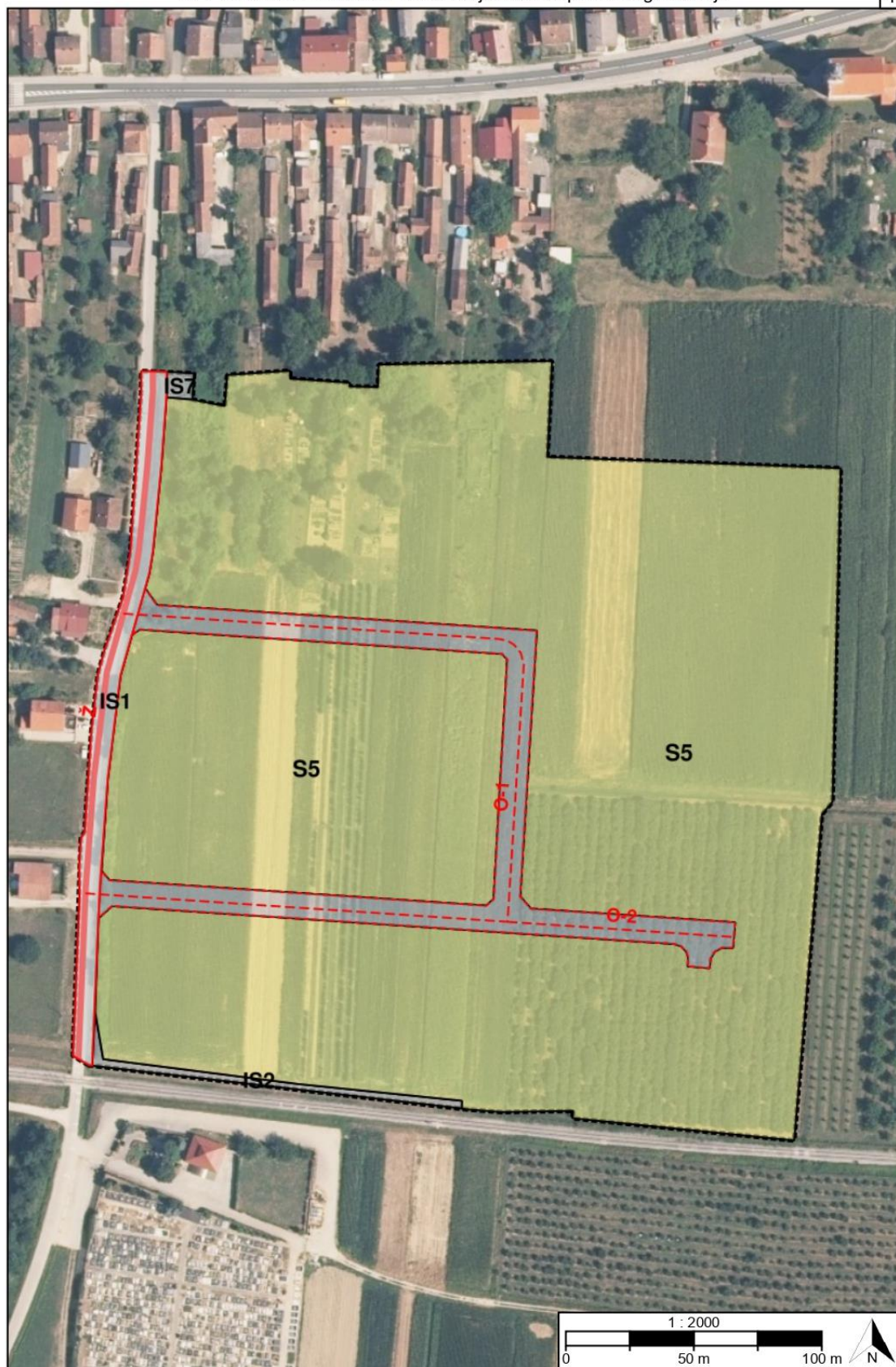
- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

— *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stubbe najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

REPUBLIKA HRVATSKA – Informacijski sustav prostornog uređenja

1



Postupak izrade i donošenja prostornog plana
Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec

Verzija: 866-20260125-S04

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora



[KN-1-1-1902] (IS2)
Površina infrastrukture -
željeznički promet
državnog značaja



[KN-1-1-5005] (S5)
Stambena namjena -
poljoprivredna
domaćinstva



[KN-1-1-5950] Prometna
površina



[KN-1-1-2901] (IS1)
Površina infrastrukture -
cestovni promet
područnog (regionalnog)
značaja



[KN-1-1-5907] (IS7)
Površina infrastrukture -
energetski sustav

[IS-1-1] Cestovni promet



[IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog
(regionalnog) značaja



[oznaka]



[IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica

[IS-1-2] Željeznički promet

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 1.1. Namjena prostora	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec (Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 12/2024)	
Javna rasprava: Javna rasprava provedena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 02.12.2025.	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 3/26	
Nositelj izrade prostornog plana: Varaždinska županija, Općina Martijanec Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Varaždinska županija, Općina Martijanec Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić
Stručni izrađivač prostornog plana: AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67 OIB: 20048183022	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.
Stručni tim: Ivan Kapović mag.ing.arch. Nina Kelava dipl.ing.arh. Petar Cigetić, mag.ing.aedif. Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.	

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 1.1. Namjena prostora	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Prostor za digitalni potpis	
Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.	
Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić	

REPUBLIKA HRVATSKA – Informacijski sustav prostornog uređenja

1



Postupak izrade i donošenja prostornog plana
Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec

Verzija: 866-20260125-S04

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-2-1] Građevinska područja



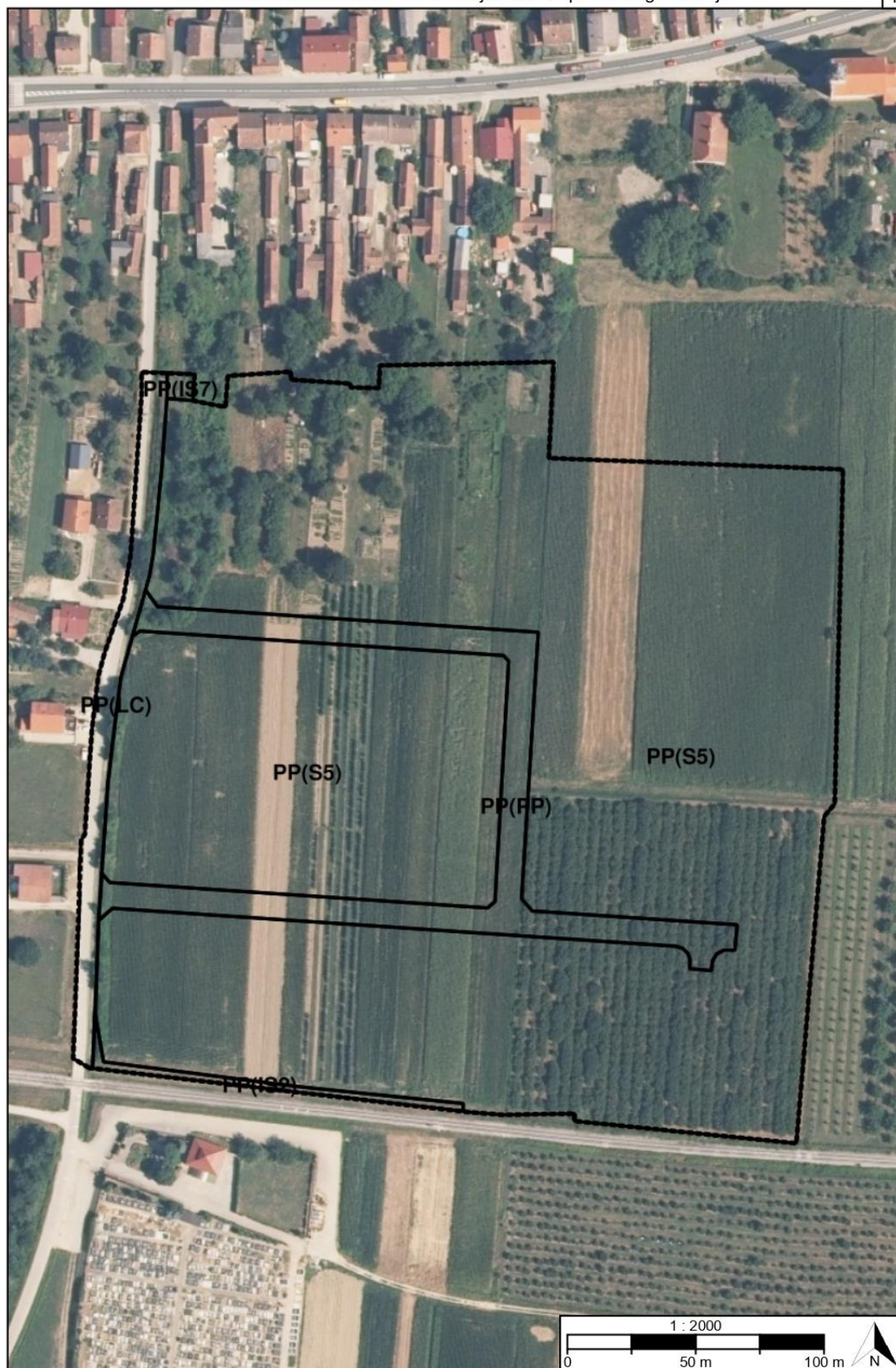
[KN-2-1-5301] Građevinsko područje naselja (GPN)

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 1.2. Građevinska područja	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec (Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 12/2024)	
Javna rasprava: Javna rasprava provedena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 02.12.2025.	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 3/26	
Nositelj izrade prostornog plana: Varaždinska županija, Općina Martijanec Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Varaždinska županija, Općina Martijanec Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić
Stručni izrađivač prostornog plana: AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67 OIB: 20048183022	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.
Stručni tim: Ivan Kapović mag.ing.arch. Nina Kelava dipl.ing.arh. Petar Cigetić, mag.ing.aedif. Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.	

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 1.2. Građevinska područja	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Prostor za digitalni potpis	
Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.	
Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić	

REPUBLIKA HRVATSKA – Informacijski sustav prostornog uređenja

1



Postupak izrade i donošenja prostornog plana
Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec

Verzija: 866-20260125-S04

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[KN-3-1] Pravila provedbe zahvata



[KN-3-1-5001] ([UPR]) Područje pravila provedbe

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 1.3. Provedba prostornog plana	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec (Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 12/2024)	
Javna rasprava: Javna rasprava provedena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 02.12.2025.	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 3/26	
Nositelj izrade prostornog plana: Varaždinska županija, Općina Martijanec Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Varaždinska županija, Općina Martijanec Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić
Stručni izrađivač prostornog plana: AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67 OIB: 20048183022	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.
Stručni tim: Ivan Kapović mag.ing.arch. Nina Kelava dipl.ing.arh.	
Petar Cigetić, mag.ing.aedif. Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.	

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 1.3. Provedba prostornog plana	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Prostor za digitalni potpis	
Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.	
Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić	

REPUBLIKA HRVATSKA – Informacijski sustav prostornog uređenja

1



Postupak izrade i donošenja prostornog plana
Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec

Verzija: 866-20260125-S04

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-1-1] Cestovni promet

Ž

[IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog
(regionalnog) značaja



[oznaka]

[IS-1-1-5023] ([oznaka]) Ostala prometnica



[IS-1-2] Željeznički promet

[IS-1-3] Pomorski promet

[IS-1-4] Promet unutarnjim vodama

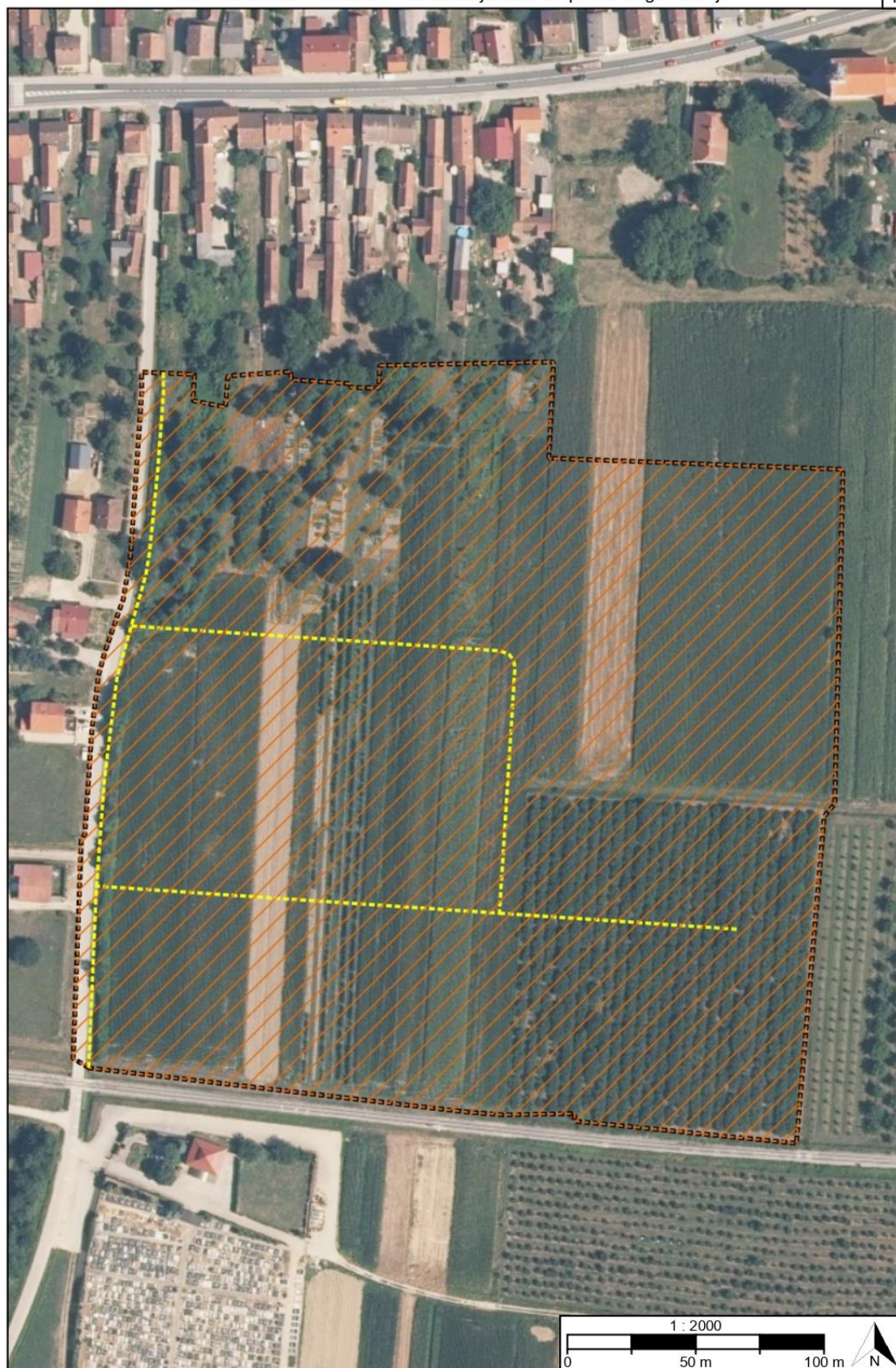
[IS-1-5] Zračni promet

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 2.1. Prometni sustav	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec (Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 12/2024)	
Javna rasprava: Javna rasprava provedena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 02.12.2025.	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 3/26	
Nositelj izrade prostornog plana: Varaždinska županija, Općina Martijanec Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Varaždinska županija, Općina Martijanec Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić
Stručni izrađivač prostornog plana: AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67 OIB: 20048183022	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.
Stručni tim: Ivan Kapović mag.ing.arch. Nina Kelava dipl.ing.arh.	
Petar Cigetić, mag.ing.aedif. Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.	

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 2.1. Prometni sustav	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Prostor za digitalni potpis	
Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.	
Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić	

REPUBLIKA HRVATSKA – Informacijski sustav prostornog uređenja

1



Postupak izrade i donošenja prostornog plana
Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec

Verzija: 866-20260125-S04

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža



[IS-2-1-2300] Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano



[IS-2-1-5002] Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano



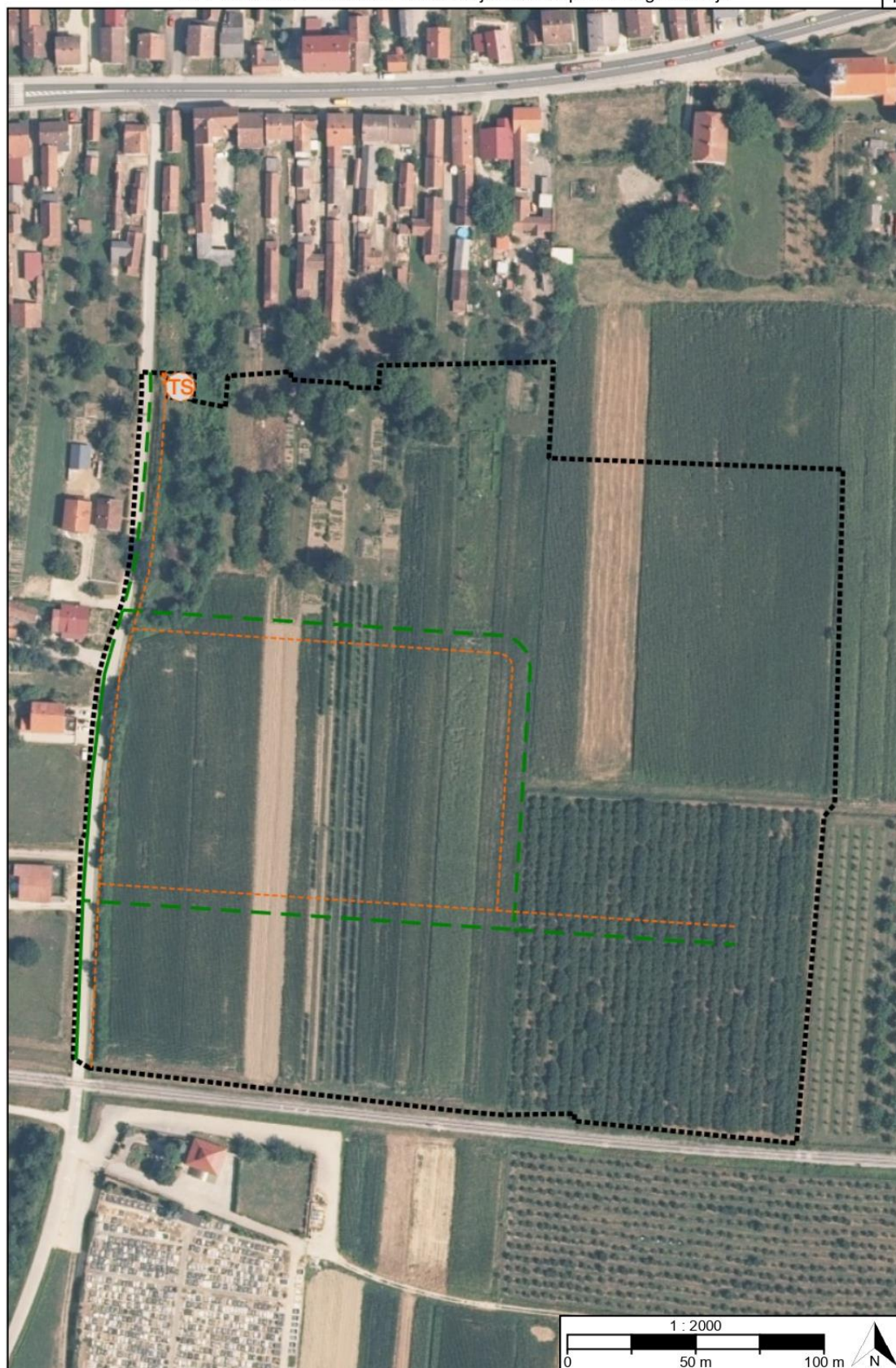
[IS-2-2] Sustav veza, odašiljača i radara

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 2.2. Komunikacijski sustav	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec (Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 12/2024)	
Javna rasprava: Javna rasprava provedena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 02.12.2025.	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 3/26	
Nositelj izrade prostornog plana: Varaždinska županija, Općina Martijanec Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Varaždinska županija, Općina Martijanec Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić
Stručni izrađivač prostornog plana: AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67 OIB: 20048183022	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.
Stručni tim: Ivan Kapović mag.ing.arch. Nina Kelava dipl.ing.arh.	
Petar Cigetić, mag.ing.aedif. Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.	

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 2.2. Komunikacijski sustav	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Prostor za digitalni potpis	
Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.	
Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić	

REPUBLIKA HRVATSKA – Informacijski sustav prostornog uređenja

1



Postupak izrade i donošenja prostornog plana
Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec

Verzija: 866-20260125-S04

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-3-1] Nafta i plin



[IS-3-1-5303] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima



[IS-3-1-5304] Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-3-2] Elektroenergetika



[IS-3-2-5008] Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano



[IS-3-2-5010] Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano



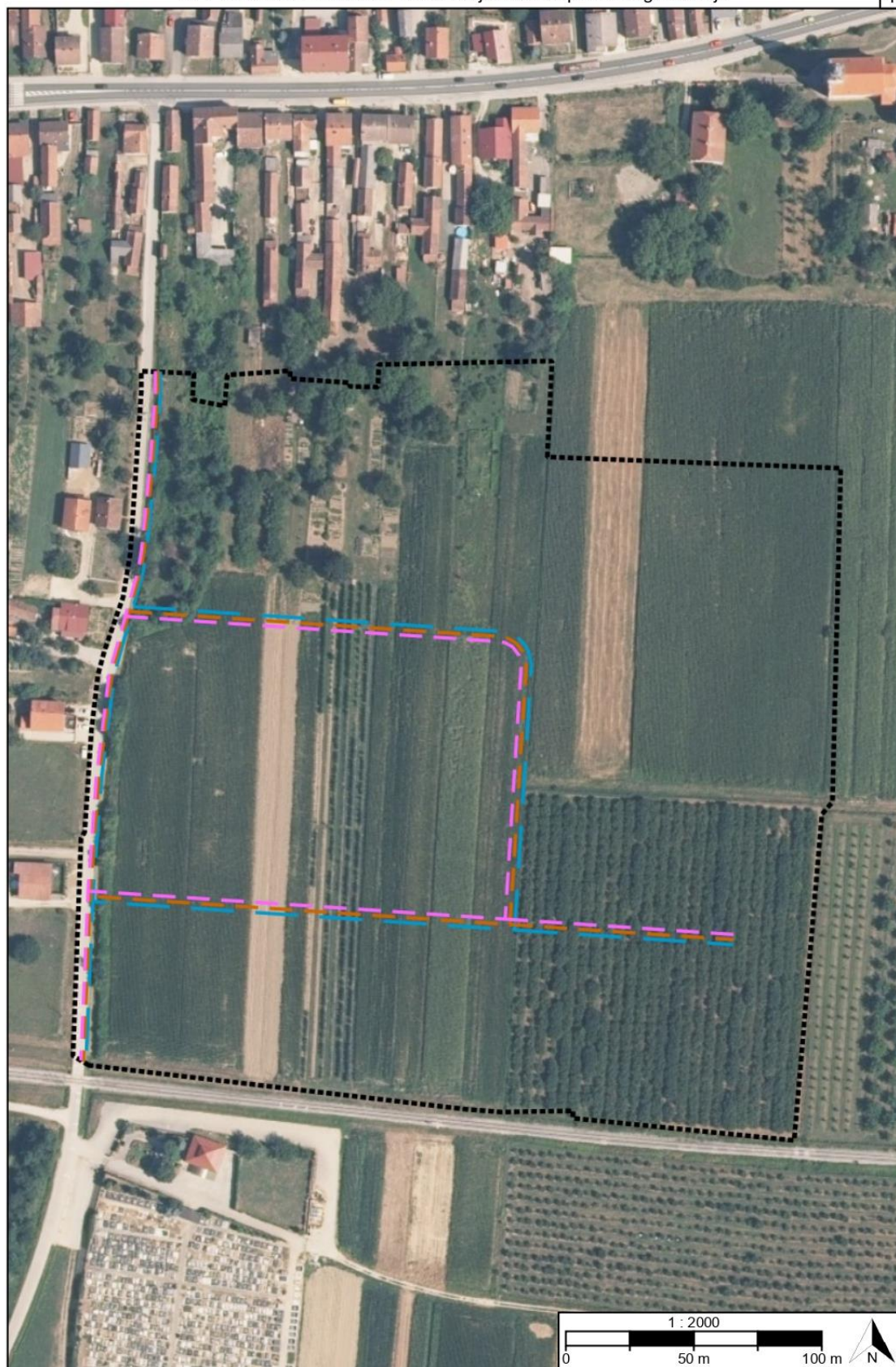
[IS-3-2-5014] (TS) Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 2.3. Energetski sustav	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec (Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 12/2024)	
Javna rasprava: Javna rasprava provedena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 02.12.2025.	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 3/26	
Nositelj izrade prostornog plana: Varaždinska županija, Općina Martijanec Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Varaždinska županija, Općina Martijanec Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić
Stručni izrađivač prostornog plana: AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67 OIB: 20048183022	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.
Stručni tim: Ivan Kapović mag.ing.arch. Nina Kelava dipl.ing.arh. Petar Cigetić, mag.ing.aedif. Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.	

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 2.3. Energetski sustav	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Prostor za digitalni potpis	
Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.	
Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić	

REPUBLIKA HRVATSKA – Informacijski sustav prostornog uređenja

1



Postupak izrade i donošenja prostornog plana
Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec

Verzija: 866-20260125-S04

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korišćenje voda



[IS-4-1-5002] Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-4-2] Otpadne i oborinske vode



[IS-4-2-5002] Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano



[IS-4-2-5004] Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano

[IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda

[IS-4-4] Melioracijska odvodnja

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 2.4. Vodnogospodarski sustav	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec (Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 12/2024)	
Javna rasprava: Javna rasprava provedena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 02.12.2025.	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 3/26	
Nositelj izrade prostornog plana: Varaždinska županija, Općina Martijanec Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Varaždinska županija, Općina Martijanec Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić
Stručni izrađivač prostornog plana: AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67 OIB: 20048183022	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.
Stručni tim: Ivan Kapović mag.ing.arch. Nina Kelava dipl.ing.arh.	
Petar Cigetić, mag.ing.aedif. Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.	

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 2.4. Vodnogospodarski sustav	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Prostor za digitalni potpis	
Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.	
Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić	

REPUBLIKA HRVATSKA – Informacijski sustav prostornog uređenja

1



Postupak izrade i donošenja prostornog plana
Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec

Verzija: 866-20260125-S04

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode



[ZP-1-1-1001] (ZP) Zaštićeno područje prirode državnog značaja

[ZP-1-2] Kulturna baština

[ZP-1-3] Krajobraz

[ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 3.1. Posebne vrijednosti	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec (Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 12/2024)	
Javna rasprava: Javna rasprava provedena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 02.12.2025.	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 3/26	
Nositelj izrade prostornog plana: Varaždinska županija, Općina Martijanec Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Varaždinska županija, Općina Martijanec Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić
Stručni izrađivač prostornog plana: AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67 OIB: 20048183022	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.
Stručni tim: Ivan Kapović mag.ing.arch. Nina Kelava dipl.ing.arh. Petar Cigetić, mag.ing.aedif. Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.	

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 3.1. Posebne vrijednosti	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Prostor za digitalni potpis	
Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.	
Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić	

REPUBLIKA HRVATSKA – Informacijski sustav prostornog uređenja

1



Postupak izrade i donošenja prostornog plana
Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec

Verzija: 866-20260125-S04

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana



[OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana

[ZP-2-1] Tlo



[ZP-2-1-2003] Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)

[ZP-2-2] Vode i more

[ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja



[ZP-2-3-5002] Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina



[ZP-2-3-5003] Područje mjera zaštite od požara



[ZP-2-3-5004] ([I.]) Zone mjera zaštite od buke (područja tišine, I., II., III., IV., V.)

[ZP-2-4] Zrak



[ZP-2-4-5001] Zone mjera za smanjenje onečišćenja zraka

[ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja



[ZP-3-1-1011] (Exi) Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

[ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec (Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 12/2024)	
Javna rasprava: Javna rasprava provedena je od 03.11.2025. do zaključno s danom 02.12.2025.	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Martijanec Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 3/26	
Nositelj izrade prostornog plana: Varaždinska županija, Općina Martijanec Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Varaždinska županija, Općina Martijanec Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić
Stručni izrađivač prostornog plana: AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, Ulica Matije Divkovića 67 OIB: 20048183022	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.
Stručni tim: Ivan Kapović mag.ing.arch. Nina Kelava dipl.ing.arh. Petar Cigetić, mag.ing.aedif. Sanjin Sabljak dipl.ing.arh.	

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MARTIJANEC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Martijanec	
Naziv kartografskog prikaza prostornog plana: 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja	Mjerilo prikaza: 1:2000
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-00850-R01
Prostor za digitalni potpis	
Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Martina Balenta mag.admin.publ.	
Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade: Ivan Kapović mag.ing.arch.	
Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Stjepan Golubić	

Na temelju članka 12. stavka 3. i članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10, 114/22), Godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za područje Varaždinske županije za 2026. godinu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 110/25) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23), **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj 24. veljače 2026. godine donosi**

GODIŠNJI PROVEDBENI PLAN unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Martijanec za 2026. godinu

I.

U cilju postizanja učinkovitije i efikasnije razine zaštite od požara na području Općine Martijanec, Općinsko vijeće Općine Martijanec donosi Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Martijanec za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Provedbeni plan).

II.

Za unaprjeđenje mjera zaštite od požara na području Općine Martijanec potrebno je u 2026. godini provesti sljedeće organizacijske i tehničke mjere:

1. ORGANIZACIJSKE MJERE

1.1. NORMATIVNI USTROJ ZAŠTITE OD POŽARA

- a) Općina Martijanec dužna je usklađivati vlastitu Procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije te Plan zaštite od požara u skladu s člankom 13. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10, 114/22) s novonastalim uvjetima u propisanim rokovima.

Izvršitelj mjere:	Općina Martijanec
Sudjelovatelji:	Inspektori zaštite od požara, eksploziva i oružja Službe inspekcijskih poslova Područnog ureda civilne zaštite Varaždin
	Vatrogasna zajednica općine Martijanec
Rok:	Kontinuirano
- b) Općinsko vijeće Općine Martijanec dužno je kontinuirano ažurirati akte sa sadržanim potrebnim mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, sukladno odredbama članka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22).

Izvršitelj mjere:	Općina Martijanec
Rok:	01. svibanj 2026. godine
- c) U prostorno-planskoj dokumentaciji, osim obveznog sadržaja propisanog posebnim zakonom i pod zakonskim aktom, potrebno je posebno evidentirati i obraditi mjere iz područja Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Općinu Martijanec sukladno važećim propisima.

Izvršitelj mjere:	Općina Martijanec
Sudjelovatelji:	MUP RH, Ravnateljstvo CZ
	Inspektori zaštite od požara, eksploziva i oružja Službe inspekcijskih poslova Područnog ureda civilne zaštite Varaždin
Rok:	Kontinuirano

1.2. SUSTAV ZA PROVEDBU MJERA ZAŠTITE OD POŽARA I VATROGASNE DJELATNOSTI

- a) Vatrogasna zajednica općine Martijanec uključit će se u organizaciju informativno-savjetodavnih sastanaka s predstavnicima lokalne uprave i samouprave, zainteresiranim osobama za zaštitu od požara, pučanstvom, odgojno-obrazovnim ustanovama, na kojima će se razmotriti i analizirati tijek priprema i provedbe aktivnosti zaštite od požara tijekom godine i upoznavanje s opasnostima i posljedicama od izbijanja požara.

Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica općine Martijanec
Općina Martijanec
MUP RH, Ravnateljstvo CZ
Rok: kontinuirano

- b) Općina Martijanec dužna je omogućiti nesmetano obavljanje inspekcijskog nadzora od strane inspektora te postupati po zahtjevima i naredbama inspektora.

Izvršitelj zadatka: Općina Martijanec
Sudjelovatelji: MUP RH, Ravnateljstvo CZ
Inspektori zaštite od požara, eksploziva i oružja
Hrvatska vatrogasna zajednica
Inspektori vatrogastva
Rok: kontinuirano

2. TEHNIČKE MJERE

2.1. PROVEDBA PREVENTIVNIH AKTIVNOSTI

- a) Hrvatske šume d.o.o. – UŠP Koprivnica – Šumarija Ludbreg dužna je izraditi godišnji Plan operativne provedbe programa aktivnosti zaštite od požara, temeljem koje će se prići izradi prosjeka kroz posebno ugrožene šume na području Općine u suradnji sa zapovjednikom Vatrogasne zajednice općine Martijanec. Za izradu prosjeka kroz posebno ugrožena šumska područja u vlasništvu fizičkih osoba na području općine Martijanec, financijska sredstva treba osiguravati u Proračunu Općine Martijanec. Godišnji plan operativne provedbe programa aktivnosti zaštite od požara dostaviti sudjelovateljima zadaće.

Izvršitelj zadatka: Hrvatske šume d.o.o.
Vatrogasna zajednica općine Martijanec
Općina Martijanec
Sudjelovatelj: Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva
MUP RH, Ravnateljstvo CZ
Inspektori zaštite od požara, eksploziva i oružja Službe
inspekcijskih poslova Područnog ureda civilne zaštite
Varaždin
Rok: kontinuirano

- b) Komunalno redarstvo Općine Martijanec dužno je poduzeti odgovarajuće mjere za sanaciju nekontroliranih (divljih) odlagališta.

Izvršitelj mjere: Općina Martijanec
Rok: 30. lipnja 2026. godine

2.2. ODRŽAVANJE PRIPRAVNOSTI SUSTAVA VATROGASTVA

- a) Obaviti opremanje vatrogasnih postrojbi sukladno Pravilniku o minimumu tehničke opreme i sredstava vatrogasnih postrojbi („Narodne novine“, broj 43/95), Pravilniku o minimumu opreme i sredstava za rad određenih vatrogasnih postrojbi dobrovoljnih vatrogasnih društava („Narodne novine“, broj 91/02), Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu i drugu osobnu opremu koju pripadnici vatrogasne postrojbe koriste prilikom vatrogasne intervencije („Narodne novine“, broj 31/11), odnosno temeljem važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Općinu Martijanec te Plana zaštite od požara za Općinu Martijanec. Opremanje će nadzirati Zapovjedništvo Vatrogasne zajednice općine Martijanec putem stručnih nadzora.

Izvršitelj zadatka: Općina Martijanec
Sudjelovatelji: Vatrogasna zajednica općine Martijanec
DVD Martijanec, DVD Čičkovina, DVD Hrastovljan,
DVD Madaraševac, DVD Slanje, DVD Vrbanovec
Rok: kontinuirano

- b) Za potrebe uspješnog djelovanja vatrogasnih postrojbi potrebno je osigurati odgovarajući prostor za smještaj opreme i tehnike, prostor za boravak vatrogasaca, prostor za spremanje odjeće, obuće, opreme, vozila i tehnike te prostor za osposobljavanje vatrogasaca i druge potrebne prostore.

Izvršitelj zadatka: Općina Martijanec
Sudjelovatelji: Vatrogasna zajednica općine Martijanec
DVD Martijanec, DVD Čičkovina, DVD Hrastovljan,
DVD Madaraševac, DVD Slanje, DVD Vrbanovec
Rok: kontinuirano

- c) Sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Općinu Martijanec te Plana zaštite od požara za Općinu Martijanec, potrebno je osigurati potreban broj operativnih vatrogasaca, te ih kontinuirano osposobljavati i obučavati za različite specijalnosti u vatrogastvu.

Izvršitelj zadatka: Općina Martijanec
Sudjelovatelji: Vatrogasna zajednica Varaždinske županije
Vatrogasna zajednica općine Martijanec
Rok: kontinuirano

- d) Temeljem važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Općinu Martijanec te Plana zaštite od požara za Općinu Martijanec potrebno je utvrditi uvjete, ustroj i način korištenja teške građevinske mehanizacije za eventualnu žurnu izradu prosjeka i probijanja protupožarnih putova radi zaustavljanja širenja šumskog požara, kao i pravne osobe zadužene za ostale oblike logističke potpore kod složenijih vatrogasnih intervencija na području Općine Martijanec. Popis pravnih osoba s pregledom raspoložive teške građevinske mehanizacije te ostalih oblika logističke potpore, s razrađenim planom aktiviranja, dostaviti županijskom vatrogasnom zapovjedniku i VOC-u Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina.

Izvršitelj zadatka: Općina Martijanec
Sudjelovatelji: Vatrogasna zajednica Varaždinske županije
Vatrogasna zajednica općine Martijanec
JVP Grada Varaždina
Rok: 30. travnja 2026. godine

- e) Zahtijevati od distributera vode redovito provođenje ažuriranja podataka o javnoj hidrantskoj mreži (položaj hidranata, ispravnost hidranata), redovito provođenje geodetskog snimanja vanjskih hidranata, ucrtavanje lokacija hidranata kao i segmenata naselja na odgovarajuće karte te dostavu istih na korištenje središnjoj vatrogasnoj postrojbi DVD-a Martijanec i VOC-u Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina.

Izvršitelj zadatka: Općina Martijanec
Sudjelovatelji: Vatrogasna zajednica općine Martijanec
DVD Martijanec, DVD Čičkovina, DVD Hrastovljan,
DVD Madaraševac, DVD Slanje, DVD Vrbanovec
Rok: kontinuirano

- f) Sustavno poduzimati potrebne mjere kako bi prometnice i javne površine bile uvijek prohodne i dostupne u svrhu nesmetane vatrogasne intervencije, osigurati stalnu prohodnost i dostupnost označenih vatrogasnih pristupa i prolaza kao i putova za evakuaciju.

Izvršitelj mjere: Općina Martijanec
Rok: kontinuirano

ZAVRŠNE ODREDBE

III.

Provedbeni plan bit će dostavljen svim izvršiteljima i sudjelovateljima, nakon što ga donese Općinsko vijeće Općine Martijanec.

Izvršitelj zadatka: Općina Martijanec

IV.

Sredstva za provedbu obveza koje proizlaze iz Provedbenog plana osigurat će se u Proračunu Općine Martijanec.

Izvršitelj zadatka: Općina Martijanec
Rok: 31. prosinac 2026. godine

V.

Općinsko vijeće Općine Martijanec jednom godišnje razmatra Izvješće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Martijanec.

VI.

Ovaj Provedbeni plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 240-01/26-01/02
URBROJ: 2186-19-01-26-1
Martijanec, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.



218619 | 24001260102 | 1

Na temelju članka 13. stavka 8. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10, 114/22) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23), **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj 24. veljače 2026. godine donosi**

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog plana aktivnosti unapređenja zaštite od požara na području Općine Martijanec za 2025. godinu

1. Općinsko vijeće Općine Martijanec razmotrilo je te usvaja Izvješće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog plana aktivnosti unapređenja zaštite od požara na području Općine Martijanec za 2025. godinu.
2. Izvješće iz točke 1 ovog Zaključka nalazi se u prilogu i njegov je sastavni dio.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 240-01/26-01/03

URBROJ: 2186-19-01-26-2

Martijanec, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.



218619|24001260103|2

Na temelju članka 13. stavak 8. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10, 114/22) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23), Općinsko vijeće Općine Martijanec na 4. sjednici održanoj 24. veljače 2026. godine, donosi

IZVJEŠĆE O STANJU ZAŠTITE OD POŽARA I PROVEDBE GODIŠNJEG PROVEDBENOG PLANA UNAPREĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA NA PODRUČJU OPĆINE MARTIJANEC ZA 2025. GODINU

1. UVOD

Zaštita od požara uređena je Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10, 114/22) (u daljnjem tekstu: Zakon) i predstavlja sustav koji se sastoji od planiranja, propisivanja i provođenja kao i financiranja mjera zaštite od požara te ustrojavanja subjekata koji provode zaštitu od požara. Zaštitu od požara provode, osim fizičkih i pravnih osoba, i pravne osobe i udruge koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i djelatnost civilne zaštite kao i jedinice lokalne te područne (regionalne) samouprave. Svaka fizička i pravna osoba, tijelo državne vlasti te jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dužni su djelovati na način kojim sprječava nastanak požara. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, temeljem članka 13. stavka 1. Zakona, donose Plan zaštite od požara za svoje područje na temelju Procjene ugroženosti od požara, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne policijske uprave i vatrogasne zajednice. Planom zaštite od požara općine i gradovi definiraju subjekte odgovorne za provođenje vatrogasne djelatnosti.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na temelju Procjene ugroženosti donose Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za svoje područje za čiju provedbu će osigurati financijska sredstva. Godišnji provedbeni planovi unapređenja zaštite od požara gradova i općina donose se na temelju godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara Županije.

Sukladno članku 13. stavak 8. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave jednom godišnje razmatra Izvješće o stanju zaštite od požara na svom području i stanju provedbe godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara.

2. PLANSKI DOKUMENTI U PODRUČJU ZAŠTITE OD POŽARA

Općinsko vijeće Općine Martijanec je na sjednici održanoj 16. - 18. prosinca 2020. godine donijelo Odluku o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plana zaštite od požara Općine Martijanec, KLASA: 810-01/20-01/9, URBROJ: 2186/19-01-20-4 koja je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 90/20, kao i Odluku o donošenju Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Martijanec, KLASA: 810-01/20-01/9, URBROJ: 2186/19-01-20-5 koja je objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ broj 90/20. Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Martijanec (dalje u tekstu: Plan) izrađen je na temelju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Martijanec, po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Varaždin, Službe inspekcijskih poslova Varaždin (KLASA: 214-02/20-11/416, URBROJ: 511-01-390-20-2, od dana 13. studenoga 2020. godine). Plan se sastoji od tekstualnog dijela i tabelarnog dijela, a koji sadrži prikaz podataka svih fizičkih i pravnih osoba važnih za pravodobno postupanje i djelovanje u sustavu civilne zaštite i zaštite od požara.

Vatrogasna zajednica općine Martijanec dala je pozitivno mišljenje na dio Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije koji se odnosi na organizaciju vatrogasne djelatnosti za Općinu Martijanec.

3. ORGANIZACIJA VATROGASTVA NA PODRUČJU OPĆINE MARTIJANEC

Vatrogastvo kao temeljna operativna snaga sustava civilne zaštite organizirano je kao mreža vatrogasnih postrojbi operativno uvezanih preko nadležnih vatrogasnih zajednica na svim razinama djelovanja (Vatrogasna zajednica općine Martijanec, Vatrogasna zajednica Varaždinske županije, Hrvatska vatrogasna zajednica).

Vatrogasna zajednica općine Martijanec je temeljna organizacija u sustavu civilne zaštite na području općine Martijanec, koja koordinira i usmjerava djelovanje udruženih 6 dobrovoljnih vatrogasnih društava:

- Dobrovoljno vatrogasno društvo Martijanec (osnovano 1896. godine),
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Čičkovina (osnovano 1933. godine),
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Hrastovljan (osnovano 1941. godine),
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Madaraševac (osnovano 1950. godine),
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Slanje (osnovano 1928. godine),
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Vrbanovec (osnovano 1902. godine).

Tablica 1: Pregled članstva i temeljne tehnike vatrogasnih postrojbi na području Općine Martijanec

Naziv DVD-a	Lokacija vatrogasnog doma / spremišta	Broj članova (ukupno/operativni)	Opremljenost vatrogasnim vozilima, pumpama i drugom značajnijom skupnom opremom
DVD Martijanec	Varaždinska 88, Martijanec	211/33	- navalno vozilo „Dennis Sabre“ (voda: 1800 l, prijevoz: 1+5 osoba)

(„središnji DVD“)			- navalno vozilo „Iveco Daily“ (voda: 1000 l, pjenilo: 20 l, prijevoz: 1+6 osoba) - kombi vozilo „Renault Trafic“ (prijevoz: 1+8 osoba) - zapovjedno vozilo „Ford Ranger“ (prijevoz 1+4 osobe) - brodica za spašavanje na vodi (prijevoz 10 osoba) - 4 prijenosne pumpe (motorne pumpe „Rosenbauer“ i „Honda“ te 3 električne) - 35 intervencijskih kompleta osobne zaštitne opreme Izdvojeno odjeljenje Gornji Martijanec – Rivalno posjeduje: - traktorska cisterna „Goša“ (voda: 3500 l) - 10 intervencijskih kompleta osobne zaštitne opreme
DVD Čičkovina	Čičkovina 2	66/17	- kombi vozilo „Mercedes Sprinter“ (prijevoz: 1+2 osobe) - 20 intervencijskih kompleta osobne zaštitne opreme
DVD Hrastovljan	Hrastovljan 86	92/10	- navalno vozilo „Iveco Magirus“ (voda: 1800 l, prijevoz: 1+8 osoba) - kombi vozilo „Ford Transit“ (prijevoz: 1+8 osoba) - 15 intervencijskih kompleta osobne zaštitne opreme
DVD Madaraševac	Madaraševac 14/b	62/10	- traktorska cisterna „Creina“ (voda: 3500 l) - kombi vozilo „Ford Transit“ (prijevoz: 1+8 osoba) - 10 intervencijskih kompleta osobne zaštitne opreme
DVD Slanje	Braće Radića 81, Slanje	57/10	- navalno vozilo „Mercedes“ (voda: 2400 l, prijevoz: 1+8 osoba) - kombi vozilo „Ford Transit“ (prijevoz: 1+8 osoba) - 1 prijenosna električna pumpa - 15 intervencijskih kompleta osobne zaštitne opreme
DVD Vrbanovec	Braće Radića 75, Vrbanovec	69/14	- kombi vozilo „Fiat Ducato“ (prijevoz: 1+8 osoba) - 2 prijenosne motorne pumpe - 15 intervencijskih kompleta osobne zaštitne opreme
6 dobrovoljnih vatrogasnih društava		557/94	- 4 navalna vozila - 6 kombi vozila - 1 zapovjedno vozilo - 1 brodica za spašavanje na vodi - 11 prijenosnih pumpi - 2 traktorske cisterne - 120 intervencijskih kompleta osobne zaštitne opreme

Obavješćavanje i uzbunjivanje vatrogasnih snaga za područje Općine Martijanec provodi Vatrogasni operativni centar (VOC) koji se nalazi u sjedištu JVP Varaždin.

4. FINANCIRANJE

Sukladno članku 110. stavak 1. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“, broj 125/19, 114/22, 155/23) sredstva za financiranje vatrogasne djelatnosti i aktivnosti dobrovoljnih vatrogasnih društava i vatrogasnih zajednica te za opremanje njezinih članica, osiguravaju se u proračunu jedinice lokalne samouprave čije područje pokrivaju. Iz Proračuna Općine Martijanec za 2025. godinu za

financiranje/sufinanciranje vatrogasne djelatnosti na području Općine Martijanec osigurana su sredstva u ukupnom iznosu od 70.500,00 eura, od čega:

- za financiranje rada vatrogastva putem Vatrogasne zajednice općine Martijanec u iznosu od 70.500,00 eura,

5. IZVJEŠĆE O STANJU ZAŠTITE OD POŽARA NA PODRUČJU OPĆINE MARTIJANEC ZA 2025. GODINU

Vatrogasne postrojbe su sve zadaće koje su pred njih postavljene efikasno i profesionalno obavile što je rezultiralo uspješnim stanjem protupožarne zaštite na području općine Martijanec.

Zabilježen je nešto viši broj intervencija, odnosno 4 gašenja požara, 4 tehničke intervencije i 5 ostalih intervencija, pri čemu valja reći kako i višegodišnji prosjek iznosi ukupno 15 intervencija na godinu.

Tim intervencijama valja dodati i 30-ak ostalih operativnih aktivnosti (preventivno dežurstvo kod spaljivanja biljnog otpada, preventivno dežurstvo kod javnih događanja, ispumpavanja vode iz bunara, pregledi izvora vode, itd.).

Svoju spremnost odnosno uvježbanost i opremljenost pripadnici svih 6 DVD-ova prikazali su u okviru pokazne vježbe operativnih snaga sustava civilne zaštite Općine Martijanec u Madaraševcu.

Operativni članovi DVD-ova sudjelovali su u više programa osposobljavanja za stjecanje zvanja i specijalnosti u dobrovoljnom vatrogastvu, dok su članovi DVD-a Martijanec proveli pet vježbi, a DVD-a Čičkovina, DVD-a Vrbanovec i DVD-a Slanje po dvije vježbe.

U ostale provedene aktivnosti ubrajamo: uvježbavanje, sudjelovanje u vatrogasnim natjecanjima, uređenje domova i okoliša, redovno servisiranje vatrogasne opreme i vozila, nabava nove vatrogasne opreme, provedba raznih prijevoza za Općinu, udruge i mještane te aktivno sudjelovanje u radu Vatrogasne zajednice Varaždinske županije.

6. STANJE PROVEDBE GODIŠNJEG PROVEDBENOG PLANA UNAPREĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA NA PODRUČJU OPĆINE MARTIJANEC ZA 2025. GODINU

Općina Martijanec donijela je Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Općine Martijanec za 2025. godinu, KLASA: 240-01/25-01/5, URBROJ: 2186-19-01-25-1 od 27. veljače 2025. godine („Službeni vjesnik Općine Martijanec“, broj 2/25). Stanje provedbe pojedinih elemenata tog akta opisano je u nastavku.

Općina Martijanec usvojila je Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i donijela Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija te ažurirala tabelarni dio Plana s novo nastalim uvjetima u skladu s člankom 13. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10, 114/22) i člankom 5. Pravilnika o planu zaštite od požara („Narodne novine“, broj 51/12).

Općinsko vijeće Općine Martijanec donijelo je Odluku o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Martijanec, KLASA: 320-01/20-01/1, URBROJ: 2186/19-01-20-1 dana 26. veljače 2020. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 9/20).

Općinsko vijeće Općine Martijanec na 28. sjednici održanoj 27. veljače 2025. godine donijelo je Izvješće o primjeni propisanih agrotehničkih mjera za 2024. godinu, KLASA: 320-01/25-01/1, URBROJ: 2186-19-02-25-1 od 12. veljače 2025. godine koje je podnio općinski načelnik.

Općina Martijanec osigurava opremanje vatrogasnih pristojbi sukladno Pravilniku o minimumu tehničke opreme i sredstava vatrogasnih pristojbi („Narodne novine“, broj 43/95), Pravilniku o minimumu opreme i sredstava za rad određenih vatrogasnih postrojbi dobrovoljnih vatrogasnih društava („Narodne novine“, broj 91/02) i Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitnu i drugu osobnu opremu koju pripadnici vatrogasne postrojbe koriste prilikom vatrogasne intervencije („Narodne novine“, broj 31/11).

Općina Martijanec na svom području nema registriranih odlagališta otpada. U slučaju uočavanja „divljih“ odlagališta ista se evidentiraju i saniraju po nalogu upravnih službi Općine Martijanec.

Općina Martijanec nesmetano omogućuje provođenje inspekcijskog nadzora od strane inspektora Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Varaždin, Službe inspekcijskih poslova Varaždin te postupaju po zahtjevima i naredbama inspektora u području zaštite od požara.

7. ZAKLJUČAK

Općina Martijanec obavezana je redovito provoditi usklađivanje svih podataka iz važećih dokumenata zaštite od požara sukladno propisima koji uređuju sustav zaštite od požara.

Zakonska je obveza čelnika jedinice lokalne samouprave skrbiti o potrebama i interesima građana na svom području organiziranjem učinkovite protupožarne zaštite. Jedan od segmenta protupožarne zaštite je redovito održavanje i unaprjeđenje sustava zaštite od požara ostvarivanjem kvalitetne suradnje s nadležnim vatrogasnim društvima te osiguravanjem propisima određenih uvjeta radi brzog djelovanja na području Općine Martijanec kroz osigurana financijska sredstva te nabavku opreme, vozila, itd.

Kroz sustav civilne zaštite nastoji se kontinuirano osposobljavati povjerenike civilne zaštite kako bi savjesno pomagali u slučaju nastalih požara i ostalih nesreća/nepogoda na području Općine Martijanec.

Promidžbenim aktivnostima te aktivnim provođenjem stalnih edukacija potrebno je nastaviti jačanje svijesti mještana o pridržavanju preventivnih mjera zaštite od požara, kojima se mještane upozorava na opasnosti uporabe otvorene vatre i drugih potencijalnih opasnosti od nastanka požara.

KLASA: 240-01/26-01/03

URBROJ: 2186-19-02-26-1

Martijanec, 24. veljače 2026. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.



218619 | 24001260103 | 1

„SLUŽBENI VJESNIK OPĆINE MARTIJANEC“ je službeno glasilo Općine Martijanec. Izdaje ga po potrebi Općina Martijanec online.

Izdavač: Općina Martijanec, Varaždinska 64, 42232 Martijanec

Uredništvo: Branimir Nađ, mag.oec., općinski načelnik – glavni i odgovorni urednik

Članovi uredništva: Martina Balenta, mag.admin.publ.

Sanja Grković, univ.mag.oec.

Paula Huzjak, bacc.admin.tribut

Tel.: 042/207-887, Fax.: 042/673-774, e-mail: martijanec@opcina-martijanec.hr

web: <https://opcina-martijanec.hr/>