

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01,129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 2. sjednici održanoj 26. studenog 2025. godine, donosi**

ODLUKU o kupnji nekretnina kč.br. 6/4, 6/5, 311, 310, k.o. Hrastovljan

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se kupnja nekretnina kč.br. 6/4, 6/5, 311, 310, k.o. Hrastovljan u određenoj površini, a u svrhu izgradnje novoprojektirane ceste Madaraševac.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnina određuje se temeljem procjena tržišne vrijednosti nekretnina – poljoprivrednog zemljišta broj elaborata OM-9/2025, OM-10/2025, OM-11/2025, OM-12/2025 izrađenih od stalnog sudskog vještaka Josipa Haramije, po kojoj tržišna vrijednost zemljišta kč.br. 310 i 311, k.o. Hrastovljan iznosi 0,99 eur/m², a kč.br. 6/5 i 6/4, k.o. Hrastovljan iznosi 1,18 eur/m².

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Martijanec za provedbu postupka parcelacije te za sklapanje Ugovora o kupoprodaji sa vlasnikom nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

KLASA: 940-04/25-01/6

URBROJ: 2186-19-01-25-1

U Martijancu, 26. studeni 2025. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Golubić, ing.



2186-19 940-04/25-01/6 1

O B R A Z L O Ž E N J E

**uz prijedlog Odluke
o kupnji nekretnina
kč.br. 6/4, 6/5, 311, 310, k.o. Hrastovljan**

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Članak 10. i 50. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19, 09/20) članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Povjerenstvo za raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Martijanec provelo je analizu o postojanju interesa za kupnju nekretnina u kč.br. 6/4, 6/5, 311, 310, k.o. Hrastovljan, te je donijelo pozitivno mišljenje o postojanju interesa za kupnju predmetnih nekretnina u svrhu izgradnje novoformirane ceste Madaraševac.

Kupoprodajna cijena nekretnina određuje se temeljem procjena tržišne vrijednosti nekretnina – poljoprivrednog zemljišta broj elaborata OM-9/2025, OM-10/2025, OM-11/2025, OM-12/2025 izrađenih od stalnog sudskog vještaka Josipa Haramije, po kojoj tržišna vrijednost zemljišta kč.br. 310 i 311, k.o. Hrastovljan iznosi 0,99 eur/m², a kč.br. 6/5 i 6/4, k.o. Hrastovljan iznosi 1,18 eur/m²

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Općine Martijanec.